

# Parque Fuster

## FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada de ladrillo caravista.
- Cubierta inclinada con acabado metálico.

## TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiques interiores de la vivienda con estructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento acústico integrado.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con acabado lacado en color, con rotura de puente térmico y sistema de apertura (abatibles/oscilobatientes) según proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante en color a juego con la carpintería exterior en salón, dormitorios.
- Doble acristalamiento con tratamiento bajo emisivo y de control solar en ventanas.
- Puerta de entrada a la vivienda blindada con mirilla óptica, a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso, lacadas en blanco.
- Frentes de armarios lacados en blanco a juego con las puertas de paso.
- Armarios empotrados, tipo monoblock, con interior forrado, con balda de maletero, barra de colgar y cajonera.

## PAVIMENTOS

- Hall, salón, pasillos, dormitorios, cocina y baños en pavimento cerámico de gres porcelánico de 1ª marca.
- Terrazas y tendederos de viviendas áticos y plantas bajas, con pavimento antideslizante de 1ª marca.

## ALICATADOS

- Plaqueta cerámica de 1ª marca en cocina y baños.

## PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- Pintura temple en paramentos horizontales.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

## COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos según diseño de 1ª marca.
- Cocina equipada con campana extractora de humos, placa de inducción, horno eléctrico, y microondas.
- Preinstalación para lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- Grifería del fregadero extraíble.



# Parque Fuster

## BAÑOS

- Baños con mueble bajo lavabo.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoro de doble descarga.
- Plato de ducha en baño principal con conjunto termostático rociador y micrófono de ducha de diseño.
- Bañera en baño secundario.
- Espejos en baños.
- Grifería monomando.
- Mamparas de baño.

## FONTANERIA Y CALEFACCION

- Caldera mixta individual de condensación a gas para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Termostato ambiente digital programable modulante en salón.

## CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de sistema de aire acondicionado por Split en salón y dormitorios.

## TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión satélite y terrestre, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica.

## INSTALACIONES VARIAS

- Instalación de captación solar térmica.
- Video-portero
- Buzón.

## GARAJE COMUNITARIO

- Plazas de garaje y trasteros independientes en las plantas sótano.
- Puertas automática de acceso.
- Trasteros y cuartos comunes en plaqueta cerámica.
- Viales y plazas de garaje en hormigón pulido.

## ZONAS COMUNES

- Ascensores en portales.
- Zona interior privada comunitaria.

## OPCIONES CON SOBRECOSTE

- Aire acondicionado completo.
- Persianas motorizadas.

## **NOTA:**

IBERDROLA INMOBILIARIA, se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o fuerza mayor.

