

Soluciones Llave en Mano

Conectividad avanzada para nuevos modelos
de vida y de trabajo



Somos el primer operador neutro de fibra mayorista en España



Somos mayoristas

Ofrecemos soluciones de conectividad fija y móvil para el mercado inmobiliario.



Somos el socio tecnológico para tus activos

Fibra óptica neutra en edificios y desarrollos inmobiliarios, gestionada de forma integral.

Nuestros accionistas son inversores a largo plazo con importantes inversiones en infraestructuras y activos a nivel mundial



01

Más valor para el activo

Infraestructura digital neutra y de alta calidad que mejora el valor del edificio y simplifica su gestión.

02

Gestión sin fricciones

Un único interlocutor técnico. Nos encargamos de la operación, mantenimiento y evolución de la red.

03

Inversión eficiente

Diseñamos y operamos la red del edificio. Evita inversiones tecnológicas recurrentes y obsolescencia.

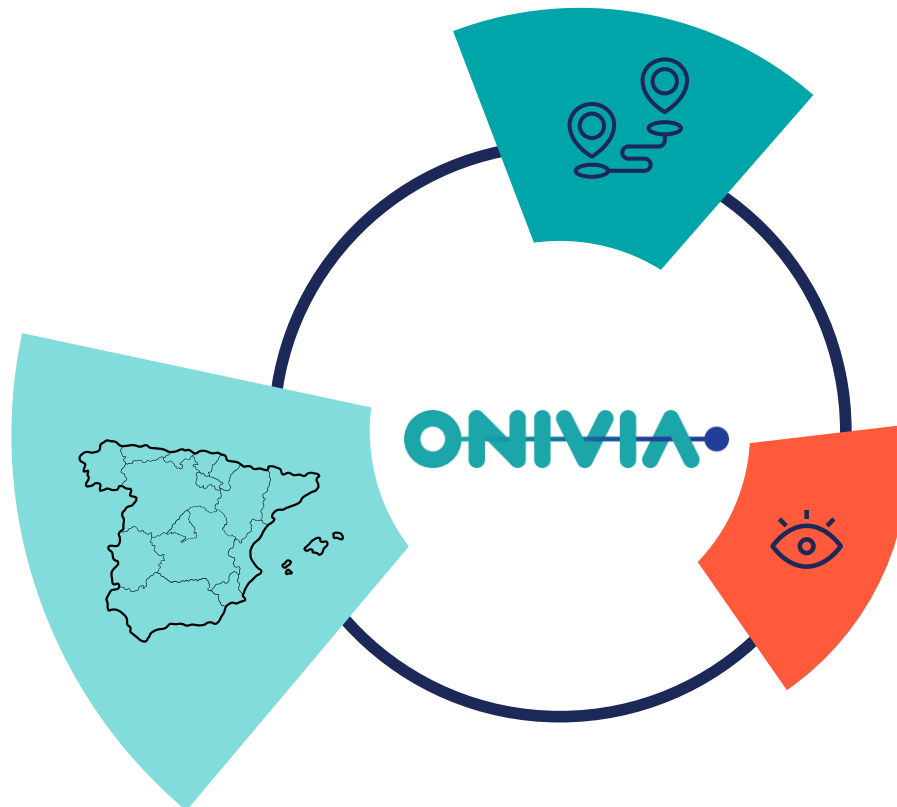


01

Nuestra Historia

Crecimiento sostenido

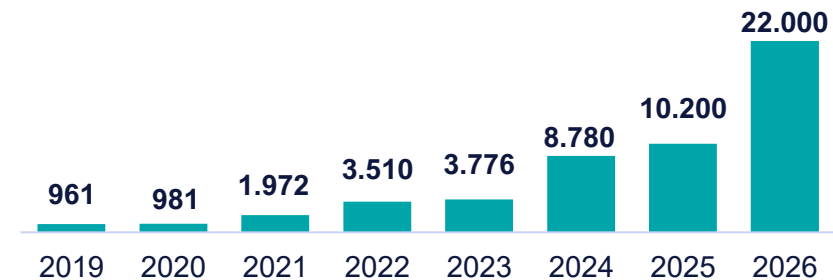
- **2019**
Nace Onivia con 940.000 accesos FTTH en grandes ciudades.
- **2020**
Lanzamiento de la marca Onivia y modelo de crecimiento estable.
- **2021**
Expansión urbana y rural; 1,1M de hogares en más de 1.000 poblaciones.
- **2022**
La red alcanza 3,6M de hogares.
- **2023**
Plan nacional de despliegue y expansión en 500.000 nuevos hogares.
- **2024**
Adquisición de una red urbana de 6M de hogares en 12 provincias.
- **2025**
Lanzamiento de Fibra X, conectividad ultrarrápida e infraestructura preparada para nuevos usos.



