



## REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado. Falso techo de escayola registrable en cuarto de baño (principal o secundario dependiendo de la tipología) para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización, en el resto de la vivienda irá con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica.



## COCINA

Totalmente amueblada con muebles bajos y altos, columna integrada para horno convencional y microondas, encimera de Silestone o piedra natural, cajones con auto-freno, fregadero bajo encimera y formación de escurridor en encimera y preinstalación de lavavajillas y lavadora.

Equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora, e iluminación.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS

Cuartos de baño con: toallero eléctrico, platos de ducha con mampara integrada, grifería y aparatos sanitarios de primera calidad, muebles de lavabo con espejo e iluminación en cuartos de baño. Grifería de ducha con rociador de techo con efecto lluvia natural en el baño principal.



## URBANIZACIÓN

Totalmente vallada en su perímetro con muro y cerrajería, con pre-instalación de sistema de seguridad perimetral para cámaras de video vigilancia. Entrada peatonal en su fachada por Calle Denia.

Dispone de aproximadamente 500 m2 de zonas comunes, con parque infantil, piscina infantil y una piscina para adultos ubicada en el lateral izquierdo de la urbanización. Cuenta con iluminación, bancos y mobiliario urbano así como una zona privada ajardinada.



## SOLADO Y ALICATADO

Solado de gres cerámico en toda la vivienda. Alicatado de gres en baños y cocina. En cocinas y baños se combinan los paramentos verticales con alicatados y pintura. Gres cerámico antideslizante en porches, terrazas y solárium.



## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con doble cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca. Los armarios son empotrados con puertas correderas y/o abatibles forrados interiormente. Además disponen de cajonera, altillo y barra.



## ESCALERA Y PORTALES

El edificio cuenta con dos ascensores ubicados en puntos equidistantes a las viviendas, cada uno con capacidad para 6 personas, así mismo con escaleras que comunican todas las viviendas con la planta baja y con el resto de la urbanización a través de pasos peatonales.



## CHILL OUT

En la cubierta del edificio se habilitará un espacio chillout de 150 m2 con jacuzzi que permitirá disfrutar de las excepcionales vistas al mar, a la Playa de la Fossa y al Peñón de Ifach.

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique el menoscabo en el nivel global de calidades.



## ELECTRICIDAD

Regulador de intensidad de luz en el salón comedor. Tomas de televisión en salón, dormitorios y terraza. Teléfono en salón y dormitorios. Acceso a los servicios de telecomunicaciones en salón y dormitorios.



## CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización mediante conductos.



## TELECOMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con receptor satélite digital HD en cada vivienda. Preinstalación de servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central.



## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior con perfiles de aluminio de alta gama con terminación color oscuro. La carpintería en su conjunto garantiza el aislamiento térmico y acústico.

Persiana motorizada en el salón.



## APARCAMIENTOS

Todas las viviendas cuentan con una plaza de aparcamiento y un trastero ubicados en la planta sótano. Las plazas dispondrán de preinstalación para carga de coche eléctrico (Acometida opcional para el propietario que la solicite).