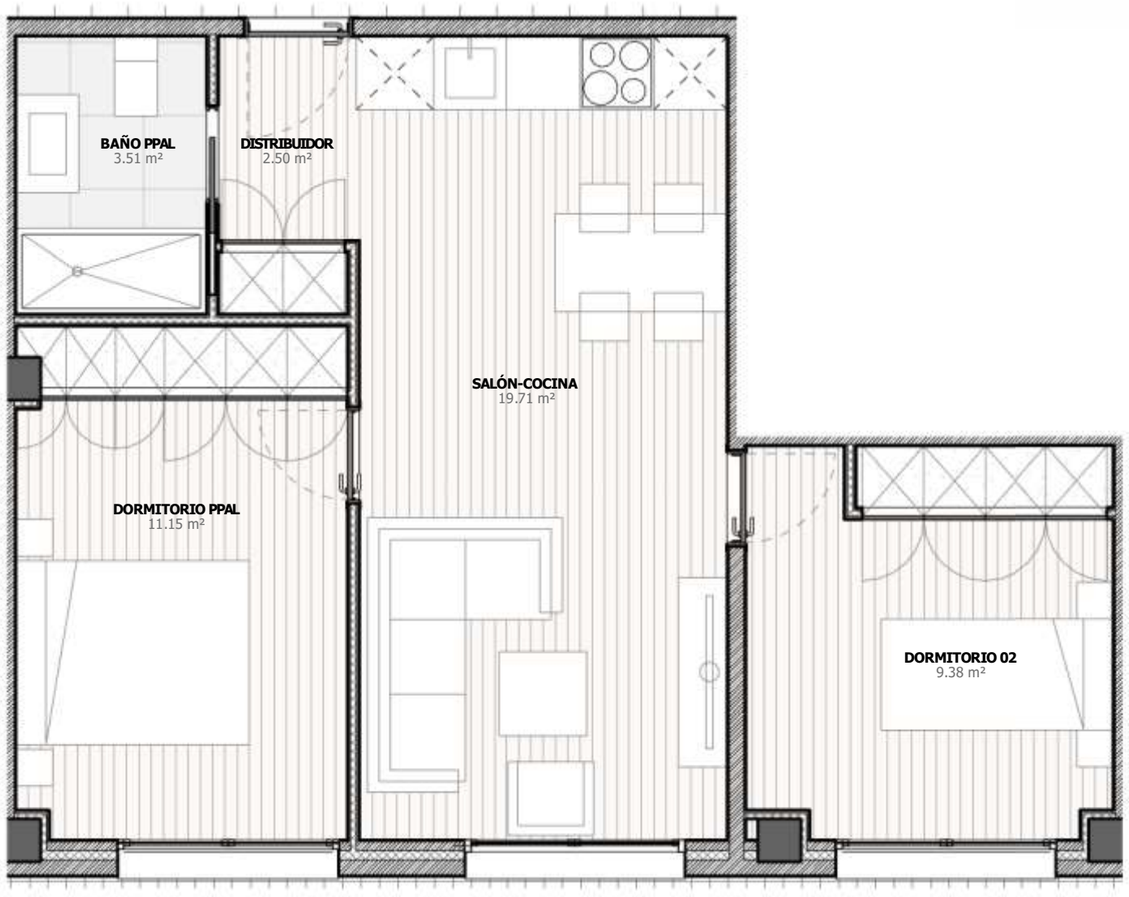
239.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

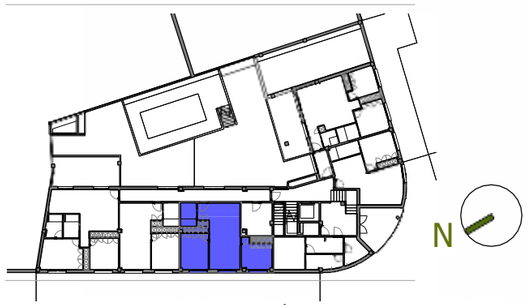
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

IZQ A — BAJA

2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	46.26 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	53.43 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

399.000€ + IVA

CALLE ROBLES Nº1

SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

IZQ C	BAJA 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	53.61 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	63.08 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	19.02 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	21.01 m²

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

OTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

379.000€ + IVA

CALLE ROBLES Nº1

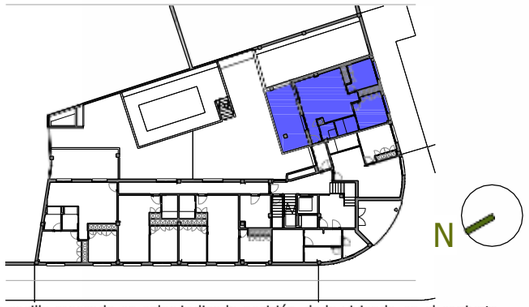
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH D

BAJA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	47.90 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	57.11 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	16.58 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	18.40 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

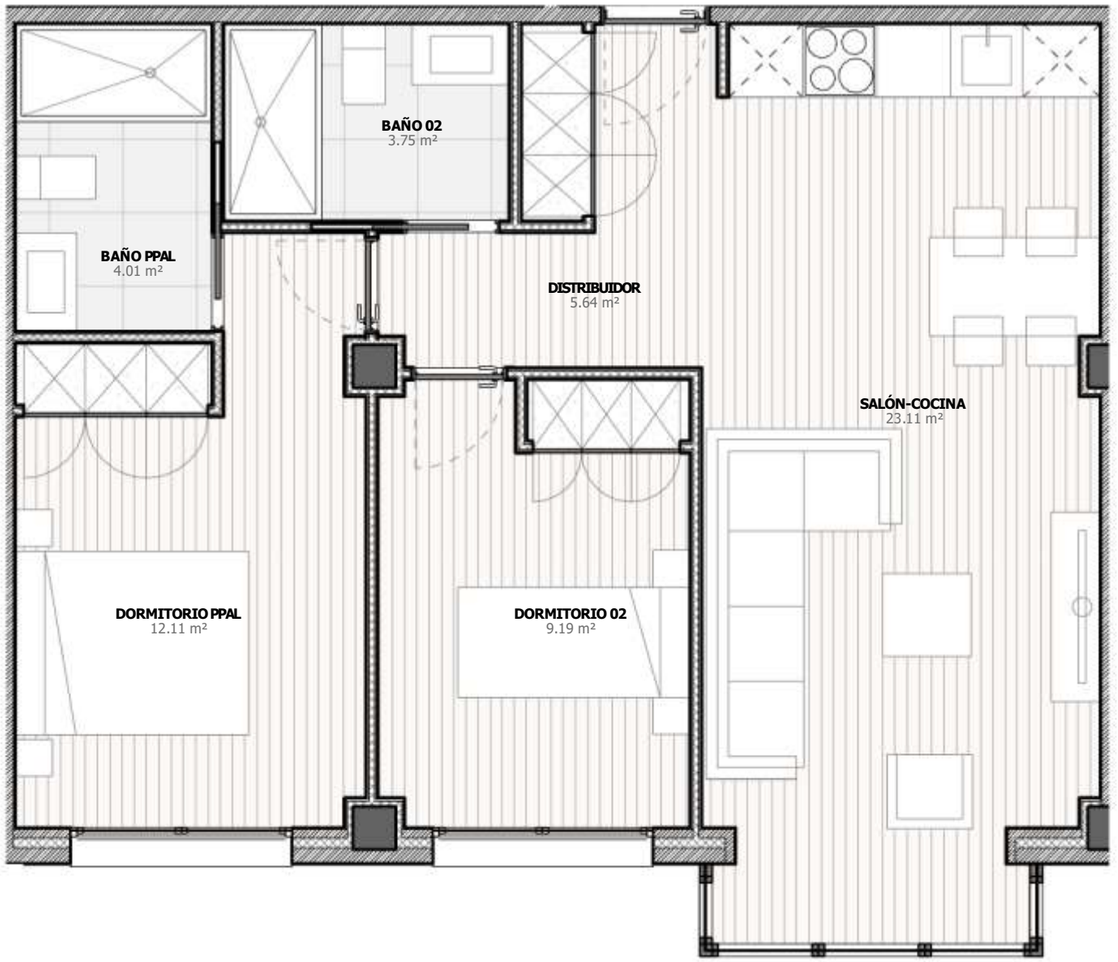
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

299.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

IZQ B

PRIMERA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	57.81 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	64.76 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

