



accesso 360



31/05/2024

SIMA 2024



REBOLD

ÍNDICE

PRENSA

2

RADIO

66

TELEVISIÓN

69

ONLINE

71



acceso 360



PRENSA



Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
26/05/24	El severo desajuste entre oferta y demanda se cronifica en el mercado inmobiliario español / Abc -Empresa	6	2
24/05/24	La vivienda y una altura de miras que no existe / Expansión	8	1
24/05/24	Habitat Inmobiliaria acudirá a SIMA con más de 1.000 viviendas / Abc -Top Home	9	1
24/05/24	Exhibición inmobiliaria / Expansión -Casas y Estilo de Vida	10	4
24/05/24	SIMA 2024: un nuevo impulso al sector / Abc -Top Home	14	1
24/05/24	El sueño americano de norte a sur del continente / Expansión -Casas y Estilo de Vida	15	2
24/05/24	La vivienda y una altura de miras que no existe / Expansión (Ed. Catalunya)	17	1
24/05/24	Hoteles La promotora TM prevé facturar 1.100 millones en los próximos cuatro años / Información de Alicante	18	1
24/05/24	Europa, refugio del mercado de viviendas prémium / Expansión -Casas y Estilo de Vida	19	2
24/05/24	La IA le ayudará a buscar su nuevo hogar / Expansión -Casas y Estilo de Vida	21	1
23/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo para acabar con la extorsión a los ayuntamientos / Heraldo de Aragón	22	1
23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos / Ideal de Granada	23	1
23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos / Hoy Extremadura	24	1
23/05/24	La Ley del Suelo amenaza con asestar otro estacazo al Gobierno / La Razón	25	1
23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos / Sur	26	1
23/05/24	El PP mantiene el suspense sobre la Ley del Suelo / El Mundo	27	1
23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a municipios / La Verdad	28	1
23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos / Ideal de Almería	29	1
23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos / Ideal de Jaén	30	1
22/05/24	"En nuestra plataforma cualquiera puede invertir a partir de 250€" / El Economista	31	1

Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
22/05/24	EL SIMA DEL CAMBIO DE CICLO: EL INVERSOR DOBLA SU PRESENCIA / El Economista	32	2
22/05/24	La gran cita del sector de la vivienda cumple 25 años / El Mundo -Extra	34	1
22/05/24	Hora de edificar pensando en el medio ambiente / El Mundo -Extra	35	1
22/05/24	"Mitigamos los riesgos de la construcción con seguros para el promotor" / La Razón	36	1
22/05/24	Habitat Inmobiliaria lleva a SIMA su nueva oferta en la Comunidad de Madrid / El Economista	37	1
22/05/24	"Mitigamos los riesgos de la construcción con seguros para el promotor" / La Razón (Ed. Andalucía)	38	1
22/05/24	"Mitigamos los riesgos de la construcción con seguros para el promotor" / La Razón (Ed. Cataluña)	39	1
21/05/24	Valdecarros, el mejor suelo de Madrid para vivienda asequible / La Razón (Madrid Viva)	40	1
01/05/24	Entrevista a Ignacio Moreno, CEO y fundador de Aurquia: "En los desarrollos del sureste es donde se va a poder comprar vivienda asequible en Madrid" / El Economista -Inmobiliaria	41	3
01/05/24	SUMARIO / El Inmobiliario: Mes a Mes	44	1
01/05/24	"Es un sinsentido que la demanda de vivienda siga creciendo año tras año y que la oferta siga una tendencia contraria" / El Inmobiliario: Mes a Mes	45	2
01/05/24	PORTADA / Observatorio Inmobiliario	47	1
01/05/24	"Porcelanosa colaborará este año con 187 promotoras en 280 nuevos proyectos con más de 20.000 viviendas" / El Inmobiliario: Mes a Mes	48	2
01/05/24	EL MOTOR DE SIMA 2024: MÁS OFERTA, NUEVAS FORMAS DE VIVIR Y LA NECESIDAD DE PRODUCIR MÁS VIVIENDA / Observatorio Inmobiliario	50	2
01/05/24	El BdE también alerta sobre la insuficiente producción de vivienda nueva / El Inmobiliario: Mes a Mes	52	1
01/05/24	"EL MERCADO RESIDENCIAL EN ESPAÑA ESTÁ EXPERIMENTANDO UNA TRANSFORMACIÓN SIGNIFICATIVA QUE RESPONDE A LAS NUEVAS FORMAS DE VIVIR" / Observatorio Inmobiliario	53	2
01/05/24	SIMA aborda la urgencia de resolver "de una vez por todas" la falta de producción de vivienda / El Inmobiliario: Mes a Mes	55	2
01/05/24	SUMARIO / Observatorio Inmobiliario	57	2

Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
01/05/24	Gestilar acude a SIMA con una exclusiva oferta de obra nueva ubicada en zonas prime / El Inmobiliario: Mes a Mes	59	2
01/04/24	SIMA 2024 presenta su aspecto más internacional / Metros 2	61	1
01/04/24	"SIMA tratará desde la vivienda asequible hasta criterios ESG" / Metros 2	62	1
01/04/24	AGENDA / Centros Comerciales	63	1
01/03/24	AGENDA <!-- IMAGE --> / Centros Comerciales	64	1
01/03/24	"Mi pronóstico es que en SIMA 2024 veremos más inversores internacionales que quieren posicionarse en España" / El Inmobiliario: Mes a Mes	65	1



ESPECIAL INMOBILIARIO

20

BELÉN RODRIGO

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) ha celebrado esta semana su vigésimo quinta edición y, como cada año, ha tratado de dar respuesta a los temas más actuales del sector. Uno de ellos es el desajuste que existe en el mercado entre la oferta y la demanda de vivienda, de total actualidad una vez que la reforma de la Ley del Suelo ha quedado paralizada al retirarla el Gobierno del debate del Parlamento ante la falta de apoyos.

La oferta de vivienda nueva es insuficiente para cubrir la demanda de vivienda dada la evolución demográfica en España. Por un lado, «los visados de vivienda de obra nueva en los últimos 3 años (2021-2023) se han situado en torno a los 110.000 visados por año», explica Judit Montoriol, economista principal de Caixa-Bank Research. En cambio, «el aumento neto en el número de hogares ha ido incrementando, pasando de los 65.400 hogares en 2021, 311.100 en 2022 y 265.400 en 2023 (según la EPA)», añade. De este modo, la brecha entre la nueva oferta de vivienda y la creación neta de hogares se ha ido acrecentando en 2022-2023.

El Banco de España, en su informe anual de 2023, estima un déficit (diferencial acumulado entre la creación neta de hogares y la producción de vivienda nueva) de 600.000 viviendas acumulado en 2022-2025. «Es importante remarcar que esta falta de oferta se concentra en determinadas zonas en España: las principales zonas urbanas más dinámicas económicamente y las zonas turísticas», aclara Montoriol. De hecho, esta situación de falta de oferta convive con otra realidad en gran parte del país «que está perdiendo población y donde se encuentran numerosas viviendas vacías».

En España, el sector de la promoción y la construcción residencial señala varios factores que limitan el crecimiento de la oferta en las zonas más congestionadas, entre los que destaca la escasa disponibilidad de suelo, un aspecto íntimamente relacionado con las distintas normativas urbanísticas que en muchos casos dificultan la generación de nuevo suelo para fines residenciales. «Otros aspectos administrativos, como la lentitud en la tramitación de licencias o la inseguridad jurídica, junto con otros factores, como la escasez de mano de obra y los elevados costes de



DÉFICIT Recetas frente al atasco

El severo desajuste entre oferta y demanda se cronifica en el mercado inmobiliario español

Las medidas a adoptar para paliar el déficit de vivienda, especialmente de nueva construcción, que está disparando los precios ha sido uno de los grandes protagonistas del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), celebrado esta semana



construcción, son otras de las principales razones que limitan la promoción de obra nueva», apunta la economista.

Estímulos

Para revertir esta situación, cree que es necesario dar un impulso a la creación de nueva oferta de vivienda, actuando en múltiples frentes: «fomentar la creación de suelo finalista, reducir los tiempos administrativos en la concesión de licencias, incrementar la dotación presupuestaria para desplegar políticas públicas de vivienda y facilitar la reconversión de usos (por ejemplo, oficinas en zonas de baja demanda terciaria y alta demanda residencial)», pone como ejemplos. También se puede aumentar la edificabilidad en zonas de elevada demanda y escasez de suelo, «impulsar la colaboración público-privada en aras de posibilitar la construcción de vivienda en alquiler asequible (por ejemplo, median-

te concesiones y derechos de superficie), avanzar en la construcción de vivienda industrializada y facilitar el acceso a financiación en condiciones favorables». Montoriol cree que estas medidas ayudarían a que la oferta de vivienda fuera suficientemente elástica para responder a las necesidades de vivienda de una forma más rápida cuando aumenta la demanda, sin gene-

CONFUSIÓN

La paralización de la reforma de la Ley del Suelo ha añadido al sector otro factor de incertidumbre

TRANSFORMACIÓN

Los expertos saludan la propuesta de la Comunidad de Madrid de convertir oficinas en viviendas

rar presiones excesivas sobre el precio.

Jorge Ginés, director general de Asprima (la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid), recuerda que la necesidad de vivienda a nivel nacional es de 220.000 viviendas al año mientras que la producción se encuentra alrededor de las 90.000 unidades. «Esta falta de oferta hace que los precios se tensionen y que muchos ciudadanos, sobre todo jóvenes que quieren adquirir su primera vivienda, no puedan hacerlo».

Ginés considera que se debe estimular y agilizar la producción de suelo, «que no deja de ser nuestra materia prima». «Además, hay que favorecer la seguridad jurídica en el urbanismo y disminuir la burocracia y sus tiempos, con el fin de que la producción de vivienda se realice en unos tiempos acordes al ascenso de la demanda». Medidas como el plan presentado por Isabel Díaz Ayuso para convertir oficinas en viviendas las define como «muy acertadas

porque flexibilizan la conversión de parcelas destinadas a oficinas que, por los cambios sufridos como consecuencia de la pandemia, ahora mismo no son necesarias, a vivienda asequible que sí lo es». Por ese motivo entiende que la normativa debe ser lo suficientemente atractiva para que la iniciativa privada pueda formar parte de la ecuación.

Recuerda que en los próximos cuatro años se va a generar suelo finalista en los distintos desarrollos que están ya en marcha en la Comunidad, «suelo para 90.000 viviendas, 44.000 de ellas con algún tipo de protección, lo que ayudará a paliar la falta de oferta existente». En el caso del alquiler, desde Asprima entienden que los cambios normativos han retraído la oferta y disparado los precios. Cree en que, aún siendo una media bienintencionada, «es errónea» y ha sido probado «con resultados contrarios a los pretendidos en otros países, ya que desincentiva la crea-



UNA MEJORA INSUFICIENTE

Las previsiones de Caixa-Bank Research apuntan a un ligero incremento de los visados de obra nueva, hasta los 115.000 y 125.000 en 2024-2025, respectivamente (comparado con 108.000 en 2023). Asimismo, tras el notable dinamismo demográfico de los últimos años (en el bienio 2022-2023 la población residente en España ha crecido un 1,2%) prevén una cierta moderación de los flujos demográficos, que serán positivos, pero probablemente de menor intensidad. «En particular, las últimas proyecciones del INE (de octubre de 2022) contemplan un crecimiento de la población total del 0,8% anual en 2024-26. Aunque dado el comportamiento reciente, es probable que el crecimiento pueda ser ligeramente superior», señala Judit Montoriol, economista principal de esta entidad. Aunque se espera un mayor dinamismo de la oferta de vivienda para reducir la brecha con la demanda, «esta seguirá siendo insuficiente».

El muro de la vivienda

Las cifras del problema

111.000

es la media de visados nuevos por año entre 2021 y 2023. Sin embargo, el número de nuevos hogares en 2021 fue de 311.100 y alcanzó los 265.400 el año pasado. El Banco de España prevé un déficit de 600.000 viviendas acumulado entre 2022 y 2025

2,5

son los millones de metros cuadrados de oficinas que hay en desuso en España y que podrían convertirse en viviendas, con especial impacto en Madrid y Barcelona, según las estimaciones de la consultora EY

90.000

son las nuevas viviendas que prevén construirse dentro de los nuevos desarrollos urbanísticos que están cobrando forma en Madrid, especialmente en el sudeste de la capital. De ellas 44.000 con algún tipo de protección



ción de nueva oferta y retira del mercado del alquiler la ya existente, provocando allí donde se aplica subidas de precios en las zonas colindantes con la declarada tensionada y obsolescencia del parque de viviendas que quedan dentro de la zona de aplicación», explica Ginés.

La necesidad de producción de vivienda, en concreto de vivienda asequible, ha sido uno de los temas centrales de esta edición de SIMA. «Para nosotros es crucial que una cita de referencia como SIMA plantee cómo poner más vivienda en el mercado y hacerlo además al precio que la demanda puede acceder, que es uno de los retos principales que afrontamos como sector», cuenta Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, empresa promotora y gestora del SIMA. «Son diversos los factores que influyen en la producción de vivienda, desde el suelo y su gestión urbanística hasta la escasez de mano de obra en la construcción, sin olvidar la fiscalidad o la finan-

ciación», añade. La gestión urbanística supone una verdadera carrera de obstáculos para los desarrolladores de suelo, «no solo por los tiempos de desarrollo que requiere sino, sobre todo, por la inseguridad jurídica que supone», resalta Bohúa. En este sentido, «la retirada de la Ley de Seguridad Jurídica esta semana supone un revés importante frente al consenso que hay en el sector sobre la necesidad de su aprobación».

Recuperar oficinas

La presidenta de la Comunidad de Madrid anunció hace un mes que el Gobierno autonómico trabaja ya en la elaboración de una ley que permita transformar edificios de oficinas en vivienda asequible, además de eliminar los planes especiales de infraestructuras para agilizar nuevos proyectos en la región. «Ante una situación de escasez de suelo como la actual, sobre todo en grandes urbes como Madrid, la puesta en el

mercado de vivienda pasa necesariamente por la reconversión de activos y, en este sentido, el cambio de uso de oficinas a residencial cobra todo el sentido», indica Bohúa.

El mercado de oficinas cuenta con gran número de activos obsoletos, situados en zonas que no son consideradas prime y que, por tanto, necesitan de una actualización para estar en mercado. Según estimaciones de la consultora EY, podría haber 2,5 millones de metros cuadrados de oficinas en desuso en España, concentrados en Madrid y Barcelona. «La iniciativa presentada por la Comunidad de Madrid específica además que estas viviendas deberán ser necesariamente utilizadas para alquiler asequible, por lo que se trata de una medida que sin duda cumple dos objetivos: producción de vivienda a precio asequible y optimización del parque inmobiliario», añade Eloy Bohúa.

De las grandes regiones europeas, Madrid es la región con

mayor número de viviendas asequibles que se van a construir en próximos años y esto es posible gracias a los nuevos desarrollos urbanísticos de la Comunidad. «Ámbitos como Los Cerros, con más de 14.000 viviendas proyectadas, Los Berrocales, con más de 22.000, o Valdecarros con 51.000 van a ser cruciales para paliar la situación excepcional de falta de stock», explica el CEO de la empresa organizadora del SIMA.

Eloy Bohúa habla igualmente del sentir mayoritario del sector en lo referente al alquiler, que se ha visto estos días en SIMA, y no es otro que «la necesidad de seguridad jurídica. Eso es lo que demandan tanto inversores institucionales como particulares». El 80% del parque de vivienda en alquiler está en manos de pequeños propietarios y «para todos ellos, contar con marco jurídico seguro y estable es básico. Con esto superado, la oferta de vivienda en alquiler se ampliaría y con ello, los precios se ajustarían».

Nuevas actuaciones

Julián Núñez, presidente de Seopan, la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras, señala que los nuevos desarrollos urbanísticos de Madrid, y de otras ciudades españolas, junto con los importantes planes de vivienda en arrendamiento social impulsados por el Estado, CC.AA y CC.LL. que se realizarán en los próximos años, «contribuirán positivamente a paliar la escasez y disponibilidad actual de vivienda». Desde esta patronal esperan, a corto plazo, que persista un escenario restrictivo, teniendo en cuenta el ciclo de construcción de la edificación residencial y los registros, negativos, de 2023 de nuevas viviendas visadas. «A medio plazo, si se cumplen las expectativas e hitos de los programas con apoyo público para la creación de un parque de viviendas en alquiler, mejorará la situación actual. Destaca en este sentido el RD-ley 8/2023, y su línea de préstamos ICO de 4.000 millones de euros, a desembolsar antes del 31/08/2026 para promover hasta 43.000 viviendas en alquiler».

Según los datos de Seopan, en la edificación residencial la obra nueva representa el 24% de la producción nacional. En cuanto a la rehabilitación, es el 22%. La licitación pública de edificación mantiene los niveles del 2023 con 10.916 millones de euros, concentrando Estado, CC.AA. y CC.LL. el 23%, 37% y 40%, respectivamente.



La vivienda y una altura de miras que no existe



José Luis Ruiz Bartolomé

¿Por qué la reforma de la Ley del Suelo es una reforma buena y pertinente? Sencillamente, porque dotar de seguridad jurídica a los instrumentos urbanísticos —es decir, los que permiten convertir un descampado en suelo para construir viviendas— es la manera de atraer recursos que permitan acometer esos desarrollos. Recursos ingentes y con un alto coste que sólo si tienen una mínima garantía de seguridad en el avance de los procesos y gozan de un marco temporal razonable llegarán. Y cuando esto no es así, ni hay recursos, ni hay suelo para construir, ni hay viviendas para las familias. Que es de lo que se trata.

Anteayer, en la inauguración del Salón Inmobiliario de Madrid (SI-MA), en todos los corrillos se hablaba de que al parecer el Partido Popular iba a tumbar la tramitación de la ley al día siguiente. Sinceramente, me costaba creerlo. Y me costaba creerlo porque esa reforma iba a hacer realidad la Ley de Medidas Administrativas y Procesales que impulsó Íñigo de la Serna a las órdenes de Mariano Rajoy hace ahora justo seis años, y que se malogró por la moción de censura que acabó con aquel Gobierno y que aupó a Sánchez a la Moncloa. Y me costaba creerlo también por todas las veces que he escuchado a dirigentes del PP pontificar por la seguri-

dad jurídica en todos los ámbitos, pero especialmente en el de la vivienda. Se ha comentado en varias ocasiones cómo la propia Federación Española de Municipios y Provincias aprobó en febrero del año pasado una declaración unánime en favor de la norma que ayer se iba a tramitar.

El problema acuciante de la vivienda exige seriedad y responsabilidad por parte de todos los partidos políticos, pero muy especialmente de aquellos que tienen más representación del pueblo español. Y no puede ser que, probablemente, la única vez que en seis años el Gobierno socialista propone algo que va en beneficio del desarrollo de más vi-

vendas; cuando hemos conseguido que un Gobierno de izquierdas haya admitido que sólo con más suelo urbano se puede intentar solucionar el problema de la vivienda, se malogre por una cuestión de oportunismo político. De unos y de otros.

Porque, del mismo modo, el Partido Socialista ha intentado sacar tajada política de la situación con esta retirada táctica de la reforma legal apenas unos minutos antes de sustan-

El problema de la vivienda exige seriedad y responsabilidad por parte de todos los partidos

ciarse en la Cámara Baja. No es de recibo no llegar con los deberes hechos al Congreso. La ministra de Vivienda sabía de antemano que sus socios de extrema izquierda estaban totalmente en contra de esta reforma legal y que, por tanto, sólo con el apoyo de los partidos de la derecha iba a poder sacarla adelante. Pero claro, para ello era necesario remanergarse, abandonar el orgullo y, desde la humildad, pactar con los adversarios, llegar a un acuerdo que debía ser bueno para todos los españoles.

Isabel Rodríguez ha actuado como ese niño caprichoso que, cuando ve que va perdiendo el partido en el recreo, coge y se lleva el balón por-

que es suyo. No nos merecemos políticos que sólo entienden la política como aclamación, no como debate; que entienden la política como: "Son lentejas, o las tomas o las dejas". Les aseguro que mi paso por la política no me ha vacunado frente a estas situaciones y sigo sintiendo pesar por tantas decepciones. Visto lo visto, podría ser que realmente nunca haya pasado por la cabeza de Sánchez aprobar una ley en estos términos, y que desde el principio haya sido concebida como arma arrojadiza en el show en que ha convertido la política nacional.

Al final, los únicos que aparecen como ganadores en lo ocurrido ayer son los partidos de extrema izquierda. Yolanda Díaz, afirmando sin rubor que esta ley "es especulativa" y genera "inseguridad jurídica", cuando es justo lo contrario; e Ione Belarra intentado devolver algunos golpes por sus viejas rencillas con Carmen y Errejón a costa de ensuciar el nombre de la *Operación Chamartín*. Pero tengo una mala noticia para la señora Belarra: la modificación puntual del Plan General de Madrid hace tiempo que se aprobó definitivamente y en ningún caso Chamartín corre ningún riesgo judicial por cuestiones administrativas y urbanísticas.

Eso sí, muchos sectores que vienen detrás con miles de viviendas para satisfacer las necesidades de los españoles van a seguir a merced de los *ecochantajistas* y de otras mafias que usan las fallas de ley para intereses espurios.

Conurbia



@cothanzo



TOP HOME PARA HABITAT INMOBILIARIA



Una imagen de la promoción Habitat La Encina, en Tres Cantos

Habitat Inmobiliaria acudirá a SIMA con más de 1.000 viviendas

Madrid acogerá del 22 al 25 de mayo, SIMA (Salón Internacional Inmobiliario Madrid), la feria inmobiliaria más importante del país, donde estarán presentes los principales referentes del sector, como Habitat Inmobiliaria, que expondrá su oferta de casas en la Comunidad de Madrid, así como en las provincias de Málaga y Alicante.

Los visitantes conocerán de primera mano las viviendas que ofrece en el sureste de la capital. Habitat Parque Ahijones y Habitat Paseo Berrocales dispondrán de áreas verdes, piscinas y zona de juegos infantil para los más pequeños, además de luminosas estancias y amplias terrazas. Asimismo, los visitantes podrán obtener información preliminar de las promociones Habitat Olea y Habitat Pyrus, en Retamar de la Huerta y Habitat Cenit en Valdecarros.

Para quienes prefieran el bullicio del centro de la capital, Habitat Ronda de Segovia es la opción ideal. Las obras de edificación ya están en marcha y todas sus viviendas disponen de balcones, con zonas comunes con piscina, jardín, sala comunitaria y gimnasio. La promoción incorpora medidas eficientes como el uso de hormigón sostenible y sistemas de climatización invisible por suelo radiante, entre otras, y fachadas que mantienen la esencia de la zona.

Habitat Inmobiliaria responde a todo tipo de necesidades, por ejemplo, con casas que invitan a desconectar como Habitat El Almez y Habitat La Enci-

na en Tres Cantos, ambas en construcción con amplios jardines, dos piscinas (infantil y de adultos), gimnasio, sala comunitaria, zona 'chillout', pista de pádel y área de juegos. Para aquellos que busquen vivir cerca de la sierra, Habitat Villalba (Collado Villalba), dispone de zonas verdes, piscina, sala comunitaria y área de juegos infantil, (se entregará este año.)

Esta oferta se completa con la reciente adquisición de suelo para la promoción Habitat Parque Mandela (Móstoles). De igual forma, los visitantes podrán informarse de las promociones de la promotora en Alicante, con Habitat Edetana y Habita Peña Alta (en Vistahermosa Norte ofrecen viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios con zonas comunes muy cuidadas, cerca de la playa y con excelentes conexiones). Habitat Atlantis, en Benalúa, presenta 71 viviendas de 1 a 4 dormitorios. En la ciudad de Málaga, Habitat Torremare, una espectacular promoción a pie de playa con piscina en la azotea, y Habitat Z1 Collection y Habitat Z2 Collection, con pisos de 1 a 4 dormitorios y zonas comunes excepcionales en el nuevo barrio de Distrito Z, son opciones irresistibles en la ciudad. En Torremolinos, Habitat Alborán, situado junto al paseo marítimo, ofrece viviendas con vistas al mar y zonas comunes diferenciadas. Y para los amantes del golf, Habitat Valle Romano en Estepona, con su diseño innovador, es la opción perfecta.

Los interesados también pueden informarse en habitatinmobiliaria.com o en el teléfono 900 100 420. La compañía ofrece la posibilidad de reservar de forma completamente online y segura a través de tarjeta de crédito en su web habitatinmobiliaria.com.

Primera promotora mundial en Ranking Sustainalytics

Habitat Inmobiliaria, con más de 70 años de experiencia y más de 60.000 viviendas entregadas, mantiene un firme compromiso con la sostenibilidad. Así, ha sido reconocida como la primera promotora a nivel mundial por el prestigioso ranking de Sustainalytics en materia de ESG y se ha convertido también en la primera promotora de nuestro país en obtener el Sello de Edificio Sostenible de AENOR.

habitat
inmobiliaria



SIMA 2024 LA CITA MÁS IMPORTANTE DEL SECTOR

Exhibición inmobiliaria

Cerca de la playa y el puerto deportivo

Residencial GS Ibiza Serenity es la última promoción lanzada por el Grupo GS y la primera en las Islas Baleares. Está ubicada en Santa Eulalia del Río, cerca de las playas de Es Faralló y Sa Caleta. Este residencial cuenta con veinte viviendas, de dos, tres y cuatro dormitorios. Destacan los áticos con terraza y los bajos con jardín (ambas tipologías con 'jacuzzi'). La urbanización tiene piscina. Su precio es de entre **1 y 3 millones de euros**.



SIMA 2024 presenta una oferta que supera las 17.000 viviendas, un 12,5% más que el año anterior

Beatriz Amigot, Madrid
La XXV edición del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), que se celebra hasta mañana sábado en Ifema, cuenta en esta ocasión con más de 300 expositores y con colaboradores de más de 17 países. El sector se da cita en un contexto marcado por la caída de las compraventas y las hipote-

Las ventas mejoran un 16,6% en el primer trimestre y rompen la tendencia negativa

cas en 2023, tras las subidas de los tipos de interés acometidas por el Banco Central Europeo. Sin embargo, las previsiones para este ejercicio son más optimistas, sobre todo de cara al segundo semestre, ante el posible giro en la política fiscal de la institución. Se espera que acometa rebajas en los tipos, mejore la financia-

ción y se vuelva a animar así la demanda. De momento, ya se vislumbran las primeras señales de cambio: en el primer trimestre las compraventas aumentaron un 16,6%, rompiendo la tendencia descendente de los tres últimos trimestres.

Pasa a la página 2 >



RETO LA FALTA DE SUELO FINALISTA LIMITA LA OFERTA

La demanda crece con

Madrid como locomotora



Los promotores piden que la Ley del Suelo, que el Gobierno retiró ayer ante la imposibilidad de acuerdo, vea cuanto antes la luz para impulsar nuevos proyectos

< Viene de la página 1

El sector inmobiliario ha arrancado 2024 recuperando el ritmo tras la ralentización que vivió el año pasado. Muchos compradores e inversores, que paralizaron sus adquisiciones por el alto coste de la financiación, volverán de nuevo al mercado en la segunda mitad del ejercicio, cuando las condiciones hipotecarias se espera que mejoren. "A pesar de los altos tipos de interés, vemos un mercado de la vivienda muy resiliente y mostrando una demanda fuerte", asegura María Matos, directora de Estudios de Fotocasa. "Además, la vivienda está siendo un gran valor refugio frente a la incertidumbre y se ha convertido en un foco muy importante de pequeños ahorradores e inversores por la rentabilidad y bajo riesgo que ofrece", añade Matos.

En este punto, los expertos destacan el papel que está teniendo el comprador internacional. "España



Con vistas a la magnífica playa de La Concha

Ijentea se ubica en la calle que le da nombre, frente al Ayuntamiento de San Sebastián y junto a La Concha. Es una promoción de 28 viviendas, de dos y tres dormitorios, y áticos con terrazas de hasta treinta metros cuadrados. Este proyecto de rehabilitación integral, impulsado por Amenabar, está coronado por una azotea con zona 'chill out', cenador y solárium para disfrutar de las vistas al mar y al monte Urgull. Desde 620.000 euros.

se está convirtiendo en la Florida europea, un país con atractivo, seguridad y magnífica calidad de vida en la que los extranjeros están encontrando

su segunda residencia a unos precios para ellos asequibles", explica Juan Anguisola, director de Obra Nueva de Neinor Homes.

Ricardo Sousa, consejero delegado de Century 21, coincide en este análisis, pero muestra su preocupación por "la imagen y el mensaje que

decisiones políticas como la retirada de la *golden visa* por compra de vivienda transmiten al exterior, así como el posible deterioro de la confian-



Beatriz Toribio

Asoc. Promotores y Constructores de España

“Urge que la ley de suelo vea la luz para dar seguridad jurídica a inversores y promotores e impulsar la producción de vivienda libre y protegida en España”



Pablo Rodríguez-Losada

Aedas Homes

“Madrid continuará siendo la gran locomotora del sector de obra nueva en España porque necesita dar respuesta al crecimiento demográfico”



Francisco Iñareta

Idealista

“El gran problema que lleva años arrastrando el mercado español de la vivienda es la falta de oferta disponible y no se vislumbra una mejora”



Rui Meneses Ferreira

Kronos Homes

“La noticia positiva para el sector es que el coste de los materiales de construcción se está estabilizando, tras un periodo de alzas importantes”



Un proyecto de altura con terrazas y urbanización

Panoramic Homes II es un conjunto residencial formado por dos torres de 16 plantas de altura, que albergan cien viviendas de obra nueva de uno, dos y tres dormitorios con amplias terrazas. Este proyecto, de Neinor Homes, se está desarrollando en el noreste de Madrid, en Peñagrande (junto a Puerta de Hierro). Los futuros propietarios podrán disfrutar de piscina, solárium, zona de juegos infantil y sala 'gourmet'. A la venta con un precio desde 497.000 euros hasta 641.000 euros.



La transformación de Carabanchel

Brooklyn es una promoción de 143 viviendas promovida por Kronos y situada en la zona de Buenavista, en Carabanchel. Este barrio del sur de Madrid, tradicionalmente obrero, se encuentra en plena transformación y acoge un importante movimiento artístico desde hace unos años. Los pisos son de uno, dos y tres dormitorios y cuentan con garaje y trastero. La urbanización, diseñada por Clavel Arquitectos, dispone de área de juegos infantil. Se comercializa con un precio entre 246.000 euros y 476.000 euros.

za en nuestro país por parte de la demanda internacional".

