

# simapro

The **pro** real estate experience

30 mayo – 1 junio 2018. Centro de Convenciones Norte. Feria de Madrid

## IBERIAN SECOND HOME SUMMIT

31 mayo 2018

Avance de programa

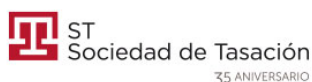
La segunda novedad del programa de encuentros profesionales de SIMApro es Iberian Second Home Summit, que tomará el pulso a los profundos cambios que en los últimos años se han operado en la manera de vender las viviendas turísticas a los extranjeros. Cuál es el ADN del comprador actual de nuestro producto residencial de costa, como están influyendo las nuevas tecnologías en los procesos de venta, qué diferencia al comprador español actual del previo a la crisis, cómo está afectado el Brexit al demandante británico, si la oferta actual se ajusta a las necesidades reales del comprado internacional, qué factores hay que tener en cuenta para generar una demanda sostenible a largo plazo o el análisis de los principales destinos en España y Portugal serán algunas de las cuestiones claves que se analizará en esta primera edición de Iberian Second Home Summit, que celebrará en el Centro de Convenciones Norte el 31 de mayo.

Más información

[simaexpo.com/iberian](http://simaexpo.com/iberian)

#SIMA2018 #SIMAPRO2018

Knowledge Partner:



Leading Partners:



Silver Partner:



Bronze Partners:



Proptech Partner:



Premium+ Partners:



Premium Partners:



# Iberian Second Home Summit

31 mayo 2018. Centro de Convenciones Norte. Feria de Madrid

## Mañana

### 08:30 Acreditación y desayuno

### 09:30 Apertura

### 10:00 El ADN del comprador internacional actual

- ¿Han cambiado sus preferencias después de la crisis?
- ¿Se ha visto afectado su presupuesto? ¿Y su forma de financiarse?
- ¿De dónde vienen?
- ¿Qué les asemeja y que les diferencia del comprador nacional?
- ¿Qué mercados alternativos están surgiendo?

**Modera:** **Alex Radford**. Founding Partner, MY LAWYER IN SPAIN  
**François Carriere**. CEO, COLDWELL BANKER ESPAÑA & ANDORRA  
**Marc Pritchard**. Sales & Marketing Director, TAYLOR WIMPEY  
**Ángeles Serna**. Presidenta, TM GRUPO INMOBILIARIO

### 10:40 Las nuevas tecnologías como herramienta de venta

- ¿Cómo ha cambiado la comercialización de viviendas vacacionales en los últimos años?
- ¿Qué papel juega la tecnología y el marketing digital en este cambio?
- ¿Qué estrategias y alianzas ofrecen mejores resultados en la venta?
- Casos de éxito

**Modera:** **Ferrán Font**. Director de Estudios, PISOS.COM  
**Alfredo Millá**. CEO & Founder, SONNEIL  
**Walid Moussa**. World President Elect, FIABCI INTERNATIONAL  
**Carlos Rentalo**. Coach Inmobiliario, CARLOSRENTALO.COM

### 11:25 Café Networking Internacional por cortesía de LIDL

### 11:55 El comprador británico tras el Brexit. ¿Y ahora qué?

- ¿Qué pasará con la demanda? ¿Bajará de una forma drástica a corto plazo?
- ¿Bajará el presupuesto medio y con ello la tipología de vivienda que buscan
- ¿Podemos hablar de un nuevo perfil de comprador?

**Modera:** **Peter Robinson**. CEO, ASSOCIATION OF INTERNATIONAL PROPERTY PROFESSIONALS (AIPP)  
**Andy Bridge**. Managing Director, A PLACE IN THE SUN  
**Peter Esders**. Legal Director and Solicitor, JUDICARE  
**Mark Stücklin**. Director, SPANISH PROPERTY INSIGHT

### 12:40 Análisis de la oferta de los principales destinos en España: Costa Mediterránea, Costa Andaluza, Islas

- Obra nueva vs. stock
- Precio medio
- Tipología de viviendas

**Modera:** **Daniel Cuervo**. Director Gerente, ASPRIMA  
**Josep Donés**. Secretario General, APCE CATALUÑA  
**Antonio José Fernández Gómez**. Presidente, ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE / Consejero Delegado, PROMOCIONES MAISA  
**José Prado Seseña**. Presidente del Comité de Turismo Residencial, ACP MALAGA  
**Susana de la Riva**. Directora de Comunicación y Marketing, TINSÁ

### 13:20 Portugal. El encanto de los centros históricos o el atractivo del sol y la playa

En el momento en que Portugal bate records como receptor de turismo de todo el mundo, el país vecino nunca vendió tantas viviendas a no residentes como en los últimos tres años. El centro de Lisboa y Oporto tienen una nueva dinámica y una oferta inmobiliaria que los extranjeros están comprando con un ritmo frenético. Pero la dinámica en los Resorts Portugueses es también muy elevada, destacando las regiones del Algarve, Alentejo, Troia y la costa de Lisboa. En esta sesión conocerás las mejores oportunidades para invertir en Portugal.

