

## MEMORIA DE CALIDADES SUNRISE TOWER - CALPE

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS



- Cimentación y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

### CUBIERTAS



- Cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico acústico según normativa.

### FACHADA



- Las fachadas combinan varios materiales:
  - Zonas con prefabricados de hormigón trasdosados con aislamiento térmico y acústico y placa de yeso laminado.
  - Zonas con SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior), trasdosado con fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico y acústico.

### TABIQUERÍA INTERIOR



- Divisiones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes en ladrillo con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante placas de yeso laminado sobre perfiles de chapa de acero galvanizado.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES



- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños
- En cocinas revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos igual al de la encimera
- Resto de paredes con pintura lisa.

### PAVIMENTOS



- Terrazas con pavimento de gres antideslizante gran formato para exteriores.
- Pavimento de gres porcelánico gran formato en interior de la vivienda.

### CARPINTERÍA INTERIOR



- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores acabadas en color blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas, balda y barra de colgar en todos los dormitorios.

### CARPINTERÍA EXTERIOR



- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables de aluminio en todos los dormitorios.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE



- Sistema conjunto de climatización por conductos y agua caliente sanitaria con Aerotermia de alta eficiencia energética.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA



- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Griferías monomando en baños y cocina.
- En baño principal lavabo en mueble suspendido.
- Plato de ducha con columna termostática en baño principal.

## COCINAS



- Las cocinas se amueblan con mobiliario de gran capacidad: muebles altos y bajos laminados según planos con cierre suave.
- Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto.
- Las cocinas irán equipadas con horno, placa vitrocerámica y campana extractora integrada.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



- La instalación eléctrica de las viviendas se realizará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina
- Video - portero automático para acceso a viviendas.

## ZONAS COMUNES



- La urbanización cuenta con amplias zonas comunes ajardinadas con distintas especies vegetales, y recorridos peatonales.
- Pista de pádel acristalada.
- Piscina de grandes dimensiones con solárium y aseo.
- Sala polivalente en planta baja con zona de ocio, zona de fitness y cocina fría con vistas a la piscina. Terraza exterior en plaza polivalente.
- Área de juegos infantiles.
- Ascensores con puertas automáticas adaptados a uso de personas con movilidad reducida.
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables desde el exterior con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido con cuarzo en garajes.
- Plaza de garaje y trastero en sótano para todas las viviendas.

## PERSONALIZACIÓN



- Posibilidad de elección de distintos tonos de materiales en función del estado de avance de la obra: pavimentos, alicatados, mobiliario de cocinas, carpinterías.
- Posibilidad de personalización de distribuciones interiores según planos, en función del avance de la obra.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