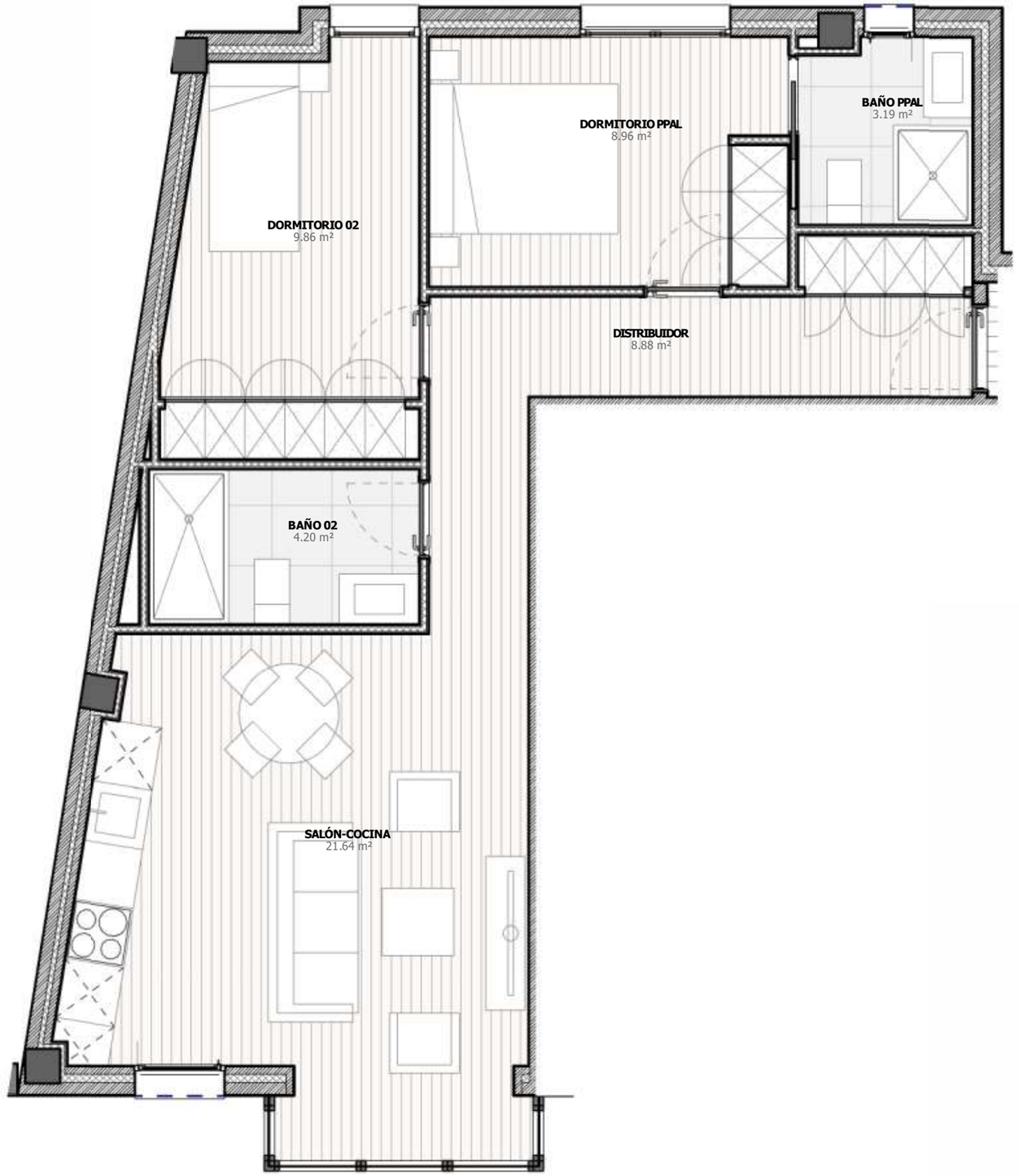
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

295.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

IZQ C

SEGUNDA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TIL INTERIOR U	56.73 m²
SUPERFICIE ONSTRUÍDA INTERIOR C	67.47 m²
SUPERFICIE TIL EXTERIOR U	
SUPERFICIE ONSTRUÍDA EXTERIOR C	

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

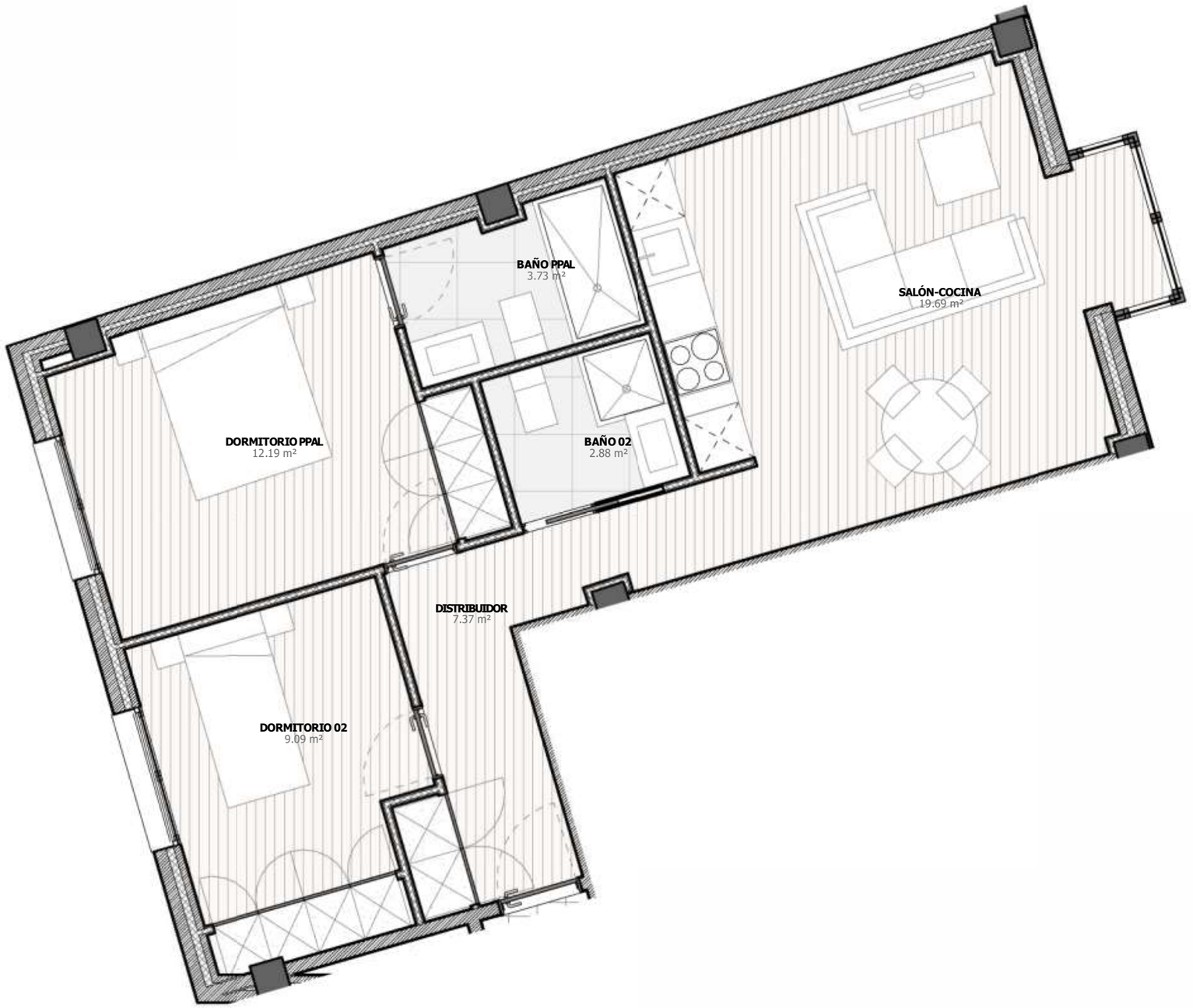
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

285.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

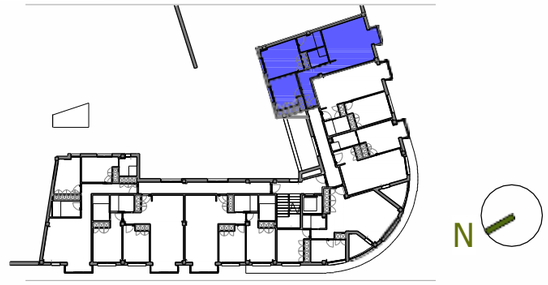
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH D

SEGUNDA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	54.95 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	64.69 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

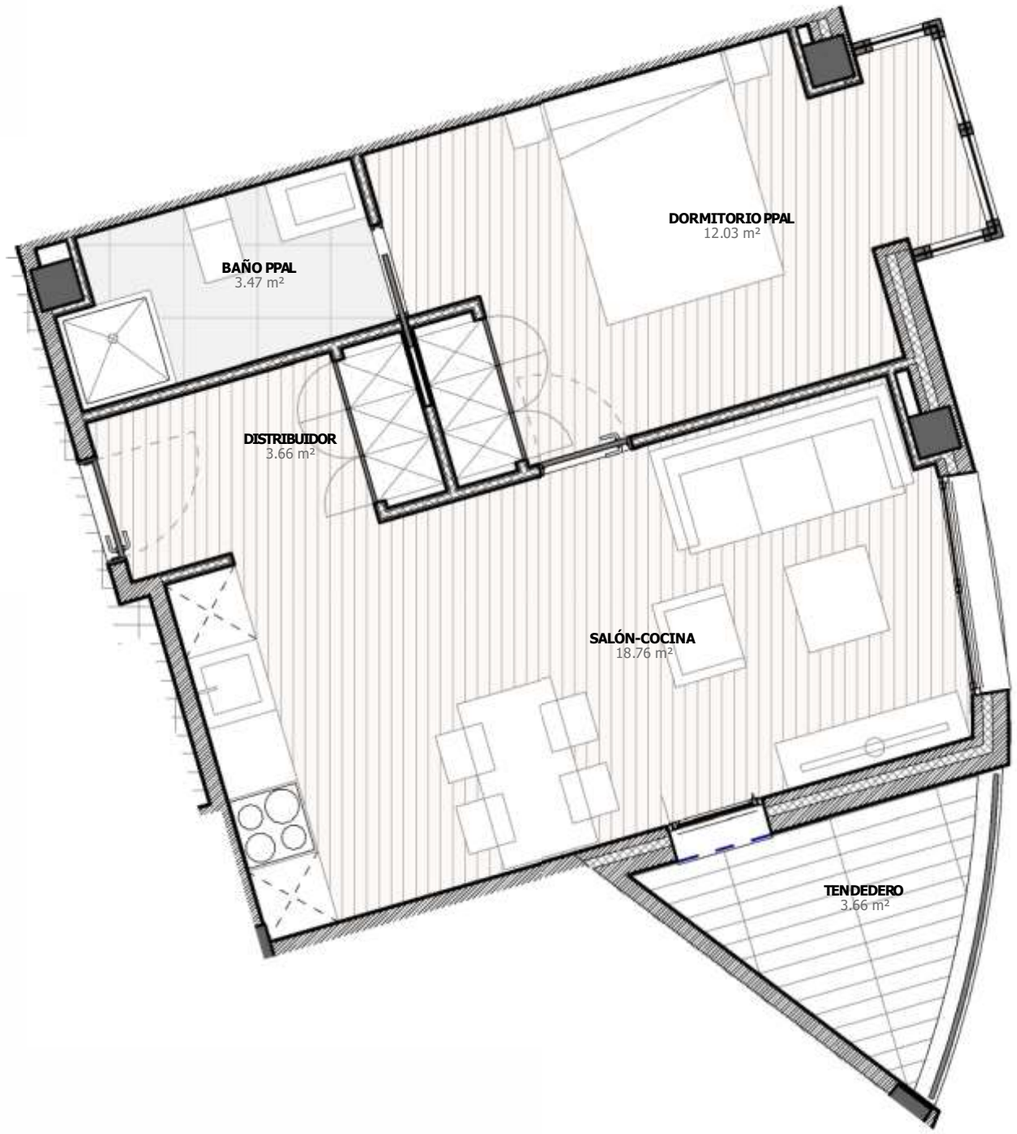
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

OTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

235.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

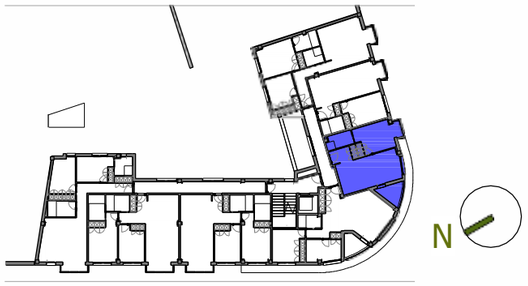
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH F

SEGUNDA
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	37.93 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	43.43 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	3.66 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	5.28 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

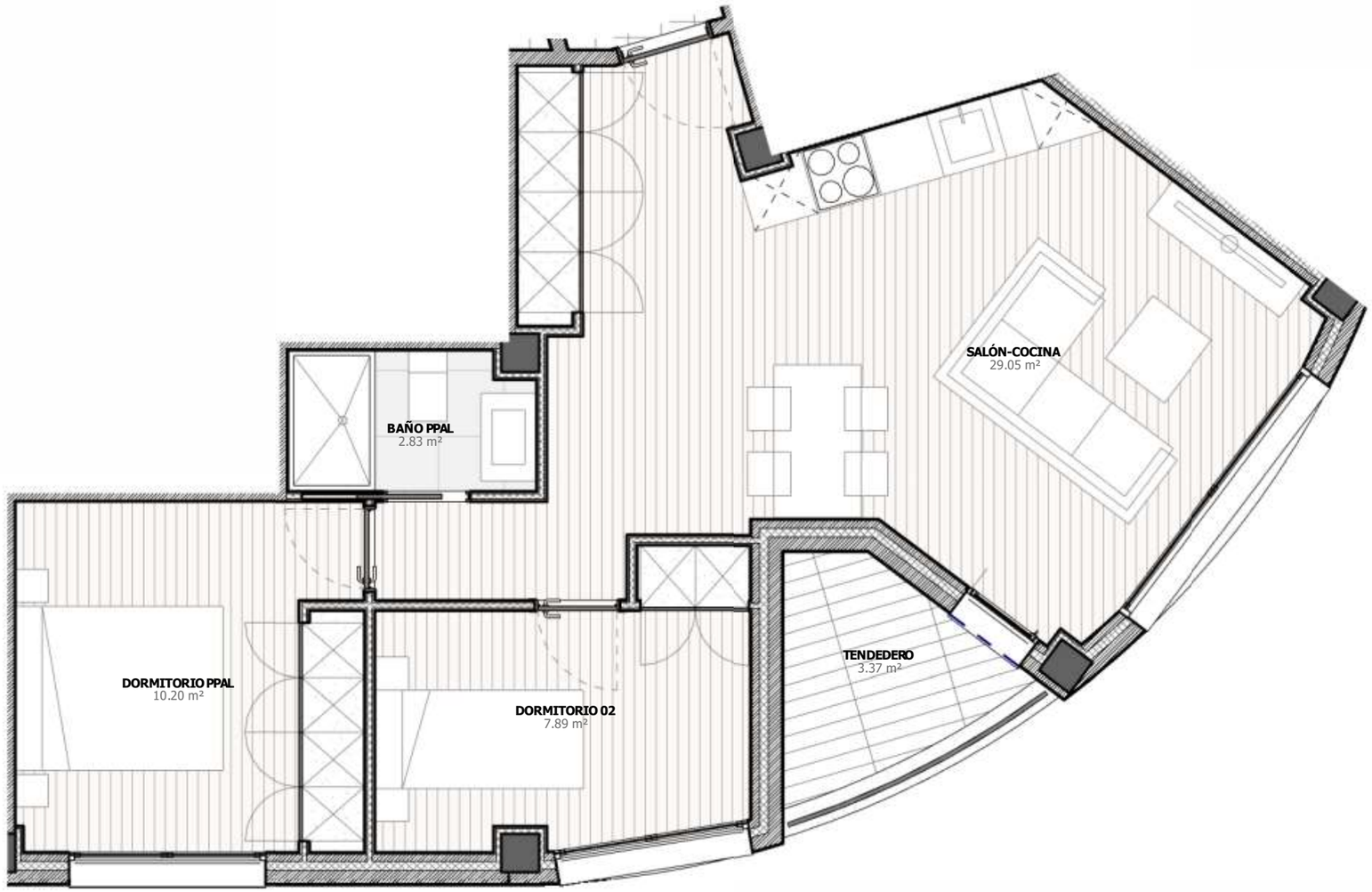
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

OTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

299.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

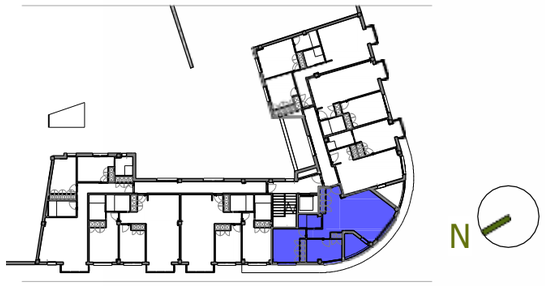
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH G

SEGUNDA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	49.98 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	58.51 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	3.37 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	5.09 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

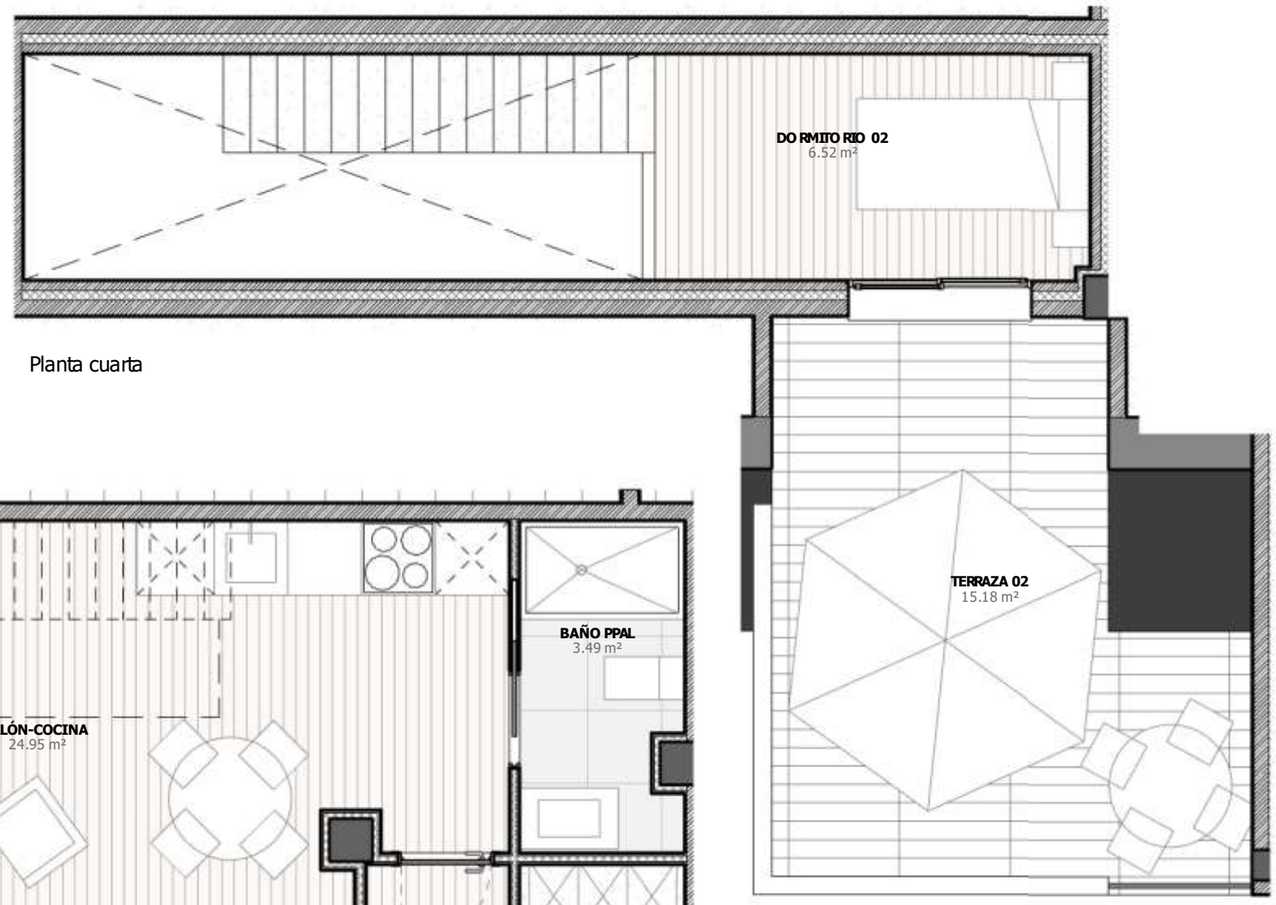
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