**Modera:** **Antonio Gil Machado**. Director, VIDA IMOBILIARIA & IBERIAN.PROPERTY  
**Juan Antequera**. Head of Real Estate, VILAMOURA  
**Pedro Fontainhas**. Managing Director, ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE RESORTS (APR)  
**Hugo Santos Ferreira**. Vicepresidente Ejecutivo, APPII-ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PROMOTORES E INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS  
**Ricardo Sousa**. CEO, CENTURY 21

### 14:00 Almuerzo Cocktail

# Iberian Second Home Summit

31 mayo 2018. Centro de Convenciones Norte. Feria de Madrid

## Tarde

### 15:15 ¿Cómo se está adaptando la oferta a las necesidades del comprador internacional?

- ¿Podemos hablar de una transformación o de una oferta obsoleta?
- ¿Cuáles serán en el futuro las nuevas tendencias de construcción, tecnología, etc. para satisfacer sus necesidades?
- ¿Qué errores seguimos cometiendo?

**Moderador:** José Antonio Granero. Socio Fundador, CGR ARQUITECTOS

**Elodie Casola.** Directora de Marketing, ARUM GROUP

**Oscar Larrea.** Sales Director, ENGEL & VÖLKERS

**Marc Topiol.** CEO, SOTOGRANDE

### 16:30 Café Networking Internacional

### 17:00 Las grandes ciudades como destino de compradores internacionales de vivienda de segunda residencia

- ¿Se están convirtiendo las grandes ciudades en una alternativa a la vivienda de costa?
- ¿Existe un mercado real para estos compradores? ¿Qué les motiva a comprar en estos destinos?
- ¿Pueden Madrid, Barcelona, Málaga o Valencia adoptar el modelo de París y Londres?

**Moderador:** Arcadio Gil. Managing Partner, LASBA

**Gabriel Escobar.** Director de Ordenación del Territorio, FUNDACIÓN METRÓPOLI

**José Antonio Fernández Gallar.** Director General, INMOBILIARIA ESPACIO

**Jesús Gil Marín.** Consejero Delegado, GILMAR

**Francisco de la Torre.** ALCALDE DE MÁLAGA

### 17:45 Factores para creer en una demanda internacional sostenible a largo plazo

- ¿Serán los actuales millenials europeos los futuros compradores de vivienda de segunda residencia en España?
- ¿Seguirá siendo el sol y playa el principal argumento para seguir atrayendo demanda internacional?
- ¿Cuáles son los mercados emergentes que están empezando a interesarse por el mercado ibérico?
- ¿Suponen la seguridad, la inestabilidad política o las nuevas formas de alojamiento turístico una amenaza real para la demanda?

**Moderador:** Mercedes Blanco González. First VicePresident, FIABCI SPAIN / Real Estate Manager, FINCAS BLANCO / Managing Partner, BIP INVESTMENT PROPERTIES