Escasez de oferta

En este contexto, para Francisco Iñareta, portavoz de Idealista, "el gran problema que lleva años arrastrando el mercado de la vivienda española es la falta de oferta disponible, ya que el desarrollo de nuevas promociones no es capaz de aportar ese volumen de stock a corto ni a medio plazo", explica este experto. De hecho, la oferta de segunda mano siguió soportando la mayor parte de la demanda de viviendas, protagonizando el 81% de las operaciones el año pasado mientras que la obra nueva sólo representó el 19% restante, según los datos del Instituto Nacional de Estadística.

En 2024, no se prevén cambios significativos en la oferta, ya que los visados de obra nueva cayeron un 0,9% en 2023, hasta los 107.934. "Estas cifras del Ministerio de Vivienda se sitúan muy por debajo de los 320.000 visados anuales promedio de la década de los noventa y aún más lejos de los 600.000 que se otorgaban en la burbuja inmobiliaria; esto hace que nos enfrentemos a un déficit superior al millón de viviendas para la próxima década", explica José Luis Vera Carrillo, presidente de Grupo GS.

"España produce la mitad de viviendas, per cápita, que Estados Unidos, Alemania y Reino Unido. Además, así como en estos países no se prevé un crecimiento del segmento poblacional que adquiere viviendas, en nuestro país se espera, en los próximos 15 años un crecimiento del 20% en la población joven", destaca Anguísola.

En este sentido, Beatriz Toribio, secretaria general de la Asociación de Promotores y Constructores de España, apunta que "cada ejercicio se crean más de 200.000 hogares nuevos, mientras se construye la mitad de viviendas y esa brecha se acumula año tras año". Para Toribio uno de los principales problemas es la falta de suelo finalista y las trabas administrativas que existen para desarrollar nuevos proyectos. Por ello, considera que "urge que la Ley de Suelo vea la luz cuanto antes para dar seguridad jurídica a inversores y promotores e impulsar la produc-

Piscina, gimnasio y mucha luz natural

Mesena 80-82 son dos promociones de Metrovacesa que suman un complejo residencial de 159 viviendas plurifamiliares en pleno corazón de Arturo Soria, en el distrito de Hortaleza de Madrid. El estudio de arquitectura de Carlos Lamela ha diseñado este proyecto en el que destaca su estructura de terrazas en voladizo que, junto a los grandes ventanales, dan a las casas mucha luz natural. Sus dueños podrán disfrutar de unas amplias zonas comunes con piscina, gimnasio y gastroteca. Su precio, entre 423.500 y 1,9 millones de euros.



ción de vivienda libre y protegida en España y mejorar así la accesibilidad". Uno de los principales objetivos que busca la reforma de esta norma es evitar que los errores formales puedan tumbar al completo un plan urbanístico, como viene ocurriendo hasta ahora. Pero, de momento, esta nueva Ley del Suelo sigue en el aire después de que ayer el Gobierno la retirara del trámite parlamentario por la falta de apoyos para aprobación en el Congreso.

"Debemos abogar por desjudicializar el urbanismo, y más, si es por razones espurias", defiende Carolina Roca, presidenta de la Asociación de Promotoras Inmobiliarias de Madrid. "También el Gobierno debe reflexionar sobre el efecto contrario

que está creando la Ley de Vivienda, que no es otro que la desaparición de oferta en el mercado del alquiler por la inseguridad que ha creado, lo que también está retrayendo la inversión", explica Roca.

Por su parte, Juan Carlos Calvo, director de Estrategia y Relaciones con Inversores de Metrovacesa, añade que "además de la necesidad de una mayor seguridad jurídica y de la escasez de suelo finalista en las ciudades de mayor demanda, existe otro cuello de botella que frena la oferta de vivienda y es la dificultad de acceso a la financiación por parte de promotores medianos y pequeños".

Tras la crisis de 2008, los bancos han limitado significativamente la financiación a promotores y han re-

forzado los criterios de riesgo. Así, el saldo del crédito concedido por la banca al sector promotor se situó a cierre de 2023 por debajo de los 70.000 millones de euros, frente al pico de 325.000 millones que alcanzó en 2009. Actualmente, el flujo de nuevo crédito para la construcción de vivienda se ha reducido a unos 11.000 millones al año, según fuentes del sector inmobiliario.

"La noticia positiva para el sector es que el coste de los materiales de construcción se está estabilizando en 2024, tras un periodo de alzas importantes por la coyuntura macroeconómica, geopolítica y el impacto de los precios de la energía", subraya Rui Meneses Ferreira, consejero delegado de Kronos Homes. "No obs-

tante, los costes directos de construcción también incluyen la mano de obra, que de momento supone un gasto en alza", añade.

"El desequilibrio entre oferta y demanda va a seguir presionando los precios al alza y lo hará con más fuerza en la obra nueva donde las tensiones son mayores y arrastra las subidas del coste de los materiales de los últimos años y del suelo", apunta Ferran Font director de Estudios de Pisos.com. El pasado año el precio de la vivienda cerró con un aumento del 4,2% de media. Pero al analizar por tipologías, la diferencia es clara: la vivienda a estrenar se encareció un 7,5%, más del doble de velocidad que la de la segunda mano (3,6%), según el Instituto Nacional de Estadística. Para este 2024 las previsiones apuntan en la misma dirección. De momento, en el primer trimestre las cifras de los Registradores muestran que la vivienda se encareció un 0,8% respecto al anterior y un 1,9% en el último año, hasta situarse en los 1.998 euros por metro cuadrado.

Los mercados más dinámicos

El consenso entre los analistas es total y los datos lo certifican: Madrid es el epicentro del mercado inmobiliario. Es la provincia donde más transacciones se firman con diferencia. En 2023, las compraventas ascendieron a 70.042, muy por delante de las 58.323 de Barcelona que ocupó la



Carolina Roca
Asoc. Promotoras Inmobiliarias de Madrid

“ El Gobierno debe reflexionar sobre el efecto contrario que está creando la Ley de Vivienda, que no es otro que la desaparición de la oferta”



Juan Carlos Calvo
Metrovacesa

“ Otro cuello de botella que frena la oferta de vivienda es la dificultad de acceso a la financiación por parte de promotores medianos y pequeños”



Ferran Font
Pisos.com

“ El desequilibrio entre oferta y demanda va a seguir presionando los precios al alza y lo hará con más fuerza en la obra nueva”



Juan Anguisola
Neinor Homes

“ España se está convirtiendo en la Florida europea, un país con atractivo, seguridad y magnífica calidad de vida que atrae a los extranjeros”

< Viene de la página 3

segunda posición. Y en el primer trimestre de 2024 sigue la misma tónica con 18.373 operaciones.

Además, se presenta como la región con más proyección en el segmento de obra nueva. Según datos de Asprima, es una de las regiones de Unión Europea con más suelo en desarrollo y éste permitirá construir más de 260.000 viviendas. En estos momentos, el foco está puesto en los nuevos barrios del sureste como El Cañaveral, Los Berrocales, Valdecarrros, Los Ahijones y Los Cerros. Y en el horizonte ya se vislumbran los proyectos que se construirán en Madrid Nuevo Norte.

“Madrid continuará siendo la gran locomotora del sector de la vivienda de obra nueva en España. Se trata del mercado más dinámico, posiblemente, en el segmento de primera residencia y es un imán de atracción de población por su actividad empresarial y económica, y necesita viviendas para dar respuesta a ese crecimiento demográ-



En Tenerife y 'vecinos' de la isla de La Gomera

Solum se encuentra a 35 metros del océano Atlántico, con vistas panorámicas a él y a la isla de La Gomera y a escasos metros del paseo marítimo que llega hasta el pueblo de playa San Juan (Tenerife). Las viviendas -de dos, tres y cuatro dormitorios- están promovidas por Aedas Homes y disponen de conserjería, piscinas 'infinity', solárium, gimnasio, sauna y jacuzzi. Su precio, desde **890.000 euros**.

fico”, mantiene Pablo Rodríguez-Losada, director comercial de Aedas Homes.

Para Miguel Ángel Gómez Huescas, presidente de la Federación de Asociaciones de Empresas de Gestión y Mediación Inmobiliaria y de la

Asociación Madrileña de Empresas Inmobiliarias, “los retos a los que se enfrenta la región son mejorar la accesibilidad porque el precio de la vivienda sigue siendo elevado, lo que dificulta el acceso a la compra; aumentar la oferta de vivienda protegida y de alquiler social; y la renovación del parque inmobiliario”.

Más allá de la capital, los expertos también destacan el dinamismo de zonas costeras como Málaga, la Comunidad Valenciana (con Alicante como gran motor) y los archipiéla-

gos balear y canario. Además, las previsiones del sector promotor apuntan que seguirá habiendo una elevada actividad en las grandes ciudades y en sus áreas metropolitanas, como Sevilla, Barcelona y Valencia, Zaragoza, entre otras.



José Luis Vera Carrillo
Grupo GS

“ La baja concesión de visados de obra nueva hace que nos enfrentemos a un déficit superior al millón de viviendas para la próxima década”



María Matos
Fotocasa

“ A pesar de los altos tipos de interés, vemos un mercado de la vivienda muy resiliente, mostrando una demanda fuerte y consistente que quiere comprar”



Ricardo Sousa
Century 21 para España y Portugal

“ Respecto a la retirada de la 'golden visa', nuestra preocupación es la imagen y el mensaje que se transmiten al exterior y el deterioro de la confianza del inversor”

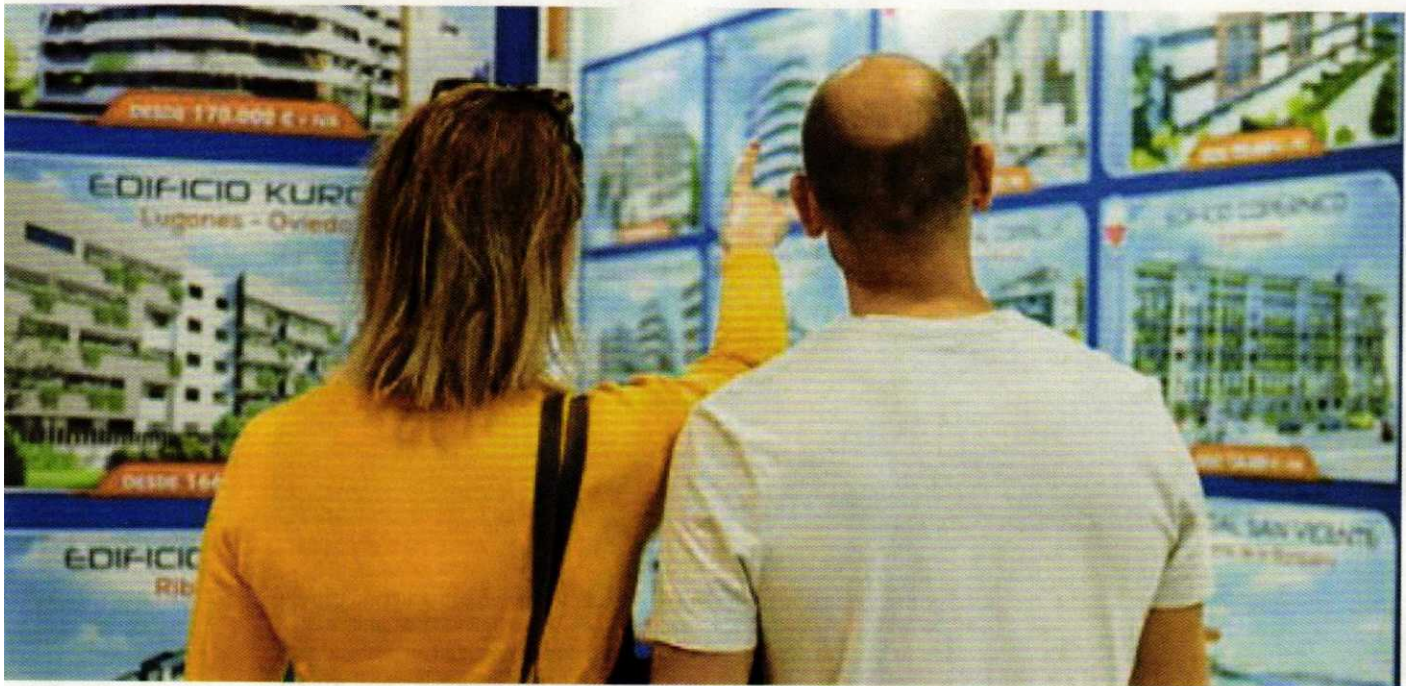


Miguel Ángel Gómez Huescas
Fadei y Amadei

“ Los retos de Madrid son mejorar la accesibilidad, aumentar la oferta de vivienda protegida y de alquiler social y renovar su parque inmobiliario”

Pr: Otra
Tirada: 62.232
Dif: 41.153

FERIAS



SIMA 2024: un nuevo impulso al sector

El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid ha reforzado sus propuestas a expositores y visitantes

Por Javier Gómez

SIMA 2024, que se celebra en IFEMA MADRID del 22 al 25 de mayo, ha superado, en su vigésimoquinta edición, el 90% de su espacio ocupado, con más de 150 compañías, tanto locales como (cada vez más) internacionales, con Panamá como país invitado. Un punto de encuentro para compradores, inversores y profesionales que, en su caso, pueden establecer conexiones estratégicas clave para la evolución de sus compañías.

Este año cuenta con importantes novedades en los eventos simultáneos, como el Salón del Inversor, un activo centro de conexión de empresas con inversores privados, con un programa de conferencias renovado con el foco en las últimas tendencias y formas de inversión. Una valiosa aportación a un contexto en el que confluyen, entre otros actores del sector, promotoras inmobiliarias, gestoras de cooperativas, comercializadoras y consultoras, constructoras, entidades financieras, administraciones públicas, tasadoras, arquitectura e ingeniería, aseguradoras, interiorismo y decoración, tecnología y comunicaciones, portales inmobiliarios, medios de comunicación y asociaciones profesionales.

En el caso de SIMAPRO, las soluciones a la falta de oferta de vivienda y el 'flex living' son algunos de los ejes centrales del programa, mientras que PROPTech EXPO ofrece, en su tercera edición, las soluciones tecnológicas más innovadoras y que ofrecerán a las empresas del sector el impulso transformador que necesitan. Parte de una propuesta multidisciplinar en la que los premios ASPRIMA-SIMA se han renovado con nuevas categorías (once a concurso) como, por ejemplo, 'Mejor Actuación Inmobiliaria de Vivienda Asequible' (por primera vez se han dado a conocer los finalistas previamente a la celebración de la gala de entrega).

Como destaca Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa organizadora del evento: «La anticipada y masiva respuesta a SIMA 2024, con un 85% de los espacios ocupados a falta de dos meses y medio para su celebración, refleja un altísimo interés por participar en el evento. Esto no solo es una señal positiva para el mercado inmobiliario, sino también un fuerte respaldo al enfoque y a los contenidos programados para este año. La excepcional acogida de la industria subraya la importancia y relevancia de SIMA como evento clave para los profesionales del sector a nivel global».

Entre las numerosas empresas ya confirmadas se encuentran los líderes de los múltiples sectores a los que se dirige SIMA. Aedas Homes, Básico Real Estate, Gilmar Consulting Inmobiliario, Habitat Inmobiliaria, Metrovacesa, Neinor Homes, Urbanitae, ASPRIMA, Porcelanosa, Ayuntamiento de Madrid, Comunidad de Madrid, SEPES, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, Ores & Brian, Housfy, Huspy, Prinex, Nester, Plan Radar, QLIP, Homming, Alquiler Seguro, Civislend o Finaer son sólo algunas empresas en una amplia variedad de compañías participantes. ■



Pura vida y exclusividad en Costa Rica

Casa Belmer, situada en la zona de Dominicas, promete una inmersión en la naturaleza y en las playas del país centroamericano bajo su lema de "pura vida". Cada una de las tres habitaciones y sus correspondientes baños en 'suite' tienen vistas al mar y a la costa, pero la belleza aquí sí que está en el exterior: piscina infinita de catorce metros, zona de barbacoa, área con sillones para relajarse y jardines de plantas tropicales. A la venta en Coldwell Banker Vesta Group Dominical por **4,72 millones de dólares**.

PROPUESTAS DE TEXAS HASTA ARGENTINA, PASANDO POR EL CARIBE

El sueño americano

de norte a sur del continente



América saca músculo en el SIMA de esta edición e invita a soñar con una vida de sol y lujo en algunos de sus destinos más fuertes en promoción inmobiliaria

N. Serrano. Madrid

Nuevos horizontes. Es una de las propuestas del SIMA de este año, que potencia su oferta internacional con una fuerte presencia del continente americano. De EEUU hasta Argentina, con un destacable foco en la región Caribe, como demuestra la designación de Panamá como país invitado, y una gran presencia de México. Pero el dinamismo se extiende a toda la región e invita a soñar con propiedades bañadas por el sol: "El Caribe es uno de los mercados de segunda residencia más exclusivos del mundo, que combina a la perfección un estilo de vida exclusivo con una rica variedad de tesoros culturales y actividades de ocio. Desde hace muchos años, la región insular se ha convertido en el paradisíaco telón de fondo para innumerables superproducciones de Hollywood, así como el exclusivo refugio de grandes fortunas, celebridades de al-



Lujo de ultramar en las Islas Turcas y Caicos

Este territorio británico al sudeste de las Bahamas promete una vida plácida para los que lo elijan como su segunda residencia o los que puedan teletrabajar desde aquí. La villa de la imagen tiene 325 metros cuadrados construidos en una superficie que alcanza los 2.185 y cuenta con cuatro habitaciones y cinco baños. Su piscina desbordante (también hay 'jacuzzi') se fusiona con el mar y las vistas a Grace Bay. Vende Engel & Völkers por **7,55 millones de euros**.

to perfil y aristócratas europeos", explica Jawed Barna, CEO de Engel & Völkers. El directivo recuerda que los clientes de EEUU y Canadá

"constituyen la mayor parte de la base de compradores del Caribe, debido a las conexiones aéreas directas y a las distancias cortas y cómodas, pe-

ro que en los últimos años ha aumentado el deseo de viajar a destinos lejanos, por lo que en un futuro próximo veremos un incremento de la

demanda por parte de posibles compradores de Europa y Asia".

Dentro de la región, los expertos apuntan también a Costa Rica: "Su mercado inmobiliario se beneficia de fuertes protecciones legales para los inversores extranjeros, lo que lo convierte en un lugar seguro para la compra internacional de propiedades. La economía estable y el entorno político del país aumentan aún más su atractivo como destino de inversión. Además, con las mejoras de infraestructura en curso, como es el nuevo aeropuerto internacional en el sur, se espera que aumente la accesibilidad y el valor de las propiedades", asevera Aaron Dyer, vicepresidente de Coldwell Banker en Costa Rica.

En cuanto a EEUU, "los mercados residenciales de alto nivel en América del Norte han sido testigos de una dinámica notable durante los últimos 12 meses", sentencia Rory McMullen, director de Savills Private Office para Norteamérica, quien destaca el poderío de Miami: "Aquí, el mercado ha continuado su meteórico ascenso, atrayendo compradores que buscan propiedades frente al mar, arquitectura moderna y *amenities* exclusivas. Su vibrante vida cultural, su entorno fiscal favorable y su economía en auge han impulsado la demanda de viviendas de alta gama, lo que ha derivado en una escasez de oferta de propiedades de lujo".



Un 'departamento' en Buenos Aires

Argentina es el único país de América del Sur con presencia en SIMA 2024. En Buenos Aires, encontramos lo que los argentinos llaman un 'departamento' con cuatro habitaciones y cuatro baños. La casa, que data de 1926 y fue construida bajo los cánones de la arquitectura francesa, conserva mobiliario de la época y piezas de gran valor. Vende Argentina Properties Sotheby's International Realty a través de LuxuryEstate.com por **4,87 millones de euros**.

Ser dueño de una hacienda mexicana en San Miguel de Allende

Es uno de los pueblos más bonitos de México y la elección de residencia de muchos estadounidenses y de cada vez más europeos. Si desea engrosar esta lista, Coldwell Banker vende Casa de la Espiga, construida en 1717. La hacienda aún conserva vestigios de su pasado como panadería y lo amasa con el lujo de sus cuatro dormitorios, patio colonial, muebles antiguos, puertas francesas o azulejos mexicanos pintados a mano. **2,75 millones de dólares**.



Panamá, país invitado de SIMA

En la edición de este año el país invitado es Panamá, lo que nos invita a nosotros a conocer más del mercado inmobiliario panameño. En cartera, hay joyas como este 'penthouse' de lujo de 531 metros cuadrados en Ciudad de Panamá con cristalerías que van desde el techo al suelo y con algunas obras de arte. Tiene tres habitaciones, cuatro baños y terraza con vistas al mar. Vende B&B Real Estate Panama a través de LuxuryEstate.com. **1,24 millones de euros**.



La confirmación de Miami en el 'top' mundial

La ciudad estadounidense es uno de los mercados de mayor crecimiento del país. Como ejemplo esta villa en Miami Beach de dos plantas diseñada por Piero Lissoni y donde el cristal se ha priorizado para fomentar la luz natural y las vistas. Un detalle importante de esta casa unifamiliar es que cuenta con las 'amenities' y los servicios del hotel The Ritz-Carlton. Con cuatro habitaciones y cinco baños, vende Savills por **11,75 millones de euros**.



Vida texana en una vivienda de alquiler

A la edición de este año también han llegado propuestas de alquiler como esta vivienda de Texas City ubicada en el centro de la ciudad. La promoción, bautizada como 1414 Texas Downtown cuenta con apartamentos de una o dos habitaciones con materiales nobles y espacios diáfanos. Alquila Greystar por un precio en función del tipo de vivienda que va desde los **1.690 hasta los 2.900 euros mensuales**.



La vivienda y una altura de miras que no existe



José Luis Ruiz Bartolomé

¿Por qué la reforma de la Ley del Suelo es una reforma buena y pertinente? Sencillamente, porque dotar de seguridad jurídica a los instrumentos urbanísticos —es decir, los que permiten convertir un descampado en suelo para construir viviendas— es la manera de atraer recursos que permitan acometer esos desarrollos. Recursos ingentes y con un alto coste que sólo si tienen una mínima garantía de seguridad en el avance de los procesos y gozan de un marco temporal razonable llegarán. Y cuando esto no es así, ni hay recursos, ni hay suelo para construir, ni hay viviendas para las familias. Que es de lo que se trata.

Anteayer, en la inauguración del Salón Inmobiliario de Madrid (SI-MA), en todos los corrillos se hablaba de que al parecer el Partido Popular iba a tumbar la tramitación de la ley al día siguiente. Sinceramente, me costaba creerlo. Y me costaba creerlo porque esa reforma iba a hacer realidad la Ley de Medidas Administrativas y Procesales que impulsó Íñigo de la Serna a las órdenes de Mariano Rajoy hace ahora justo seis años, y que se malogró por la moción de censura que acabó con aquel Gobierno y que aupó a Sánchez a la Moncloa. Y me costaba creerlo también por todas las veces que he escuchado a dirigentes del PP pontificar por la seguri-

dad jurídica en todos los ámbitos, pero especialmente en el de la vivienda. Se ha comentado en varias ocasiones cómo la propia Federación Española de Municipios y Provincias aprobó en febrero del año pasado una declaración unánime en favor de la norma que ayer se iba a tramitar.

El problema acuciante de la vivienda exige seriedad y responsabilidad por parte de todos los partidos políticos, pero muy especialmente de aquellos que tienen más representación del pueblo español. Y no puede ser que, probablemente, la única vez que en seis años el Gobierno socialista propone algo que va en beneficio del desarrollo de más vi-

vendas; cuando hemos conseguido que un Gobierno de izquierdas haya admitido que sólo con más suelo urbano se puede intentar solucionar el problema de la vivienda, se malogre por una cuestión de oportunismo político. De unos y de otros.

Porque, del mismo modo, el Partido Socialista ha intentado sacar tajada política de la situación con esta retirada táctica de la reforma legal apenas unos minutos antes de sustan-

El problema de la vivienda exige seriedad y responsabilidad por parte de todos los partidos

ciarse en la Cámara Baja. No es de recibo no llegar con los deberes hechos al Congreso. La ministra de Vivienda sabía de antemano que sus socios de extrema izquierda estaban totalmente en contra de esta reforma legal y que, por tanto, sólo con el apoyo de los partidos de la derecha iba a poder sacarla adelante. Pero claro, para ello era necesario remanergarse, abandonar el orgullo y, desde la humildad, pactar con los adversarios, llegar a un acuerdo que debía ser bueno para todos los españoles.

Isabel Rodríguez ha actuado como ese niño caprichoso que, cuando ve que va perdiendo el partido en el recreo, coge y se lleva el balón por-

que es suyo. No nos merecemos políticos que sólo entienden la política como aclamación, no como debate; que entienden la política como: "Son lentejas, o las tomas o las dejas". Les aseguro que mi paso por la política no me ha vacunado frente a estas situaciones y sigo sintiendo pesar por tantas decepciones. Visto lo visto, podría ser que realmente nunca haya pasado por la cabeza de Sánchez aprobar una ley en estos términos, y que desde el principio haya sido concebida como arma arrojadiza en el show en que ha convertido la política nacional.

Al final, los únicos que aparecen como ganadores en lo ocurrido ayer son los partidos de extrema izquierda. Yolanda Díaz, afirmando sin rubor que esta ley "es especulativa" y genera "inseguridad jurídica", cuando es justo lo contrario; e Ione Belarra intentado devolver algunos golpes por sus viejas rencillas con Carmen y Errejón a costa de ensuciar el nombre de la *Operación Chamartín*. Pero tengo una mala noticia para la señora Belarra: la modificación puntual del Plan General de Madrid hace tiempo que se aprobó definitivamente y en ningún caso Chamartín corre ningún riesgo judicial por cuestiones administrativas y urbanísticas.

Eso sí, muchos sectores que vienen detrás con miles de viviendas para satisfacer las necesidades de los españoles van a seguir a merced de los *ecochantajistas* y de otras mafias que usan las fallas de ley para intereses espurios.

Conurbia



@cothanzo



Una de las promociones de TM en Benidorm.

DAVID REVENGA

DAVID NAVARRO

■ La promotora torrevejense TM Grupo Inmobiliario apunta alto en su nuevo plan estratégico. Tras haber cerrado el anterior con unas ventas de más de 800 millones de euros en España durante los cuatro años de duración. La compañía de la familia Serna se marca ahora como objetivo un incremento de alrededor del 35 % en estas cifras, lo que elevará los ingresos de la firma hasta los 1.100 millones de euros para el conjunto del periodo 2024-2027.

Y eso solo por lo que se refiere a la división promotora, que centra su actividad en el arco mediterráneo español, ya que la compañía también espera un aumento de facturación en su negocio hotelero en el Caribe mexicano, donde ya opera más de mil habitaciones en cuatro establecimientos. Una actividad en la que prevé crecer otro 30 %, hasta alcanzar una cifra de negocios anual de más de 80 millones de euros al finalizar este ciclo.

Así lo apuntaron ayer fuentes de la propia TM, que estos días participa en el salón inmobiliario de Madrid (SIMA), donde las promotoras de todo el país adelantan

La promotora TM prevé facturar 1.100 millones en los próximos cuatro años

► La compañía torrevejense duplicará su inversión en suelo y apuesta por República Checa, Rumanía y Estados Unidos para diversificar su clientela

sus principales proyectos.

Si en los últimos cuatro años la promotora alicantina ha entregado a sus clientes 2.200 viviendas, el objetivo ahora es alcanzar las 3.000, para lo que la firma apues-

La firma de la familia Serna acaba de poner en marcha su nuevo plan estratégico para el periodo 2024-2027

ta por expandir sus promociones a nuevos enclaves, como la provincia de Valencia -donde acaba de adquirir su primera parcela en la localidad de El Puig, para construir 281 casas-, pero también por continuar con la diversificación de su clientela.

A este respecto, cabe recordar que actualmente hasta el 85 % de los clientes de la firma son extranjeros, de 37 nacionalidades diferentes. El año pasado los polacos fueron los más numerosos, con un 18,5 % del total de ventas, seguidos por los españoles (17,6%), y los belgas (10,7 %). Ahora la fir-

ma apunta a la República Checa, Rumanía y Estados Unidos como los próximos mercados en los que quiere extender sus redes para captar nuevos compradores.

En este sentido, TM prevé potenciar la red comercial que tiene en el extranjero, donde ya cuenta con oficinas propias en países como Polonia, Suecia, Alemania o Bélgica. La compañía consigue más de la mitad de sus ventas sean directas.

Más inversión en suelo

Otra de las líneas estratégicas de la compañía pasa por duplicar la

inversión en suelo, algo fundamental para disponer de la materia prima para continuar con su actividad. Su anterior plan estratégico se cerró con la adquisición de 350.000 metros cuadrados de terrenos aunque, como recuerdan desde la propia firma, algunas de sus compras más relevantes se produjeron en el periodo 2015-2019, cuando se hicieron con los terrenos que desarrolla en la zona de Poniente en Benidorm o los del antiguo hotel Sidi en la playa de San Juan.

Entre las bolsas de suelo que posee la firma, cabe destacar la del Plan Parcial de la Hoya, en Torrevieja, donde la firma ha anunciado la construcción de 1.800 nuevas viviendas a lo largo de las once fases que tiene programadas para los próximos años, con una inversión de 375 millones de euros.

Junto a la Costa Blanca, Almería, la Costa del Sol, Baleares y ahora Valencia son los principales mercados geográficos en los que TM centra su actividad promotora.

Hoteles

En cuanto a la división hotelera, la compañía de la familia Serna prevé elevar los ingresos globales de sus establecimientos alrededor de un 30 % a lo largo de este periodo, lo que supondría pasar de los 65 millones de facturación anual actual, a más de 80 millones, de acuerdo con las mismas fuentes. La firma opera en estos momentos cuatro establecimientos bajo la marca The Fives Hotels & Residences, tres de ellos en Playa del Carmen y el cuarto en Puerto Morelos, todos en la costa del Caribe mexicano.

Aunque desde la firma se mantienen abiertos a nuevas oportunidades, desde la compañía señalan que algunos de estos establecimientos todavía tienen capacidad para ampliar sus instalaciones. En cualquier caso, para mejorar los ingresos de estos hoteles la firma también apuesta por potenciar la venta directa, ampliar sus mercados o incrementar las ventas cruzadas, entre otras estrategias.



