BONAIRE HOMES

Neinor

ESSENTIAL

BONAIRE HOMES

Neinor
ESSENTIAL

LA MEJOR URBANIZACIÓN DEL CORREDOR DEL HENARES

A POCO MÁS DE 30 MINUTOS DE MADRID

Junto a Azuqueca de Henares, cerca de todas partes
(A-2, R-2, línea de cercanías C-2).

No falta de nada: áreas de ocio y comerciales, zonas deportivas, colegios y todos los servicios necesarios.

Promociones residenciales de alta calidad.

Arquitectura de calidad y
entorno paisajístico insuperable.

Urbanización moderna y sostenible:
Fibra Óptica y alta eficiencia energética.

Amplios espacios verdes y grandes avenidas.

200.000 m^2 de zonas verdes.
10 kilómetros de carril-bici.

53.000 m^2 de paseos peatonales
con áreas de juegos infantiles.

Neinor
ESSENTIAL

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR EN EL CORAZÓN CORREDOR DEL HENARES

Ven a vivir a **Bonaire Homes**, en Alovera, entre Azuqueca de Henares y Guadalajara, a poco más de 30 minutos de Madrid.

Modernidad, arquitectura de calidad y un entorno paisajístico insuperable convierten a **Bonaire Homes** en la mejor urbanización del Corredor del Henares. Un espacio singular y completo, perfectamente comunicado, con amplios espacios verdes, grandes avenidas, promociones residenciales de alta calidad y todos los servicios necesarios.

Educación

Escuelas Infantiles

- E.I. Colorín Colorado
- Guardería La Casita de la abuela
- E.I. Valle Hermoso
- E.I. Alopekes

Colegios

- C.E.I.P. Plácida Herranz
- C.P. Parque Vallejo
- C.P. Virgen de la Paz
- C.P. Campiña Verde

Institutos

- I.E.S. Arcipreste de Hita
- I.E.S. San Isidro
- I.E.S. Carmen Burgos de Seguí

Supermercados

- Ahorramas (Azuqueca y Alovera)
- Lidl
- Mercadona
- Dia

Deporte

- Piscina Alovera
- Polideportivo Municipal
- Carril Bici

Salud

- Centro de Salud de Alovera
- Farmacia

BONAIRE HOMES

Neinor ESSENTIAL

DIFÍCILMENTE PUEDE IMAGINARSE UN LUGAR MEJOR PARA VIVIR.

Así es Bonaire Homes. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir.

AMPLIAS VIVIENDAS Y ESPACIOSAS ZONAS COMUNES.

Todo ha sido meticulosamente proyectado para que puedas disfrutar del deporte, del ocio o de la tranquilidad. Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo.

BAJOS CON PATIO JARDÍN Y ÁTICOS ESPECTACULARES.

Todo ello en una urbanización privada con excelentes zonas comunes equipadas con piscinas, zonas de juegos y deportivas y áreas ajardinadas.

DISEÑO MODERNO, CONTEMPORÁNEO.

El edificio se orienta hacia el sur, donde también se abren las principales estancias de las viviendas, consiguiéndose así el mayor número de horas de soleamiento y la máxima eficacia energética.

BONAIRE HOMES

Neinor ESSENTIAL

Zonas deportivas

GARAJE Y TRASTERO

Magníficas piscinas
y espacios ajardinados

Área de juegos infantiles

AMPLIAS ZONAS COMUNES

AMPLIAS ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR LOS 365 DÍAS DEL AÑO

Pensando en todos, en los pequeños y en los adultos, hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de **Bonaire Homes.** Hemos creado **espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible,** porque sabemos que quieres disfrutarlos y vivirlos los 365 días del año.

Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en las piscinas, las reuniones con los amigos en la sala social gourmet o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo en la espaciosa urbanización… lo que está claro es que **Bonaire Homes ha sido diseñado pensando en ti.**

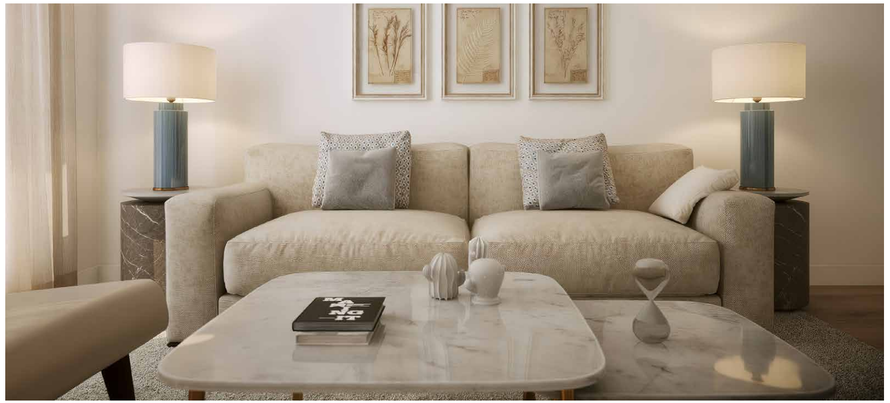
CASAS DISEÑADAS PARA GUSTAR

En **Bonaire Homes**, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y **cada detalle está pensado.**

Sabemos que te gustan los espacios abiertos. Por eso tendrás un espacioso salón con amplios ventanales y que seguro **se convertirá en el lugar favorito** para cenar con los amigos o simplemente para relajarte y descansar.

Las viviendas de la planta baja disponen de **patio jardín**. En el caso de los áticos, sus magníficas terrazas los convierten en las viviendas con **mejores vistas** de todo el complejo residencial.

INTERIORES QUE INSPIRAN



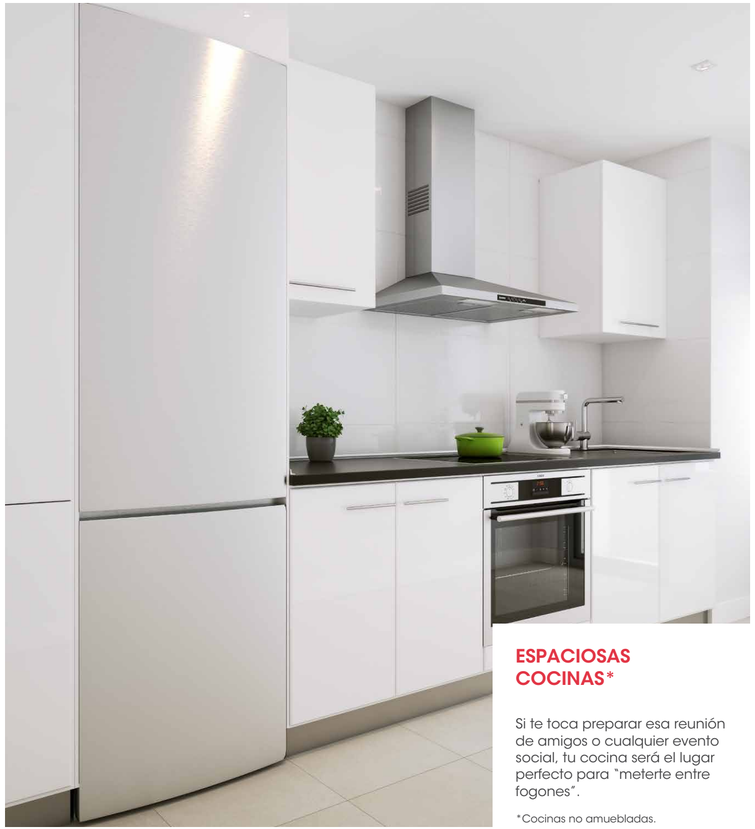
Además, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y **siéntete en casa desde el primer día.**

A partir de ahí, solo tendrás que ocuparte **(¡y divertirte!)** de la decoración de tu casa.