**Maria Marquardt.** Business Development Manager, FINE & COUNTRY SPAIN

**Henrik Nelde.** Coach inmobiliario

**Erik Noordam.** International Realtor® & Real Estate Business Consultant, NOORDAM MANAGEMENT & CONSULTANCY

**Carmen Reitano.** New Homes Manager, RIGHTMOVE OVERSEAS

### 18:30 Fin de la jornada

# Iberian Second Home Summit

31 mayo 2018. Centro de Convenciones Norte. Feria de Madrid

## Ponentes confirmados en el programa profesional de SIMApro 2018

Sergio del Molino, Escritor Michael Maldjian, Virtual Design - Edificar Propiedades Henrik Nelde, Coach inmobiliario Eva Moral, Paratriatleta Francisco de la Torre, ALCALDE DE MÁLAGA HOUSERS Manuel Estudillo Ortiz, RE Acquisition Manager **A PLACE IN THE SUN** Andy Bridge, Managing Director **ACP MALAGA** José Prado Seseña, Presidente del Comité de Turismo Residencial **AEDAS HOMES** Sergio Gálvez Capó, Director de Estrategia e Inversión **AEDAS HOMES** Javier Sánchez Gutiérrez, Chief Marketing & Innovation Officer **AEDAS HOMES** María Martínez Mosquera, Directora de Marketing **AEDIP** Juan Luis Soucheiron Vidri, Miembro de la Junta Directiva de la Asociación **AEDIP** Joaquin de Hita Alonso, Joaquin de Hita Alonso **ALANTRA** Miguel Hernández, Managing Partner & CEO **ALQUILER SEGURO** Antonio Carroza Pacheco, CEO **ALMIRA ASSET MANAGEMENT** Marcos Beltrán, Chief Sales and Marketing RE Officer **APCE CATALUÑA** Josep Donés, Secretario General **APP2-ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PROMOTORES E INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS** Hugo Santos Ferreira, Vicepresidente Ejecutivo **ARUM GROUP** Elodie Casola, Directora de Marketing **ASOCIACIÓN DE CONSULTORAS INMOBILIARIAS (ACI)** Ricardo Martí-Fluxá, President **ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE CENTROS Y PARQUES COMERCIALES (AECC)** / **CATELLA ASSET MANAGEMENT** IBERIA Javier Hortelano, Presidente / Managing Partner **ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA** Santos González, Presidente **ASPRIMA** Guillermo San Román, Presidente de la Comisión de Urbanismo **ASPRIMA** Daniel Cuervo, Director Gerente **AZORA** Concha Osácar, Socia Directora **ALMIRA ASSET MANAGEMENT** Elena Ger Casado, Directora de Marketing y Comunicación **ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE OFICINAS** José María Álvarez, Presidente **ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE** / **PROMOCIONES MAISA** Antonio José Fernández Gómez, Presidente / Consejero Delegado **ASSOCIATION OF INTERNATIONAL PROPERTY PROFESSIONALS (AIPP)** Peter Robinson, CEO **ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE RESORTS (APR)** Pedro Fontainhas, Managing Director **AYUNTAMIENTO DE MILÁN** Achille Rossi, Director Políticas de Alquiler **BME** Domingo García Coto, Director del Servicio de Estudios **BNP PARIBAS REAL ESTATE** Javier Arredondo, Director General del Área Residencial **CAIXABANK** José Manuel Góngora, Director CE Negocio Inmobiliario Madrid **CARREFOUR PROPERTY** Javier Zamorano, Director de Arquitectura **CBRE ESPAÑA** Samuel Población Blanco, Director Nacional de Residencial & Suelo **CGR ARQUITECTOS** José Antonio Granero, Socio Fundador **CITIBOX / SPANISHPROPTECH.ES** Alfredo Díaz-Araque, Responsable del Área Inmobiliaria / Blogger **COLDWELL BANKER ESPAÑA & ANDORRA** François Carriere, CEO **COLLIERS INTERNATIONAL** Mikel Echavarren, CEO **SPAIN COMUNIDAD DE MADRID** Rosalía Gonzalo López, Consejera de Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras **CENTURY 21** Ricardo Sousa, CEO **COLLIERS INTERNATIONAL** Miguel Vázquez, Managing Director de Hoteles **DELOITTE** Gonzalo Gallego, Real Estate Financial Advisory **ENGEL & VÖLKERS** Oscar Larrea, Sales Director **EUROPA PRESS** Asís Martín de Cabiedes, Presidente **EY** Manuel Giralt Herrero, Socio Responsable Advisory Real Estate **EY** José María Lucía Moreno, Director Centro Innovación e Inteligencia Artificial **EMBAJADA BRITÁNICA** Keiran Bowtell, Agregado de Políticas Publicas **FIABCI INTERNATIONAL** Walid Moussa, World President Elect **FIABCI SPAIN / FINCAS BLANCO / BIP INVESTMENT PROPERTIES** Mercedes Blanco González, First VicePresident / Real Estate Manager / Managing Partner **FINNOVATING** Rodrigo García de la Cruz, CEO **FINNOVATING** Tomás Sánchez Colomer, Innovation Strategy Consultant **FOTOCASA** Beatriz Toribio, Directora de Estudios y Asuntos Públicos **FUNDACIÓN METRÓPOLI** Gabriel Escobar, Director de Ordenación del Territorio **FINE & COUNTRY SPAIN** María Marquardt, Business Development Manager **GESTIMED** Juan Carlos Herrero Cossio, Account Manager **GESTIMED LEVANTE** Miquel Vila i Ribugent, Director Comercial **GILMAR** Jesús Gil Marín, Consejero Delegado **GOODMAN** Ignacio García Cuenca, COUNTRY MANAGER SPAIN **GOOGLE** Félix Chamorro, Industry Manager-Retail **GOOGLE SPAIN** Carlos Álvarez Ramallo, Agency Relationship Management **GESVALT** Sandra Daza, Directora General **GRUPO ROCA** Carolina Roca Castillo, Directora