INVERSIÓN LAS MEJORES CIUDADES DEL VIEJO CONTINENTE

Europa, refugio del mercado de viviendas prémium

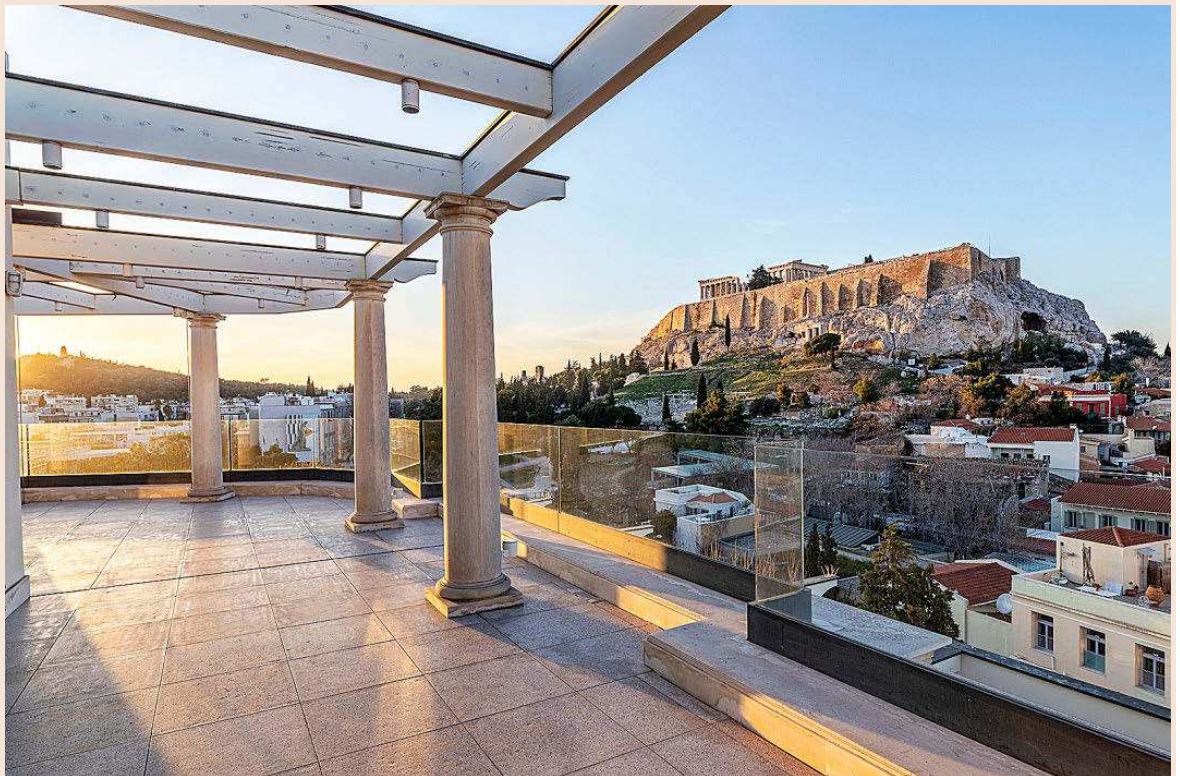


Berlín es la ciudad más atractiva a la hora de invertir en residencial de lujo. Reino Unido, Alemania y Polonia, los países más deseados en 2024

Álvaro Pérez-Alberca, Madrid Portugal, Rumania, Georgia y Francia son los principales destinos europeos que estos días desfilan por el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA). Aunque España sigue siendo uno de los grandes atractivos para el inversor prémium, varios países del Viejo Continente se disputan la corona por ser el *place to be* del residencial de lujo.

Según el *European Investor Intentions Survey 2024* de CBRE, Reino Unido, Alemania y Polonia destacan como los destinos más atractivos para los inversores en 2024. Sin embargo, España –que ocupa el cuarto puesto de este ránking– es el único país con ciudades en el *top 10*: Madrid, en tercer lugar, y Barcelona en séptima posición.

“Por tercer año consecutivo, Berlín es el principal destino para el capital transfronterizo dirigido a inversiones residenciales”, asegura Javier Kindelan, vicepresidente de CBRE en España. La capital alemana, continúa, es un mercado maduro para viviendas multifamiliares que ha experimentado un fuerte crecimiento en los alquileres como resultado de



“fundamentos sólidos y una economía sólida”.

A Berlín le sigue otro clásico europeo: París. “Con un clima económico favorable, los rendimientos de alquiler durante los Juegos Olímpicos y

con un mercado que continua creciendo, París destaca como uno de los principales destinos para la inversión inmobiliaria entre las capitales europeas”, explica Jawed Bana, CEO de Engel & Völkers. “Tanto si el inversor

busca diversificar su cartera como si prefiere aprovechar el próspero mercado inmobiliario europeo, en este momento considero que París ofrece oportunidades inigualables para los inversores”, concluye.

En el corazón de la Acrópolis

Levantarse cada mañana viendo uno de los grandes símbolos de Europa: la Acrópolis de Atenas. Esto es lo que ofrece este edificio de 2.450 metros cuadrados con cinco plantas y nueve apartamentos. Con un tamaño medio por vivienda de 420 metros cuadrados, el inmueble suma en total 20 dormitorios y 20 cuartos de baño. Asimismo, la propiedad cuenta con dos unidades comerciales en la planta inferior y un sótano donde se preservan mosaicos romanos y ruinas de la antigua Grecia. Vende Engel & Völkers por **48 millones de euros**.

Obra nueva con vistas al mar Negro

Esta promoción se localiza en la ciudad de Gonio, frente a la costa del mar Negro en Georgia. El edificio de doce plantas con 103 apartamentos de diferentes tamaños cuenta con instalaciones recreativas, piscina, gimnasio, spa y su propio casino y cine. Las viviendas disponibles pueden ser en formato estudio o apartamentos con dos o un dormitorio. Comercializa Century 21, precio bajo consulta.





Apartamento en la ciudad más deseada

Con una superficie de 74 metros cuadrados, este apartamento se encuentra en el corazón de Berlín dentro del prestigioso edificio Charlottenburg N°1, diseñado por el estudio de ingeniería Cannon & Cannon en 2019. La propiedad consta de una sala de estar, parking privado, cocina abierta y un comedor con acceso a un balcón con vistas al río Spree. Completan la vivienda -totalmente amueblada- dos dormitorios y baño completo. Comercializa Knight Frank por **965.000 euros**.



El refugio de 'influencers' y 'youtubers'

Esta casa adosada de 256 metros cuadrados en Andorra se sitúa frente a la pistas de esquí de Grandvalira, en el distrito de El Tarter. La vivienda, completamente amueblada y equipada, dispone de tres dormitorios con cuatro baños y una terraza de 28 metros cuadrados. La propiedad también dispone de garaje cerrado con capacidad para dos coches. Vende Lucas Fox por **1,5 millones de euros**.

Dúplex con dos terrazas para contemplar Viena

Este dúplex ubicado en el Distrito 5 de Viena se encuentra en el interior de un edificio clásico. El apartamento dispone de una superficie total de 133 metros cuadrados distribuidos en salón-comedor con cocina integrada y acceso directo a la terraza, tres dormitorios, dos baños, aseo y trastero. Su escalera interior conduce desde el vestíbulo a una azotea con vistas panorámicas al centro de Viena. Comercializa Knight Frank por **1,15 millones de euros**.



Un palacio del siglo XVIII en Lisboa

El Palácio da Junqueira Residências, en Lisboa, es una comunidad cerrada compuesta por cuatro edificios, resultado del proyecto de rehabilitación del edificio original, construido en la segunda década del siglo XVIII. En su interior encontramos este apartamento con una superficie total de 360 metros cuadrados y construida de 291 metros cuadrados con tres dormitorios y cuatro cuartos de baño. Vende Coldwell Banker por **1,8 millones de euros**.



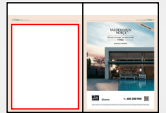
Un capricho 'alcanzable' en la Ciudad Eterna

En el corazón de Via Giulia (Roma), se encuentra esta casa de tres plantas que suma 260 metros cuadrados. La propiedad se ubica a pocos pasos del Vaticano, el Castel Sant'Angelo y la Piazza Navona, en una de las calles más exclusivas de Roma. Consta de dos dormitorios y cuatro cuartos de baño con múltiples salas de estar decoradas con artonesados. Vende Engel & Völkers por **1,9 millones de euros**.



Un toque de color para una vida parisina

En las inmediaciones del Carreau du Temple en París se ubica este apartamento exterior de 69 metros cuadrados en una quinta planta con ascensor. La propiedad dispone de salón con chimenea, balcón orientado al sur, cocina totalmente equipada y dormitorio con acceso a la terraza. Completan la propiedad un cuarto de baño completo, lavadero y un aseo para invitados. Comercializa Knight Frank por **1,02 millones de euros**.



NOVEDADES LO ÚLTIMO EN TECNOLOGÍA PARA POTENCIAR EL SECTOR

La IA le ayudará a **buscar** su nuevo hogar



Los expertos aseguran que la inteligencia artificial podría generar entre 110.000 y 180.000 millones de dólares en valor para las actividades de la industria inmobiliaria

Álvaro Pérez-Alberca, Madrid

Hablar de inteligencia artificial ya no es una novedad, pero sí su implementación en el mercado inmobiliario. Según un informe de McKinsey Global Institute, “la IA podría generar entre 110.000 y 180.000 millones de dólares o más en valor para la industria inmobiliaria”. A pesar de todo el revuelo que ha recibido la proliferación de esta tecnología, destaca el análisis que, hasta la fecha, a muchas compañías inmobiliarias les resulta difícil implementar esta herramienta en sus actividades. “Con una inteligencia artificial de generación optimizada, que utilice datos internos y de terceros, un inversionista puede simplemente preguntar: ¿Qué centros comerciales tienen más probabilidades de prosperar en el futuro?”, explican Matt Fitzpatrick, Vaibhav Gujral, Ankit Kapoor y Alex Wolkomir en el estudio *La IA generativa puede cambiar el sector inmobiliario, pero la industria debe cambiar para cosechar los beneficios*.

Desde la consultora aseguran que, gracias a la inteligencia artificial, “hemos visto empresas inmobiliarias aumentar más de un 10% sus ingresos operativos netos a través de modelos más eficientes, con una mejor experiencia del cliente, retención de inquilinos, nuevas fuentes de ingresos y una selección de activos más inteligente”.

Una herramienta genuina

“No conocemos una tecnología igual en el sector”, asegura Jesús López Mayoral, *chief technology officer* de Gilmar, durante la presentación de una herramienta propia de inteligencia artificial en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA). En colaboración con Microsoft, la agencia ha diseñado una herramienta que permitirá “a los usuarios buscar propiedades a través del análisis de fotos proporcionadas por ellos mismos”. Si por ejemplo, nos gusta el salón o la terraza de un amigo o vecino, la herramienta creada por Gilmar buscará viviendas que tengan espacios con características similares.

“A la hora de comprar inmuebles, siempre hemos buscado las viviendas por zona, metros cuadrados, habitaciones o a través de un mapa”, de-



Experiencia multisensorial

‘La Cápsula’, diseñada por la multinacional tecnológica de servicios inmobiliario Hupsy, es un prototipo de realidad virtual presentado en el SIMA que promete ofrecer una experiencia multisensorial para clientes que se encuentren lejos de la propiedad que desean comprar. Gracias a ella, los usuarios podrán experimentar sensaciones tales como olores, como el de una cena recién hecha; o la luz, como la que entra cuando se mueve una cortina y entra el sol.



Compartir la foto de su casa de ensueño para hallar la vivienda perfecta

La inmobiliaria Gilmar ha anunciado en el Salón Inmobiliario de Madrid una innovadora herramienta de inteligencia artificial de elaboración propia, en colaboración con Microsoft, diseñada para ayudar a sus clientes a encontrar su vivienda ideal. Si por ejemplo, explica Jesús López Mayoral, ‘chief technology officer’ de Gilmar, nos gusta el salón o la terraza de un amigo o vecino, la herramienta creada buscará propiedades que tengan espacios con características similares gracias a una fotografía del espacio que deseamos. En la imagen, la promoción Tyr Triana en Sevilla.

Las inmobiliarias podrían aumentar un 10% sus ingresos gracias a la IA

talla el directivo de Gilmar. Gracias a esta tecnología, prosigue, “la idea no es sólo encontrar una foto exactamente igual a la casa que queremos, va más allá. Se trata de hacer que la inteligencia artificial entienda cómo es el concepto de la casa, apartamento o chalet que deseamos: moderna, iluminada, espaciosa, etc.”. Asimismo, adelanta en exclusiva a EXPANSIÓN, la compañía está preparando

“herramientas para personas invidentes para que un avatar virtual pueda darle una descripción completa de la vivienda”. Pero, ¿acabará la inteligencia artificial con los agentes inmobiliarios? “La tecnología pueden asustar en un primer momento. Por ello hay que orientar todas las acciones de manera sensata y poner estas herramientas al servicio tanto del comercial como del cliente”, concre-

ta López. No obstante, aún no hay fecha de salida para que los inversores puedan emplear esta herramienta desde “la comodidad de su casa sin desplazarse”. Todo apunta a que estará en el último trimestre del año. “Queremos tenerla lista para después de verano”, concluye el directivo.

Su casa en realidad virtual

En el SIMA también se han dejado ver algunas herramientas que plantean revolucionar la industria como es el caso de *La Cápsula*, diseñada por la multinacional tecnológica de servicios inmobiliario Hupsy. David Chamas, director general de la compañía en España, destaca que este prototipo es uno de los proyectos más ambiciosos del sector. “Se trata de una innovadora máquina de realidad virtual multisensorial que permite a los usuarios vivir una experiencia inmersiva mientras visitan una casa de lujo”, comenta.

Gracias a tecnología de vanguardia con la que ha sido diseñada la cápsula, un cliente que está a 10.000 kilómetros puede experimentar una visita a la vivienda como si estuviera allí: olores, como el de una cena recién hecha en un comedor; luz, como la que entra cuando se mueve una cortina y entra el sol; vibración, como cuando empieza a salir el café de la máquina de la cocina. “Estamos convencidos de que ésta es una gran oportunidad para dar a conocer el futuro del sector de la mejor forma en que podemos hacerlo: a través de la tecnología”, sentencia Chamas.



Vivienda defiende la Ley del Suelo para acabar con la extorsión a los ayuntamientos

● El Congreso vota hoy el proyecto de reforma con Sumar, Junts, ERC y Podemos en contra

MADRID. El Congreso debate hoy las enmiendas a la totalidad al proyecto de ley de modificación de la Ley de Suelo presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar, socio de coalición del Gobierno, ha anunciado que no apoyará el proyecto. Estos grupos consideran que la norma limita las posibilidades de denunciar los proyectos urbanísticos y que abre las puertas al pelotazo urbanístico. Sin embargo, desde el Ministerio de Vivienda insisten en que la reforma intenta solucionar el «problema real» de la inseguridad jurídica de los ayuntamientos ya que, actualmente, la nulidad de cualquier defecto formal provoca la anulación de todo el plan. La reforma de la ley del suelo que presenta el Gobierno pretende que si lo que está mal es un defecto formal se subsane este pero sin provocar la nulidad de todo el plan general urbanístico.

Una situación que ha propiciado el «chantaje y la extorsión» a los municipios, según fuentes del Ministerio de Vivienda. «Hay despachos de abogados especializados en recurrir (los planes de ordenación urbana y urbanísticos) que amenazan a los ayuntamientos o a quien pretende realizar una promoción de viviendas o un desarrollo industrial». Esos despachos presentan recursos por algún defecto formal y exigen una 'contraprestación económica' a cambio de retirarlos o amenazan con recurrirlos si no consiguen lo que quieren, según explican estas fuentes gubernamentales.

Como los planes generales de ordenación urbana y urbanística se conciben, de acuerdo con la

normativa hasta ahora en vigor, como un reglamento, cualquier nulidad de un punto del plan aunque sea formal provoca que caiga entero. Estos chantajes «se han venido dando a lo largo y ancho del país en las últimas décadas», enfatizan fuentes del Ministerio de Vivienda, que subrayan que era una «demanda de los ayuntamientos y las comunidades autónomas» que se les diera seguridad jurídica a sus planes.

Por eso, el Gobierno quiere limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. Vivienda justifica que la reforma de la ley del suelo modifique que la acción popular en materia urbanística para que solo se pueda utilizar cuando se detecten defectos sustanciales; en este caso la podrán ejercer tanto parti-

culares como personas jurídicas y organizaciones sociales. Pero si se trata de defectos formales el recurso lo podrán utilizar aquellos que tengan interés general. «Se trata de evitar esos casos de posible extorsión porque hay ayuntamientos que no se atreven a aprobar planes generales».

El Ejecutivo insiste en que no se restringe la capacidad de recurrir los planes urbanísticos y que la acción popular en materia medioambiental no sufre modificaciones y la puede utilizar cualquiera que vea alterado su derecho.

Burbuja urbanística

No son de la misma opinión los grupos que están en contra del proyecto: Sumar, Junts, ERC y Podemos. Junts y ERC basan su

enmienda en la falta de participación de los entes locales catalanes y la Generalitat de Cataluña. Desde Sumar, socio de coalición, consideran que la norma está «fuera de lugar» y es «oportuna» en términos climáticos, según el portavoz de Sumar en el Congreso, Iñigo Errejón. «Esta ley hace lo contrario de lo que se necesita, que los constructores se salten a la torera los controles y dificulta a los vecinos denunciar», aseguró Errejón; en su opinión, abre la puerta a la cultura del «pelotazo» y la «burbuja urbanística».

Por el contrario, fuentes del ministerio insisten en que la reforma propuesta «parte de un problema real», que ha paralizado la elaboración y puesta en marcha de muchos planes generales urbanísticos de los munici-

pios ante la «inseguridad jurídica». Y se ofrecen a aceptar enmiendas parciales para consensuarla con todos los grupos parlamentarios posibles.

Si se consuma el voto negativo hoy, será la segunda derrota del Gobierno en el Congreso esta semana, tras caer su ley para prohibir el proxenetismo por el voto en contra de PP, Sumar, ERC, Junts, EH Bildu y PNV.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, aseguró ayer en su visita al Salón Inmobiliario (SIMA) que la reforma de la Ley del Suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por entidades locales y por comunidades autónomas de manera insistente, así como por el sector».

AMPARO ESTRADA



Viviendas en construcción en la localidad madrileña de Boadilla del Monte. ANTONIO LÓPEZ DÍAZ



Pr: Diaria
Tirada: 6.816
Dif: 5.255

Secc: ECONOMÍA Valor: 4.809,39 € Area (cm2): 663,9 Ocupac: 74,37 % Doc: 1/1 Autor: AMPARO ESTRADA MADRID. El Congreso debat Num. Lec: 85000

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos

El Congreso vota hoy este proyecto de reforma urbanística con Sumar, Junts, ERC y Podemos claramente en contra

AMPARO ESTRADA

MADRID. El Congreso debate hoy las enmiendas a la totalidad al proyecto legal de modificación de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, presentadas por Esquerza Republicana, Junts y Podemos. También Sumar, socio de coalición del Gobierno, ha anunciado que no lo apoyará. Estos grupos consideran que limita las posibilidades de denunciar los proyectos urbanísticos y abre las puertas al «pelotazo urbanístico».

Sin embargo, desde el Ministerio de Vivienda insisten en que su reforma intenta solucionar el «problema real» de la inseguridad jurídica de los ayuntamientos ya que, actualmente, la nulidad de cualquier defecto formal provoca la invalidación de todo el plan. La reforma de la ley del suelo que presenta el Gobierno pretende que si se está ante un error de ese tipo, se subsane pero sin ocasionar la revocación de todo el plan general urbanístico.

Es una situación que ha propiciado el «chantaje y la extorsión» a los municipios, según fuentes ministeriales. «Hay despachos de abogados especializados en recurrir (los planes de ordenación urbana y urbanísticos) que amenazan a los ayuntamientos o a quien pretende realizar una promoción de viviendas o un desarrollo industrial». Esos bufetes presentan recursos por algún defecto formal y exigen una contraprestación económica a cambio de retirarlos o incluso amenazan con recurrirlos si no consiguen lo que quieren, según explican esas mismas fuentes.

Dado que los planes generales de ordenación urbana y urbanística se conciben –de acuerdo con la normativa hasta ahora en vi-

gor– como un reglamento, cualquier nulidad de un punto de los mismos, aunque sea solo de carácter formal, provoca que caigan enteros. Esos chantajes «se han venido dando a lo largo y ancho del país en las últimas décadas», enfatizan fuentes de Vivienda, que subrayan que era una «demanda de los ayuntamientos y las comunidades autónomas» para que desde el Ejecutivo se diera seguridad jurídica a sus planes.

Ante esta tesitura, el Gobierno quiere limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. Vivienda justifica que la reforma de la ley del suelo modifique la acción popular en materia urbanística a fin de que solo se pueda usar cuando se detecten errores sustanciales; en este

caso, la podrán ejercer tanto particulares como personas jurídicas y organizaciones sociales. Pero si se trata de defectos formales el recurso lo podrán utilizar aquellos que tengan interés general. «Se trata de evitar los casos de posible extorsión porque hay ayuntamientos que no se atreven a aprobar planes generales», dicen.

El Ejecutivo insiste en que con su proyecto no se restringe la capacidad de recurrir los planes ur-

banísticos y que la acción popular en materia medioambiental no sufre modificaciones, de modo que la puede utilizar cualquiera que vea alterado su derecho.

«Burbuja urbanística»

No opinan igual los grupos en contra del proyecto, precisamente buena parte de los socios del Gobierno. Así, Junts y ERC basan su enmienda a la totalidad en la falta de participación de los entes locales catalanes y la Generalitat de Cataluña. Y desde Sumar, socio de coalición, consideran que la norma está «fuera de lugar» y es «inoportuna» en términos climáticos, según su portavoz en el Congreso, Íñigo Errejón. «Esta ley hace lo contrario de lo que se necesita, no evita que los constructores se salten a la torera los controles

y dificulta a los vecinos denunciar» –crítico–, al tiempo que abre la puerta a la cultura del «pelotazo» y la «burbuja urbanística».

Por el contrario, fuentes del ministerio insisten en que la reforma «parte de un problema real», que ha paralizado la elaboración y puesta en marcha de muchos planes generales urbanísticos de los municipios ante la «inseguridad jurídica». Por ello –dicen– aceptarían enmiendas parciales para consensuarlas con todos los grupos parlamentarios posibles.

Si se consuma el voto negativo, será la segunda derrota del Gobierno en el Congreso esta semana. Y es que el martes cayó su proyecto de ley para prohibir el proxenetismo, rechazado por PP, Sumar, ERC, Junts, EH Bildu y PNV.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, dijo ayer en el Salón Inmobiliario (SIMA) que la reforma de la ley del suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por entidades locales y por comunidades autónomas de manera insistente, así como por el sector».

Si se rechaza será la segunda derrota parlamentaria del Gobierno esta semana en el Congreso



Una promoción de viviendas en construcción. ANTONIO LÓPEZ DÍAZ



Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos

El Congreso vota hoy este proyecto de reforma urbanística con Sumar, Junts, ERC y Podemos claramente en contra

AMPARO ESTRADA

MADRID. El Congreso debate hoy las enmiendas a la totalidad al proyecto legal de modificación de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos. También Sumar, socio de coalición del Gobierno, ha anunciado que no lo apoyará. Estos grupos consideran que limita las posibilidades de denunciar los proyectos urbanísticos y abre las puertas al «pelotazo urbanístico».

Sin embargo, desde el Ministerio de Vivienda insisten en que su reforma intenta solucionar el «problema real» de la inseguridad jurídica de los ayuntamientos ya que, actualmente, la nulidad de cualquier defecto formal provoca la invalidación de todo el plan. La reforma de la ley del suelo que presenta el Gobierno pretende que si se está ante un error de ese tipo, se subsane pero sin ocasionar la revocación de todo el plan general urbanístico.

Es una situación que ha propiciado el «chantaje y la extorsión» a los municipios, según fuentes ministeriales. «Hay despachos de abogados especializados en recurrir (los planes de ordenación urbana y urbanísticos) que amenazan a los ayuntamientos o a quien pretende realizar una promoción de viviendas o un desarrollo industrial». Esos bufetes presentan recursos por algún defecto formal y exigen una contraprestación económica a cambio de retirarlos o incluso amenazan con recurrirlos si no consiguen lo que quieren, según explican esas mismas fuentes.

Dado que los planes generales de ordenación urbana y urbanística se conciben —de acuerdo con la normativa hasta ahora en vi-

gor— como un reglamento, cualquier nulidad de un punto de los mismos, aunque sea solo de carácter formal, provoca que caigan enteros. Esos chantajes «se han venido dando a lo largo y ancho del país en las últimas décadas», enfatizan fuentes de Vivienda, que subrayan que era una «demanda de los ayuntamientos y las comunidades autónomas» para que desde el Ejecutivo se diera seguridad jurídica a sus planes.

Ante esta tesitura, el Gobierno quiere limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. Vivienda justifica que la reforma de la ley del suelo modifique la acción popular en materia urbanística a fin de que solo se pueda usar cuando se detecten errores sustanciales; en este

caso, la podrán ejercer tanto particulares como personas jurídicas y organizaciones sociales. Pero si se trata de defectos formales el recurso lo podrán utilizar aquellos que tengan interés general. «Se trata de evitar los casos de posible extorsión porque hay ayuntamientos que no se atreven a aprobar planes generales», dicen.

El Ejecutivo insiste en que con su proyecto no se restringe la capacidad de recurrir los planes ur-

banísticos y que la acción popular en materia medioambiental no sufre modificaciones, de modo que la puede utilizar cualquiera que vea alterado su derecho.

«Burbuja urbanística»

No opinan igual los grupos en contra del proyecto, precisamente buena parte de los socios del Gobierno. Así, Junts y ERC basan su enmienda a la totalidad en la falta de participación de los entes locales catalanes y la Generalitat de Cataluña. Y desde Sumar, socio de coalición, consideran que la norma está «fuera de lugar» y es «inoportuna» en términos climáticos, según su portavoz en el Congreso, Íñigo Errejón. «Esta ley hace lo contrario de lo que se necesita, no evita que los constructores se salten a la torera los controles

y dificulta a los vecinos denunciar» —crítico—, al tiempo que abre la puerta a la cultura del «pelotazo» y la «burbuja urbanística».

Por el contrario, fuentes del ministerio insisten en que la reforma «parte de un problema real», que ha paralizado la elaboración y puesta en marcha de muchos planes generales urbanísticos de los municipios ante la «inseguridad jurídica». Por ello —dicen— aceptarían enmiendas parciales para consensuarlas con todos los grupos parlamentarios posibles.

Si se consuma el voto negativo, será la segunda derrota del Gobierno en el Congreso esta semana. Y es que el martes cayó su proyecto de ley para prohibir el pro-xenetismo, rechazado por PP, Sumar, ERC, Junts, EH Bildu y PNV.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, dijo ayer en el Salón Inmobiliario (SIMA) que la reforma de la ley del suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por entidades locales y por comunidades autónomas de manera insistente, así como por el sector».

Si se rechaza será la segunda derrota parlamentaria del Gobierno esta semana en el Congreso



Una promoción de viviendas en construcción. ANTONIO LÓPEZ DÍAZ



La Ley del Suelo amenaza con asestar otro estacazo al Gobierno

► La norma se vota hoy en el Congreso con la oposición de Podemos, Sumar, ERC y Junts. Solo el PP puede salvarla

R. L. Vargas. MADRID

El Gobierno se enfrenta hoy a la que puede ser otra jornada aciaga para sus intereses en el Congreso. Después de que su ley para prohibir el proxenetismo fuese rechazada con estrépito el pasado martes, hoy llega al pleno la Ley del Suelo también con malas perspectivas para los de Pedro Sánchez.

La Cámara Baja votará las enmiendas a la totalidad presentadas por Podemos, ERC y Junts para devolver la reforma de la norma impulsada por el Ministerio de Vivienda, a la que además de estas formaciones también se opone Sumar, socio minoritario del Gobierno de coalición. El texto podría así caer en su primer examen parlamentario si el PP decide votar en contra, circunstancia que no está descartada.

Aunque los populares no han desvelado cual será el sentido de su voto, se han mostrado en contra de sostener a Sánchez cuando se encuentre desvalido del apoyo de sus socios parlamentarios nacionalistas, como ocurre ahora.

El PP, que facilitaría la tramitación de la ley con su mera abstención, reconoce que la actual genera «inseguridad jurídica» y



JESÚS G. FERIA

Varias grúas en una promoción de viviendas en construcción

mantiene a un centenar de municipios y a cuatro millones de habitantes con su planeamiento y sus desarrollos urbanísticos «en vilo», pero considera que la reforma planteada es «insuficiente». «Podemos estar conformes con el objetivo final, pero no con la ambición que han puesto en esa ley. Si nos van a copiar, copiennos bien», pedía hace unos días la diputada del PP Sol Cruz-Guzmán al secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas.

Ayer mismo, durante su intervención en la inauguración de la 25ª edición del salón inmobiliario

de Madrid, SIMA, José Luis Martínez-Almeida, alcalde de Madrid, aseguró que es complicado que el Ejecutivo pretenda aprobar la Ley de Suelo con unos socios diferentes a los que respaldaron la Ley de Vivienda. Y eso, añadió, sin perjuicio de reconocer que la ley contiene elementos que pueden ser beneficiosos para el sector.

Los socialistas defienden que la reforma no contiene elementos ideológicos y que resuelve problemas que se llevan generando en los municipios desde hace más de cuarenta años, como la paralización de los planeamientos urba-

nísticos por defectos menores que se pueden subsanar fácilmente, y aseguran que ayudará a impulsar la promoción de vivienda en alquiler asequible y social.

Desde Sumar, sin embargo, consideran, en palabras de su portavoz en el Congreso, Íñigo Errejón, que abre las puertas al «pelotazo urbanístico» y es una «mala propuesta que no responde a los problemas fundamentales del país», un argumento que también esgrime Podemos.

La norma cuenta con el apoyo del sector inmobiliario, que considera también necesario sortear

25.000 empleos por el alquiler turístico

► El alquiler turístico en España generó 25.000 puestos de trabajo directos y 2.089 millones de euros para sus propietarios en 2023, según datos de GuestReady, destacando que este sector sigue siendo «un motor económico vital». Además, la compañía afirma que los pisos vacacionales representan un tercio de la capacidad alojativa del país, acogiendo a 9,12 millones de turistas extranjeros en el pasado año, que generaron un gasto considerable en los destinos locales. En este sentido, las estadísticas de Viviendas de Uso Turístico (VUT) tienen un «impacto limitado» en los precios de alquiler en ciudades como Madrid.

este tipo de problemas de una forma más ágil para permitir los desarrollos urbanísticos.