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. **Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo**, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de **ahorro energético.**

Hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad y las **vanguardias constructivas y tecnológicas.**



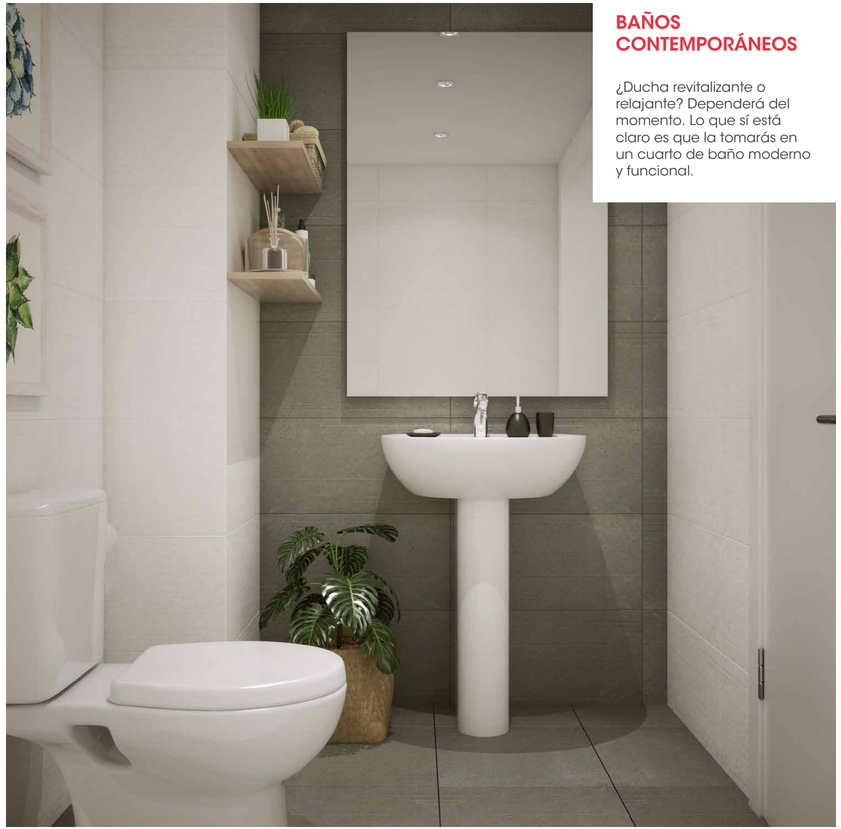
ESPACIOSAS COCINAS*

Si te toca preparar esa reunión de amigos o cualquier evento social, tu cocina será el lugar perfecto para "meterte entre fogones".

*Cocinas no amuebladas.

RELAJARSE Y DESCONECTAR

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 2, 3 o 4 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios.



BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno y funcional.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.
- Estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Cerramiento principal mediante paneles portantes prefabricados de hormigón armado.
- Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- Vierteaguas de hormigón polímero.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres en cocina y baños.
- Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.
- Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendederos.
- Pavimento de gres en zonas comunes interiores.
- Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.

CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable con acabado en grava. Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio.
- Acristalamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- Puerta de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados de puertas correderas abatibles enterizas lacadas en color blanco y forrado interior en melamina.

ELECTRICIDAD

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos primeras marcas.

REVESTIMIENTOS

- Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores. Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.
- Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando.
- Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

CALEFACCIÓN

- Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción. El edificio está dotado de paneles solares para el precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio.