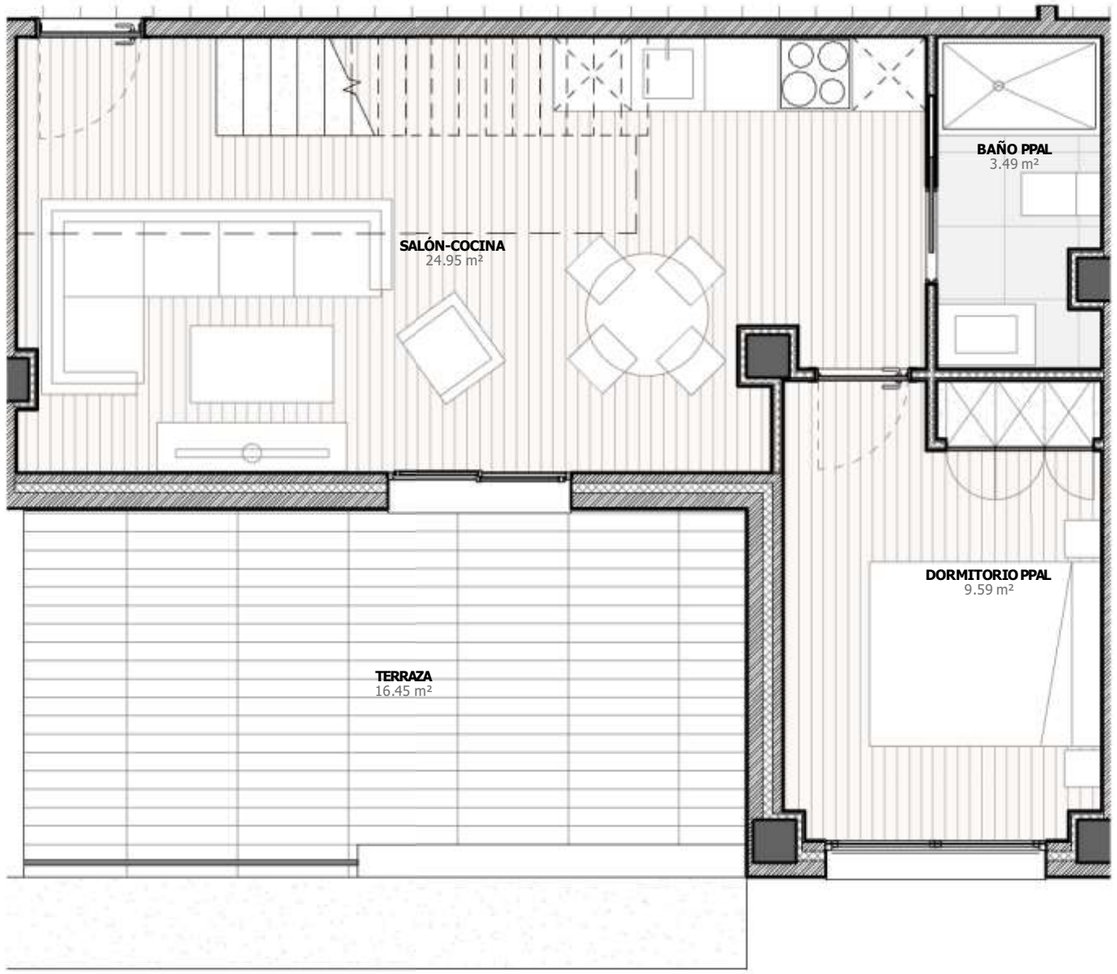
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

OTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
OTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

449.000€ + IVA



Planta cuarta



Planta tercera

CALLE ROBLES Nº1

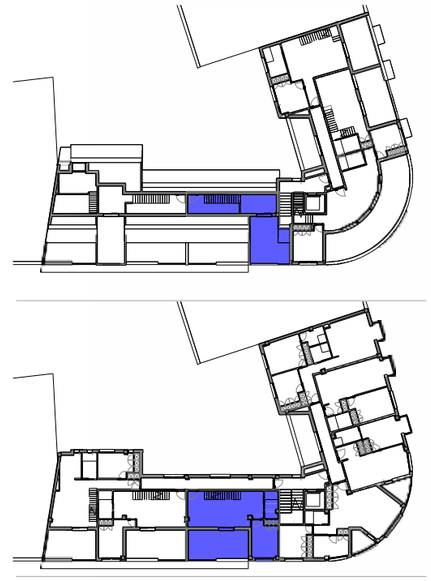
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

IZQ A — TERCERA/CUARTA

2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	44.55 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	53.06 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	31.62 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	38.47 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

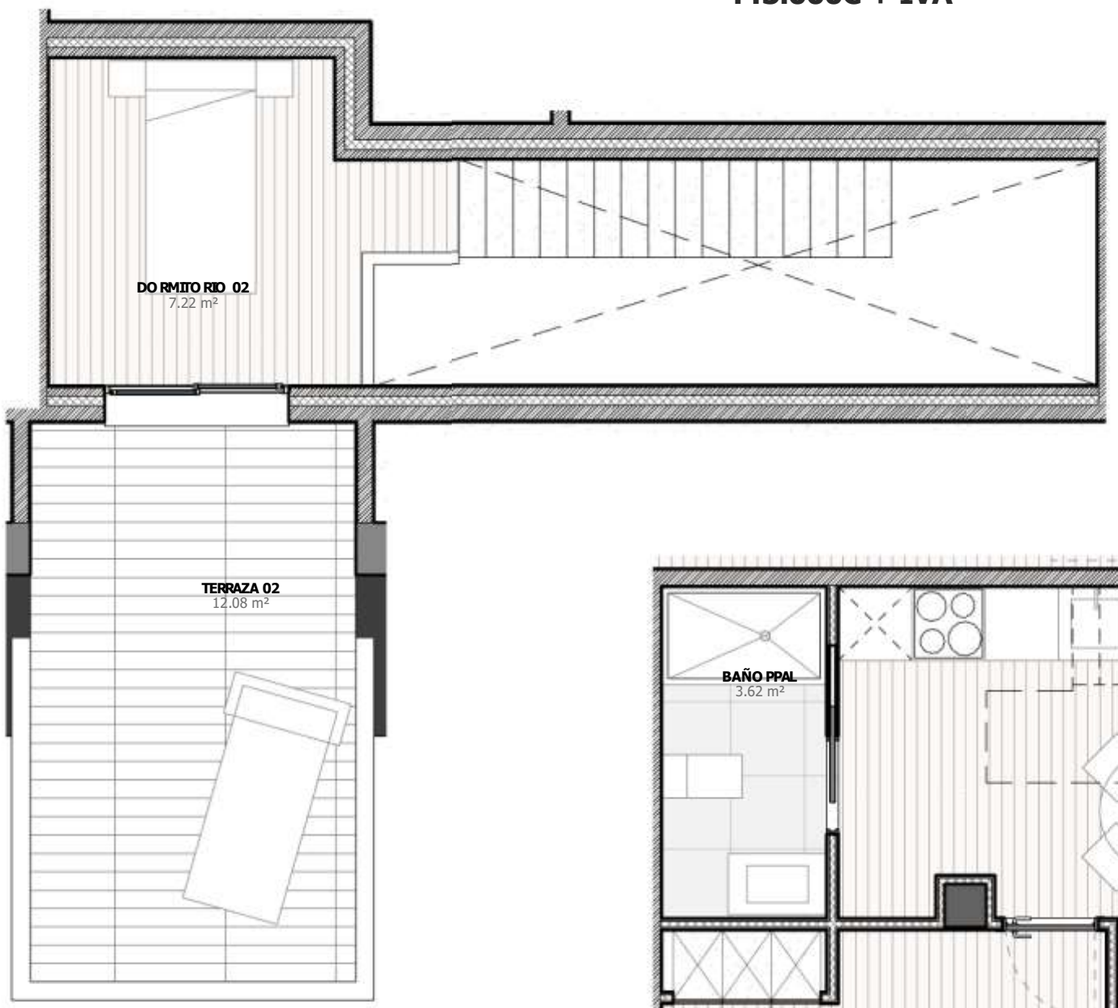
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