Desde la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCEspaña) aseguran que la norma que quiere aprobar el Gobierno es «clave» porque va a permitir atacar uno de los cuellos de botella del sector, como es el desarrollo del suelo. Un suelo, aseguran, puede llegar a tardar en desarrollarse veinte años, algo que, añaden, no tiene sentido en pleno siglo XXI. Según la APCE, en el mercado libre, un 40% del precio de la vivienda es el precio del suelo.



Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos

El Congreso vota hoy este proyecto de reforma urbanística con Sumar, Junts, ERC y Podemos claramente en contra

AMPARO ESTRADA

MADRID. El Congreso debate hoy las enmiendas a la totalidad al proyecto legal de modificación de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, presentadas por Esquer-rra Republicana, Junts y Podemos. También Sumar, socio de coalición del Gobierno, ha anunciado que no lo apoyará. Estos grupos consideran que limita las posibilidades de denunciar los proyectos urbanísticos y abre las puertas al «pelotazo urbanístico».

Sin embargo, desde el Ministerio de Vivienda insisten en que su reforma intenta solucionar el «problema real» de la inseguridad jurídica de los ayuntamientos ya que, actualmente, la nulidad de cualquier defecto formal provoca la invalidación de todo el plan. La reforma de la ley del suelo que presenta el Gobierno pretende que si se está ante un error de ese tipo, se subsane pero sin ocasionar la revocación de todo el plan general urbanístico.

Es una situación que ha propiciado el «chantaje y la extorsión» a los municipios, según fuentes ministeriales. «Hay despachos de abogados especializados en recurrir (los planes de ordenación urbana y urbanísticos) que amenazan a los ayuntamientos o a quien pretende realizar una promoción de viviendas o un desarrollo industrial». Esos bufetes presentan recursos por algún defecto formal y exigen una contraprestación económica a cambio de retirarlos o incluso amenazan con recurrirlos si no consiguen lo que quieren, según explican esas mismas fuentes.

Dado que los planes generales de ordenación urbana y urbanística se conciben –de acuerdo con la normativa hasta ahora en vi-

gor– como un reglamento, cualquier nulidad de un punto de los mismos, aunque sea solo de carácter formal, provoca que caigan enteros. Esos chantajes «se han venido dando a lo largo y ancho del país en las últimas décadas», enfatizan fuentes de Vivienda, que subrayan que era una «demanda de los ayuntamientos y las comunidades autónomas» para que desde el Ejecutivo se diera seguridad jurídica a sus planes.

Ante esta tesitura, el Gobierno quiere limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. Vivienda justifica que la reforma de la ley del suelo modifique la acción popular en materia urbanística a fin de que solo se pueda usar cuando se detecten errores sustanciales; en este

caso, la podrán ejercer tanto particulares como personas jurídicas y organizaciones sociales. Pero si se trata de defectos formales el recurso lo podrán utilizar aquellos que tengan interés general. «Se trata de evitar los casos de posible extorsión porque hay ayuntamientos que no se atreven a aprobar planes generales», dicen.

El Ejecutivo insiste en que con su proyecto no se restringe la capacidad de recurrir los planes ur-

banísticos y que la acción popular en materia medioambiental no sufre modificaciones, de modo que la puede utilizar cualquiera que vea alterado su derecho.

«Burbuja urbanística»

No opinan igual los grupos en contra del proyecto, precisamente buena parte de los socios del Gobierno. Así, Junts y ERC basan su enmienda a la totalidad en la falta de participación de los entes locales catalanes y la Generalitat de Cataluña. Y desde Sumar, socio de coalición, consideran que la norma está «fuera de lugar» y es «inoportuna» en términos climáticos, según su portavoz en el Congreso, Íñigo Errejón. «Esta ley hace lo contrario de lo que se necesita, no evita que los constructores se salten a la torera los controles

y dificulta a los vecinos denunciar» –crítico–, al tiempo que abre la puerta a la cultura del «pelotazo» y la «burbuja urbanística».

Por el contrario, fuentes del ministerio insisten en que la reforma «parte de un problema real», que ha paralizado la elaboración y puesta en marcha de muchos planes generales urbanísticos de los municipios ante la «inseguridad jurídica». Por ello –dicen– aceptarían enmiendas parciales para consensuarlas con todos los grupos parlamentarios posibles.

Si se consuma el voto negativo, será la segunda derrota del Gobierno en el Congreso esta semana. Y es que el martes cayó su proyecto de ley para prohibir el pro-xenetismo, rechazado por PP, Sumar, ERC, Junts, EH Bildu y PNV.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, dijo ayer en el Salón Inmobiliario (SIMA) que la reforma de la ley del suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por entidades locales y por comunidades autónomas de manera insistente, así como por el sector».

Si se rechaza será la segunda derrota parlamentaria del Gobierno esta semana en el Congreso



Una promoción de viviendas en construcción. ANTONIO LÓPEZ DÍAZ



Visitantes en la inauguración del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) ayer. EFE

El PP mantiene el suspense sobre la Ley del Suelo

No desvelará hasta el final si la salva tras el no de los socios de Sánchez

MARÍA HERNÁNDEZ MADRID

El Partido Popular mantendrá el suspense sobre la Ley del Suelo hasta el final. El pleno del Congreso vota este jueves la reforma de la norma, a la que se oponen tanto Sumar, el socio del PSOE en el Gobierno, como sus aliados parlamentarios ERC, Junts y Podemos, de manera que los socialistas dependen de los populares para que el anteproyecto de ley siga adelante en su recorrido parlamentario o decaiga. En el PP prefieren esperar para ver cómo se desarrolla el debate durante la mañana para tomar después una decisión sobre el rechazo o la abstención, según confirman fuentes de la formación a EL MUNDO.

Consideran que la propuesta «nacecoja», es «poco ambiciosa» y no recoge asuntos que consideran importantes como la reforma de la ley de jurisdicción contencioso-administrativa y optan por esperar al posicionamiento del resto de partidos. Así que todo quedaría en manos de la posición que adopte el PP. En el PSOE con-

sideran que los populares tienen argumentos sobre la mesa para darle su apoyo, entre ellos que el germen de la modificación data de 2018, de la última legislatura de Mariano Rajoy, con el entonces ministro de Fomento, Íñigo de la Serna. Ahora, el Ministerio de Vivienda y su titular, Isabel Rodríguez, se han propuesto retomar el anteproyecto y sacarlo adelante. De hecho, están abiertos a incluir enmiendas procedentes de otras formaciones, también del PP. «Estamos buscando el apoyo de todos los grupos políticos. Hemos contactado con ellos y estamos abiertos a incorporar enmiendas. Estamos haciendo todo lo posible por intentar que un problema real en el municipalismo encuentre el mayor consenso posible», aseguran fuentes del Ministerio de Vivienda.

La intención del Ministerio de Vivienda con la norma es limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. El texto introduce

un cambio sustancial en la tramitación de los planes generales de ordenación urbana, que hasta ahora podían recaer en su totalidad por la anulación de una parte de él.

Los ayuntamientos, las comunidades y el sector inmobiliario en su conjunto consideran que la reforma es fundamental. La posibilidad de que no saliera adelante por el rechazo del PP sobrevoló ayer la inauguración del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA). La idea ha provocado cierta desazón entre constructores y promotores, que daban por hecho el apoyo de los populares a los cambios. El sector pide altura de miras y dejar a un lado las diferencias políticas. En este sentido, la presidenta de la patronal de promotores inmobiliarios de Madrid, Asprima, Carolina Roca, aseguró ayer que la reforma es imprescindible frente a la judicialización del urbanismo, que se está traduciendo en una destrucción de oferta de vivienda.

Más información en **Primer Plano**



Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a municipios

El Congreso vota hoy este proyecto de reforma urbanística, con Sumar, Junts, ERC y Podemos claramente en contra

AMPARO ESTRADA

MADRID. El Congreso debate hoy las enmiendas a la totalidad al proyecto legal de modificación de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos. También Sumar, socio de coalición del Gobierno, ha anunciado que no lo apoyará. Estos grupos consideran que limita las posibilidades de denunciar los proyectos urbanísticos y abre las puertas al «pelotazo urbanístico».

Sin embargo, desde el Ministerio de Vivienda insisten en que su reforma intenta solucionar el «problema real» de la inseguridad jurídica de los ayuntamientos ya que, actualmente, la nulidad de cualquier defecto formal provoca la invalidación de todo el plan. La reforma de la ley del suelo que presenta el Gobierno pretende que si se está ante un error de ese tipo, se subsane pero sin ocasionar la revocación de todo el plan general urbanístico.

Es una situación que ha propiciado el «chantaje y la extorsión» a los municipios, según fuentes ministeriales. «Hay despachos de abogados especializados en recurrir (los planes de ordenación urbana y urbanísticos) que amenazan a los ayuntamientos o a quien pretende realizar una promoción de viviendas o un desarrollo industrial». Esos bufetes presentan recursos por algún defecto formal y exigen una contraprestación económica a cambio de retirarlos o incluso amenazan con recurrirlos si no consiguen lo que quieren, según explican esas mismas fuentes.

Dado que los planes generales de ordenación urbana y urbanística se conciben –de acuerdo con la normativa hasta ahora en vi-

gor– como un reglamento, cualquier nulidad de un punto de los mismos, aunque sea solo de carácter formal, provoca que caigan enteros. Esos chantajes «se han venido dando a lo largo y ancho del país en las últimas décadas», enfatizan fuentes de Vivienda, que subrayan que era una «demanda de los ayuntamientos y las comunidades autónomas» para que desde el Ejecutivo se diera seguridad jurídica a sus planes.

Ante esta tesitura, el Gobierno quiere limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. Vivienda justifica que la reforma de la ley del suelo modifique la acción popular en materia urbanística a fin de que solo se pueda usar cuando se detecten errores sustanciales; en este

caso, la podrán ejercer tanto particulares como personas jurídicas y organizaciones sociales. Pero si se trata de defectos formales el recurso lo podrán utilizar aquellos que tengan interés general. «Se trata de evitar los casos de posible extorsión porque hay ayuntamientos que no se atreven a aprobar planes generales», dicen.

El Ejecutivo insiste en que con su proyecto no se restringe la capacidad de recurrir los planes ur-

banísticos y que la acción popular en materia medioambiental no sufre modificaciones, de modo que la puede utilizar cualquiera que vea alterado su derecho.

«Burbuja urbanística»

No opinan igual los grupos en contra del proyecto, precisamente buena parte de los socios del Gobierno. Así, Junts y ERC basan su enmienda a la totalidad en la falta de participación de los entes locales catalanes y la Generalitat de Cataluña. Y desde Sumar, socio de coalición, consideran que la norma está «fuera de lugar» y es «inoportuna» en términos climáticos, según su portavoz en el Congreso, Íñigo Errejón. «Esta ley hace lo contrario de lo que se necesita, no evita que los constructores se salten a la torera los controles

y dificulta a los vecinos denunciar» –crítico–, al tiempo que abre la puerta a la cultura del «pelotazo» y la «burbuja urbanística».

Por el contrario, fuentes del ministerio insisten en que la reforma «parte de un problema real», que ha paralizado la elaboración y puesta en marcha de muchos planes generales urbanísticos de los municipios ante la «inseguridad jurídica». Por ello –dicen– aceptarían enmiendas parciales para consensuarlas con todos los grupos parlamentarios posibles.

Si se consuma el voto negativo, será la segunda derrota del Gobierno en el Congreso esta semana. Y es que el martes cayó su proyecto de ley para prohibir el pro-xenetismo, rechazado por PP, Sumar, ERC, Junts, EH Bildu y PNV.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, dijo ayer en el Salón Inmobiliario (SIMA) que la reforma de la ley del suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por entidades locales y por comunidades autónomas de manera insistente, así como por el sector».

Si se rechaza, será la segunda derrota parlamentaria del Gobierno esta semana en el Parlamento



Una promoción de viviendas en construcción. ANTONIO LÓPEZ DÍAZ



Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos

El Congreso vota hoy este proyecto de reforma urbanística con Sumar, Junts, ERC y Podemos claramente en contra

AMPARO ESTRADA

MADRID. El Congreso debate hoy las enmiendas a la totalidad al proyecto legal de modificación de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos. También Sumar, socio de coalición del Gobierno, ha anunciado que no lo apoyará. Estos grupos consideran que limita las posibilidades de denunciar los proyectos urbanísticos y abre las puertas al «pelotazo urbanístico».

Sin embargo, desde el Ministerio de Vivienda insisten en que su reforma intenta solucionar el «problema real» de la inseguridad jurídica de los ayuntamientos ya que, actualmente, la nulidad de cualquier defecto formal provoca la invalidación de todo el plan. La reforma de la ley del suelo que presenta el Gobierno pretende que si se está ante un error de ese tipo, se subsane pero sin ocasionar la revocación de todo el plan general urbanístico.

Es una situación que ha propiciado el «chantaje y la extorsión» a los municipios, según fuentes ministeriales. «Hay despachos de abogados especializados en recurrir (los planes de ordenación urbana y urbanísticos) que amenazan a los ayuntamientos o a quien pretende realizar una promoción de viviendas o un desarrollo industrial». Esos bufetes presentan recursos por algún defecto formal y exigen una contraprestación económica a cambio de retirarlos o incluso amenazan con recurrirlos si no consiguen lo que quieren, según explican esas mismas fuentes.

Dado que los planes generales de ordenación urbana y urbanística se conciben –de acuerdo con la normativa hasta ahora en vi-

gor– como un reglamento, cualquier nulidad de un punto de los mismos, aunque sea solo de carácter formal, provoca que caigan enteros. Esos chantajes «se han venido dando a lo largo y ancho del país en las últimas décadas», enfatizan fuentes de Vivienda, que subrayan que era una «demanda de los ayuntamientos y las comunidades autónomas» para que desde el Ejecutivo se diera seguridad jurídica a sus planes.

Ante esta tesitura, el Gobierno quiere limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. Vivienda justifica que la reforma de la ley del suelo modifique la acción popular en materia urbanística a fin de que solo se pueda usar cuando se detecten errores sustanciales; en este

caso, la podrán ejercer tanto particulares como personas jurídicas y organizaciones sociales. Pero si se trata de defectos formales el recurso lo podrán utilizar aquellos que tengan interés general. «Se trata de evitar los casos de posible extorsión porque hay ayuntamientos que no se atreven a aprobar planes generales», dicen.

El Ejecutivo insiste en que con su proyecto no se restringe la capacidad de recurrir los planes ur-

banísticos y que la acción popular en materia medioambiental no sufre modificaciones, de modo que la puede utilizar cualquiera que vea alterado su derecho.

«Burbuja urbanística»

No opinan igual los grupos en contra del proyecto, precisamente buena parte de los socios del Gobierno. Así, Junts y ERC basan su enmienda a la totalidad en la falta de participación de los entes locales catalanes y la Generalitat de Cataluña. Y desde Sumar, socio de coalición, consideran que la norma está «fuera de lugar» y es «inoportuna» en términos climáticos, según su portavoz en el Congreso, Íñigo Errejón. «Esta ley hace lo contrario de lo que se necesita, no evita que los constructores se salten a la torera los controles

y dificulta a los vecinos denunciar» –crítico–, al tiempo que abre la puerta a la cultura del «pelotazo» y la «burbuja urbanística».

Por el contrario, fuentes del ministerio insisten en que la reforma «parte de un problema real», que ha paralizado la elaboración y puesta en marcha de muchos planes generales urbanísticos de los municipios ante la «inseguridad jurídica». Por ello –dicen– aceptarían enmiendas parciales para consensuarlas con todos los grupos parlamentarios posibles.

Si se consuma el voto negativo, será la segunda derrota del Gobierno en el Congreso esta semana. Y es que el martes cayó su proyecto de ley para prohibir el proxenetismo, rechazado por PP, Sumar, ERC, Junts, EH Bildu y PNV.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, dijo ayer en el Salón Inmobiliario (SIMA) que la reforma de la ley del suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por entidades locales y por comunidades autónomas de manera insistente, así como por el sector».

Si se rechaza será la segunda derrota parlamentaria del Gobierno esta semana en el Congreso



Una promoción de viviendas en construcción. ANTONIO LÓPEZ DÍAZ



Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con la «extorsión» a los ayuntamientos

El Congreso vota hoy este proyecto de reforma urbanística con Sumar, Junts, ERC y Podemos claramente en contra

AMPARO ESTRADA

MADRID. El Congreso debate hoy las enmiendas a la totalidad al proyecto legal de modificación de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos. También Sumar, socio de coalición del Gobierno, ha anunciado que no lo apoyará. Estos grupos consideran que limita las posibilidades de denunciar los proyectos urbanísticos y abre las puertas al «pelotazo urbanístico».

Sin embargo, desde el Ministerio de Vivienda insisten en que su reforma intenta solucionar el «problema real» de la inseguridad jurídica de los ayuntamientos ya que, actualmente, la nulidad de cualquier defecto formal provoca la invalidación de todo el plan. La reforma de la ley del suelo que presenta el Gobierno pretende que si se está ante un error de ese tipo, se subsane pero sin ocasionar la revocación de todo el plan general urbanístico.

Es una situación que ha propiciado el «chantaje y la extorsión» a los municipios, según fuentes ministeriales. «Hay despachos de abogados especializados en recurrir (los planes de ordenación urbana y urbanísticos) que amenazan a los ayuntamientos o a quien pretende realizar una promoción de viviendas o un desarrollo industrial». Esos bufetes presentan recursos por algún defecto formal y exigen una contraprestación económica a cambio de retirarlos o incluso amenazan con recurrirlos si no consiguen lo que quieren, según explican esas mismas fuentes.

Dado que los planes generales de ordenación urbana y urbanística se conciben –de acuerdo con la normativa hasta ahora en vi-

gor– como un reglamento, cualquier nulidad de un punto de los mismos, aunque sea solo de carácter formal, provoca que caigan enteros. Esos chantajes «se han venido dando a lo largo y ancho del país en las últimas décadas», enfatizan fuentes de Vivienda, que subrayan que era una «demanda de los ayuntamientos y las comunidades autónomas» para que desde el Ejecutivo se diera seguridad jurídica a sus planes.

Ante esta tesitura, el Gobierno quiere limitar el efecto de las denuncias por defectos menores y subsanables en la planificación urbanística. Vivienda justifica que la reforma de la ley del suelo modifique la acción popular en materia urbanística a fin de que solo se pueda usar cuando se detecten errores sustanciales; en este

caso, la podrán ejercer tanto particulares como personas jurídicas y organizaciones sociales. Pero si se trata de defectos formales el recurso lo podrán utilizar aquellos que tengan interés general. «Se trata de evitar los casos de posible extorsión porque hay ayuntamientos que no se atreven a aprobar planes generales», dicen.

El Ejecutivo insiste en que con su proyecto no se restringe la capacidad de recurrir los planes ur-

banísticos y que la acción popular en materia medioambiental no sufre modificaciones, de modo que la puede utilizar cualquiera que vea alterado su derecho.

«Burbuja urbanística»

No opinan igual los grupos en contra del proyecto, precisamente buena parte de los socios del Gobierno. Así, Junts y ERC basan su enmienda a la totalidad en la falta de participación de los entes locales catalanes y la Generalitat de Cataluña. Y desde Sumar, socio de coalición, consideran que la norma está «fuera de lugar» y es «inoportuna» en términos climáticos, según su portavoz en el Congreso, Íñigo Errejón. «Esta ley hace lo contrario de lo que se necesita, no evita que los constructores se salten a la torera los controles

y dificulta a los vecinos denunciar» –crítico–, al tiempo que abre la puerta a la cultura del «pelotazo» y la «burbuja urbanística».

Por el contrario, fuentes del ministerio insisten en que la reforma «parte de un problema real», que ha paralizado la elaboración y puesta en marcha de muchos planes generales urbanísticos de los municipios ante la «inseguridad jurídica». Por ello –dicen– aceptarían enmiendas parciales para consensuarlas con todos los grupos parlamentarios posibles.

Si se consuma el voto negativo, será la segunda derrota del Gobierno en el Congreso esta semana. Y es que el martes cayó su proyecto de ley para prohibir el proxenetismo, rechazado por PP, Sumar, ERC, Junts, EH Bildu y PNV.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, dijo ayer en el Salón Inmobiliario (SIMA) que la reforma de la ley del suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por entidades locales y por comunidades autónomas de manera insistente, así como por el sector».

Si se rechaza será la segunda derrota parlamentaria del Gobierno esta semana en el Congreso



Una promoción de viviendas en construcción. ANTONIO LÓPEZ DÍAZ



Remitido

SIMA 2024

“En nuestra plataforma cualquiera puede invertir a partir de 250€”

IÑIGO TORROBA CEO DE CIVISLEND

Civislend es una compañía especializada en el crowdlending inmobiliario, una modalidad que permite a pequeños inversores participar en proyectos de promotores profesionales. Hablamos con su CEO, Iñigo Torroba.

¿Cuáles fueron los orígenes de Civislend?

Civislend nace en 2016 como una oportunidad de inversión para grandes inversores y pronto deriva hacia el crowdlending, permitiendo que un gran número de inversores puedan participar en la financiación de proyectos inmobiliarios de promotores profesionales. Así, en 2017 queda regulada por la CNMV como PPF pasando a PSFP en octu-

bre de 2023, lo que le permite ampliar el rango de acción de España al resto de Europa.

¿Con qué estructura cuentan actualmente?

Actualmente somos 13 personas y tenemos planificado terminar este 2024 siendo 18. En 2022 tan solo éramos 4, pero la ambición de crecimiento supuso la contratación de más personal para poder abarcar la demanda de proyectos para financiar, ya sea desde el departamento de real estate, como en relación con el inversor y marketing.

¿Cuál es su propuesta de valor en el ámbito del crowdfunding y crowdlending inmobiliario?

El análisis de cada proyecto, la necesidad de garantías que protejan al inversor y la rentabilidad

final para el inversor, son nuestra diferenciación clave. Hay que tener en cuenta que solamente 1 de cada 10 proyectos analizados salen a financiación, ya que además del trabajo del departamento de real estate del análisis de un proyecto, éste pasa a validación final por parte de un comité externo, donde su mayor preocupación es que el inversor siempre esté protegido de la mayor manera posible.

¿A qué perfil de inversor se dirigen?

Todo el mundo es susceptible de invertir. Eso es lo mejor de nuestra plataforma, ya que desde 250€ cualquier persona puede participar, por lo que conviven pequeños y grandes inversores en el mismo ecosistema. Cualquier persona mayor de 18 años puede comenzar a rentabilizar sus ahorros, diversificar y beneficiarse del interés compuesto para hacer crecer aún más su capital.

¿Qué rentabilidades pueden lograrse invirtiendo en este tipo de proyectos?

El mercado manda mucho sobre esto, aunque no lo parezca. En 2022, la rentabilidad media anual estaba en torno al 7%, en 2023 subió al 9% y actualmente estamos entre un 10% y un 13% anual.

¿Con qué perspectivas acuden a SIMA 2024?

Ya estuvimos el año pasado y fue un verdadero éxito. No esperábamos tanta demanda y la verdad es que no tuvimos el stand vacío ni un solo momento. Este año esperamos mejorarlo, dando a conocer el crecimiento que hemos tenido y consiguiendo que todo el mundo entienda qué hacemos y por qué

civislend.com

invertir en proyectos inmobiliarios es una de las mejores opciones de inversión que puedan realizar. Además, haremos un juego donde regalaremos capital para invertir en nuestros proyectos, entre otros muchos regalos de merchandising muy interesantes.





EL SIMA DEL CAMBIO DE CICLO: EL INVERSOR DOBLA SU PRESENCIA

El presupuesto para adquirir vivienda crece un 8% hasta los 325.000 euros y el inversor privado crece entre los compradores alcanzando ya el 25% de los asistentes al Salón Inmobiliario de Madrid

Alba Brualla MADRID

El salón Inmobiliario de Madrid, SIMA, abre sus puertas hoy con una oferta que supera las 17.000 viviendas a la venta, la mitad de ellas en la Comunidad de Madrid, con más de 300 expositores y 17 países representados. “Estamos en el SIMA del cambio de ciclo”, explica Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, promotor y organizador de la feria, en una entrevista con *elEconomista.es*.

Uno de los cambios más significativos que se van a dar en esta edición es el peso que ha ganado el comprador de perfil inversor, que “este año ha doblado su presencia y supondrá un cuarto de los visitantes de la feria”, apunta Bohúa.

Se trata de un perfil de pequeño inversor no profesional que cada vez muestra una mayor atención al sector inmobiliario como “una opción para destinar sus ahorros y para obtener una rentabilidad como complemento a otras estrategias de inversión en productos financieros o de otro tipo”, apunta el directivo.

“Estos inversores privados están incluso abiertos a la inversión internacional y también apuestan por plataformas de *crowdfunding*. Además, los que cuentan con tickets más altos entran en proyectos no solo de *lending*, también de *equity*”, destaca Bohúa.

El directivo asegura que lo que buscan estos inversores privados no es la mayor rentabilidad, si no la seguridad. Así, se mueven en operaciones con retornos esperados del 5-10% o incluso por debajo del 5%. Según los datos que maneja SIMA a fecha del 17 de mayo, los inversores que van a acudir estos días a la feria buscarán vivienda urbana en un 85% de los casos, mientras que un 37% está también interesado en viviendas en zonas turísticas. Los locales comerciales interesan al 17% de los inversores que acudirán, mientras que los terrenos despiertan el apetito de un 15% de los inversores y los garajes de un 12%. Las naves y trasteros son los productos menos demandados en el SIMA con un 6% y 5%, respectivamente.

A nivel de ubicación Madrid es predominante ya que es la región donde pone el foco el 74% de los inversores. Del resto de mercados, Alicante está a la cabeza, seguido de Málaga, Valencia, Cádiz y Barcelona en último lugar. Por otro lado, el presupuesto medio de inversión ha subido un 13% este año hasta los 296.500 euros, frente a los 261.600 euros del pasado año.

Esta cifra está por debajo de los 325.000 euros de presupuesto medio que manejan



Promoción Faraday de Aedas Homes. D. G. MATA

La esperada caída de los tipos eleva el interés de los compradores de vivienda

Tras Madrid los inversores ponen el foco en Alicante, Málaga, Valencia, Cádiz y Barcelona

este año los compradores que asistirán a la feria. “Este volumen ha crecido en 25.000 euros respecto al año pasado, un 8%, en línea también con la evolución de los precios que ha experimentado la vivienda de obra nueva”, apunta Bohúa, que asegura que con estos precios “la gente más joven y con salarios más bajos está expulsada del mercado de compra”.

En este sentido, el directivo celebra que por fin “exista consenso entre los diferentes actores públicos y privados para producir más vivienda”. Es cierto que “se discrepa en las formas de llevar a cabo ese objetivo, pero por lo menos hay consenso en el diagnóstico”, apunta.

En línea con esto el SIMA Pro analizará los mecanismos necesarios para que la industria de la promoción residencial pueda ser más eficiente en sus procesos. También se tratará el tema de la regulación, la disponibilidad del suelo y en qué situación se encuentra, ya que “es clave que haya transparencia en este mercado para conocer en qué momento de la tramitación se encuentra cada activo”, explica Bohúa.

Por otro lado, se pondrá el foco en la financiación. “No podemos olvidar que si se quiere duplicar la producción de vivienda a medio plazo hace falta dinero y es probable que el capital internacional sea necesario y lejos de demonizarles hay que tener en cuenta que es un actor necesario”, apunta



el CEO de Planner Exhibitions, que detalla que también se hablará de fiscalidad y de construcción industrializada.

Bohúa apunta que este año se espera un mayor interés de compra ya que “gracias a la expectativa de bajada de tipos el comprador de obra nueva percibe que de aquí a un año y medio cuando empiece a pagar su vivienda los tipos estarán en una escala menor. Eso está animando la compraventa”. Además, el experto señala que “el empleo acompaña. Los datos de crecimiento económico se revisan sistemáticamente al alza”.



Pr: Diaria
Tirada: 10.661
Dif: 6.335



Interior del SIMA EE

Por otro lado, Bohúa asegura que la tecnología cada año gana un mayor protagonismo en la feria. Prueba de ello es la apuesta de algunas de las empresas del sector por la IA. Gilmar de hecho lanzará una herramienta de inteligencia artificial de elaboración propia, en colaboración con Microsoft, diseñada para ayudar a sus clientes a encontrar su vivienda ideal. Esta aplicación, que se va a presentar en el SIMA y que podrán probar por primera vez los compradores que acudan a la feria, permite a los usuarios buscar propiedades a través del análisis de fotos proporcionadas

por ellos mismos. Asimismo, Huspy llevará al SIMA su cápsula multisensorial, que permite transportar a los compradores a una casa de lujo en pleno corazón de Madrid a través de una experiencia inmersiva mediante realidad virtual, que incluye sonidos y aromas reales.

Las grandes promotoras también estarán presentes en la feria. “Quienes estén buscando una vivienda de obra nueva de calidad, sostenible e innovadora situada en Madrid o junto al mar tienen una cita con Aedas Homes en el SIMA, donde la compañía expondrá una amplia gama de



Promoción Neinor Panoramic Homes, Madrid. EE



Promoción de Habitat en Berrocales (Madrid). EE

tipologías y precios, desde inmuebles por 231.000 euros en Dénia o 235.000 euros en los nuevos barrios del sureste de Madrid a exclusivas unifamiliares por más de un millón en el noroeste de Madrid (en los municipios de Pozuelo de Alarcón y Boadilla del Monte), la Costa del Sol, Canarias, Mallorca y Alicante”, señala Pablo Rodríguez-Losada, Director Comercial y de Marketing de AEDAS Homes, que lleva medio centenar de promociones con más de 2.500 viviendas.

Por su parte, Neinor asistirá al SIMA con 14 promociones residenciales con más de 1.120 viviendas. “Este año presentamos una amplia oferta en distintas localizaciones de la Comunidad de Madrid y Guadalajara, así como uno de nuestros proyectos más destacados en segunda residencia, Sa Llosa Homes, en Menorca. El producto es muy variado, enfocado a diferentes tipos de público y formas de vivir, con viviendas que van, desde la máxima exclusividad que ofrece nuestro proyecto estrella *Neinor Panoramic Homes*, a una oferta de vivienda asequible como nuestros proyectos en Guadalajara, en la zona de Alovera”, explica Ignacio Gómez, director territorial de la zona Centro de la promotora.

Una de las promociones que llevarán a la feria la firma cotizada es Neinor Panoramic Homes, el primer proyecto residencial que la compañía presenta en Madrid

en coinversión con Axa, como parte del Plan Estratégico de la compañía 2023-2027. La promotora presenta en total 580 viviendas en la Comunidad de Madrid y también conjuntos residenciales a tan solo 35 minutos de Madrid en Alovera, “un entorno en pleno desarrollo, rodeado de más de 200.000 metros cuadrados de zonas verdes”.