VARIOS

- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Vídeo-TV).
- Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- Puertas de garaje comunitario automáticas.
- Portero automático en viviendas y cancela peatonal.
- Recogida neumática de basuras (en todo el sector).
- Piscinas comunitarias y zona deportiva.
- Zona común con juegos infantiles.
- Preinstalación de punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

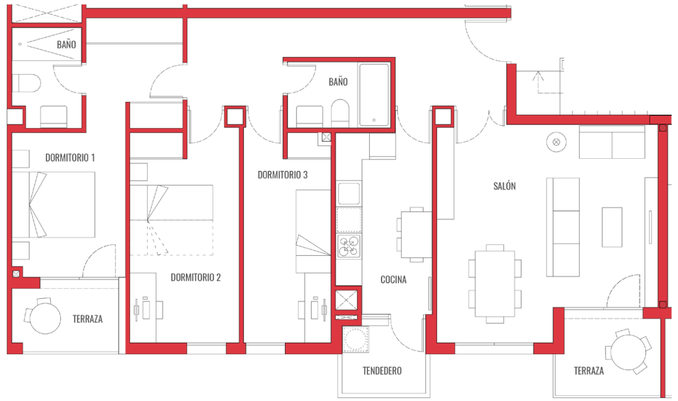
PLANOS VIVIENDA

VIVIENDA TIPO 1

PORTAL 2 - PLANTA 1º-2º-3º - LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL: (Cerrada Vivienda)	88,50m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR: (Computable)	5,55 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con p/p comunes)	119,52m²
SUPERFICIE DE TERRAZAS:	11,10m²

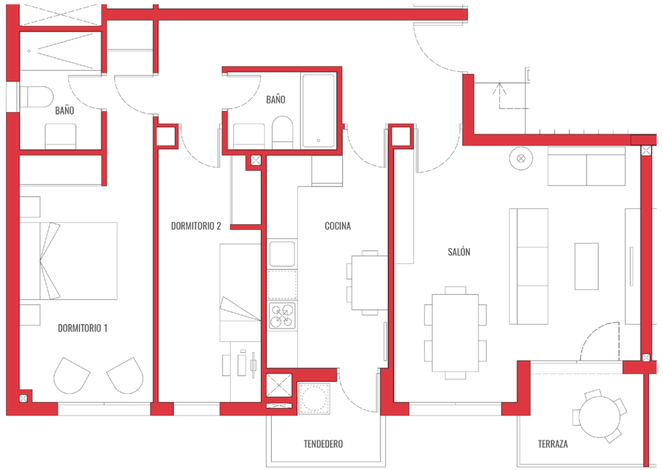


VIVIENDA TIPO 2

PORTAL 4 - PLANTA 1º-2º - LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL: (Cerrada Vivienda)	73,52m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR: (Computable)	3,69 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con p/p comunes)	98,59 m²
SUPERFICIE DE TERRAZAS:	7,38 m²