General **HII REAL ESTATE** Juan José Cercadillo, Consejero Delegado **HOUSERS** Vicente González, CEO España **HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS** Cristina García-Peri, Directora General **IBEROCAPITAL** Walter de Luna, CEO & Founder **IE BUSINESS SCHOOL** David Lázaro, PA PropTech Innovación en el Sector Inmobiliario **IESE** José Luis Suárez, Profesor de Dirección Financiera **INMOBILIARIA ESPACIO** José Antonio Fernández Gallar, Director General **IDEALISTA** Jesús Encinar, Fundador **IDEALISTA** César Oteiza, COO **IDEALISTA/DATA** Daniel del Pozo, Director de Operaciones **JUDICARE** Peter Esders, Legal Director and Solicitor **JUNTA DE COMPENSACIÓN DE VALDEBEBAS** Marcos Sánchez Foncueva, Director Gerente **JUNTA DE COMPENSACIÓN DE VALDECARROS** Luis Roca de Togores, Presidente **KPMG** Carlos Rubi, Socio **KRONOS HOMES** Ignacio Ocejo, Partner **L35 ARQUITECTOS** Tristán López-Chicheri, CEO - Director General **LAR ESPAÑA RE SOCIMI, S.A.** Miguel Pereda, Consejero **LASBA** Arcadio Gil, Managing Partner **LIDL ESPAÑA** Javier Samaniego, Gerente de Expansión e Inmuebles **LIDL ESPAÑA** Lucía Brasa, Gerente de Expansión e Inmuebles **LIDL ESPAÑA** Miguel Herranz, Director Regional Inmuebles **LIDL ESPAÑA** Alfonso Gonzalez, Gerente de Construcción **MERIDIA CAPITAL** Juan Barba, Partner-Managing Director **MINSAIT** Víctor Sánchez Hórreo, Manager Blockchain Practice **MONTEPINO LOGÍSTICA** David Romera, Head of Investment and Asset Management **MY LAWYER IN SPAIN** Alex Radford, Founding Partner **MINISTERIO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y COMPETITIVIDAD** Irene Garrido, Secretaria de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa **NAPISA** Ángel Moreno, Presidente **NEINOR HOMES** Lucas Galán, Director de Producto e Innovación **NOORDAM MANAGEMENT & CONSULTANCY** Erik Noordam, International Realtor® & Real Estate Business Consultant **OGULO** Anaïd Sandoval, Business Developer **OPINNO** Pedro Moneo, Fundador & CEO **PATRIZIA** Borja Goday, Head of Iberia-Managing Director **PISOS.COM** Ferrán Font, Director de Estudios **PRINEX** Alberto Fernández-Aller, Director Corporativo **PROLOGIS** Cristian Oller, Vice-President, Head of Development and Project Management Spain **PRONEST** Miguel Ángel Bugallo, Socio **PROPTECH LAB / WORLD OFFICE FORUM** Jorge Zanoletty, CEO / CEO **PROPTECH.ES** Hamzah Shamma, **PLANNER EXHIBITIONS** Antonio González-Noaín Rodríguez, Presidente **PLANNER EXHIBITIONS** Eloy Bohúa, Director General **RICS SPAIN / ARCANO GROUP** Eduardo Fernández-Cuesta, Presidente / Socio Real Estate **RIGHTMOVE OVERSEAS** Carmen Reitano, New Homes Manager **SABAL FINANCIAL EUROPE SPAIN** Evencio Cortina, Senior Vicepresident of Workout **SAREB** Jaime Echegoyen, Presidente **SAVILLS AGUIRRE NEWMAN** Jaime Pascual-Sanchiz, Director General **SOLVIA** Javier García del Río, Director General **SONNEIL** Alfredo Millá, CEO & Founder **SOTOGRADE** Marc Topoli, CEO **SPANISH PROPERTY INSIGHT** Mark Stücklin, Director **ST SOCIEDAD DE TASACIÓN** Ángel Herrero, Director de Desarrollo de Negocio y Valoración de Carteras **ST SOCIEDAD DE TASACIÓN** Consuelo Villanueva de la Sierra, Directora de Instituciones y Grandes Cuentas **ST SOCIEDAD DE TASACIÓN** Juan Fernández-Aceytuno, Consejero Delegado **SAREB** Marisela González, Directora Comercial **SAVILLS AGUIRRE NEWMAN** Anna Genner, CEO Barcelona **T-ZIR** Carmen Herrarte, Directora **TAYLOR WIMPEY** Marc Pritchard, Sales & Marketing Director **TEMPORE PROPERTIES** Nicolás Díaz Saldaña, CEO **TERRA LEGIS** Carmen Baldominos, Coach Ejecutiva y de Equipos **TINSA** Ignacio Martos, Presidente Ejecutivo **TINSA** Susana de la Riva, Directora de Comunicación y Marketing **TINSA** Pedro Soria Casado, Director Comercial **TM GRUPO INMOBILIARIO** Ángeles Serna, Presidenta **UNIBAIL RODAMCO SPAIN** Laetitia Ferracci, Directora de Operaciones **URÍA MENENDEZ** Felipe Iglesias, Consultor **UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS** Jean Ferrando, Presidente **UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID** Víctor Sardá, Director del Grado Propio en Intensificación en Planificación y Gestión Inmobiliaria **VIDA IMOBILIARIA & IBERIAN.PROPERTY** Antonio Gil Machado, Director **VILAMOURA** Juan Antequera, Head of Real Estate **VIRTUAL DESIGN - EDIFICAR PROPIEDADES** Adrián Posada, **VIRTUAL DESIGN - EDIFICAR PROPIEDADES** Philippe Jean Louis, **VÍA CÉLERE** Juan Antonio Gómez-Pintado, Presidente **WELZ** Diego Gormaz, Co-Fundador **WITEI** Gabriel Ibáñez, Director de Operaciones **WORKPLACE MOBILE INTELLIGENCE**. **WMI** Jose Zerpa, CTO **YELMO CINES** Jaime Gerbolés de Gáldiz, Investment Growth and Strategic Planning Director **CARLOSRENTALO.COM** Carlos Rentalo, Coach Inmobiliario **EGO REAL ESTATE / INMOFOCUS** Javier Gutiérrez Naranjo, Gestor Comercial **EGO REAL ESTATE / INMOFOCUS** Jessica Paquíncha, Directora de Expansión **UDA, URBANDATA ANALYTICS** Carlos Olmos, Director