Habitat acudirá a la feria con más de 1.000 viviendas, destacando su fuerte presencia en los grandes desarrollos de la capital. “SIMA es sin duda uno de los grandes momentos del año para nuestro sector, un auténtico punto de encuentro para estar cerca de nuestros clientes, mostrarles nuestras propuestas de viviendas sostenibles y también entender sus necesidades y preferencias. En cuanto a nuestras novedades en esta edición, destaca nuestra apuesta por los nuevos desarrollos, con una oferta muy variada en Retamar de la Huerta, Valdecarros, Ahijones y Berrocales, entre otros” explica Chus de Miguel, directora General Comercial de Habitat Inmobiliaria. En el ámbito de Retamar de la Huerta, ubicado al norte de Alcorcón (limitando con Villaviciosa de Odón) la promotora cuenta con Habitat Olea y Habitat Pyrus. También lanza su primera promoción en Valdecarros, Habitat Cenit, un nuevo sector ubicado en el que levantará alrededor de 50 viviendas de dos y tres dormitorios.



Madrid se convertirá en el mayor escaparate del sector inmobiliario entre el 22 y el 25 de mayo con la celebración de la 25ª edición del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA). En la cita estarán representados 17 países incluido Panamá, el invitado de este año, que acude con una amplia delegación institucional y empresarial.

La potencia del salón queda de manifiesto con los 300 expositores, *partners* y colaboradores que acudirán para dotar de producto y contenido a los distintos espacios: el Salón del Inversor Inmobiliario, Simapro y Proptech Expo, así como la tradicional entrega de los premios Asprima-SIMA, considerados por muchos como los galardones más prestigiosos del negocio inmobiliario español.

A las 11 categorías en concurso, entre las que este año debuta la de Mejor Actuación Inmobiliaria en Vivienda Asequible, se han presentado más de 100 candidaturas. Los tres premios especiales, de libre designación por parte del jurado, recaerán en Patricia Hernández, consejera delegada de Vía Ágora, y Jorge Pérez de Leza, consejero delegado de Metrovacesa, ambos elegidos como Profesionales Destacados del Año. Por su parte, Pedro Soria recibirá el galardón en la categoría Mejorando la Imagen del Sector.

SIMA es el mayor escaparate del sector porque la cartera que concentra ha logrado superar este año las 17.000 viviendas ofertadas. «El 50% se ubica en la Comunidad de Madrid, mientras que el 40% restante está en otras provincias, con fuerte presencia de oferta costera y una buena muestra de producto internacional», detalla Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del salón.

Se estima que que el 60% de los visitantes serán compradores de vivienda habitual y que otro 14% lo serán de segunda residencia. Por su parte, el colectivo de ahorradores y pequeños inversores mantiene su presencia respecto a años anteriores. «Con estas ci-

La gran cita del sector de la vivienda cumple 25 años

SIMA celebrará su primer cuarto de siglo entre el 22 y el 25 de mayo. Esta edición albergará 300 expositores, contará con la presencia de 17 países y mostrará alrededor de 17.000 inmuebles
Por Ana Romero

fras, asistiríamos a un importante alza de compradores de segunda residencia, consolidándose también el peso del perfil inversor tras su gran avance la edición anterior, aunque retrocederían levemente los compradores de vivienda habitual», detalla Bohúa.

El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid conoce perfectamente a su público. Y precisamente por eso, en la zona del Salón del Inversor, destinada a ahorradores y pequeños inversores no profesionales, un total de 60 empresas expositoras ofrecerán

producto y soluciones a quienes ven en el inmobiliario una alternativa para rentabilizar sus ahorros. Además del área comercial, este apartado ofrecerá conferencias de invertir en el inmobiliario. También habrá charlas sobre el segmento del alquiler, la inversión a través de plataformas, la

fiscalidad, la inversión en activos *tokenizados* o incluso las opciones de inversión internacional.

MÁS DE 130 PONENTES

De cara a los profesionales del sector, el área Simapro desplegará un programa con 34 sesiones y más de 130 expertos que tomarán el pulso a la actualidad y las tendencias del residencial. Simapro cuenta con la colaboración de 66 empresas y organizaciones del negocio inmobiliario y un programa diseñado en colaboración con Asprima y organizado en 12 blo-

PREMIOS

SIMA albergará la entrega de los premios a los Profesionales Destacados del Año, que este año son Patricia Hernández, consejera delegada de Vía Ágora, y Jorge Pérez de Leza, consejero delegado de Metrovacesa.



ques: Demografía y déficit de oferta; Acción pública; Suelo y urbanismo; Alquiler residencial; Inversión internacional; Financiación; Construcción industrializada y arquitectura; Descarbonización; Modelos de negocio; Turismo residencial y hoteles; Alternativos y *flex living* y Cooperativas.

Por áreas temáticas, el análisis de las iniciativas para incrementar la cifra de viviendas iniciadas de manera sostenida y responder a la demanda será uno de los contenidos más esperados en Simapro. Igual que las oportunidades de Madrid como gran área metropolitana atractiva para la inversión inmobiliaria. La guinda al programa la pondrá un repaso de la situación de los distintos activos inmobiliarios (residencial turístico, *flex living*, *senior living*, residencias de estudiantes y hoteles).

Dado el éxito en la edición anterior, Simapro acogerá una nueva edición de Sima Talent, en colaboración con el Grado Inmobiliario UPM-APCEspaña-Asprima. Su objetivo: el conocimiento del sector y las oportunidades laborales para universitarios que se encuentran en su último año de carrera.

Otro eje del salón es la zona Proptech Expo, que se alzará como el centro de la industria *proptech*, de la que España es un gran expo-

nente. Esta zona albergará unas 60 empresas que presentarán sus innovaciones en gestión de activos, proyectos de construcción, alquileres (para propietarios e inquilinos), comercialización de viviendas, ciberseguridad, virtualización, *big data* o *business intelligence*, entre otros servicios.

Proptech Expo también acogerá una nueva edición del European Proptech Forum, donde más de 60 expertos analizarán las nuevas soluciones tecnológicas con especial atención a la inteligencia artificial. En este apartado tendrá lugar el PropTech Innovation Challenge Iberia 2024, donde se desvelarán las *start up* ganadoras, que presentarán sus ideas de negocio en torno a la descarbonización, la asequibilidad de la vivienda y la educación.



Hora de edificar pensando en el medio ambiente

Europa ha aprobado una ley para descarbonizar la construcción. Todo edificio nuevo tendrá que ser climáticamente neutro a partir del año 2030
Por Laura Tardón

Hay sectores con un gran impacto negativo sobre el medio ambiente. Por ejemplo, el de la vivienda y la construcción, al que se atribuye el 36% de las emisiones de dióxido de carbono del mundo. La otra lectura de esta realidad es que en este campo de juego existe un enorme potencial y representa una clarísima oportunidad de progreso y recuperación. De ahí, la apuesta de la Unión Europea con los fondos Next Generation y la ley que el pasado mes de marzo aprobó el Parlamento Europeo para descarbonizar el sector de la construcción. Todos los impulsos suman de cara al net zero para el año 2050.

Para empezar, el texto propone que «todos los edificios nuevos deberán ser climáticamente neutros a partir de 2030». En el caso de los edificios residenciales, «los países de la Unión Europea tendrán que adoptar medidas que garanticen una reducción en el promedio de energía primaria utilizada de al menos un 16% para 2030 y de entre un 20% y un 22% para 2035».

Además, los gobiernos estarán obligados a renovar el 16% de los edificios no residenciales menos eficientes de aquí a 2030 y el 26% hasta 2033. Por otro lado, según la nueva directiva, los «estados miembros tendrán que implantar instalaciones solares de forma paulatina en edificios públicos y no residenciales», así como en todos los edificios residenciales nuevos antes del horizonte 2030.

Son máximas necesarias dada la repercusión de la construcción actualmente, y es que los edificios de la Unión Europea son responsables del 40% de nuestro consumo de energía y del 36% de las emisiones de gases de efecto invernadero. Esto ocurre en todas las fases: diseño, construcción,

transporte de materiales, uso, desmantelamiento...

HACIA LA NEUTRALIDAD

Otros datos reveladores proceden de la Agencia Internacional de la Energía (AIE), al señalar que los edificios tienen que rebajar las emisiones de CO2 alrededor de un 60%, un 14% el gasto energético y un 18% el consumo de calefacción y refrigeración. Esto implicaría la reducción anual de las emisiones en un 6% hasta 2030, de tal forma que pudiéramos alcanzar la neutralidad en el sector en 2050.

Un auténtico reto, sobre todo teniendo en cuenta que, en estos momentos, tal como asegura un informe realizado por Green Building Council España (GBCe), cuatro de cada cinco edificios del país (el 82% del total) consumen más recursos de los necesarios. He aquí otro de los puntos del nuevo texto europeo que se convertirá en ley una vez se apruebe formalmente por el Consejo de Ministros. Insta, precisamente, a «eliminar gradualmente los combustibles fósiles en la calefacción y la refrigeración, con miras a eliminar por completo las calderas de combustibles fósiles para 2040».

El objetivo es tomar responsabilidad y caminar con paso firme y seguro hacia los fines marcados por Bruselas. Según recoge la Ley Europea del Clima, las emisiones de gases de efecto invernadero tendrán que reducirse en 2030 un 55% respecto a los niveles de 1990 y entre un 80% y un 95% en 2050.

Conseguirlo pasa, ineludiblemente, por serios y profundos cambios por parte de las compañías del sector de la construcción. Su misión y valores estarán presentes en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)



MODERNIZACIÓN En España hay actualmente cerca de 26 millones de viviendas. De ellas, algo más de la mitad se construyó antes de 1980, cuando no existía una normativa específica sobre eficiencia energética. /JARAMA

2024. Por ejemplo, Habitat Inmobiliaria, que ha sido incluida como la primera promotora a nivel mundial por su desempeño en ESG en el prestigioso ranking *Sustainability 2024* y que en junio del año pasado se convirtió en la pri-

Los edificios de la UE son responsables del 36% de las emisiones de gases efecto invernadero

mera en conseguir la certificación de Edificio Sostenible de Aenor. Además, cuenta con su propio sello en materia de sostenibilidad. «El desarrollo de Habitat Eco supone la creación de un certificado de cumplimiento en materia de sostenibilidad en línea con nuestra sólida estrategia, que garantiza el desarrollo y entrega de viviendas sostenibles», expone José Carlos Saz, CEO de la compañía. «Somos conscientes del impacto

que tiene nuestra actividad en el entorno y estamos comprometidos con la reducción y compensación de las emisiones que genera, buscando fórmulas que permitan llevar a cabo promociones y ciudades sostenibles».

Una de estas vías es el *Bosque Habitat*: así como a lo largo de 2023 ha entregado más de 1.100 viviendas, también ha sido responsable de la plantación del mismo número de árboles. En su día a día, la compañía está apostando por la economía circular. De esta manera, utiliza carpinterías de aluminio elaboradas a partir de material reciclado, reduciendo en un 86% las emisiones de CO2. También apuesta por las energías renovables en el 100% de sus promociones.

Otro ejemplo que participará en SIMA es Aedas Homes, una promotora en continua evolución que acaba de lanzar su nuevo plan ESG 2024-26 y lidera la transformación del sector con el uso de los Métodos Modernos de Construcción, más respetuosos con el medio ambiente. Esta empresa se

compromete a que el 30% de las viviendas que entregue a partir del año 2026 sean total o parcialmente industrializadas. Esto significa que «estén ligadas al sistema constructivo más sostenible y eficiente que existe».

No obstante, no es suficiente con la construcción ecológica de nuevos edificios. Actualmente, en España hay unos 26 millones de viviendas, de las que algo más de la mitad se construyó antes de 1980, cuando aún no existía normativa alguna en el ámbito de la eficiencia energética. Aquí es necesario aplicar proyectos de eficiencia energética, accesibilidad y rehabilitación de edificios. Para ello, existen servicios de expertos (como Avanza Credit, de Deutsche Bank) capacitados para encargarse de todo el proceso llave en mano: desde el presupuesto, pasando por el contacto con prescriptores, la financiación y la gestión de las ayudas para facilitar en todo momento a los gestores de la propiedad la rehabilitación de los edificios de una forma ágil y sencilla.



SIMA 2024

REMITIDO

“Mitigamos los riesgos de la construcción con seguros para el promotor”

JOSÉ MARÍA ESTEBAN DIRECTOR NACIONAL DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA DE ORES & BRYAN

Ores & Bryan es uno de los principales actores en el mercado del seguro de crédito y caución de la mano de la compañía Mic Insurance.

¿Cuáles fueron los orígenes de la empresa?

Ores & Bryan nace con la idea de ser un referente en el mercado del seguro de caución y de crédito. Hoy somos el corredor líder y un referente en afianzamiento y seguros para condicionantes de licencia, tanto en promotor puro como en gestoras de cooperativas.

¿Qué es Ores & Bryan y que valor le aporta MIC?

Como parte del grupo SABSEG, Ores & Bryan es uno de los principales brókeres a nivel Ibérico. Nuestra estrecha relación con una empresa líder y especializada en construcción

como MIC nos aporta capacidad y saber hacer.

¿Cuál es la propuesta de valor de la firma en el mercado asegurador?

Nuestra propuesta es la especialización y la creación de productos de nicho, como el de afianzamiento en cooperativas creado para el marco del acuerdo, por ejemplo, con CONCOVI, con la compañía MIC. Ores y Bryan aporta su departamento de reaseguro de caución, que permite que proyectos elevados en capital puedan salir adelante aunque inicialmente tengan alguna dificultad en su concreción.

¿Qué productos ofrecen en riesgos para empresas y particulares?

Dentro del grupo tenemos varias áreas de especialización, como las garantías necesarias para la promoción inmobiliaria, las licitaciones públicas, empresas de trabajo temporal, empresas de seguridad o garantías internacionales. En nuestra web avalesyfinanzas.com se pueden



José María Esteban Carretero, Director Nacional Promoción Inmobiliaria de Ores & Bryan, y Antonio Morera Vallejo, Presidente de MIC Insurance

ver todos los productos y sectores en los actuamos.

¿Cuáles son las principales garantías que ofrecen dentro del sector inmobiliario?

Hemos editado un libro de promoción junto a MIC Insurance que recoge todo lo que podemos ayudar en el sector, acompañando al promotor o cooperativa desde el momento que señala el suelo, hasta

que entrega las viviendas, mitigando los diferentes riesgos con seguros a medida. Además, hemos creado un producto para que queden cubiertas las viviendas una vez finalizada su construcción hasta su entrega a los compradores finales.

¿Qué diferencia a la compañía de sus principales competidores?

Creo que hay tres aspectos que nos diferencian: el primero es la

presencia directa en varios puntos de Andalucía, Murcia, Cataluña, Madrid o Galicia, ya que consideramos que la relación personal mejora el servicio. El segundo aspecto es nuestra apuesta por la tecnología, con herramientas y aplicaciones como Oresnet, Caucionet y Avaletesnet que facilitan la conectividad permanente con el cliente. En el caso de Avaletesnet 3.0, tenemos más de 600 empresas que licitan ante la administración pública y utilizan esta herramienta para emitir sus avales en cuestión de horas para presentarse o adjudicarse concursos públicos. Por último, destacaría nuestra internacionalidad, ya que acompañamos a nuestro cliente en diversos países.

¿Cuáles son los planes de futuro de Ores & Bryan y de MIC Insurance?

Nuestros planes son seguir siendo líderes en el servicio a la construcción y promoción en España, dado que, la especialidad y experiencia de ambas empresas nos permite tener conocimientos que otras firmas no tienen dentro del sector.



www.oresybryan.com



Habitat Berrocales (Madrid). EE

Habitat Inmobiliaria lleva a SIMA su nueva oferta en la Comunidad de Madrid

Del 22 al 25 de mayo se celebra en Madrid la gran cita anual del inmobiliario, donde participan distintos actores del sector para acercar su industria a la sociedad

EcoBrands

El sector inmobiliario vuelve a vestirse de gala para participar en su gran cita anual. El 22 de mayo SIMA (Salón Inmobiliario Internacional de Madrid) abre sus puertas en IFEMA Madrid. Este evento, que durará hasta el 25 de mayo, permite ofrecer una visión integral de una industria que cada vez es más compleja y diversificada en nuestro país. Un año más, Habitat Inmobiliaria participa en este momento único para estar cerca de aquellos que buscan una vivienda.

Aprovechando esta cita, la compañía informará por primera vez de su oferta en nuevas zonas de la Comunidad de Madrid con promociones como las de Valdecarros (Habitat Cenit) y Retamar de la Huerta (Habitat Pyrus y Habitat Olea). Valdecarros, que pertenece a la Estrategia del Sureste de Madrid, se alza como el mayor desarrollo urbanístico de España y de los más grandes de Europa. Habitat Inmobiliaria lanzará próximamente al mercado 50 viviendas de 2 y 3 dormitorios con piscina y zonas comunes. Esta zona destaca por la proximidad y los rápidos accesos con las grandes autopistas, como la M-45, la M-31 y la M-50.

En Retamar de la Huerta, ubicado en Alcorcón, se desarrollarán más de 300 viviendas en las promociones Habitat Pyrus y Habitat Olea. En el caso de la primera, se trata una obra nueva que ofrece 2 y 3 dormitorios con amplias te-

razas. Por su parte, Habitat Olea es una promoción de viviendas unifamiliares de 4 dormitorios en una urbanización privada con amplias zonas comunes. Son exclusivos y confortables chalets de obra nueva con suelo radiante y piscina.

Retamar de la Huerta es un nuevo y ambicioso desarrollo perteneciente a Alcorcón. Se trata del mayor proyecto urbanístico residencial de la localidad madrileña: serán 1.140 m² de extensión, colindando al sur con la carretera M-506, al este con la M-50 y al oeste con la Urbanización Campodón.

La promotora también cuenta con oferta en dos de los nuevos desarrollos que más expectativas están creando dentro de la ciudad de Madrid: Habitat Parque Ahijones y Habitat Paseo Berrocales, que forman parte de los desarrollos de Sureste. A ellas se suma Habitat Ronda de Segovia, 33 viviendas que cuentan con una ubicación privilegiada, ya que están a diez minutos andando del Palacio Real. Esta promoción incorpora un hormigón sostenible, que elimina hasta un 65% de la huella de carbono que emite este material en la fase de obra. Este hormigón se distingue por usar cementos con bajo contenido de carbono en todo su ciclo de vida.

Además, los futuros compradores se podrán informar de los dos proyectos que la compañía tiene en desarrollo en Tres Cantos, Habitat El

Almez y Habitat La Encina. Asimismo, se podrá obtener información de la promoción en Collado Villalba (Habitat Villalba), caracterizada por sus amplios espacios y su cercanía al entorno natural de la Sierra.

A todas ellas se ha sumado Brunete, donde tienen la capacidad para desarrollar unas 250 viviendas. Sin embargo, su presencia en la Comunidad de Madrid seguirá creciendo tras su última adquisición en Móstoles, Habitat Parque Mandela.

Cerca del mar

Más allá de la Comunidad de Madrid, los visitantes que estén buscando una vivienda cerca del mar pueden optar por sus promociones en Málaga o en Alicante. Entre la oferta de la ciudad andaluza está Habitat TorreMare, que ofrece 100 viviendas en primera línea de playa.

Se trata de pisos modernos, exclusivos y espaciosos que son, además, funcionales y cómodos. La distribución de cada piso está pensada para abrirse hacia la terraza, con grandes ventanales que permiten que entre la luz. La urbanización cuenta con una piscina en la cubierta, gimnasio y un espacio polivalente.

En el caso de Alicante, Habitat Peña Alta está entre su oferta. Esta promoción, ubicada en una de las mayores zonas residenciales a escasos minutos de la ciudad, cuenta con 23 viviendas unifamiliares adosadas de 4 y 5 dormitorios. Todas las viviendas disponen de una habitación en la planta baja, además de un sótano para el aparcamiento de dos coches y una zona de bodega o de ocio. En las zonas comunes, Habitat Peña Alta cuenta con una piscina, una zona de juegos infantiles y un gimnasio.

Su presencia en la Comunidad de Madrid crece tras su última adquisición en Móstoles

Producido por EcoBrands



SIMA 2024

REMITIDO

“Mitigamos los riesgos de la construcción con seguros para el promotor”

JOSÉ MARÍA ESTEBAN DIRECTOR NACIONAL DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA DE ORES & BRYAN

Ores & Bryan es uno de los principales actores en el mercado del seguro de crédito y caución de la mano de la compañía Mic Insurance.

¿Cuáles fueron los orígenes de la empresa?

Ores & Bryan nace con la idea de ser un referente en el mercado del seguro de caución y de crédito. Hoy somos el corredor líder y un referente en afianzamiento y seguros para condicionantes de licencia, tanto en promotor puro como en gestoras de cooperativas.

¿Qué es Ores & Bryan y que valor le aporta MIC?

Como parte del grupo SABSEG, Ores & Bryan es uno de los principales brókers a nivel Ibérico. Nuestra estrecha relación con una empresa líder y especializada en construcción

como MIC nos aporta capacidad y saber hacer.

¿Cuál es la propuesta de valor de la firma en el mercado asegurador?

Nuestra propuesta es la especialización y la creación de productos de nicho, como el de afianzamiento en cooperativas creado para el marco del acuerdo, por ejemplo, con CONCOVI, con la compañía MIC. Ores y Bryan aporta su departamento de reaseguro de caución, que permite que proyectos elevados en capital puedan salir adelante aunque inicialmente tengan alguna dificultad en su concreción.

¿Qué productos ofrecen en riesgos para empresas y particulares?

Dentro del grupo tenemos varias áreas de especialización, como las garantías necesarias para la promoción inmobiliaria, las licitaciones públicas, empresas de trabajo temporal, empresas de seguridad o garantías internacionales. En nuestra web avalesyfianzas.com se pueden



José María Esteban Carretero, Director Nacional Promoción Inmobiliaria de Ores & Bryan, y Antonio Morera Vallejo, Presidente de MIC Insurance

ver todos los productos y sectores en los actuamos.

¿Cuáles son las principales garantías que ofrecen dentro del sector inmobiliario?

Hemos editado un libro de promoción junto a MIC Insurance que recoge todo lo que podemos ayudar en el sector, acompañando al promotor o cooperativa desde el momento que señala el suelo, hasta

que entrega las viviendas, mitigando los diferentes riesgos con seguros a medida. Además, hemos creado un producto para que queden cubiertas las viviendas una vez finalizada su construcción hasta su entrega a los compradores finales.

¿Qué diferencia a la compañía de sus principales competidores?

Creo que hay tres aspectos que nos diferencian: el primero es la

presencia directa en varios puntos de Andalucía, Murcia, Cataluña, Madrid o Galicia, ya que consideramos que la relación personal mejora el servicio. El segundo aspecto es nuestra apuesta por la tecnología, con herramientas y aplicaciones como Oresnet, Caucionet y Avalessnet que facilitan la conectividad permanente con el cliente. En el caso de Avalessnet 3.0, tenemos más de 600 empresas que licitan ante la administración pública y utilizan esta herramienta para emitir sus avales en cuestión de horas para presentarse o adjudicarse concursos públicos. Por último, destacaría nuestra internacionalidad, ya que acompañamos a nuestro cliente en diversos países.

¿Cuáles son los planes de futuro de Ores & Bryan y de MIC Insurance?

Nuestros planes son seguir siendo líderes en el servicio a la construcción y promoción en España, dado que, la especialidad y experiencia de ambas empresas nos permite tener conocimientos que otras firmas no tienen dentro del sector.



www.oresybryan.com



SIMA 2024

REMITIDO

“Mitigamos los riesgos de la construcción con seguros para el promotor”

JOSÉ MARÍA ESTEBAN DIRECTOR NACIONAL DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA DE ORES & BRYAN

Ores & Bryan es uno de los principales actores en el mercado del seguro de crédito y caución de la mano de la compañía Mic Insurance.

¿Cuáles fueron los orígenes de la empresa?

Ores & Bryan nace con la idea de ser un referente en el mercado del seguro de caución y de crédito. Hoy somos el corredor líder y un referente en afianzamiento y seguros para condicionantes de licencia, tanto en promotor puro como en gestoras de cooperativas.

¿Qué es Ores & Bryan y que valor le aporta MIC?

Como parte del grupo SABSEG, Ores & Bryan es uno de los principales brókeres a nivel Ibérico. Nuestra estrecha relación con una empresa líder y especializada en construcción

como MIC nos aporta capacidad y saber hacer.

¿Cuál es la propuesta de valor de la firma en el mercado asegurador?

Nuestra propuesta es la especialización y la creación de productos de nicho, como el de afianzamiento en cooperativas creado para el marco del acuerdo, por ejemplo, con CONCOVI, con la compañía MIC. Ores y Bryan aporta su departamento de reaseguro de caución, que permite que proyectos elevados en capital puedan salir adelante aunque inicialmente tengan alguna dificultad en su concreción.

¿Qué productos ofrecen en riesgos para empresas y particulares?

Dentro del grupo tenemos varias áreas de especialización, como las garantías necesarias para la promoción inmobiliaria, las licitaciones públicas, empresas de trabajo temporal, empresas de seguridad o garantías internacionales. En nuestra web avalesyfinanzas.com se pueden



José María Esteban Carretero, Director Nacional Promoción Inmobiliaria de Ores & Bryan, y Antonio Morera Vallejo, Presidente de MIC Insurance

ver todos los productos y sectores en los actuamos.

¿Cuáles son las principales garantías que ofrecen dentro del sector inmobiliario?

Hemos editado un libro de promoción junto a MIC Insurance que recoge todo lo que podemos ayudar en el sector, acompañando al promotor o cooperativa desde el momento que señala el suelo, hasta

que entrega las viviendas, mitigando los diferentes riesgos con seguros a medida. Además, hemos creado un producto para que queden cubiertas las viviendas una vez finalizada su construcción hasta su entrega a los compradores finales.

¿Qué diferencia a la compañía de sus principales competidores?

Creo que hay tres aspectos que nos diferencian: el primero es la

presencia directa en varios puntos de Andalucía, Murcia, Cataluña, Madrid o Galicia, ya que consideramos que la relación personal mejora el servicio. El segundo aspecto es nuestra apuesta por la tecnología, con herramientas y aplicaciones como Oresnet, Caucionet y Avalessnet que facilitan la conectividad permanente con el cliente. En el caso de Avalessnet 3.0, tenemos más de 600 empresas que licitan ante la administración pública y utilizan esta herramienta para emitir sus avales en cuestión de horas para presentarse o adjudicarse concursos públicos. Por último, destacaríamos nuestra internacionalidad, ya que acompañamos a nuestro cliente en diversos países.

¿Cuáles son los planes de futuro de Ores & Bryan y de MIC Insurance?

Nuestros planes son seguir siendo líderes en el servicio a la construcción y promoción en España, dado que, la especialidad y experiencia de ambas empresas nos permite tener conocimientos que otras firmas no tienen dentro del sector.



www.oresybryan.com



Urbanismo

VALDECARROS



El proyecto urbanístico facilitará la movilidad de la ciudad y será sostenible

Valdecarros, el mejor suelo de Madrid para vivienda asequible

► La tercera subasta ofrece nueve parcelas de terreno residencial a un precio inicial de 1.070 euros el m²

B. G. MADRID

La tercera gran subasta de suelos residenciales en Valdecarros Madrid se ha convertido en el foco inversor de promotoras e inmobiliarias en España justo en la semana previa a la gran feria inmobiliaria de Madrid, SIMA 2024, que se inaugura mañana en los pabellones de IFEMA. Valdecarros ofrece en esta ocasión nueve parcelas de viviendas plurifamiliares libres en tres lotes, con un precio inicial de 1.070 euros por metro cuadrado

edificable, hasta un total de partida de 34,3 millones de euros.

El éxito de las dos subastas de suelo anteriores que celebró el mayor ámbito urbanístico de España ha consolidado a Valdecarros como el nuevo epicentro de la vivienda asequible de Madrid. Este ambicioso proyecto urbano, el más extenso de los desarrollos del sureste previstos para los próximos años, albergará una parte significativa de los nuevos pisos proyectados para la ciudad, con más de 51.000 de los 150.000 planificados. Más de la mitad de estas viviendas contarán con algún nivel de protección, muchas de ellas a cargo del Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid.

El desarrollo de Valdecarros se dividirá en ocho etapas a lo largo de esta y la próxima década. Las primeras tres etapas ya están en marcha, con la urbanización en progreso y la construcción progra-

mada para comenzar en 2025. Para financiar este vasto proyecto, la Junta de Compensación de Valdecarros ha optado por realizar subastas para los terrenos no residenciales y una parte de los residenciales libres.

Las subastas anteriores fueron escenario de una fuerte compe-

La tercera ronda de subastas tiene una capacidad de 340 viviendas y 32.000 metros edificables

Las primeras etapas del barrio incluirán instalaciones logísticas, oficinas y espacios comerciales

tencia entre los principales promotores del sector. En la primera, Habitat y Aedas Homes se alzaron como ganadores, mientras que en la segunda, fueron Amenábar y Aedas Homes los que obtuvieron terrenos para la construcción de alrededor de 440 viviendas, generando ingresos que superaron los 43 millones de euros.

Las parcelas en esta tercera ronda de subastas se encuentran estratégicamente ubicadas en una manzana y media de la segunda etapa de desarrollo de Valdecarros. Con capacidad para aproximadamente 340 viviendas y más de 32.000 metros cuadrados edificables, su ubicación entre la Vía Meridional y la M-45 garantiza un acceso idóneo a las principales arterias de la ciudad.

Además de las viviendas, las tres primeras etapas del barrio también incluirán instalaciones logísticas, oficinas, espacios comercia-

les, y distintas dotaciones privadas y gasolineras.

Con inversiones proyectadas de 1.800 millones de euros en urbanización, Valdecarros promete contribuir significativamente a la economía de Madrid, generando alrededor de 450.000 empleos directos e indirectos.

Ubicación estratégica

Por otro lado, la estratégica ubicación de Valdecarros y su conectividad con importantes vías como la M-45, la M-31 y la M-50 prometen mejorar la movilidad en la ciudad y reducir la congestión en las entradas principales. Además, se fomentará una movilidad sostenible con la implementación de 127 kilómetros de carriles ciclistas y un sistema de autobuses de tránsito rápido. Con calles mayormente planas y accesibles, Valdecarros se presenta como un barrio diseñado para una vida activa y sostenible.

Las pujas entre las promotoras se llevarán a cabo los días 13 y 14 de junio a través de una plataforma dedicada, con fecha límite para la formalización de participación el 3 de junio de 2024. Todos los detalles del proceso están disponibles en www.valdecarros.com.