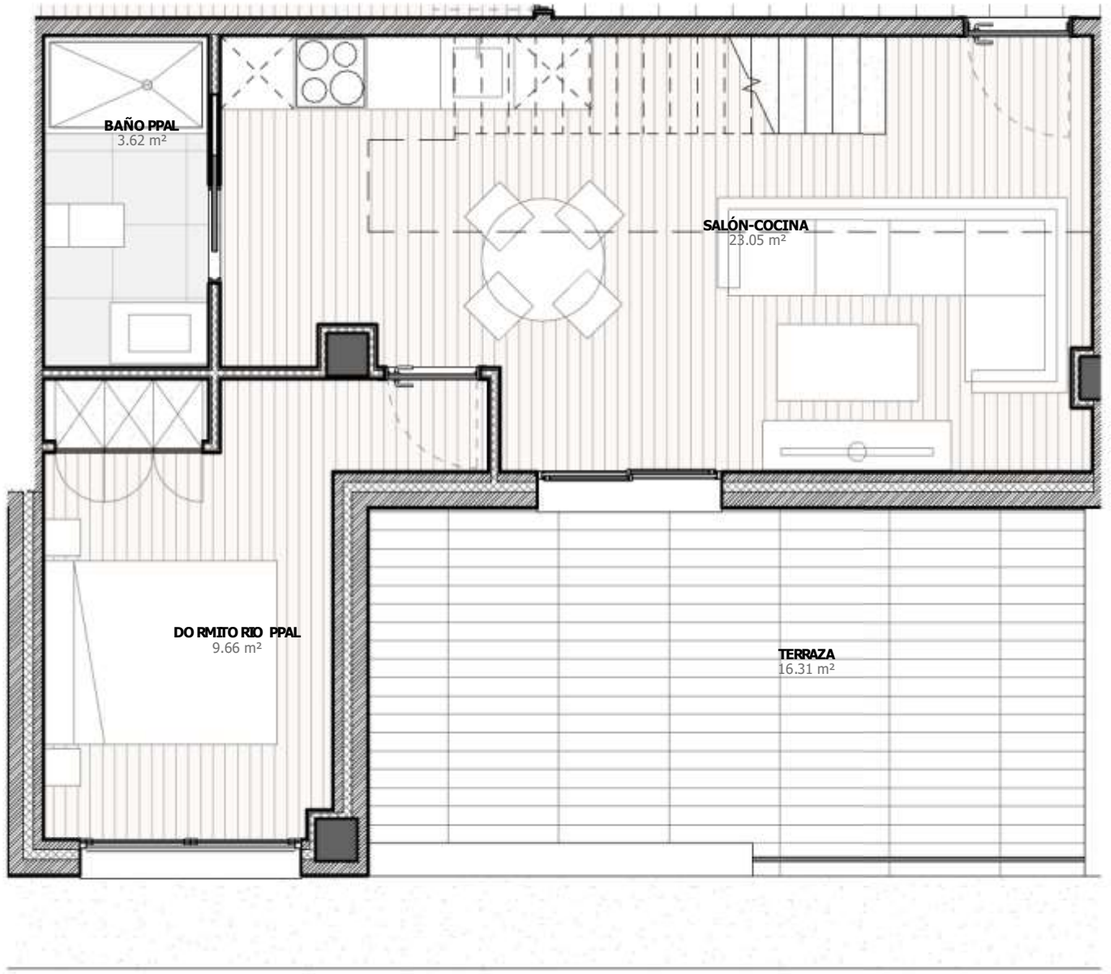
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

445.000€ + IVA



Planta cuarta



Planta tercera

CALLE ROBLES Nº1

SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

IZQ B — TERCERA/CUARTA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	43.56 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	51.03 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	28.39 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	33.17 m²

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

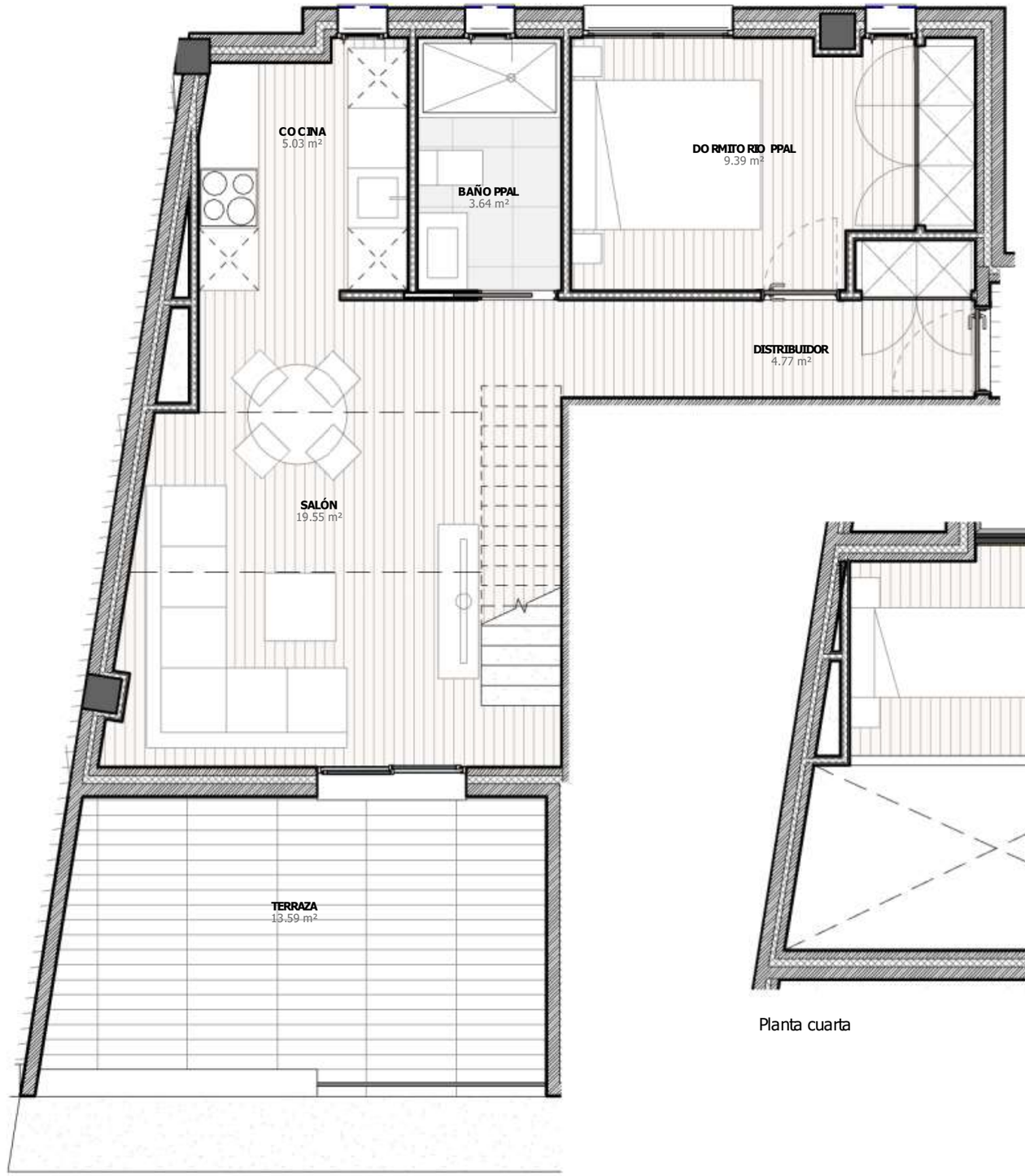
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

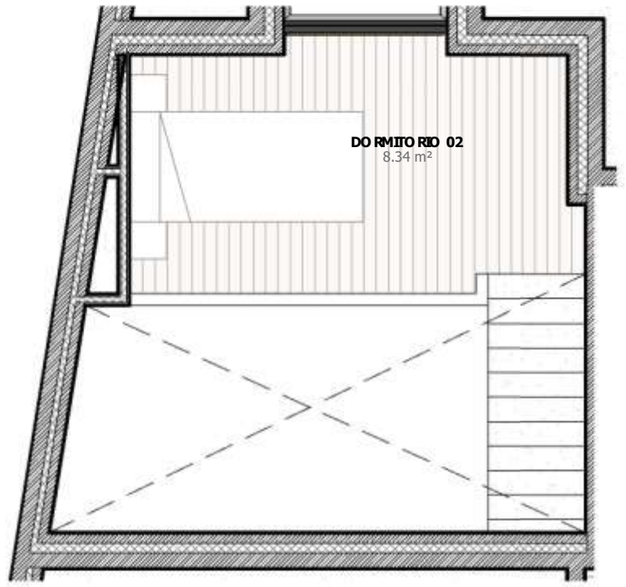
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

435.000€ + IVA



Planta tercera



Planta cuarta

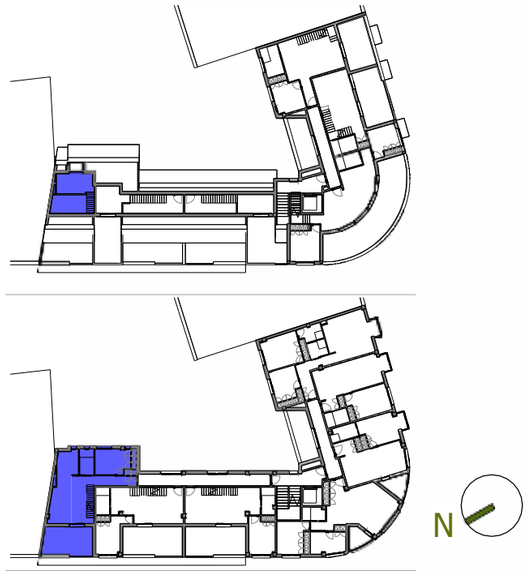
CALLE ROBLES Nº1

SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

IZQ C — TERCERA/CUARTA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	50.71 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	60.79 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	13.59 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	15.82 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

