

Jubenial

Jubenial.com

Complementa tus ingresos a partir de los 65 años

Sé libre. Sé Jubenial.



Nacimos con la misión de ofrecer una solución moderna y eficiente para los propietarios de viviendas jubilados que quieren complementar su pensión a través de su vivienda sin tener que abandonarla, comprometiéndonos a encontrar al inversor adecuado para cada caso.

Somos el primer marketplace especializado en el sector inmobiliario para el bienestar de la tercera edad.

- ✓ **Complementa tus ingresos a partir de los 65 años.**
- ✓ **Rentabiliza tu vivienda sin abandonarla.**
- ✓ **Obtén Seguridad financiera para disfrutar de tu vida.**
- ✓ **Cuenta con un equipo experto y comprometido brindándote, en cada paso, asesoramiento personalizado.**

**Quando eres libre,
lo tienes todo.
Sé libre.
Sé Jubennial.**



Para que no abandones nunca tu casa, ni tus ganas de disfrutar

La jubilación es una etapa vital en la que tener una buena seguridad financiera se convierte en imprescindible para cuidar aspectos tan relevantes como la independencia económica. Una solución clave para garantizar esta seguridad en la tercera edad es la vivienda. Y sí, tu casa, sigue siendo tuya. Te acompañamos, asesoramos y aseguramos en cada paso con el objetivo de mejorar tu bienestar y alivianar las preocupaciones para que puedas disfrutar de la mejor etapa de tu vida: la libertad.



Venta con alquiler vitalicio o garantizado. Es una opción que le permite al propietario vender su vivienda y seguir disfrutando de ella hasta que decida. Obteniendo una fuente de ingresos extra durante la jubilación sin abandonar el hogar. Y, para el inversor, es la posibilidad de adquirir una vivienda y firmar un contrato de alquiler vitalicio con los propietarios. Así, conseguirá una vivienda con descuento sobre el precio de mercado e inquilino desde el minuto cero.



Nuda propiedad. Una opción para monetizar la vivienda, especialmente a partir de los 65 años en personas que no quieren abandonar su hogar, es la venta de la nuda propiedad. A través de esta operación, el propietario de la vivienda vende el derecho de nuda propiedad a un comprador, mientras que retiene el derecho de usufructo para sí mismo, lo que le permite seguir viviendo en el mismo hogar o utilizarlo.



Permuta inmobiliaria. Si sientes que tu casa ya es grande y poco funcional, esta puede ser una solución con la que se vende la vivienda habitual por un importe que permite comprar otra vivienda, pero más pequeña y a un precio más reducido.



Rentas vitalicias y temporales. Las rentas vitalicias son un instrumento a través del cual se complementa la pensión de jubilación, una opción para incrementar los ingresos durante toda la vida, si es vitalicia, sin renunciar al ahorro. Mientras que las temporales son pagos periódicos que se reciben durante un tiempo determinado, según se acuerde.

Sé libre. Sé Jubennial.

Sé libre. Sé Jubenial.

*Empieza todo en
jubenial.com*

Si tienes dudas, consultas y si quieres conocer más en detalle las posibilidades de bienestar financiero que te ofrece tu vivienda sin abandonarla.

¡Llámanos!

607 073 569

✉ info@jubenial.com

📍 Parque empresarial La Finca Edificio 6B
Paseo Club Deportivo nº1 - 28223 Pozuelo de
Alarcón, Madrid

Jubenial