IGNACIO MORENO

CEO y fundador de Aurquia



“En los desarrollos del sureste es donde se va a poder comprar vivienda asequible en Madrid”

La promotora apuesta por facilitar el acceso a la primera vivienda con una oferta asequible y de calidad. Se ha convertido en uno de los principales actores de los nuevos desarrollos urbanísticos del sureste de Madrid. Ha invertido 63 millones en suelos en Los Cerros y Los Berrocales para levantar 1.000 casas a precio asequible

Por Luzmelia Torres. Fotos: eE

La promotora Aurquia cuenta en la actualidad con suelo para desarrollar más de 1.500 viviendas en España, repartidas principalmente en Madrid, Baleares, Canarias y Granada. Ignacio Moreno, CEO y fundador de la compañía, puso en marcha la empresa en 2022.

Aurquia apuesta por la vivienda asequible que es donde el Gobierno se quiere centrar

¿Cree que las medidas que ha propuesto son la solución?

Cualquier ayuda es buena. Estamos en un momento dulce para todo lo que es la vivienda de protección oficial y vivienda accesible porque por fin hay conciencia de que tenemos un problema, que empieza a ser una emergencia en determinadas zonas, para acceder a una vivienda. En los últimos 40 años la producción de vivien-



da de protección oficial ha sido un 90% fruto de la colaboración públic-privada y por tanto todas las medidas que van alineadas para ayudar a la producción de viviendas hechas por promotores en vez de por administraciones, siempre son buenas, aunque sean insuficientes, porque el problema es tan grave que todo va a ser poco.

¿Por qué habéis puesto el foco en los desarrollos del sureste?

Porque si nuestro planteamiento es hacer vivienda asequible y accesible de protección oficial, necesitamos la materia prima que es el suelo y donde ahora se está fabricando suelo en Madrid es en los desarrollos del sureste, en concreto la parte de suelo para protección oficial que van a salir entre 30.000 y 40.000 viviendas en todos estos desarrollos y tampoco somos tantos los promotores que estemos especializados en ese tipo de producto.

compras del año pasado salen perfectamente los números con márgenes de un 10%.

¿La actualización del precio del módulo de VPO permitirá aumentar la oferta cada año?

La Orden de 15 de febrero de 2024, que establece los nuevos precios de las viviendas con protección pública, ha incrementado los módulos entre un 26% y un 56% en la Comunidad de Madrid, con el objetivo de hacer más accesible la vivienda para la población con menos recursos. Este aumento se espera que genere un impulso en la construcción de vivienda pública en los próximos años. Por lo que estamos de fiesta porque efectivamente ha subido el módulo en Madrid y no sólo en Madrid sino que estamos en un momento en el que finalmente todas las administraciones y sobre todo las comunidades autónomas son conscientes de esta situación. Ha sido en todas las Comunidades Autónomas excepto en Castilla y León, con lo cual esto es muy bueno para po-

“En los desarrollos del Sureste van a salir entre 30.000 y 40.000 viviendas de protección oficial”



“En los Berrocales ya se están superando los 3.000 euros por metro cuadrado en venta en una vivienda”



Entonces, ¿en esta zona de Madrid en donde se va a poder comprar vivienda a un precio asequible?

Así es como viene pasando desde hace muchísimos años. En el anterior desarrollo potente que se hizo en Madrid fue el Cañaveral nosotros estuvimos en estos desarrollos con Inmoglaciari con una promoción de 200 viviendas que estaba por debajo de los 2.000 euros por metro y ahora mismo se están superando los 3.000 euros por metro en los Berrocales. La vivienda de protección oficial es lo primero que sale en los desarrollos y es donde los precios son asequibles.

Después de 15 años, por fin se ha actualizado el precio del módulo de la vivienda protegida en Madrid. ¿Ahora salen los números?

Salen los números sí no nos volvemos locos con el suelo. En nuestro caso, en todas las

der ir desarrollando vivienda de VPO y luego además en algunas de las comunidades autónomas han metido una cláusula que a mí me parece muy importante en la que esa actualización se va a realizar a partir de ahora anualmente en base al IPC sin necesidad de que se tenga que volver otra vez al legislar y votar.

¿Qué inversión habéis hecho en los desarrollos del Sureste?

Hemos invertido 63 millones de euros en distintos suelos en Los Cerros, donde levantaremos 600 viviendas, y en Los Berrocales, donde proyectamos 300 unidades más. La cartera del sureste se compondrá de unidades de vivienda libre, en formato cooperativa y en distintas modalidades de protección.

Fuisteis los primeros en obtener licencia por el Ayuntamiento de Madrid para edifi-



car en Los Berrocales ¿En qué momento se encuentran vuestros proyectos en este desarrollo?

Tenemos licencia para la edificación de 45 viviendas en cooperativa a precio libre. Sin embargo, todavía no se pueden iniciar las obras hasta que el Registro de la Propiedad no inscriba todas las parcelas del barrio y tenemos una segunda que está ahora mismo con la licencia solicitada y ya en preventas. En total tenemos prevista la comercialización de 200 viviendas en Los Berrocales.

Y ¿vuestros proyectos en Los Cerros?

Nuestras promociones en Los Cerros han tenido muy buena acogida, ya tenemos la primera promoción, Menfis, que está 100% reservada, y hace unas semanas que está en comercialización y próximamente lanzaremos una segunda en la etapa 1 que también está generando muchas solicitudes. En el SIMA lanzaremos otras dos promociones más

abaratar ese coste del suelo y al mismo tiempo poder ofrecer la vivienda más barata. Hay determinadas operaciones de suelo que se están viendo ahora mismo en mercado que realmente no salen los números. Hay suelo y seguirá saliendo suelo porque estos desarrollos tienen varias fases,

¿A qué precios van a salir las viviendas en los desarrollos del Sureste?

En nuestras promociones, un piso de dos dormitorios va a salir aproximadamente con su garaje y trastero en 250.000 euros y de tres dormitorios en 300.000 euros. No nos gusta superar la barrera de 300.000 euros, esa cifra solo la superamos en los áticos y los bajos. Son precios muy competitivos en Madrid y los ritmos de venta son muy altos, especialmente en las viviendas de protección oficial de régimen básico donde llegamos a tener ritmos de ventas de 4 y 5 viviendas por semana.

“En el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) vamos a lanzar otras dos promociones más en los Berrocales”

“Sigue habiendo oportunidades de suelo, pero el problema es el precio, cuando hay escasez de suelo se encarece”



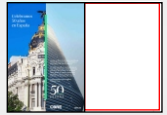
y llevaremos toda la oferta de vivienda en estos nuevos desarrollos, Berrocales y Los Cerros, con alguna promoción estrella que acabamos de lanzar. En la primera fase de Berrocales ya tenemos el 70% vendido y la segunda al 50%. Cuando llegamos a volúmenes altos de preventas vamos lanzando las siguientes fases.

¿Sigue habiendo oportunidades de suelo en estos desarrollos?

El problema es que cuando hay escasez de suelo este se encarece. Nosotros algunas veces vamos a esas subastas públicas o concursos públicos y ahí se marcan los topes de precio de cualquier tipo de suelo, pero nos gusta más ir a negociaciones bilaterales en las que en un momento determinado podamos tener pagos aplazados o ayudar en los gastos de urbanización buscando fórmulas que permitan

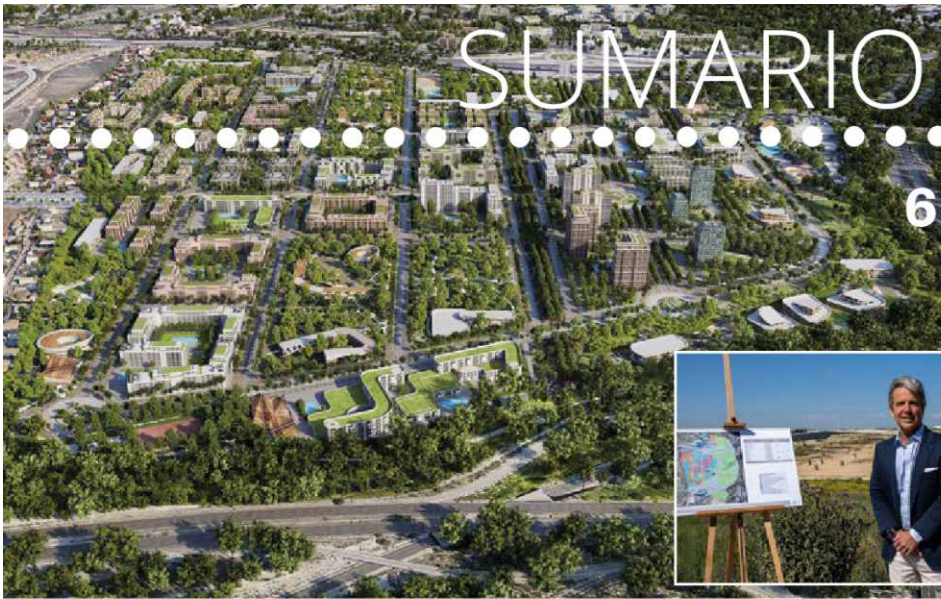
¿Qué planes tenéis para vuestra línea de negocio del alquiler?

Cuando tú haces vivienda en venta rotas el capital porque cuando entregas esas viviendas te devuelven el capital y vuelves a invertirlo, lo que te permite en el caso de las cooperativas además rotarlo más deprisa. Cuando lo inviertes en alquiler se queda ahí clavado 20 años y eso nos obliga a que no podamos crecer a la velocidad que a lo mejor nos gustaría en alquiler sino a la velocidad que vamos generando ese capital para poder ir haciendo esa hucha dentro de la compañía. Nuestro objetivo es llegar a 1.000 viviendas en alquiler, intentar que promuever entre 100 o 150 viviendas al año. En estos momentos ya tenemos 270 viviendas con el foco puesto en Madrid y en Andalucía, En esta última Comunidad se están dando subvenciones para hacer vivienda de protección oficial y estamos muy presentes.



Pr: Mensual
Tirada: 250
Dif: 250

Secc: SUMARIO Valor: 2.000,00 € Area (cm2): 619,9 Ocupac: 100 % Doc: 1/1 Autor: Num. Lec: 1000



AÑO XXIV | Nº 224
MAYO 2024

Los Cerros, el 'paraíso' de la vivienda asequible con más zonas verdes de Madrid

Marcos Sánchez Foncueva, gerente de la Junta de Compensación de Los Cerros:

"LOS CERROS SERÁ UN BARRIO CON IDENTIDAD PROPIA PERO PERFECTAMENTE INTEGRADO EN LA MALLA URBANA DE MADRID"



ESPECIAL SIMA 12-38



Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions:
"ES UN SINSENTIDO QUE LA DEMANDA DE VIVIENDA SIGA CRECIENDO AÑO TRAS AÑO Y QUE LA OFERTA SIGA UNA TENDENCIA CONTRARIA"



EL SIMA ABORDA LA URGENCIA DE RESOLVER "DE UNA VEZ POR TODAS" LA FALTA DE PRODUCCIÓN DE VIVIENDA



40

Alberto Prieto, director general de Coral Homes
"PROYECTO FOCUS, DONDE CONCURREN LA SENSIBILIDAD SOCIAL CON LA PROMOCIÓN RESIDENCIAL LOCAL"

42



"EN GRUPO LAR ESTAMOS EXPLORANDO OPORTUNIDADES EN EL SECTOR HOTELERO"
Javier Cámara, director de Hoteles, Residencias de Estudiantes y Salud de Grupo Lar

51
El sector aplaude con reticencias las medidas regulatorias en materia de suelo



56

El Banco de España calcula que harían falta 600.000 nuevas viviendas hasta 2025 para cubrir la demanda

5 EDITORIAL
El BdE también alerta sobre la insuficiente producción de vivienda nueva

SEPES saca a concurso público 2 parcelas para 345 viviendas protegidas en Navalcarnero

Ibervalles vende a Serris Reim por 18,5 millones un edificio de oficinas en Palma de Mallorca

48 EMPRESAS
Hercesa, 50 años de éxito como gestor inmobiliario integral

64 RETAIL
Los centros comerciales lideraron la inversión en retail en el primer trimestre

74 LOGÍSTICA
Valencia sumará cerca de 300.000 m² de superficie logística este año

Serviland seguirá gestionando la gran cartera de suelo de Sareb

El parque comercial Entrenasas abrirá sus puertas en septiembre de 2025

Sector logístico estratégico para la economía, tribuna de Jorge Pomar, cofundador de Inmoking

En unas semanas llegarán las grúas a Berrocales dando paso a las primeras 1.500 viviendas

El edificio que ocupa Wow en Gran Vía ha sido adquirido por el presidente de RBI

Hercesa vende a FM Logistic 600.000 m² en el polígono El Ruisenor de Guadalajara

56 VIVIENDA
Valdecarros saca a subasta suelo para unas 340 viviendas por 34,3 millones

70 OFICINAS
Vuelven las grandes operaciones de oficinas

78 INNOVACIÓN
Entrevista a Aurelio Arias, director de Ventas de Canal Indirecto de Visalia

La rentabilidad del alquiler residencial se mantiene en niveles de 2022, según Euroal

Tristan Capital inaugura ONIC+, 8.671 m² de oficinas rehabilitadas en Madrid

80 HOTELES
España se sitúa como el destino de Europa más atractivo para la inversión hotelera



ESPECIAL SIMA

ELOY BOHÚA, DIRECTOR GENERAL DE PLANNER EXHIBITIONS,
EMPRESA ORGANIZADORA DE SIMA

“Es un sinsentido que la demanda de vivienda siga creciendo año tras año y que la oferta siga una tendencia contraria”

SIMA, el evento que se ha convertido en el centro neurálgico del sector inmobiliario, vuelve a abrir sus puertas. Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, repasa las claves de esta 25ª edición, en la que participarán más de 300 empresas. Y también analiza el ciclo actual del mercado que califica de “razonablemente expansivo”, pero que sigue marcado por la escasez de oferta, especialmente de vivienda asequible.

SIMA celebra este año su vigésimo quinta edición, ¿qué balance puede hacer de esta larga trayectoria de la feria? ¿Y qué ha cambiado en el sector en estos más de 25 años?

Desde la primera edición, la esencia de SIMA ha sido tratar de responder en cada momento a las necesidades de los expositores y saber evolucionar al ritmo del sector. Hoy, formamos parte de un sector inmobiliario muy diversificado que nos brinda la oportunidad de incorporar nuevos contenidos que son tendencia y despiertan el interés del público y los profesionales participantes.

De cara al futuro, creo que vamos a ser testigos de una evolución acelerada en términos de sostenibilidad, diversificación de la oferta y cambios importantes en el modelo de negocio de las empresas inmobiliarias provocado por la tecnología y por la diversificación de fuentes de financiación. También espero que, más pronto que tarde, veamos más eficiencia en la producción de suelo.

¿Cómo explica que SIMA se haya ganado el distintivo de ser la cita de referencia del sector inmobiliario en España?

SIMA se ha ganado este distintivo por tres razones principales: nuestro en-

Eloy Bohúa recuerda que SIMA se ha convertido en el centro neurálgico del inmobiliario por responder en cada momento a las necesidades de los expositores y evolucionar al ritmo del sector.



foque basado en satisfacer las necesidades de los expositores y del sector, una preocupación constante por innovar y un trabajo interno continuado para mejorar la calidad de nuestros procesos y de nuestro servicio año tras año. Como en otros proyectos en SIMA, también cuenta el *expertise*. Por eso, creo que también es sustancial la creación de importantes redes de contactos que han ayudado a la generación de oportunidades de negocio y que convierten a SIMA en el centro neurálgico del inmobiliario.

¿Nos podría hacer un resumen de las principales cifras del Salón Inmobiliario en su edición 2024: ofer-

ta de viviendas, número de expositores...?

Lo habitual es que los expositores de SIMA y del Salón del Inversor presenten una oferta conjunta superior a las 17.000 viviendas, aunque la cifra exacta la conoceremos cerca de la celebración. En todo caso, por la experiencia de ediciones anteriores, sí podemos asegurar que habrá todo tipo de viviendas, libres y protegidas, y de un amplio rango de tipologías, precios y ubicaciones, tanto en España como en otros países.

En cuanto a las empresas e instituciones participantes, serán unas 300, predominando las empresas promo-



ESPECIAL SIMA 2024

toras y las comercializadoras, como es natural.

SIMA era la gran cita anual de la vivienda pero se ha convertido en mucho más. ¿Cómo calificaría el momento actual del sector inmobiliario y más concretamente del sector residencial?

En el sector inmobiliario español, y en particular en el sector residencial, se dan todas las condiciones para vivir un ciclo razonablemente expansivo, acompañando la senda bajista de los tipos de interés. La demanda de viviendas es y seguirá siendo alta por razones demográficas y el atractivo para la inversión nacional e internacional de los principales polos económicos donde en el interior y en la costa es un hecho. Aún así, es importante señalar que también enfrentamos desafíos como la necesidad de promover vivienda asequible para ser competitivos a la hora de atraer talento. En general, el panorama es positivo y prometedor.

Dentro de las novedades de SIMA, se encuentra la actualización del programa, ¿nos podría especificar un poco más qué temáticas se discutirán en los diferentes paneles de SIMA 2024?

Una parte muy importante del programa de este año estará dedicado a analizar, y a proponer soluciones, sobre las razones de la escasez de oferta de vivienda. Se hablará de la acción pública de las distintas administraciones, de la necesidad de innovar en la regulación del suelo y el urbanismo, de financiación, de inversión, de construcción industrializada, de mano de obra. Es un sinsentido que la demanda siga creciendo año tras año y que la oferta siga una tendencia contraria. Este desfase provoca desajustes sociales y económicos que lastran las expectativas de muchos jóvenes y no tan jóvenes y, en cierto modo, lastra también el crecimiento económico.

¿Cuál diría que es la importancia de un evento como SIMA dentro del panorama inmobiliario nacional e internacional?

El hecho de celebrarse en España, y en concreto en Madrid, nos ofrece una oportunidad singular de con-



Bohúa subraya que la demanda de viviendas es y seguirá siendo alta por razones demográficas y atractiva para la inversión nacional e internacional.

xión con mercados latinoamericanos, europeos y del norte de África y países árabes. Ese es nuestro foco y en él estamos trabajando, especialmente en estos momentos en Latinoamérica. El objetivo es impulsar las inversiones inmobiliarias transfronterizas, por un lado, y nutrirse de las buenas prácticas de los distintos mercados, amén de difundir la innovación, entendida tanto en su dimensión puramente tecnológica como en la empresarial y de producto.

Hablamos de la tercera y exitosa edición de PropTech Expo. ¿Cuál es el perfil del asistente y cuáles son los temas centrales que incluye este bloque dentro de SIMA?

PropTech Expo ha conseguido que se produzca un diálogo fluido entre las empresas inmobiliarias y las empresas tecnológicas que tienen propuestas verdaderamente transformadoras, al tiempo que se ha convertido en un trampolín para *startups* innovadoras. Desde el principio tuvo una gran acogida por parte de los profesionales: promotores inmobiliarios, inversores, agencias inmobiliarias o patrimonialistas, que buscan incorporar los últimos avances para hacer más eficientes sus procesos.

Este año, porque es lo natural, la IA tendrá un papel protagonista en el programa. Realmente es una tecno-

“El catálogo de SIMA incluye todo tipo de viviendas, libres y protegidas, y de un amplio rango de tipologías, precios y ubicaciones, tanto en España como en otros países”

logía que va a cambiar muchas cosas, no solo en el sector inmobiliario y es lógico que le demos ese protagonismo. El propósito es doble. Por un lado, saber qué aplicaciones están ya disponibles y cuál es su utilidad práctica y, por otro, aventurarnos en qué podemos esperar a corto y medio plazo.

Otro de los bloques fundamentales dentro de SIMA es el Salón del Inversor ¿cuál es el perfil del asistente para este evento paralelo a SIMA?

El Salón del Inversor es un espacio diseñado para inversores no profesionales que deciden destinar una parte de su patrimonio o de sus ahorros al sector inmobiliario. Son particulares que generalmente adquieren viviendas para destinarlas al alquiler y que, frecuentemente, invierten con cierta regularidad.

Para este tipo de visitante, el Salón del Inversor y SIMA ponen a su disposición, por un lado, distintas opciones para invertir, desde la compra de activos como siempre la hemos conocido, a alternativas más sofisticadas, pero *a priori* igualmente interesantes como son el *crowdfunding*, el *crowdlending* o la inversión en activos tokenizados. También pensamos que se trata de un cliente abierto a determinados servicios de gestión de propiedades que le liberen de la atención directa.

El Salón del Inversor cuenta con un programa de conferencias dirigidas a este tipo de público. Su propósito es ayudar a entender mejor las oportunidades dentro del sector y, por tanto, a tomar mejores decisiones de inversión y a entender las implicaciones en términos de coste, financiación, fiscalidad, etc. de las distintas alternativas existentes en el mercado. También nos parece importante promocionar la idea de que la vivienda en propiedad es una buena forma de ahorro de cara a la jubilación. ♦



OBSERVATORIO INMOBILIARIO

Nº 128 MAYO 2024

DOSIER LAS NUEVAS FORMAS DE VIVIR QUE TRANSFORMAN EL SECTOR RESIDENCIAL



EDITORIAL:

**MADRID ACOGE UNA CONFERENCIA EMBLEMÁTICA PARA
DEBATIR LAS CLAVES DE LA INVERSIÓN EN EL SECTOR
INMOBILIARIO IBÉRICO**

SIMA:

**EL MOTOR DE SIMA 2024: MÁS OFERTA, NUEVAS FORMAS DE
VIVIR Y LA NECESIDAD DE PRODUCIR MÁS VIVIENDA**



ESPECIAL SIMA 2024

FRANCISCO CUADROS, DIRECTOR
COMERCIAL DE GRANDES PROYECTOS
EN PORCELANOSA GRUPO

“Porcelanosa colaborará este año con 187 promotoras en 280 nuevos proyectos con más de 20.000 viviendas”



Porcelanosa Grupo participa un año más en la feria SIMA, una cita ineludible donde expone los diferentes materiales y productos de la compañía. El grupo empresarial nos detalla, a través de Francisco Cuadros, director comercial de Grandes Proyectos, cuáles son sus principales líneas de trabajo en su estrecha relación con el sector inmobiliario actual, una actividad que califica de “indispensable para la economía española”.

¿Cómo perciben desde Porcelanosa Grupo el contexto actual del sector?

En los últimos años y actualmente, la situación geopolítica, económica y social no es alentadora. Diversos factores, como la inflación, el incremento en el precio de las materias primas, la subida de los tipos de interés o la escasez de mano de obra –entre otros–, han creado un ambiente de incertidumbre y volatilidad. Este clima ha supuesto un freno en el crecimiento del sector inmobiliario y de la construcción.

¿Cuál ha sido la reacción de Porcelanosa Grupo ante dicha situación?

Teniendo en cuenta este contexto, estamos convencidos de que podemos hacer frente a los interesantes desafíos que se están presentando. Y en plena transformación del sector, consideramos la innovación, el cuidado del medio ambiente, la estrategia y la tecnología como las principales palancas para la adaptación a esta nueva era. Y esto solo se puede hacer escuchando día a día a nuestros clientes para seguir aportando valor.

¿De qué forma está materializando Porcelanosa Grupo estos cuatro conceptos clave?

Durante los últimos años hemos trabajado incansablemente –y seguimos haciéndolo– por adaptarnos a las circunstancias y a las necesidades demandadas por el mercado. En primer lugar, hemos abierto dos plantas de producción con la tecnología más puntera. En materia de sostenibilidad, entre 2022 y 2023, realizamos hasta 24 nuevas instalaciones fotovoltaicas con el objetivo de aumentar nuestra capacidad de autoconsumo industrial,

y desde 2011 y hasta 2022, hemos conseguido reducir nuestra huella de carbono un 30%. Y además tenemos una gama de soluciones industrializadas (Porcelanosa Offsite) que creamos en 2019, cuando hubo un profundo cambio de paradigma en la construcción.

¿Podría contarnos con más detalle la evolución de Porcelanosa Offsite?

Observando las necesidades y la demanda de los clientes nació la línea de negocio específica para las soluciones industrializadas, Porcelanosa Offsite. Con el paso del tiempo y el creciente



Baño con revestimiento XLIGHT Astana Grey Nature.



ESPECIAL SIMA 2024



Módulo baño industrializado.

interés por este tipo de productos, ampliamos la oferta, disponiendo actualmente en el catálogo de una extensa oferta de baños, cocinas, fachadas y módulos para exteriores industrializados. Además, a finales de 2022 inauguramos una planta automatizada, con la tecnología más avanzada a nivel mundial, para el montaje de baños y fachadas industrializadas.

¿Cuáles son las principales ventajas de los sistemas industrializados?

Los módulos industrializados presentan diferentes beneficios en su montaje e instalación frente al sistema de construcción convencional. La reducción del impacto medioambiental, la mejora de los plazos de entrega y la eficiencia son los pilares sobre los que se asienta Porcelanosa Offsite. Mediante una puesta en obra rápida y efectiva, los módulos industrializados se introducen y se llevan hasta el emplazamiento.

¿Y en qué tipo de proyectos se pueden instalar los módulos industrializados?

El único requisito es disponer de un sistema de elevación y un hueco en el cerramiento a través del cual pasar el elemento industrializado hasta su ubicación definitiva. En el caso de los baños, se pueden colocar en todo tipo de obras nuevas: promoción inmobiliaria, hotel, residencia de estudiantes o de ancianos... Para las fachadas industrializadas, dado que su instalación se realiza en el exterior del edificio, puede colocarse en cualquier proyecto y en cualquier fase constructiva.

¿Qué novedades presenta Porcelanosa Grupo en SIMA?

A través de nuestro stand de 48 m², mostramos el potencial y versatilidad de nuestra gran novedad: la gama XLI-



Colocación baño industrializado en proyecto.

GHT, el porcelánico de gran formato para fachadas, así como para el revestimiento de paredes de las diferentes estancias de una vivienda.

¿Qué otro tipo de novedades se pueden ver en su stand?

El visitante de SIMA también podrá conocer las nuevas colecciones de revestimientos para paredes de nuestros materiales. Desde las pizarras naturales Airslate y el papel pintado Skins de L' Antic Colonial, hasta los paneles de aluminio Alluslate® de Krion. Todos estos materiales, junto a diferentes diseños de cerámica de Porcelanosa, estarán expuestos. De esta forma, el público descubrirá la capacidad decorativa y funcional de los diferentes materiales para conseguir espacios de diseño con Porcelanosa Grupo.

¿En su stand se pueden ver estancias de baño?

En nuestro stand tenemos diferentes ambientes: una cocina, un salón y tres baños. SIMA es el escenario perfecto para mostrar que los productos y materiales de Porcelanosa Grupo están preparados para instalarse en baños, consiguiendo el estilo que tú quieras. Además, con nuestras firmas Krion y Noken, ofrecemos todo el equipamiento y mobiliario sanitario para los baños, en un amplio rango de precios.

¿Podría señalarnos cuáles son las principales tendencias en el sector residencial?

Después del confinamiento, la distribución de los espacios en las casas ha cambiado radicalmente. Además, hemos tenido un cambio de mentalidad en cuanto al concepto de vivienda por el estilo de vida actual. Los clientes buscan estancias luminosas e interconectadas, como son las cocinas abiertas al salón. Ahora mismo se destina



Propuesta de cocina industrializada para proyecto Porcelanosa Partners.

mayor espacio a los exteriores: terrazas y balcones, y las zonas comunes están muy cotizadas.

¿Qué expectativas tiene el departamento de Grandes Proyectos de Porcelanosa Grupo para este año?

El balance del año pasado fue muy positivo. En 2023, desde el departamento de Grandes Proyectos de Porcelanosa Grupo trabajamos en más de 300 proyectos y con alrededor de 130 promotoras, suministrando materiales a 15.000 viviendas. De esta forma, logramos un crecimiento económico de un 20%, de acuerdo a los datos de facturación de 2022. Para este año, en el departamento tenemos previsto colaborar con 187 promotoras en la ejecución de más de 280 nuevos proyectos, superando la construcción de 20.000 viviendas España, Portugal, Andorra y Gibraltar. Por ello, esperamos que como cada año, SIMA sea un escaparate donde exponer todas las posibilidades de nuestros materiales.

Como en anteriores ediciones, Porcelanosa Grupo patrocinará los premios Asprima-SIMA ¿por qué?

Un año más, nos unimos a la 21ª edición de estos galardones, que ponen en valor las iniciativas más destacadas del sector inmobiliario. En Porcelanosa Grupo estamos comprometidos con el talento, la innovación y la promoción del sector, apoyando las actividades que resultan más beneficiosas para el conjunto. ♦



EL MOTOR DE SIMA 2024: MÁS OFERTA, NUEVAS FORMAS DE VIVIR Y LA NECESIDAD DE PRODUCIR MÁS VIVIENDA

SIMA, uno de los eventos inmobiliarios más destacados en el mercado español, organizado por Planner Exhibitions del 22 al 26 de mayo en IFEMA Madrid, tiene lugar en un momento clave en el que la necesidad de vivienda está acaparando todas las miradas del sector inmobiliario, también a nivel internacional.

La edición de este año del Salón Inmobiliario cuenta con la participación de más de 300 entidades expositoras, incluyendo socios y colaboradores. La exposición de SIMA se realiza así, junto con el Salón del Inversor Inmobiliario, el área de *networking* de SIMAPro, PROPTech EXPO y los Premios ASPRIMA-SIMA.

Además, la vigésimo quinta edición se posiciona como la más internacional hasta el momento, contando con la participación de empresas de diversas naciones, incluyendo Portugal, Estados Unidos, República Dominicana, México, Italia, Francia, Austria, Chipre y Alemania. Entre los 17 países presentes en la feria destaca Panamá como País Invitado, lo que se espera fomente la colaboración y nuevas sinergias entre los líderes del sector de ambos países.

MÁS OFERTA RESIDENCIAL

El *real estate* muestra resiliencia en un período de cambio y evolución de ciclo en el que las nuevas formas de vivir están impulsando el desarrollo de activos residenciales alternativos. Ello, junto con el imperativo de acabar con el déficit de 80.000 viviendas que arrastra

España anualmente, está potenciando el impulso del sector residencial en todas sus formas.

El conjunto de factores y tendencias dibuja un panorama complejo, que requiere una adaptación continua y una respuesta estratégica a los cambios en las preferencias y necesidades de los consumidores. Una necesidad que se refleja en las más de 17.000 viviendas que congrega la oferta del salón.