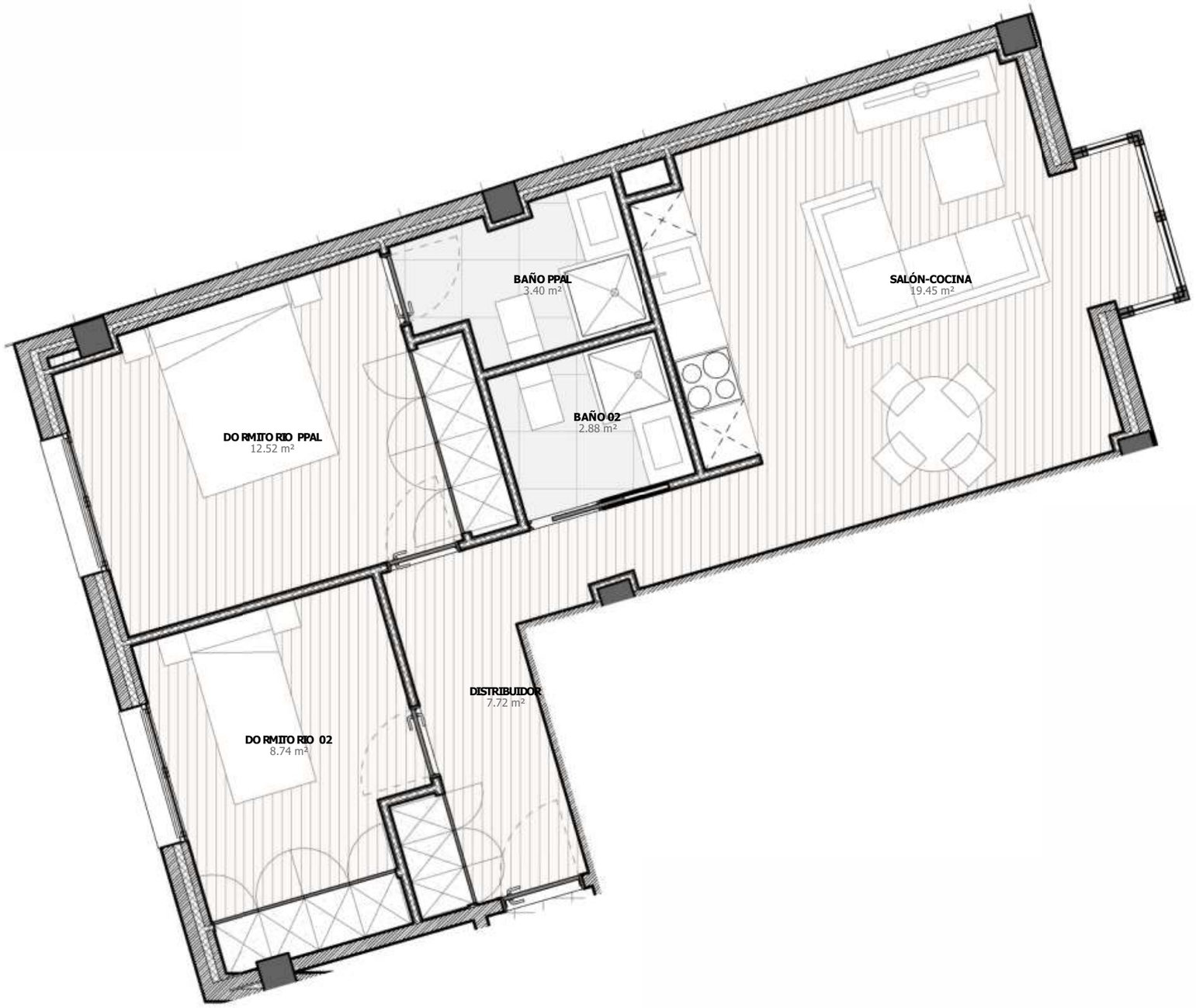
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

310.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

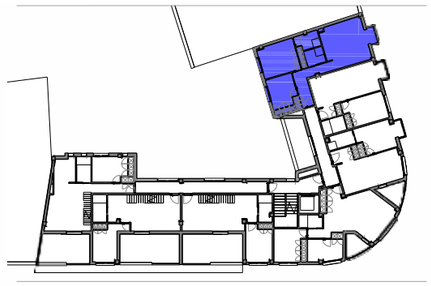
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH D

TERCERA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	54.71 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	64.77 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

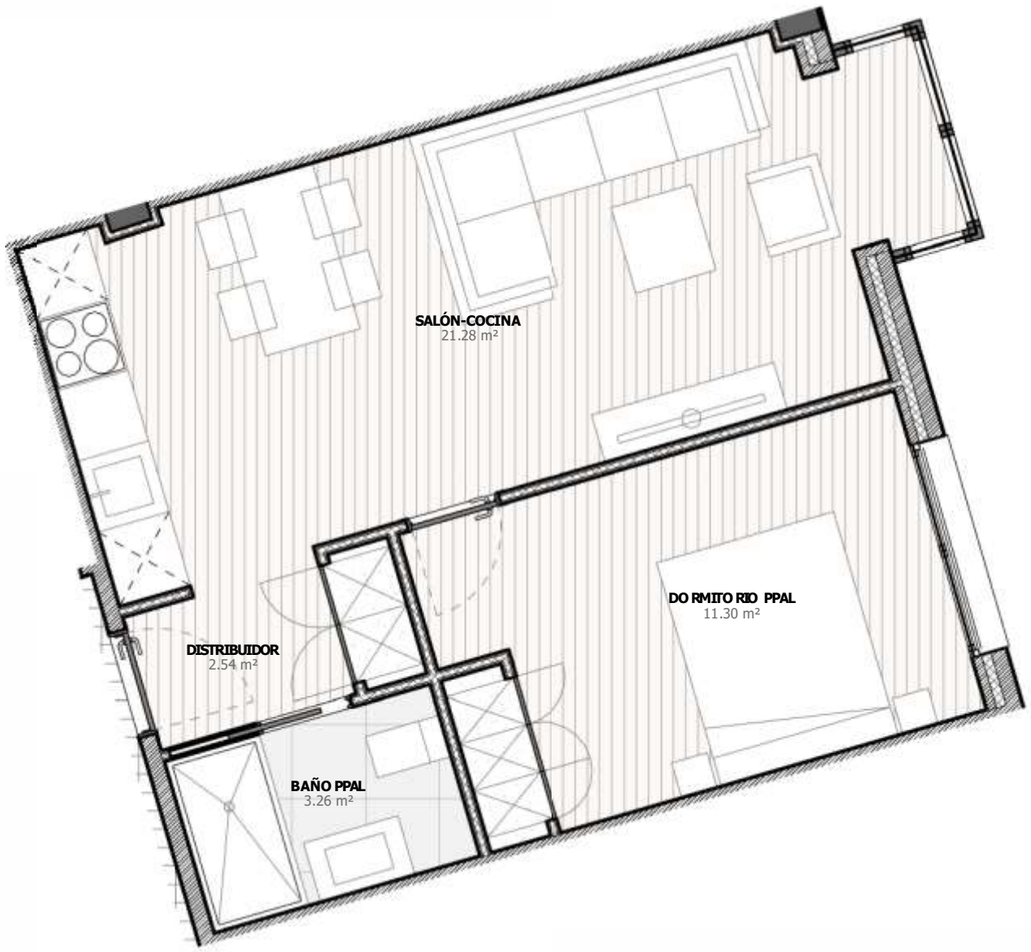
NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

DORMITORIO PPAL
12.04 m²

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

229.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

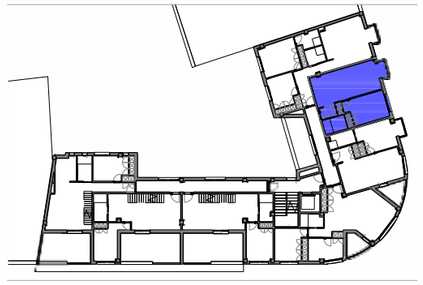
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH E

TERCERA
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	38.38 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	42.84 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

245.000€ + IVA

CALLE ROBLES Nº1

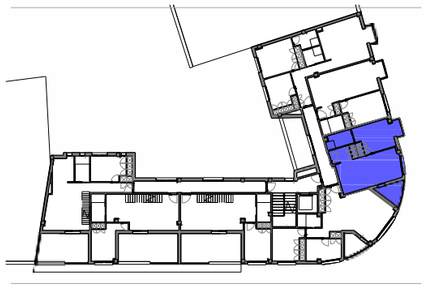
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH F

TERCERA
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	37.91 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	43.26 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	3.64 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	5.36 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

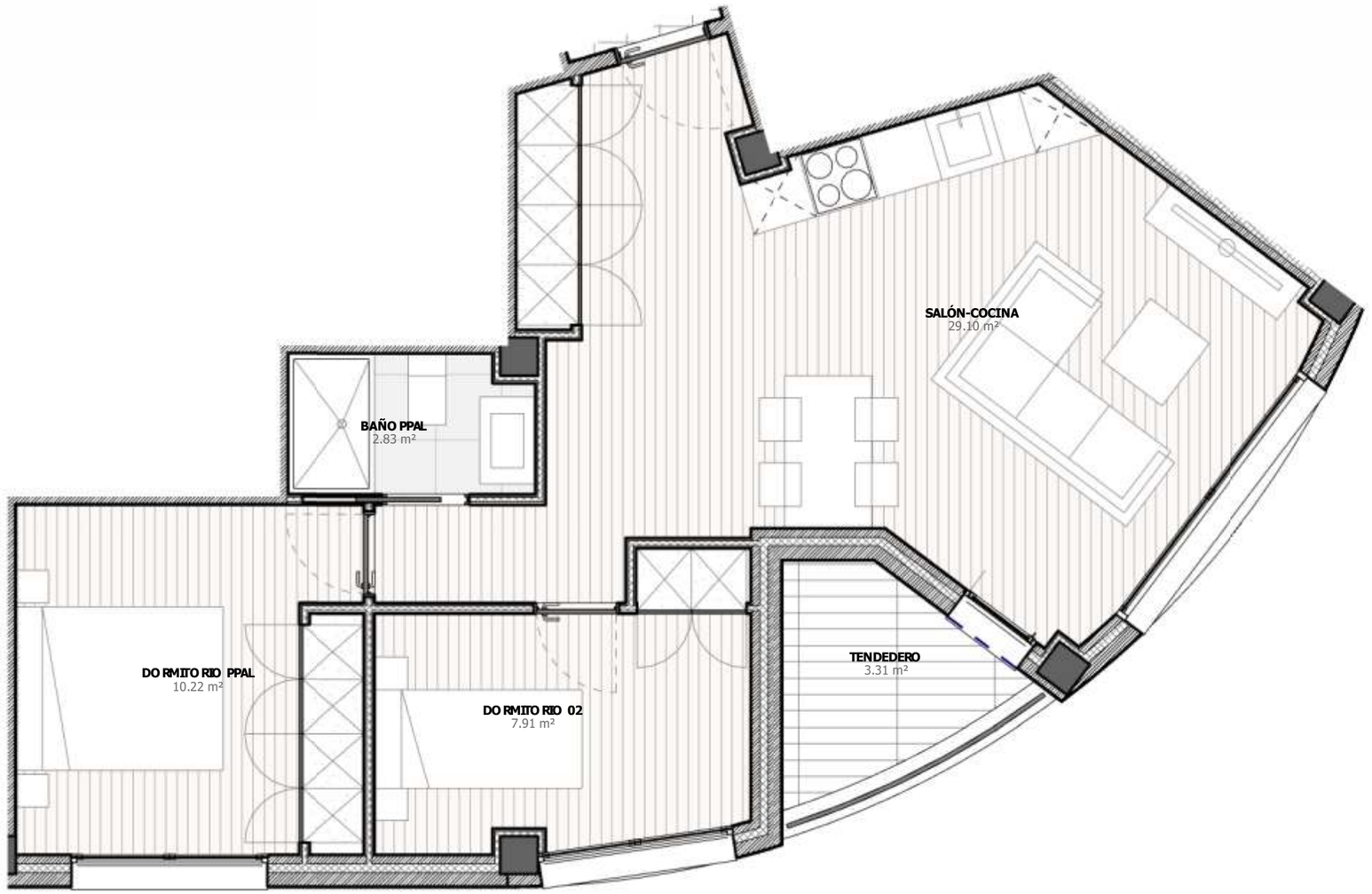
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

OTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
OTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

309.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

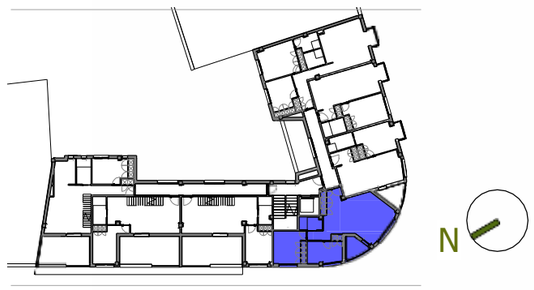
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH G

TERCERA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	50.05 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	58.54 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	3.31 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	5.03 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

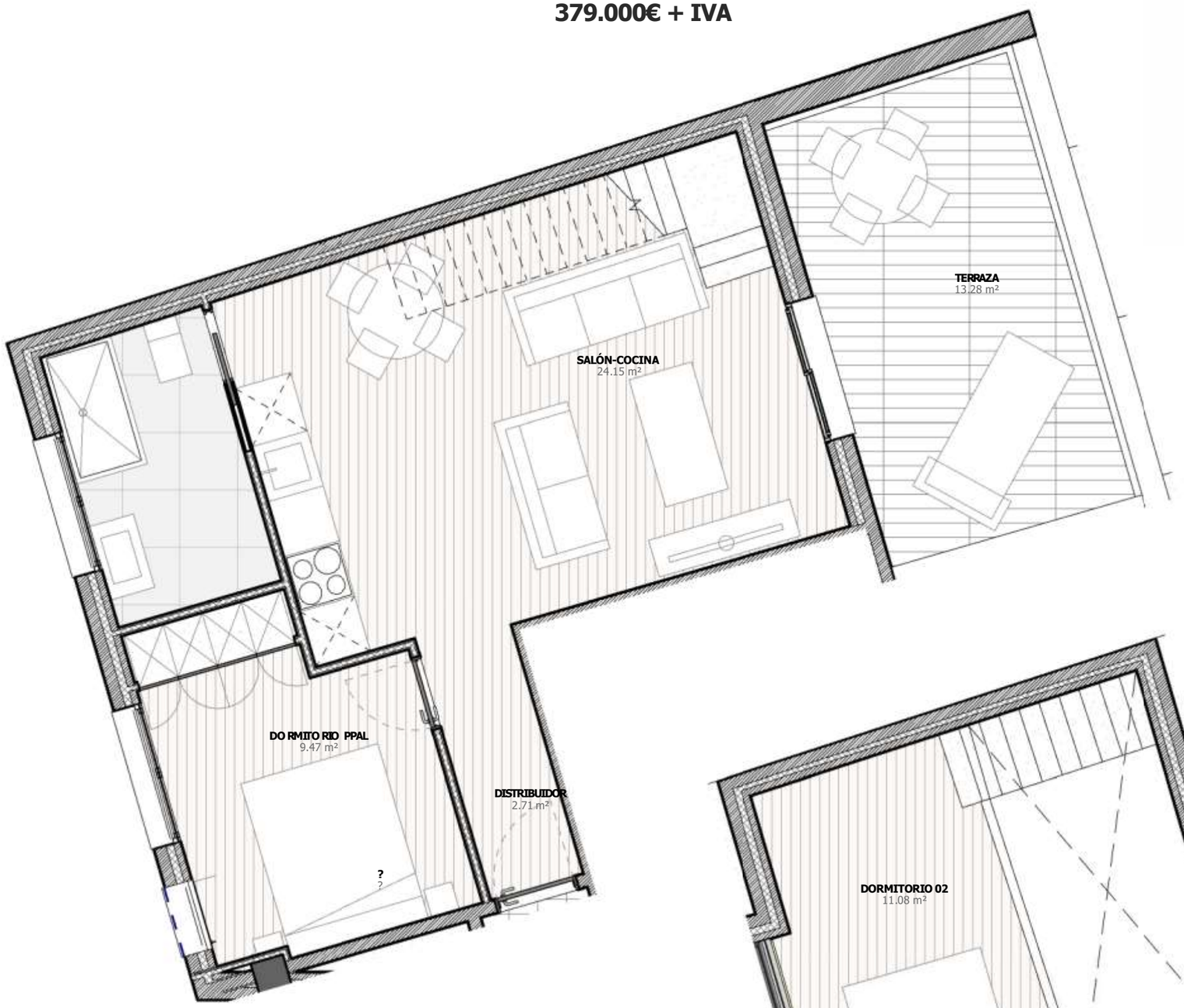
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

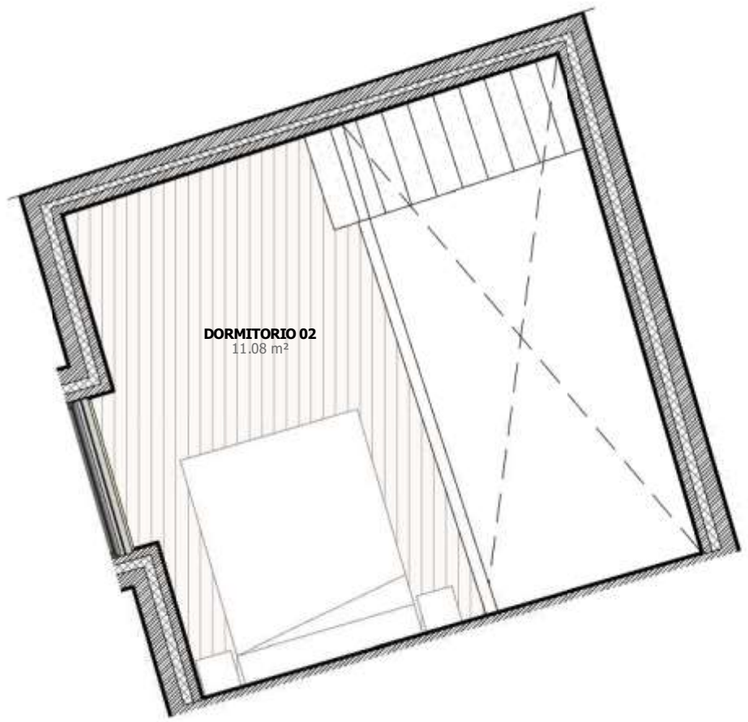
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

OTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
OTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

379.000€ + IVA



Planta cuarta



Planta quinta

CALLE ROBLES Nº1

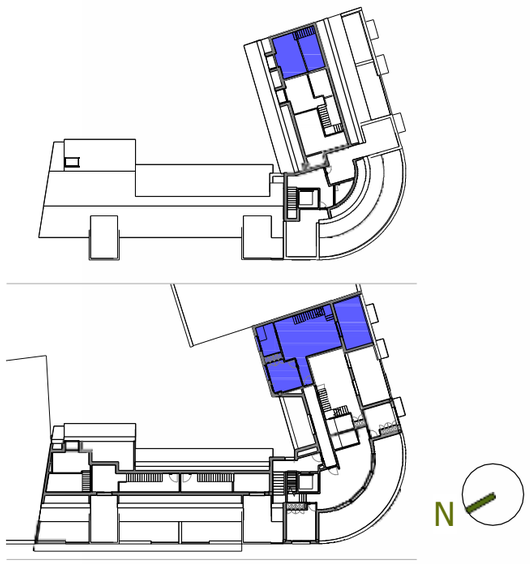
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH A — CUARTA/QUINTA

2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	52.65 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	60.51 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	13.28 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	16.60 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

319.000€ + IVA

Planta quinta

Planta cuarta

CALLE ROBLES Nº1

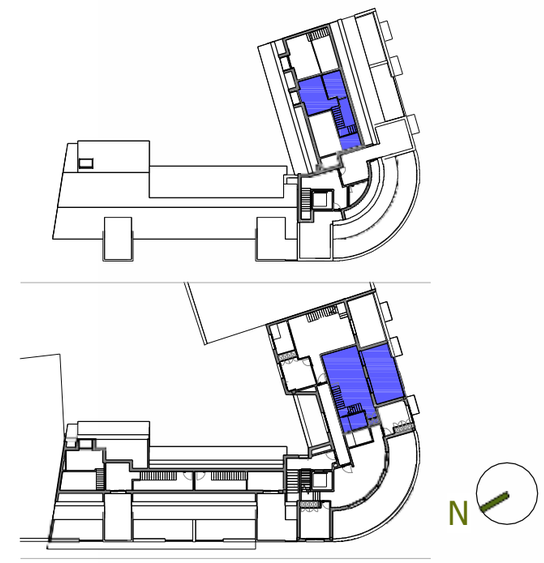
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH B