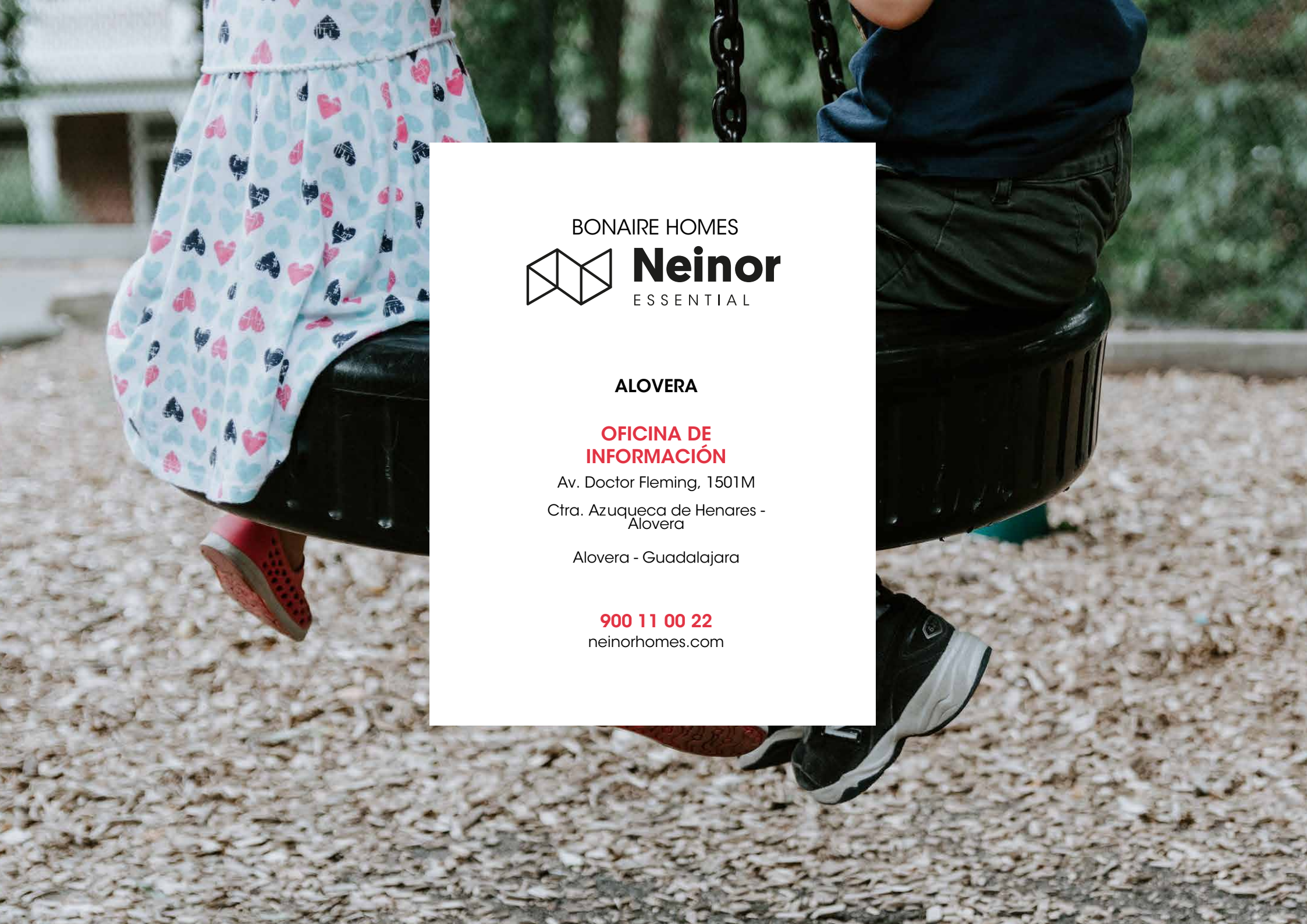
Estas opciones podrán ser sustituidas por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:
Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avalados por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.
Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.
La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de distintas dimensiones con calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual. No obstante, lo anterior, cuando Neinor Homes haya cerrado con sus distintos proveedores los productos y materiales que finalmente vayan a instalarse en las viviendas y anexos de la promoción, se comunicará a los clientes el modelo y marca concreto de cada uno de ellos.

Neinor Essential

HOMES PROTECTION

TE CUIDAMOS Y TE PROTEGEMOS

Compra tu casa en Bonaire Homes y estarás protegido con un seguro que cubre el capital pendiente de pago de la vivienda, desde la firma del contrato de compra-venta y hasta el fin del calendario de pagos previo a la entrega de llaves, en caso de fallecimiento por accidente e invalidez permanente absoluta por accidente. Este seguro también te cubre el pago de las cantidades periódicas pendientes del contrato de compra-venta de la vivienda en caso de pérdida involuntaria de empleo, incapacidad temporal hospitalización por accidente.



BONAIRE HOMES

Neinor
ESSENTIAL

ALOVERA

OFICINA DE INFORMACIÓN

Av. Doctor Fleming, 1501M

Ctra. Azuqueca de Henares - Alovera

Alovera - Guadalajara

900 11 00 22

neinorhomes.com