"Con los datos que nos van facilitando los expositores y por la experiencia de ediciones pasadas, calculamos que en torno al 50% de las viviendas ofertadas en SIMA estarán en la Comunidad de Madrid, el 40% en otras provincias (de las cuales el 35% en costa y el 5% en el interior) y en torno al 10% en otros países", destaca Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions.

En cuanto al público visitante, Bohúa afirma que *"los datos de personas registradas hasta este momento nos indican que tres de cada cuatro son compradores de vivienda habitual o de segunda residencia (60% y 14%, respectivamente). Por su parte, el colectivo de ahorradores y pequeños inversores mantiene una fuerte presencia, con un 24% del total. El 2% restante responde a perfiles varios"*. De mantenerse estas cifras, estaríamos asistiendo a un incremento importante con respecto al año pasado de compradores que buscan segunda residencia, se consolidaría el porcentaje del perfil inversor tras el fuerte aumento de 2023 y retrocedería levemente el perfil de comprador de vivienda habitual.



Bohúa apunta que, al no existir soluciones mágicas, se debe trabajar decididamente y en colaboración para avanzar en el sector. Así, entre los temas principales de esta nueva edición se incluyen la accesibilidad y asequibilidad de la vivienda, la colaboración público-privada, la financiación, el suelo y la regulación, junto con la seguridad jurídica, la certeza y la creatividad, enfrentando desafíos como la agilización de tramitaciones para evitar costes innecesarios.

LA VIVIENDA, TEMA ESTRELLA DE SIMAPRO

SIMAPRO, que se celebra del 22 al 24 de mayo, incluye un programa de 34 sesiones con más de 130 profesionales y expertos del sector inmobiliario. Estos especialistas abordan temas de actualidad y las tendencias más relevantes del residencial. El programa, con 12 bloques temáticos, se enfoca especialmente en las estrategias y cambios necesarios para aumentar de forma sostenida el número de viviendas nuevas en los próximos años para satisfacer la demanda existente.

Así, se cubre desde demografía y déficit de oferta, hasta cooperativas y alternativas de *living*, como el turístico, el *senior living*, residencias de estudiantes y hoteles.

Asimismo, se analizan las oportunidades de inversión en Madrid, destacando su atractivo en el contexto de las grandes áreas metropolitanas europeas, gracias a la fuerte demanda y la disponibilidad de suelo para futuros desarrollos. De hecho, según destaca Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA, *"existe una capacidad de producir más de 290.000 viviendas en los próximos años"*.

Se celebra, además, una nueva edición de SIMA Talent, un proyecto en colaboración con el Grado Inmobiliario UPM-APCEspaña-ASPRIMA para fomentar el conocimiento del sector y las oportunidades laborales entre estudiantes universitarios al final de su formación académica.

INNOVACIÓN

Durante este año, SIMA presenta novedades en los eventos paralelos: además del foco en la escasez de vivienda y segmentos residenciales alternativos de SIMAPRO, el Salón del Inversor destaca por su renovado programa centrado en las últimas tendencias y métodos de inversión.

La tercera edición de la Proptech Expo muestra las soluciones tecnológicas más avanzadas para el sector. Este espacio gana protagonismo, puesto que la industria *proptech* en España destaca como una de las líderes de Europa. Con 60 empresas y entidades que exponen sus innovaciones en diversas áreas de gestión de activos, proyectos de construcción, alquileres, contratos de suministros, comercialización de viviendas, gestión de accesos, ciberseguridad, virtualización, *big data*, Inteligencia Artificial, *business intelligence*, firma electrónica, financiación y servicios en marketing, CRM y ERP.

Además, incluye una nueva edición del European Proptech Fourm y la final del PropTech Innovation Challenge de Iberia 2024.



Bohúa señala que la elevada reserva de espacios, meses antes del evento, refleja un fuerte interés, lo cual es una señal positiva tanto para el mercado inmobiliario como para la relevancia de SIMA a nivel global.

SIMA, ESCENARIO PARA LA COLABORACIÓN

Entre las entidades que participan en SIMA 2024 se encuentran Aedas Homes, Habitat Inmobiliaria, Neinor Homes, Gilmar, Urbanitae, TM Grupo Inmobiliario, Metrovacesa, Grupo Ferrocarril, Gestilar, Iberdrola Inmobiliaria, Activitas, Básico Real Estate, Proel, Velzia, Grupo GS, Aurquia, Zennio, Los Cerros, Los Berrocales y Valdecarros. El evento también cuenta con la participación de ASPRIMA, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana a través de SEPES, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid.

De hecho, según declara Carolina Roca, el salón se convierte en un escaparate en el que el sector, la Administración y la sociedad se congregan para profundizar en una correa de transmisión que abre una ventana de oportunidades tanto a nivel regional, como nacional e internacional.

SIMA ofrece, además, un espacio divulgativo sobre nuevas tipologías de vivienda en colaboración con Coword y el programa SIMA te asesora, un punto de información y asesoramiento gratuito. Participan el Colegio de Arquitectos de Madrid, el Colegio de Aparejadores de Madrid, el Colegio de Administradores de Fincas de Madrid, el Colegio Notarial de Madrid y la demarcación de Madrid de Registradores de España.

PREMIOS ASPRIMA-SIMA

Los Premios ASPRIMA-SIMA ya han anunciado a los ganadores de las categorías especiales y han revelado los finalistas. Como novedad, este año, se introduce una nueva categoría: *"Mejor Actuación Inmobiliaria en Vivienda Asequible"*, que se suma a las 10 habituales, cuyos ganadores se dan a conocer en la gala de entrega, que se celebra el 23 de mayo en la Real Fábrica de Tapices.



EDITORIAL



El BdE también alerta sobre la insuficiente producción de vivienda nueva



Ana M. Pastor, directora de El Inmobiliario mes a mes.

El **Banco de España** (BdE) ha puesto negro sobre blanco lo que es de dominio público: hay menos casas que hogares en España, y ha dado números concretos al afirmar que hacen falta 600.000 viviendas nuevas en nuestro país hasta 2025 para cubrir la demanda.

El desequilibrio de vivienda que existe España ya estaba en boca de todos, pero el hecho de que una institución de la importancia del Banco de España haya dado la voz de alarma, y puesto en números este grave desajuste, da una idea concreta de la magnitud del problema, no solo por los efectos sociales que conlleva sino porque puede lastrar el crecimiento económico.

El organismo ha calificado el desajuste entre las viviendas que se construyen y el número de hogares que se crean de "inédito en la historia del mercado inmobiliario español", subrayando que este desequilibrio está detrás de la subida de los precios, tanto en venta como en alquiler, y del problema de accesibilidad que padecen principalmente los hogares con menor renta, una situación que se da especialmente en áreas urbanas y turísticas.

¿Y si la gente necesita casas y el sector inmobiliario se dedica a desarrollarlas por qué no se están construyendo? El organismo público apunta en su informe que el motivo principal es la falta de suelo, pero también el incremento de los costes de construcción, la falta de mano de obra cualificada en la edificación y la escasez de inversiones.

Sobre lo que se puede hacer para mejorar la situación del mercado residencial, el autor del estudio, el **director general de Economía y Estadística del Banco de España, Ángel Gavilán**, dejó claro que es "difícil vislumbrar" qué actuaciones a corto plazo pueden tener un "alcance suficiente" por la "magnitud del problema diagnosticado" y también avisó de que "ya no se puede actuar" sobre este

déficit de vivienda, porque las viviendas que se construirán hasta 2025 "ya están anunciadas". Pero propuso una serie de recomendaciones para aumentar el *stock*, como aumentar el parque público de vivienda, fomentar la colaboración público-privada para la promoción del alquiler o dar un mayor impulso a la rehabilitación de viviendas. Porque sucede, además, que aunque hay casi 4 millones de viviendas que están vacías o desocupadas en España, dicho *stock* tienen un efecto limitado para aumentar la oferta, ya que buena parte de ellas se encuentran en zonas donde no se necesitan, están en mal estado o desactualizadas.

Así las cosas, no es de extrañar que la nueva edición del SIMA centre sus contenidos profesionales en analizar desde múltiples prismas cómo se puede solucionar de manera urgente y "de una vez por todas", la insuficiente producción de vivienda, tal y como declaró **Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, a El Inmobiliario mes a mes**.

Bohúa, al igual que todos los expertos inmobiliarios, sabe que no hay "soluciones mágicas y que va a costar años resolver este desequilibrio", pero también es consciente de que hay que empezar a cambiar las cosas para que producir una vivienda de obra nueva "no sea un camino de espinas, cuando se trata de un producto esencial que mucha gente necesita para iniciar su proyecto vital".

A pesar de estas dificultades, el Salon Inmobiliario Internacional de Madrid abre sus puertas estos días con previsiones positivas. Haciendo lo que mejor sabe: mostrar la más completa oferta residencial y las múltiples oportunidades que ofrece el *real estate* a los inversores internacionales, pero también a los pequeños ahorradores. Un evento imprescindible para darse a conocer, fomentar contactos para futuros negocios y manejar la más completa información del sector. Por eso, nos vemos en el SIMA.



“EL MERCADO RESIDENCIAL EN ESPAÑA ESTÁ EXPERIMENTANDO UNA TRANSFORMACIÓN SIGNIFICATIVA QUE RESPONDE A LAS NUEVAS FORMAS DE VIVIR”

ELOY BOHÚA
CEO DE PLANNER EXHIBITIONS

Abordando el déficit de vivienda y la colaboración entre el sector público y privado, SIMA 2024 se perfila como una edición clave para el mercado inmobiliario. Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, destaca Madrid como un destino atractivo para la inversión, impulsando nuevas oportunidades en un contexto de transformación residencial. Además, la introducción de tecnologías innovadoras y la vivienda asequible subrayan los esfuerzos por adaptar la oferta a las necesidades actuales, reflejando la visión estratégica detrás de este evento clave para el sector.

Con SIMA 2024 abordando el déficit de vivienda y la colaboración entre agentes del sector público y privado, ¿qué soluciones concretas destacarán en esta nueva edición para enfrentar el desafío?

Eloy Bohúa: El objetivo es enfrentarnos al desafío del déficit de vivienda con un enfoque integral. Abordaremos la regulación, las políticas públicas, el mercado de suelo, la tramitación urbanística, la inversión, la financiación, la fiscalidad, la construcción industrializada y, muy importante, la inversión necesaria para un objetivo tan ambicioso como duplicar la producción actual. Como se puede entender, el reto es mayúsculo, pero hay que enfrentarlo ya. Todo ello partiendo de la evidencia de que no existen soluciones mágicas ni inmediatas.

Dado el enfoque nacional y el gran potencial internacional, ¿cómo ha posicionado SIMA a Madrid y España como destinos claves para la inversión? ¿Qué los atrae especialmente este año?

E.B: Madrid se ha consolidado como un destino atractivo para la inversión inmobiliaria internacional, gracias a las características de esta región. En términos de vivienda, no hay ninguna otra gran región europea que ofrezca ahora mismo las oportunidades de





desarrollo que ofrece Madrid. Por otro lado, la ciudad como capital, sigue atrayendo a inversores gracias también a su papel como puente entre Europa y América Latina. Este año estrechamos lazos con Latinoamérica, teniendo a Panamá como país invitado, que, aunque son mercados menos complejos que los europeos ofrecen grandes oportunidades debido al contexto económico del país.

En cuanto a las tipologías de vivienda y las nuevas formas de vivir que nos trae el *flex living*, ¿qué evolución observa de la demanda en el mercado? ¿Cambia la radiografía de la oferta residencial en España?

E.B: El mercado residencial en España está experimentando una transformación significativa que responde a las nuevas formas de vivir. El concepto de *flex living* responde a la demanda de viviendas flexibles y adaptables que poco a poco está ganando terreno y también vemos un aumento de la preferencia por viviendas que puedan adaptarse a las nuevas demandas sociales, que permitan trabajar en casa, adaptadas para personas mayores como ocurre con el *senior living*, o complejos habitacionales que ofrecen espacios compartidos que permiten crear comunidad.

También existe una mayor conciencia ambiental por parte de las empresas que repercute directamente en la manera de construir y que pone en el mercado viviendas que son muchísimo más eficientes desde el punto de vista de consumo y de emisiones que hace unos pocos años. Eso es una realidad que hay que apuntar en el activo del sector promotor.

La vivienda asequible es otro tema que está atrayendo el interés del *real estate* debido a la necesidad de facilitar el acceso a la vivienda, sobre todo entre la población joven. ¿Cómo catalizan el rol que juega ahora la vivienda asequible? Incluso, se ha lanzado una nueva categoría en los Premios SIMA-ASPRIMA. ¿Cuál es el objetivo de este reconocimiento?

E.B: Los Premios ASPRIMA-SIMA tratan de evolucionar a la par que el sector y el mercado. Por eso, cada año se incorporan novedades (bien nuevas categorías, bien cambios en las existentes) para adaptarnos a las nuevas tendencias. Este año, efectivamente, se reconoce la Mejor Actuación Inmobiliaria en Vivienda Asequible. Con ello, esperamos contribuir modestamente al resurgir de una oferta que, en el pasado, en España, llegó a las 75.000 viviendas protegidas anuales. La vivienda asequible debe ser el principal instrumento para ajustar oferta y demanda y proporcionar vivienda asequible a jóvenes y menos jóvenes que no pueden acceder al mercado libre. En los Premios ASPRIMA-SIMA no solo damos visibilidad a este problema, sino que reconocemos a los promotores que están actuando en pro de mejorar esta situación.

En el marco de la Proptech Expo, la innovación y la tecnología son claves en el sector inmobiliario. ¿Cómo la IA y otras tecnologías emergentes están transformando las operaciones y decisiones en el mercado inmobiliario? ¿Qué papel tendrán las *startups* y las tecnológicas en el futuro del sector?

E.B: Proptech Expo dentro de SIMA es un testimonio de cómo la Inteligencia Artificial y otras tecnologías se abren paso y están revolucionando el sector inmobiliario, desde la automatización de la gestión de propiedades hasta el uso del *big data* para optimizar la inversión y el diseño urbano. La tecnología está consiguiendo que el sector sea más eficiente y competitivo. Este año ponemos el foco en cómo las *startups* tecnológicas pueden colaborar con empresas establecidas en el sector para aportar soluciones que mejoren la eficiencia operativa y contribuyan a la sostenibilidad.

Considerando todas las novedades y el enfoque internacional de la feria, ¿cómo prevé que impactará en el sector y en la economía?

E.B: La feria ofrece una plataforma para presentar nuevas soluciones y tecnologías que pueden mejorar la eficiencia y la sostenibilidad en el sector. Promueve la colaboración entre los actores públicos y privados, lo que puede impulsar proyectos conjuntos que aborden el déficit de vivienda de manera más efectiva. La colaboración entre empresas inmobiliarias, autoridades locales y organismos gubernamentales para agilizar los procesos de planificación y construcción dará como resultado un mayor número de viviendas disponibles en el mercado. Por otro lado, el enfoque internacional de SIMA busca atraer a inversores extranjeros interesados en el mercado inmobiliario español. La promoción de oportunidades de inversión en Madrid y en España en general puede atraer capital extranjero que contribuya al desarrollo de proyectos inmobiliarios y, en última instancia, al crecimiento del parque de vivienda y de la economía del país.

“La promoción de oportunidades de inversión en Madrid y en España en general puede atraer capital extranjero que contribuya al desarrollo de proyectos inmobiliarios”



ESPECIAL SIMA 2024

SIMA aborda la urgencia de resolver “de una vez por todas” la falta de producción de vivienda

SIMA abre sus puertas con buenas previsiones y la confianza de que el inmobiliario encare un nuevo ciclo aupado por la mejora de las previsiones económicas, la futura bajada de los tipos de interés y las buenas oportunidades en suelo en la Comunidad de Madrid. Unas buenas perspectivas, con las que el Salón tratará de atraer a la inversión internacional para aumentar la oferta de vivienda. Además, profesionales y administraciones harán una completa radiografía de los principales retos del sector con el foco en una producción de vivienda insuficiente para la demanda existente, un mal endémico que sufre el mercado español y que hay que resolver de manera urgente.

En la presentación de las principales novedades de la nueva edición del SIMA, que se celebra del 22 al 25 de mayo en Ifema, en la que participaron **Carolina Roca, presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima), y Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions,** empresa organizadora del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, se informó de que se estima que la oferta de la feria superará la cifra de 17.000 viviendas.

“Por los datos que han ido facilitando los expositores se calcula que en torno al 50% de las viviendas ofertadas en SIMA estarán situadas en la Comunidad de Madrid, el 40% en otras provincias (de las cuales 35% en la costa y el 5% en el interior) y en torno al 10% en otros países”, aseguró Bohúa.

SIMA es sobre todo oferta residencial, pero aunque la vivienda sigue siendo el estelar del evento, muchas empresas aprovecharán la cita para presentar otros productos de su *portfolio*, por lo que también se podrá ver en el salón oferta de oficinas, *retail*, espacios, trasteros, pequeñas naves...

En cuanto a la asistencia, los organizadores, eludieron hacer pronósticos, pero prevén buenas cifras de público para este año y aspiran a



Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, y Carolina Roca, presidenta de Asprima, presentaron las principales novedades y contenidos de la feria, cuya oferta superará la cifra de 17.000 viviendas.

mantener unas cifras similares, si no por encima, de los 16.000 visitantes registrados en la pasada edición.

En lo que se refiere al perfil de los asistentes, las previsiones son que se mantenga como mayoritario el comprador de primera vivienda aunque el público inversor sigue ganando peso. Los datos provisionales son que en torno al 60% de los inscritos son personas que buscan en la feria una casa para usarla como residencia habitual; el 14%, compradores que buscan una segunda residencia, y el 24%, inversores particulares, que quieren destinar parte de sus ahorros a comprar propiedades con el objetivo de obtener una rentabilidad a través del alquiler e, idealmente, a

través de la propia revalorización del activo.

Otra cuestión relevante es que la mayoría de quienes se desplazan a la feria a comprar su residencia habitual busca una casa de reposición y no de primer acceso, por lo que año tras año sube la media de edad de quienes se acercan a SIMA, destacando que el segmento de entre 25 a 30 años se resiente, tanto en el segmento de compradores como de inversores.

CITA DE INTERÉS PARA EL INVERSOR PARTICULAR

La organización considera significativo que el colectivo de los inversores particulares haya adelantado a los compradores de segunda residencia, lo que



ESPECIAL SIMA 2024

achaca a un efecto de la celebración por segundo año del Salón del Inversor que en esta edición será nuevamente uno de los grandes focos de interés de SIMA. Y es que el ahorrador privado, que sigue viendo el residencial como una forma segura y rentable donde colocar parte de su capital, valora cada vez más las nuevas herramientas y formas de gestión profesional a las que puede acceder en el salón.

“Muchas veces pensamos que invertir para alquilar, por ejemplo, es sencillo, pero no está exento de riesgos, y tomar buenas decisiones de inversión requiere estar bien asesorado, bien informado y eso es lo que se intenta cubrir con este programa de conferencias del Salón del Inversor”, señaló Bohúa, y lo que explicaría que año tras año aumenta este tipo de público, que hasta 2022 era un público más marginal.

Para ello, el Salón del Inversor, de acceso libre, contará con un espacio de exposición con el producto que ofrecen las empresas participantes, junto a una nueva edición del Foro del Pequeño Inversor, en el que se analizará el mercado tras la entrada en vigor de la Ley de Vivienda, la inversión en empresas cotizadas, cómo invertir fuera de España o en pisos turísticos; también se explorarán las posibilidades de inversión a través de plataformas de *crowdfunding*, así como el *flipping* inmobiliario, es decir, la compra de vivienda para su reforma y posterior venta; o la inversión en activos inmobiliarios *tokenizados*, entre otros temas como cuestiones fiscales o de gestión por parte de los propietarios.

Los organizadores evitaron adelantar cifras en cuanto al impacto económico en términos de facturación de las empresas participantes. “Tenemos unas métricas, por las encuestas que hemos venido realizando edición tras edición, que nos dicen que entre el 65% y 70% afirma que han encontrado en la feria el inmueble que buscaba; y un tercio de este porcentaje nos dice que es probable que acabe comprando algo de lo que ha visto en la feria. Eso es bastante sostenible en el tiempo y es bastante probable que se repita este año”, indicaron.



“SIMA analizará qué hay que cambiar en el proceso de producción de vivienda para que producir una vivienda de obra nueva no sea un camino de espinas, cuando se trata de un producto esencial”

“Las condiciones son distintas en cada edición, vamos a ver cómo reacciona el público este año”, subrayó Bohúa. “Estamos en un momento en que los tipos de interés han tocado techo, por lo que deberían empezar a bajar a un ritmo lento y que no sabemos cuándo va a empezar, pero un comprador de primera vivienda que va a firmar una hipoteca dentro de año y pico o dos años debe saber que, cuando llegue ese momento, es muy probable que los tipos de interés realmente hayan bajado”, aclaró Bohúa.

Otro aspecto destacable de la feria es su atractivo a nivel internacional. Panamá es el país invitado en esta edición y estará presente en todas las actividades del salón en el que participarán 42 empresas expositoras o *partners* de otros 15 países, además de España y Panamá: Argentina, Alemania, Austria, Chipre, Estados Unidos, Francia, Israel, Italia, México, Países Bajos, Portugal, República Dominicana, Suecia, Suiza y Uruguay.

CONTENIDOS PROFESIONALES

Bohúa explicó: “Cuando preparábamos los contenidos profesionales de este año ya anticipábamos que, de alguna manera, el sector iba a entrar en un ciclo nuevo”. “Veníamos de un 2023 muy agónico, en el sentido de que no sabíamos cuál iba a ser la dimensión

de la catástrofe y luego no ha sido tal, ya que hemos acabado el año con unas ventas que solo se han resentido en segunda mano. La obra nueva sigue resistiendo bastante bien porque hay una oferta sensiblemente inferior a la demanda real”.

“Este desequilibrio va a costar un año resolverlo, aseguró el director general de Planner Exhibitions, pero hay un consenso en que hay que actuar para acabar con este desequilibrio, para el que no hay soluciones mágicas”. “De todos los palos del inmobiliario que hay que mejorar, el de la producción es el más urgente de resolver de una vez por todas, para que no tengamos estos picos y valles, porque desde 2009 no hemos levantado cabeza realmente en cuanto a cifras de producción a pesar de que la demanda sí lo ha hecho”, añadió Bohúa.

Por este motivo, en los contenidos profesionales de SIMA se va a tocar regulación, colaboración público-privada, suelo, tramitación urbanística, financiación, inversión, fiscalidad y la construcción industrializada como fórmula para paliar la mano de obra “En fin, todo aquello que está en el proceso de producción de vivienda”, adelantó Bohúa. “Queremos ver qué mejores prácticas debemos implantar o qué tiene que cambiar para que vayamos encontrando soluciones y que el hecho de producir una vivienda de obra nueva no sea un camino de espinas, cuando se trata de un producto esencial que mucha gente necesita para iniciar su proyecto vital”.

Finalmente informó de que en Prop-tech Expo se presentarán todas las innovaciones de desarrollo tecnológico que pueden beneficiar al sector inmobiliario, no de una manera abstracta sino de modo práctico, en distintas sesiones en las que la inteligencia artificial estará transversalmente en todos los contenidos y con un apartado destacado para la ciberseguridad. Bohúa puso de manifiesto que la IA está siendo una revolución de tal calibre “que le va a dar un revolcón a las empresas inmobiliarias, por lo que las que sean capaces de incorporar esta tecnología serán más eficientes y más competitivas”. ♦



SUMARIO

SUMARIO

3 **EDITORIAL**

8 **SUMARIO**

SPAIN REAL ESTATE SUMMIT

10 MADRID ACOGE UNA CONFERENCIA EMBLEMÁTICA PARA DEBATIR LAS CLAVES DE LA INVERSIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO IBÉRICO

MSCI SPAIN

12 LOS INVERSORES SE MUESTRAN CAUTELOSAMENTE OPTIMISTAS RESPECTO A LA RENTABILIDAD INMOBILIARIA ESPAÑOLA EN 2024

SIMA

16 EL MOTOR DE SIMA 2024: MÁS OFERTA, NUEVAS FORMAS DE VIVIR Y LA NECESIDAD DE PRODUCIR MÁS VIVIENDA

18 *"EL MERCADO RESIDENCIAL EN ESPAÑA ESTÁ EXPERIMENTANDO UNA TRANSFORMACIÓN SIGNIFICATIVA QUE RESPONDE A LAS NUEVAS FORMAS DE VIVIR"*, Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions

DOSIER | LA REVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA

20 LAS NUEVAS FORMAS DE VIVIR QUE TRANSFORMAN EL SECTOR RESIDENCIAL

22 EL SECTOR *LIVING* SE ENFRENTA A LA ESCASEZ DE OFERTA Y UNA DEMANDA CRECIENTE

DESAYUNO

30 EL NUEVO RUMBO DE LA VIVIENDA

36 *"EN APENAS DOS MESES HEMOS RECIBIDO SOLICITUDES PARA PROMOVER MÁS DE 1.600 VIVIENDAS PROTEGIDAS"*, José María García Gómez, viceconsejero de Vivienda de la Comunidad de Madrid

44 LA VIVIENDA, UNA *"PRIORIDAD MÁXIMA"* PARA BARCELONA



10



12



16



18



36



44

50 *"NECESITAMOS DESARROLLAR Y GESTIONAR SUELO DE MANERA MÁS EFICAZ Y CON MAYOR SEGURIDAD JURÍDICA"*, Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de APCEspaña



SUMARIO



50



54



60



66



70



84



88



92

54 **"VENIMOS SUFRIENDO DURANTE MUCHOS AÑOS LA JUDICIALIZACIÓN DEL URBANISMO"**, Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA

60 **"HAY SUELO, PERO NO HAY SUELO ASEQUIBLE"**, Juan Casares, presidente de CONCOVI

66 **"NEINOR HA LOGRADO EN APENAS UNOS MESES CAPTAR 300 MILLONES DE EUROS"**, Borja García-Egotxeaga, CEO de Neinor Homes

70 **"NUESTRA CAPACIDAD OPERATIVA ESTÁ EN MÁXIMOS HISTÓRICOS"**, Francisco Pumar, director general de Insur

PUNTOS DE VISTA

74 1. ¿CUÁLES SON LOS RETOS QUE PLANTEA LA GENERACIÓN DE VIVIENDA ASEQUIBLE?
2. ¿LOS NUEVOS DESARROLLOS PREVISTOS SON SUFICIENTES PARA RESPONDER A LA DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA Y ESPECIALMENTE EN ALQUILER?
3. ¿QUÉ POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO TIENEN MODELOS COMO EL COLIVING, EL COHOUSING O EL SENIOR LIVING?

84 **"LOS JÓVENES BUSCAN UN LUGAR QUE OFREZCA EXPERIENCIAS ÚNICAS Y DONDE PUEDAN DESARROLLARSE COMO PERSONAS"**, Pavlina Chandras, COO de Livensa Living

88 **"LA RENOVACIÓN DE INMUEBLES EXISTENTES PARA CONVERTIRLOS EN ALOJAMIENTOS FLEXIBLES PRESENTA OPORTUNIDADES SIGNIFICATIVAS"**, Ana Martínez, head of operations - Iberia de Urban Campus

92 **"NUESTRA VISIÓN PARA 2025 ES ALCANZAR LOS 5.000 APARTAMENTOS EN GESTIÓN"**, Daniel Hermoso, presidente de Homeclub, y Sandra Cabello, CEO de Homeclub

96 **PROYECTOS**

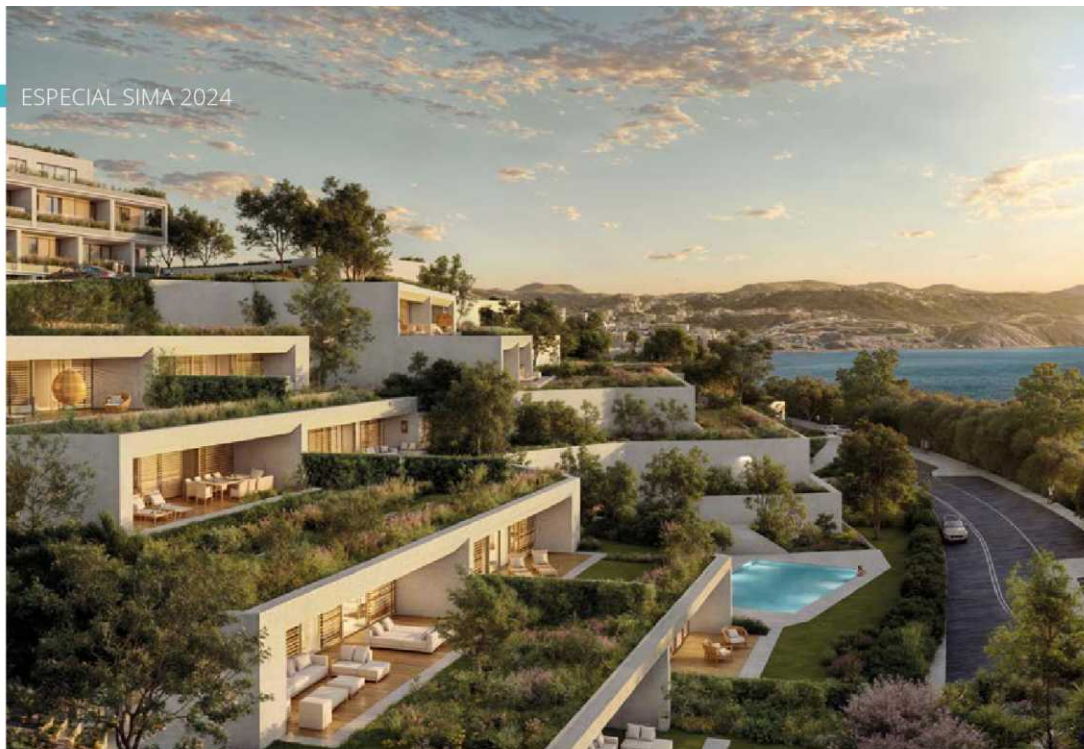
100 **INVERSIÓN**

104 **TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS**

106 **CON NOMBRE PROPIO**

110 **OBSERVATORIO JURÍDICO Y FISCAL**

112 **ARQUITECTURA Y SOSTENIBILIDAD**



Render Gestilar Areas.