CUARTA/QUINTA
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	37.73 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	40.27 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	15.94 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	17.94 m²



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

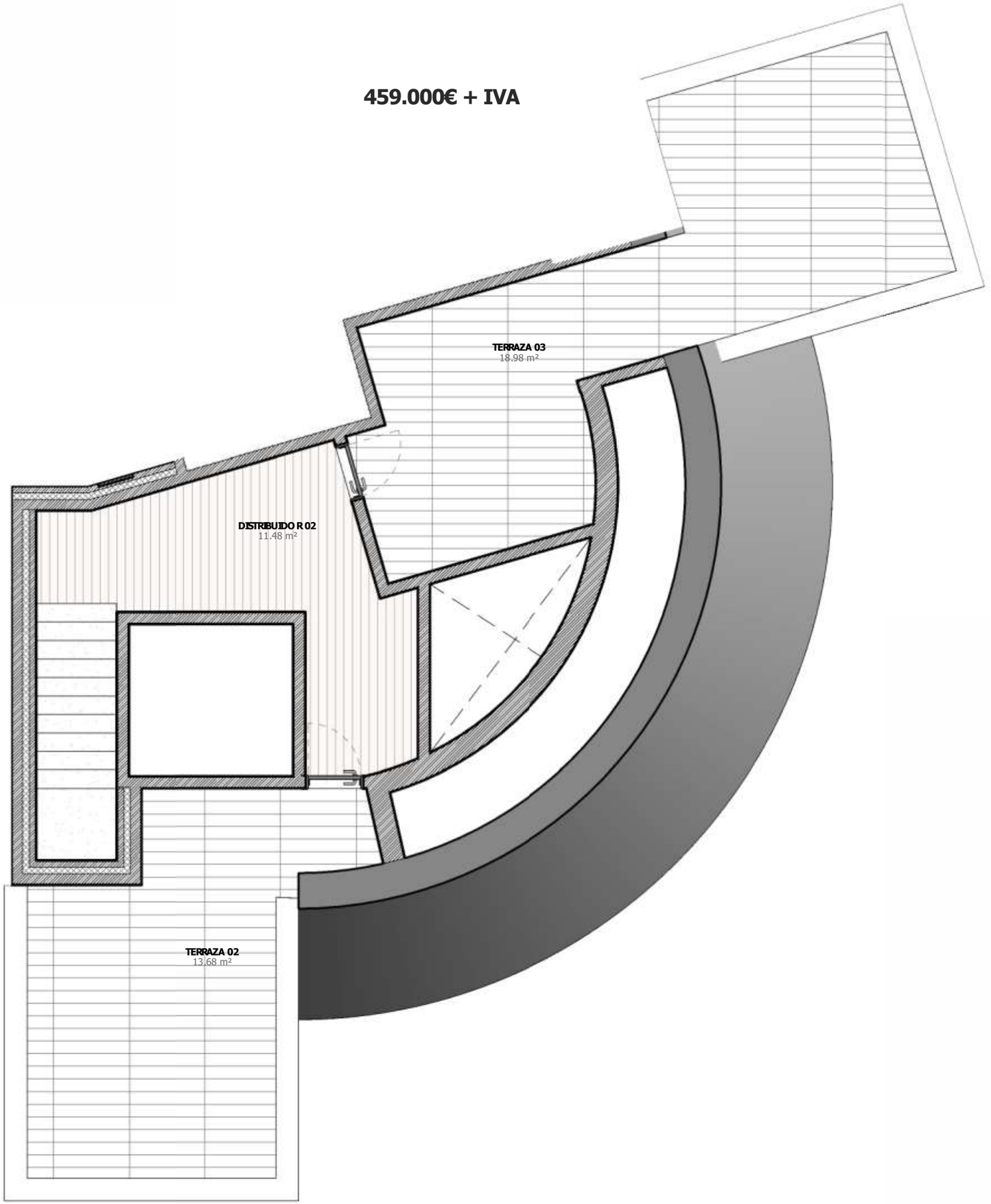
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

OTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

459.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

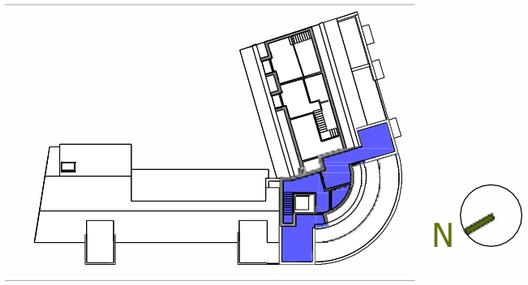
SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

DCH C — QUINTA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	59.34 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	71.23 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	67.37 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	83.79 m²

FICHA 2/2



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

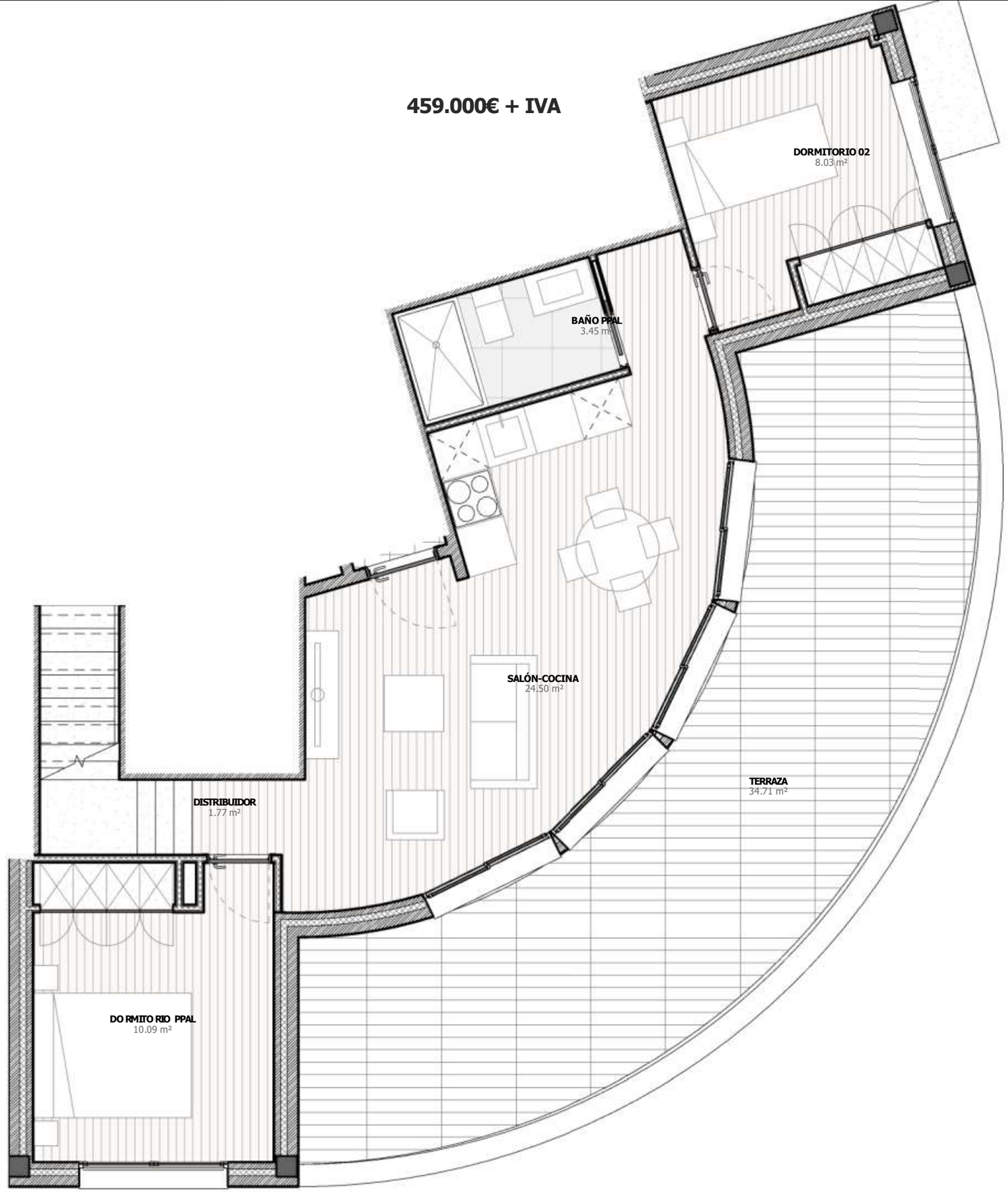
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

459.000€ + IVA



CALLE ROBLES Nº1

SUSTITUCIÓN DE EDIFICACIÓN POR BLOQUE
DE 29 VIVIENDAS EN CALLE ROBLES, MADRID

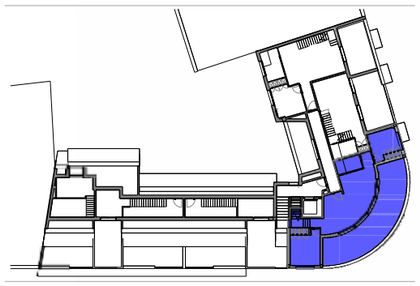
DCH C

CUARTA
2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	59.34 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	71.23 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	67.37 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	83.79 m²

FICHA 1/2



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
29 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO BÁSICO

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.