02

Evolución de Huella

Miles de Hogares



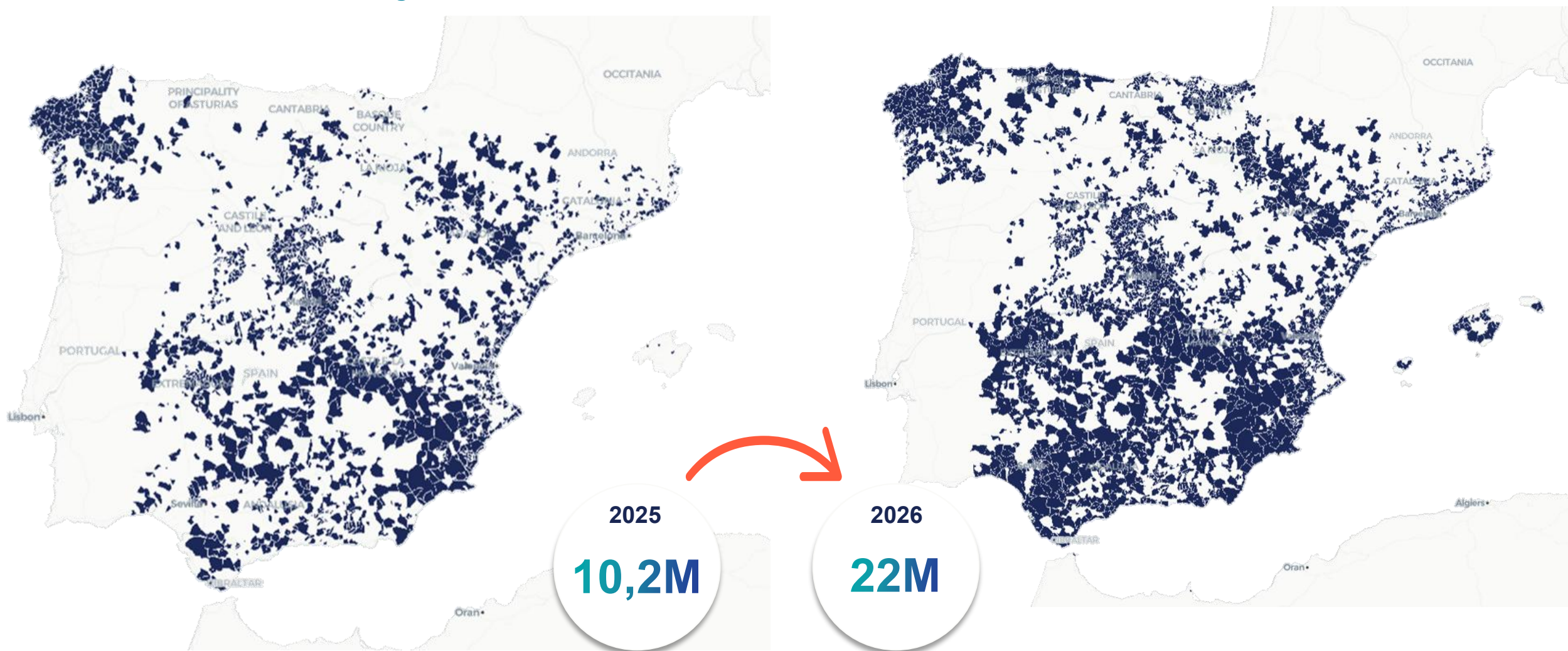
83% del total en España.

03

1,40M

Cientes conectados en nuestras redes

La mayor red neutral de fibra en España con cobertura nacional y en constante crecimiento



NUESTROS CLIENTES

Otros Sectores



Operadores Nacionales



Operadores Regionales



Partners



Asociaciones



Soluciones para Real Estate



experiencia del usuario

“El mercado avanza hacia un modelo de vivienda como servicio, donde la experiencia del usuario pesa más que el propio activo físico.”