# Iberian Second Home Summit

31 mayo 2018. Centro de Convenciones Norte. Feria de Madrid

## Inscripción

Cuotas de inscripción. 21% IVA no incluido	Cuota regular
Inscritos 2017 / Expositores SIMA 2018	450 €
Cuota general	575 €

### Cómo inscribirse

- On line con pago mediante tarjeta de crédito: [simaexpo.com/inscripcion](http://simaexpo.com/inscripcion)
- Pago por transferencia: +34 91 577 47 97, [programa@gplanner.com](mailto:programa@gplanner.com)

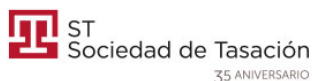
La inscripción incluye: Acceso a la sala de conferencias • Acceso al área de networking • Eventos de catering indicados en el programa • Traducción simultánea cuando aplique • Acceso a la aplicación SIMA Connect • Entrada a SIMA • Acceso a la Lounge Room • Invitación a la Gala de Premios ASPRIMA-SIMA (hasta completar aforo)

Inscríbese con la modalidad **full pass** y acceda a todas las actividades profesionales de SIMApro, desde sólo **800 €+IVA!**

La modalidad **full pass** incluye acceso a los siguientes programas

- Conferencia Inmobiliaria Madrid 2018 (30 mayo)
- Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español 2018 (31 mayo)
- SIMAtech (30-31 mayo)
- Iberian Second Home Summit (31 mayo)
- Inmonext 2018 (1 junio)
- Presentaciones 2018 (30-31 mayo)

Knowledge Partner:



Leading Partners:



Silver Partner:



Bronze Partners:



Proptech Partner:



Premium+ Partners:



Premium Partners:



Colaboran:



Promueve y organiza:



SIMApro se celebra en paralelo a



31 mayo - 3 junio 2018  
feria de madrid