Noelia Rosón,
Directora de Operaciones
Testa Homes

- El modelo de **“todo incluido”** es clave para sostener la rentabilidad en un contexto de precios al alza.
- Estrategia frente a la inflación: el precio medio del alquiler podría **subir hasta un 12%** en 2026.
- Incluir suministros permite ofrecer un precio final más competitivo y cerrado, lo que **atrae a inquilinos** de mayor poder adquisitivo.

tt Grupo
tecnitasa

idealista

savills



Nómada Digital

Atractivo: En 2026, la tendencia de trabajadores remotos busca viviendas "listas para vivir", donde la conectividad de alta velocidad ya esté incluida en el precio.

Requisitos: Estos clientes exigen suministros incluidos, pero con un estándar superior: Wi-Fi de alta velocidad, mobiliario ergonómico y lavandería, convirtiendo la vivienda en un **"hogar fuera de casa"**.

Desafíos en la gestión de alquileres relacionados con la conectividad

Internet imprescindible para el inquilino

- Conexión rápida y fiable desde el **primer día**.
- Sin esperas, sin gestiones adicionales.

Atención no adaptada a gestores

- Atención pensada para un **usuario individual**.
- Falta de soluciones para carteras con múltiples viviendas.



WiFi como un problema recurrente

- Router obsoleto y cobertura insuficiente.
- Saturación con varios dispositivos.
- En alquiler turístico, una mala experiencia WiFi **penaliza la valoración**.

Gestiones complicadas

- Altas y bajas del servicio con cada cambio de inquilino.
- **Servicios dispersos** con distintos operadores.



Servicios diseñados para **añadir valor** al activo sin complejidad operativa

- Instalación ▶ Nos ocupamos de todo: concertación de la cita, instalación de la fibra óptica y todo el equipamiento en el domicilio.
- Equipo ▶ Router WiFi de última generación, con mejor cobertura y más dispositivos conectados a la vez sin afectar al rendimiento.
- Soluciones de conectividad ▶ Dos velocidades: hasta 1 Gb/s o conexión premium ultrarrápida de hasta 10 Gb/s.
Opción ON/OFF (**Fibra Flex**): apagado del servicio en periodos de inactividad.
- Postventa ▶ Atención dedicada, con soporte y asistencia personal.
Mantenimiento y renovación tecnológica.



La conectividad como parte del valor inmobiliario

Características

- Activación y desactivación del servicio según la ocupación de la vivienda
- Solución preparada para distintos ritmos de uso, sin cambios técnicos
- Gestión autónoma 100% online sobre fibra directa Onivia

Beneficios

- Optimiza costes sin perder atractivo comercial
- Ideal para viviendas vacacionales o alquiler temporal
- Gestión ON/OFF sencilla, sin desconexión de la fibra
- Más autonomía para activar o desactivar el servicio

Fibra FLEX

Solución pensada para alojamientos estacionales

ON cuando hay uso.

OFF cuando toca optimizar.



Valores que diferencian la propuesta



RED ONIVIA

01

La mayor red de fibra mayorista y neutral de España

02

Red de Fibra Óptica de última generación, con velocidades ultrarrápidas de hasta 10 Gbps



SENCILLEZ

04

Solución todo incluido y rápida disponibilidad

05

Plataforma IT orientada a la gestión sencilla de los servicios contratados



EXCELENCIA OPERATIVA

07

Servicio de calidad para todos los tipos de cliente.

08

Atención dedicada, con soporte y asistencia personalizados.

Impacto directo en el negocio

- Diferenciación frente a activos comparables.
- Entrada más rápida de nuevos inquilinos.
- Menos obras y menos incidencias técnicas.
- Mejores valoraciones en portales y mayor tasa de ocupación.
- Posibilidad de incluir la conectividad en la renta mensual.

Edificios preparados para el nuevo mercado con los activos digital-ready:

- Se alquilan y venden mejor.
- Responden a las expectativas reales del mercado inmobiliario actual.
- La conectividad premium se convierte en un estándar de calidad de la vivienda





onivia.net

 onivia.net

 comercial@onivia.net