ESPECIAL SIMA 2024

Gestilar acude a SIMA con una exclusiva oferta de obra nueva ubicada en zonas *prime*

Entre el elenco de promociones que presenta la promotora en esta edición de SIMA destacan las que se localizan en las zonas más exclusivas de la capital como el barrio de Salamanca, Arturo Soria o la localidad de Pozuelo de Alarcón. Viviendas vacacionales únicas, en primera línea de playa de Sanxenxo (Pontevedra), que reinventan el concepto tradicional de segunda residencia. Asimismo, expone su primer proyecto en Asturias, Cooper Gijón, frente a la playa de San Lorenzo.

Gestilar se viste de largo en esta edición de SIMA y lo hace con un abanico de proyectos donde el denominador común es la exclusividad de las viviendas y la inmejorable ubicación.

VIVIR EN LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE LA CAPITAL

En una de las zonas más prestigiosas de la capital se encuentra el proyecto **Cooper Arturo Soria**, compuesto por 21 viviendas de obra nueva de excelentes calidades y una privilegiada ubicación dentro de la M-30 de Madrid.

Las viviendas, de 2 y 3 dormitorios disponen de terraza, piscina, sala multiusos y zonas ajardinadas. Una promoción que destaca por sus espectaculares áticos y sus bajos con amplios jardines privados. Todo ello ubicado dentro de un entorno residencial tranquilo, con avenidas arboladas, amplia oferta educativa y amplia variedad de servicios.

En el exclusivo barrio de Salamanca, la zona *prime* por excelencia de Madrid,

se encuentra el residencial **Jardín de San Federico**, un proyecto desarrollado por la marca Homes by Gestilar, la *proptech* de *house flipping* creada conjuntamente por Gestilar y Latitud 40, que rehabilitará 66 viviendas obteniendo un producto final con las características propias de la obra nueva. Las mismas se encuentran ya en comercialización.

Por otro lado, a tan solo 10 kilómetros de Madrid, en uno de los principales municipios de la capital, Gestilar presenta **Cooper Pozuelo**. El proyecto consta de lujosos chalés de 4 y 5 dormitorios con el mejor diseño y altas calidades, ubicado en un entorno privilegiado, rodeado de amplios espacios naturales, servicios e infraestructuras.

DESTINOS VACACIONALES BAÑADOS POR UNAS VISTAS ESPECTACULARES

Gestilar ha reinventado el concepto de vivienda vacacional apostando, también en segunda residencia, por



Pr: Mensual
Tirada: 250
Dif: 250

Secc: OTROS Valor: 2.000,00 € Area (cm2): 584,2 Ocupac: 100 % Doc: 2/2 Autor: Num. Lec: 1000



Render Cooper Arturo Soria.

ESPECIAL SIMA 2024



Render Gestilar Isla de San Martiño.



Render Jardín de San Federico - Barrio de Salamanca.



Render Cooper Gijón.

espacios amplios, luminosos y con terraza, cercanos a la naturaleza. Gestilar Areas y Gestilar Isla de San Martiño son ejemplos de ello.

Gestilar Areas, es el proyecto más reciente de Gestilar, que iniciará próximamente su comercialización. Este desarrollo está ubicado en el municipio de Sanxenxo (Pontevedra), uno de los principales destinos turísticos de Galicia. El complejo se mantiene fiel al sello de la marca Gestilar, con un diseño firmado por el prestigioso arquitecto Rafael de la Hoz.

Así, Gestilar Areas propone una variada oferta de pisos y chalets ubicados en un enclave excepcional donde una imagen vale más que mil palabras.

Las espectaculares vistas al mar que le confiere su privilegiada ubicación, en primera línea de playa, entre dos maravillosas calas, la praia de Area de Agra y punta de Pampaido, hacen que este proyecto sea único.

También en Sanxenxo, en concreto en Portonovo, se encuentra **Gestilar Isla de San Martiño**, un proyecto plurifa-

miliar de 92 viviendas exteriores de 1 a 4 dormitorios con terraza o jardín, garaje y trastero. Este proyecto, ubicado también en primera línea de la playa de Baltar, incluye zonas comunes con piscina y solárium, gimnasio, pista de pádel, área infantil, sala comunitaria y amplias zonas verdes.

La promoción, diseñada por el reconocido estudio vigués Estudio Arines, combina un diseño moderno que se integra a la perfección en un espacio natural privilegiado, en plena ría de Pontevedra. De acuerdo con su localización, la sostenibilidad y la eficiencia energética son dos de los grandes pilares del proyecto.

PRIMER PROYECTO EN ASTURIAS

Cooper by Gestilar aterriza en Asturias con **Cooper Gijón**, frente a la playa de San Lorenzo. Con un diseño único, esta promoción es una combinación perfecta de modernidad y tradición que incluye la rehabilitación de un palacio histórico de 1917, del que se mantendrá la fachada exterior. Constará de 28 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

Se puede consultar más información sobre estas viviendas en el stand C1-09 de Gestilar en SIMA, en las webs gestilar.com y homesbygestilar.com, en los teléfonos 690 06 06 06 y 654 07 10 78. ♦



Render Gestilar Areas.



SIMA 2024 presenta su aspecto más internacional

La XXV edición del Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará del 22 al 25 de mayo en IFEMA MADRID. Desde la organización señalan que es la edición más internacional, con Panamá como país invitado.



La feria tendrá lugar del 22 al 25 de mayo en IFEMA MADRID.

El Salón Inmobiliario de Madrid 2024 (SIMA), que tendrá lugar del 22 al 25 de mayo, cuenta ya con el 85% de su espacio ocupado, al cierre de la presente edición. Un total de más de 150 compañías, tanto locales como internacionales, han confirmado su asistencia al evento que se celebra en IFEMA MADRID, en Madrid. En su 25 edición, SIMA 2024 presentará su edición más internacional, con empresas participantes de numerosos países. Así, hasta el momento han confirmado su participación empresas procedentes de Portugal, Panamá, Estados Unidos, República Dominicana, México, Italia, Francia, Austria, Chipre y Alemania. En este contexto,

rencias renovado con el foco en las últimas tendencias y formas de inversión. Dentro de SIMAPro, las soluciones a la falta de oferta de vivienda y el flex living serán algunos de los ejes centrales del programa. Por su parte, Proptech Expo, en su tercera edición, ofrecerá “las soluciones tecnológicas más innovadoras y que ofrecerán a las empresas del sector el impulso transformador que necesitan”, afirman. Por su parte, Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, ha expresado que “la anticipada y masiva respuesta a SIMA 2024, con un 85% de los espacios ocupados a falta de dos meses y medio para su celebración, refleja un altísimo interés por participar en el

evento. Esto no solo es una señal positiva para el mercado inmobiliario, sino también un fuerte respaldo al enfoque y a los contenidos programados para este año. La excepcional acogida de la industria subraya la importancia y relevancia de SIMA como evento clave para los profesionales del sector a nivel global”. Desde la organización señalan que SIMA 2024 está preparada para ser una plataforma de lanzamiento para tendencias futuras y oportunidades de negocios en el sector inmobiliario. “Mientras se acerca la fecha del evento, la anticipación en la contratación augura una magnífica edición para profesionales y empresas del sector. Este año, SIMA no solo se consolida como un encuentro esencial para encontrar soluciones a los desafíos de la industria, sino que también promete ser un espacio de convergencia entre el negocio, la innovación, la sostenibilidad y la colaboración internacional”, destacan.

Más empresas, más premios

Los Premios ASPRIMA-SIMA están listos para su 21ª edición. Esta iniciativa, organizada por la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA) y Planner Exhibitions, bate récords de participación año tras año, según la organización.

Los galardones abarcarán catorce categorías de premios que incluyen: ‘Mejor Actuación Inmobiliaria en Vivienda Libre’, ‘Mejor Actuación Inmobiliaria en Vivienda Asequible’, ‘Mejor Actuación Inmobiliaria No Residencial’ y ‘Mejor Proyecto de Regeneración Urbana’. Por otra parte, se encuentran los premios al ‘Mejor Desarrollo Urbanístico’, ‘Mejor Campaña de Marketing de Producto’, ‘Empresa con Mejor Progreso ESG’ y ‘Mejor Iniciativa Empresarial en Innovación’. Y, por último, los premios a ‘Mejor Startup Inmobiliaria’, ‘Mejor Iniciativa en Formación’ y ‘Mejor Iniciativa en Living’.

“Más de 150 compañías acudirán al SIMA, siendo el 85% del espacio expositivo”

Panamá tendrá un papel protagonista consolidándose como país invitado para esta edición, “fomentando nuevas sinergias entre líderes profesionales de ambos países y sirviendo de impulso para la evolución del sector”, señalan desde la organización. Este año, SIMA presenta importantes novedades en los eventos simultáneos que se celebran dentro del Salón. Así, el Salón del Inversor gana protagonismo como punto de encuentro de empresas con inversores privados y presenta un programa de confe-



Los Premios ASPRIMA-SIMA celebran su 21ª edición.



“SIMA tratará desde la vivienda asequible hasta criterios ESG”

Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, destaca a Metros² cuáles son las tendencias destacadas que se abordarán en la feria.

Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, explica a Metros² cuáles son las principales novedades que presenta la nueva edición del SIMA 2024.

Metros²: ¿Qué novedades presenta SIMA 2024 en la nueva edición?

Eloy Bohúa: Durante el año 2023 el sector inmobiliario experimentó cambios muy significativos, en este contexto introducimos novedades importantes en varias áreas dentro de SIMA 2024. El programa contará con temas de gran tendencia en el sector, desde vivienda asequible hasta criterios ESG buscando un enfoque atractivo y actualizado y añadiendo debates con figuras relevantes y expertos de fama internacional. También el Salón del Inversor adquirirá mayor relevancia en esta edición, y ofrecerá una plataforma para impulsar la interacción y las posibilidades comerciales entre inversores, promotores y actores fundamentales dentro del mercado. En esta edición trataremos de ofrecer una perspectiva renovada con el objetivo de impulsar nuevas inversiones y colaboraciones entre los asistentes participantes.

SIMAPRO tendrá como eje central la vivienda asequible, y también incorporará temas de tendencia como el flexliving y otras tipologías novedosas de activos a los que representarán tanto actores públicos y privados. El objetivo será satisfacer y discutir las soluciones y retos a los que se enfrenta el mercado actualmente. Dentro de los Premios AS-PRIMA- SIMA hemos introducido una nueva categoría alineada a la evolución del propio mercado, donde premiaremos la 'Mejor Actuación Inmobiliaria de Vivienda Asequible'.

Además por primera vez, los nominados finalistas serán publicados antes de la entrega de premios. A lo largo de los años SIMA se ha convertido en un escaparate internacional, en concreto este año tendremos a Panamá como país invitado, que cuenta con unas características geográficas muy particulares que fomentan la inversión en real estate, esta alianza permitirá reforzar el posicionamiento del sector industrial en ambos países además de estrechar lazos con Hispanoamérica.

Metros²: ¿Cuáles son los temas o tendencias destacadas que se abordarán en la próxima edición de SIMA?

E.B.: La vivienda asequible es en la actualidad uno de los temas fundamentales para el sector, su desarrollo y la incorporación de soluciones ante los retos que presenta este asset class serán analizados dentro de esta edición de SIMA. Además, se presentarán fórmulas para impulsar la oferta de vivienda y la generación de suelo en dos enfoques que también constituirán temas de relevancia. Sesiones como la vivienda entendida desde el bienestar, demografía, enfoque financiera y nuevas políticas de vivienda también tendrán un papel crucial. Atendiendo a los requerimientos medioambientales que se demandan por parte del sector, se tratarán temas específicos como la descarbonización y la construcción industrializada.

El programa PROPTech EXPO abordará distintos temas dentro del sector proptech, como tendencias, innovación, inversión, aplicaciones de inteligencia artificial, gestión de propiedades, tokenización de activos y ciberseguridad. Incluye discusiones sobre prop-



Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions.

tech en España dentro del contexto europeo, estrategias de financiación, soluciones tecnológicas, transformación digital y el futuro de los modelos de negocio en bienes raíces.

Metros²: ¿Cuál es el perfil de las empresas que acuden a SIMA? ¿Qué espacio ocupa la feria?

E.B.: Las empresas que participan en SIMA 2024 incluyen una variedad de entidades del sector inmobiliario, desde promotoras, consultoras, gestión de cooperativas, empresas relacionadas con consultoría, construcción, financieras, gestión de activos, arquitectura, planificación urbana, ingeniería entidades financieras, y empresas dedicadas a servicios tecnológicos y valoraciones, además de SOCIMIs. Estos participantes representarán tanto al ámbito nacional como internacional.

Metros²: ¿Qué se va a encontrar el visitante y expositor en la nueva edición?

E.B.: El objetivo es ofrecer una experiencia enriquecedora tanto para visitantes como para expositores. Una ventana hacia el futuro donde se presentarán las últimas tendencias y oportunidades del sector inmobiliario. El evento está diseñado para fomentar las conexiones y tender puentes entre asistentes, inversores, promotores, y empresas del sector y también para contribuir en la fortaleza y crecimiento de un sector que es fundamental y tiene un impacto directo en la economía de España. SIMA está dirigido a profesionales del sector inmobiliario, inversores, desarrolladores, arquitectos, y cualquier persona interesada en el mercado de la vivienda y el urbanismo. A alguien que está pensando en asistir, le diría que no se pierda la oportunidad de estar al frente de las últimas tendencias, innovaciones y oportunidades del sector inmobiliario, SIMA es una oportunidad para aprender, conectar y crecer en su carrera o negocio.



SIMAPRO tendrá como eje principal la vivienda asequible.



AGENDA

SAVE THE DATE!



21 DE MAYO

RETAIL MASTERS SUMMIT BY PLATFORM

Se sumarán 2.000 m² de espacio en los que se mostrará una tienda *phygital* en *pop up* de 400 m². Sus promotores esperan más de 700 asistentes.



22-23 DE MAYO

MAPC ITALY

MAPIC Italia vuelve al Super Studio Maxi de Milán. Se esperan más de 2.000 delegados, entre ellos más de 700 retailers, cadenas de restauración y operadores de ocio. El tema de la octava edición del evento será "Crecean un mundo cambiante: la nueva ecuación del mercado minorista".



22-25 DE MAYO

SIMA

SIMA afronta su edición más internacional, con más de 150 empresas confirmadas. En este contexto, Panamá tendrá un papel protagonista consolidándose como país invitado para esta edición. El Salón del Inversor gana protagonismo como punto de encuentro de empresas con inversores privados y presenta un programa de conferencias renovado. Dentro de Simapro, las soluciones a la falta de oferta de vivienda y el *flex living* serán algunos de los ejes centrales del programa. Proptech Expo, en su tercera edición, ofrecerá las soluciones tecnológicas más innovadoras.



30 DE MAYO

ITALK AECC "TRANSFORMANDO DATOS EN EXPERIENCIAS. POR QUÉ MEDIR ES ESENCIAL"



Con la colaboración de Flame Analytics y la participación de responsables de áreas de innovación de empresas como CBRE, pionera en la implementación de estrategias de análisis de datos en sus centros comerciales, y los responsables de marketing de centros como ABC Serrano y L'Aljub, que contarán su experiencia en la implementación de estas acciones en la mejor vivencia de cliente y los resultados obtenidos en cuanto a optimización del tráfico en sus centros.



25-26 DE JUNIO

SPAIN REAL STATE SUMMIT

El Spain Real Estate Summit, que Grupo Iberinmo organiza con la colaboración de CBRE y JLL, se perfila como una iniciativa única para propiciar una profunda reflexión colectiva de la mano de líderes en análisis y opinión y referentes en el mundo de la economía y la inversión en el sector inmobiliario.



27 DE JUNIO

JUNTA DIRECTIVA DE LA AECC

La segunda reunión de las que están establecidas para este órgano directivo durante el año tendrá lugar en Madrid, el último jueves del mes de junio. El Comité Ejecutivo de la AECC pondrá en conocimiento de los miembros de la Junta Directiva, la evolución de las actividades de la Asociación programadas para este año a esta fecha, así como el estado de situación de las cuentas, para su aprobación.



27 DE JUNIO

XXI ENCUENTRO DE SOCIOS DE LA AECC

Como cada año por estas fechas, la Asociación invita a todos sus socios a un evento de *networking* en el que favorecer la interacción entre todos los que conforman esta comunidad en un ambiente distendido, fomentar el conocimiento mutuo, en especial entre aquellos que se han incorporado recientemente a la Asociación, y la posibilidad de iniciar o profundizar en negocios conjuntos. Este año el Encuentro de Socios AECC tendrá lugar en La Finca Grand Café.





AGENDA

SAVE THE DATE!



4 DE ABRIL

AULA AECC: "SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS 2024"

Este aula virtual realizará un análisis de la situación económica de la Eurozona y de España, con foco en los riesgos geopolíticos y los retos que se afrontan para conseguir un crecimiento económico sostenido.

Concepción Sanz y Sara Esteve, del área de estudios económicos del Banco de Santander, analizarán la situación económica con la que ha terminado 2023, tanto en la Eurozona como en España, y las perspectivas económicas que barajan desde el servicio de estudios del banco de cara a 2024 para esos mismos ámbitos geográficos. El aula será moderada por Javier Marín, director de desarrollo de Auchan Retail España.



25 DE ABRIL

ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE LA AECC



Celebrada en el Hotel Barceló Imagine, la AECC convoca a todos sus miembros para hacer revisión de la situación de la Asociación, dar cuenta del estado económico financiero, repasar las acciones llevadas a cabo durante el pasado ejercicio y presentar propuestas de acción futuras. Eduardo Ceballos, presidente de la AECC, junto al resto de miembros del Comité Ejecutivo, serán los encargados de informar a los socios de este estado de situación.



9 DE MAYO

ENCUENTRO DE DIRECTORES Y GERENTES

El centro comercial Lagoh, en Sevilla, acogerá el vigésimo noveno Encuentro de Directores y Gerentes de Centros y Parques Comerciales. El evento dirigido a los equipos de gestión analizará los principales retos y tendencias que afectan al trabajo del día a día de estos profesionales.



21 DE MAYO

RETAIL MASTERS SUMMIT BY PLATFORM

Se sumarán 2.000 m² de espacio en los que se mostrará una tienda *phygital* en *pop up* de 400 m². Sus promotores esperan más de 700 asistentes.



22-23 DE MAYO

MAPIC ITALY



Durante dos días, operadores, especialistas en ocio, cadenas de restauración, promotores y propietarios de centros comerciales se reunirán para expandir sus negocios en Italia. El encuentro permitirá descubrir los proyectos de desarrollo y regeneración urbana que están transformando el corazón de las ciudades, además de encontrarse con las principales marcas.



22-25 DE MAYO

SIMA

El salón de referencia en el mercado inmobiliario español cumple su vigésimo quinta edición. Se dividirá en cuatro eventos que darán una visión global del sector. SIMA será el punto de encuentro de los principales *players* del mercado, el Salón del Inversor Inmobiliario es un nuevo espacio para pequeños inversores, mientras que SIMApro será el foro para analizar las principales tendencias del *real estate* y PropTechexpo será la cita con la tecnología y la innovación.





EMPRESAS

ELOY BOHÚA, DIRECTOR GENERAL DE PLANNER EXHIBITIONS,
EMPRESA ORGANIZADORA DE SIMA

“Mi pronóstico es que en SIMA 2024 veremos más inversores internacionales que quieren posicionarse en España”

Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, explica las claves de SIMA 2024. La feria, que este año cuenta con Panamá como país invitado, abordará las oportunidades de inversión derivadas del déficit de oferta de vivienda en España y pondrá el acento en el papel de la innovación con la mirada puesta en la inteligencia artificial.

¿Cuáles son las principales novedades que presenta SIMA 2024?

SIMA 2024 va a poner de relieve la necesidad de revertir de manera urgente el déficit de oferta de vivienda, tanto libre como protegida. Poner vivienda en el mercado no es algo inmediato y es imprescindible articular una colaboración entre todos los agentes que intervienen en la producción.

El segundo aspecto importante será el de la inversión para afrontar ese reto. Es una obviedad decir que incrementar la producción de vivienda en los niveles que se requieren va a precisar unas inversiones que, en parte, tienen que venir necesariamente de inversores internacionales. Afortunadamente, España, es un destino atractivo para la inversión internacional, principalmente europea y latinoamericana, y hay que aprovechar esa oportunidad. Mi pronóstico es que en SIMA veremos más inversores, porque están viendo esta oportunidad y quieren posicionarse.

El tercer tema en el que SIMA 2024 pondrá el acento es la innovación. La IA está cambiando la forma de gestionar en las empresas y el sector inmobiliario no va a ser una excepción. Todo ello se reflejará en el programa de conferencias, en el que van a participar más de 200 ponentes de los ámbitos público y privado.

El Salón del Inversor será otro de los focos de interés de SIMA. El ahorrador privado sigue viendo el residencial como una forma segura y rentable donde invertir parte de su patrimonio

para obtener un retorno a través del alquiler, un sector que ofrece nuevas herramientas y formas de gestión profesional que el ahorrador privado cada vez valora más.

Los Premios Asprima-SIMA también evolucionan y este año presentamos una nueva categoría, Mejor Actuación Inmobiliaria en Vivienda Asequible, que llega para reconocer los proyectos desarrollados en un segmento que será esencial en los próximos años.

Y, más concretamente, ¿qué papel ocupará la vivienda asequible dentro de SIMAPRO?

Que haya una oferta suficiente de vivienda asequible es una necesidad básica pero también es una oportunidad de mercado considerable. SIMAPRO lo abordará a través de varias sesiones en las que participaran administraciones, promotores, inversores, etc. Nuestro propósito es ser catalizadores de un cambio que debe llevarnos a incrementar la producción de vivienda en condiciones de precio y financiación que los ciudadanos puedan asumir.

SIMA sigue creciendo en notoriedad internacional. ¿Este año se incorporarán nuevos países participantes?

Así es. SIMA se ha convertido en una plataforma atractiva en el ecosistema internacional. Este año, con Panamá como país invitado, ofreceremos posibilidades de inversión en un país que tiene una infraestructura como el Canal que le hace ser un polo económico de indudable potencial. El Gobierno de Panamá, acompañado de un buen



número de empresas, participarán en las distintas actividades de SIMA para explicar ese potencial.

En este tercer año de PropTech Expo dentro de SIMA. ¿Qué papel juegan la innovación y las nuevas tecnologías dentro del sector?

Juegan un papel fundamental en todos los segmentos del inmobiliario y en todos los procesos. La tecnología es una ventaja competitiva en la toma de decisiones de inversión, en el diseño y el desarrollo de los proyectos, en la financiación, en la relación con el cliente y en la gestión de los activos. Las empresas están tomando conciencia de la dimensión del cambio y se están transformando por convicción o por necesidad, pero lo están haciendo. Y ahora, con la irrupción de la IA, que es a mi juicio el mayor *game changer* conocido hasta la fecha, la importancia de la tecnología será aún mayor. ♦



acceso 360



RADIO



Fecha	Titular/Medio
24/05/24	<p>RADIO INTERECONOMIA - CON I DE INMOBILIARIO - 11:08h - 00:48:39</p> <p>#Sociedad. Especial SIMA. Un innovador y ambicioso plan que transformará la manera de vivir en Madrid. Abordamos los Objetivos del Desarrollo Urbanístico de Los Cerros con Miguel Díaz Batanero, presidente de la Junta de Compensación de Los Cerros/director de Suelo de Metrovacesa; Alejandro Fernández Díaz de Lope Díaz, Vicepresidente de la Junta de Compensación de Los Cerros/director de Urbanismo de Vía Célere; Rocio Navarrete Oliete, consejera de la Junta de Compensación de Los Cerros/ directora de urbanismo y gestión de suelo Vía Ágora; Marcos Sánchez Foncueva, gerente de la Junta de Compensación de Los Cerros.</p>
24/05/24	<p>CAPITAL RADIO - CAPITAL LA BOLSA Y LA VIDA - 07:05h - 00:00:28</p> <p>#Economía. Desde la inversión inmobiliaria en el SIMA se busca comprobar lo que cuentan los rankings internacionales, que las mayores subidas de precios en capitales ocurren en sitios como Madrid subidas a la cabeza del mundo.</p>
23/05/24	<p>ESRADIO - EN CASA DE HERRERO - 18:21h - 00:02:21</p> <p>#Economía. Tertulia política En Casa de Herrero: En referencia a la reforma de la ley del suelo se hace referencia a la Feria Sima en Madrid.</p>
23/05/24	<p>CAPITAL RADIO - INVERSION INMOBILIARIA - 12:05h - 00:51:16</p> <p>#Sociedad. Especial SIMA. Tertulia del programa 'inversión inmobiliaria'. Luis Roca de Togores, presidente de Valdecarros; Carmen Román, directora comercial en Habitat Inmobiliaria; Álvaro Escribano, gerente de Suelo en Madrid de Metrovacesa y consejero de Los Cerros; y José Luis Marcos, presidente de Proel. Hablan de las oportunidades residenciales en Madrid en estos nuevos desarrollos del sureste.</p>
23/05/24	<p>RADIO INTERECONOMIA - CON I DE INMOBILIARIO - 12:02h - 00:52:14</p> <p>#Sociedad. SIMA. Hablamos esta mañana con Ferrán Font, director de estudios de pisos.com hablará sobre el mercado inmobiliario, proporcionando datos, tendencias y perspectivas actuales que ayudan a entender la situación actual y futura del sector. Araceli Martín Navarro, Presidenta de COWORD abordará la importancia de los nuevos formatos de vivienda y cómo estos están cambiando la manera en que las personas viven y trabajan, destacando las innovaciones en el sector de living. Con Consuelo Villanueva, Directora de Instituciones y Grandes Cuentas de Sociedad de Tasación, ofrecerá un análisis del mercado y perspectivas del sector, complementando la discusión con su experiencia en tasación y evaluación de propiedades. Y finalizamos con Bernat Martínez el director General de TQ Alternative Investments hablará sobre la financiación en el sector inmobiliario, explorando las oportunidades y desafíos actuales para la obtención de capital y financiamiento de proyectos.</p>
23/05/24	<p>CAPITAL RADIO - INVERSION INMOBILIARIA - 11:05h - 00:51:49</p> <p>#Sociedad. Especial SIMA. Entrevista a: Pablo Rodríguez-Losada, director comercial y de Marketing de AEDAS Homes; Ignacio Losada, director de operaciones de Grupo Nido; Isabel Martínez, directora comercial de Grupo Nido; Jorge Hachity, director comercial y cofundador de Green State; Alejandro Miguel Vicente, responsable de Patrimonio y Sostenibilidad en el Área Inmobiliaria de Acciona, e Ignacio Gómez, director territorial de Neinor Homes.</p>
23/05/24	<p>CAPITAL RADIO - INVERSION INMOBILIARIA - 10:46h - 00:13:10</p> <p>#Sociedad. Especial SIMA. Entrevista a: Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions. Nos cuenta cómo ha arrancado la feria y el perfil del inversor que busca una vivienda.</p>
23/05/24	<p>CAPITAL RADIO - CAPITAL LA BOLSA Y LA VIDA - 07:16h - 00:01:35</p> <p>#Economía. Avance de noticias. La Feria del Salón Inmobiliario de Madrid, al SIMA que está teniendo lugar estos días del 22 al 25 de mayo en Ifema en Madrid. Se trata de la principal feria del sector inmobiliario en España que reúne más de 300 expositores, partners y colaboradores de 17 países.</p>

Fecha	Titular/Medio
23/05/24	<p>ONDA MADRID - BUENOS DIAS MADRID - 06:48h - 00:01:40</p> <p>#Sociedad. Madrid. Ya es posible acudir al Salón Internacional Inmobiliario de Madrid, se celebra la edición número 25 de la considerada como principal feria del sector en España, hasta el próximo sábado será posible visitar alguno de los 300 expositores que se dan cita en Ifema y que proceden de 17 países diferentes, la oferta de inmuebles supera los 17.000. Una nueva edición que cumple 25 años y lo celebra reuniendo hasta el próximo sábado a 300 expositores de 17 países, Sima abre sus puertas con una oferta de 17.000 viviendas a la venta, la mitad de ellas situadas en nuestra la comunidad. Declaraciones de Jose Luis Martinez Almeida, alcalde de Madrid; José María Gómez, viceconsejero de vivienda.</p>
22/05/24	<p>ESRADIO - ESNOTICIA MADRID - 13:44h - 00:02:01</p> <p>#Sociedad. Madrid sigue trabajando para solventar el problema de la vivienda, la maqueta oficial del desarrollo urbanístico se ha presentado hoy en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, es decir, en el SIMA. Declaraciones de Marcos Sánchez, gerente del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid.</p>
22/05/24	<p>RADIO NACIONAL RADIO 1 - CRONICA DE MADRID - 13:42h - 00:02:25</p> <p>#Economía. Madrid. En Ifema salón inmobiliario SIMA, allí se dan cita vendedores y compradores en torno a una oferta de 17.000 viviendas, de esas 17.000, la mitad se encuentran en la Comunidad de Madrid, muchos visitantes quieren comprar una vivienda habitual y otros una segunda residencia. Declaraciones de ciudadanos anónimos; Carmen Román, Directora Comercial Habitat; Diego Arce, CEO de Urbanita.</p>
22/05/24	<p>RADIO NACIONAL RADIO 1 - CRONICA DE MADRID - 13:40h - 00:02:16</p> <p>#Economía. Madrid. El sector de la vivienda toma hoy Ifema con la celebración del Salón Inmobiliario de Madrid el SIMA. Una feria que han inaugurado hace unos minutos políticos de distinto ámbito y signo, entre ellos el secretario de Estado de Vivienda, en plena disputa con el Gobierno regional por la Ley de Vivienda. Declaraciones de José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda; David Lucas, secretario de Estado de vivienda; Jorge Rodrigo, consejero de Vivienda.</p>
22/05/24	<p>RADIO INTERECONOMIA - CON I DE INMOBILIARIO - 11:09h - 00:48:28</p> <p>#Sociedad. SIMA se celebra del 22 al 25 de mayo en el pabellón 4 de Ifema Madrid y cumple una edición importante: su 25ª edición y hasta allí nos hemos trasladado. SIMA 2024 cuenta con la participación de más de 300 entidades expositoras, partners y colaboradores en los distintos espacios que integran el evento como el el Salón del Inversor Inmobiliario, SIMAPro, PropTech Expo y los Premios Asprima-SIMA. Este año esta edición tiene la mirada puesta en muchos asuntos de los que se hablará a lo largo de estos días. Entre estos temas se encuentran la necesidad de producir más vivienda, como eje central de esta edición. También se hablará de urbanismo, mercado de suelo, de industrialización, de living, de desarrollos urbanísticos, coliving. Y de inversión además de ellos grandes proyectos como los desarrollos urbanísticos de Madrid. Invitados: Eloy Bohúa, director general Planner Exhibitions; Diego Bestard, CEO de Urbanitae.</p>
22/05/24	<p>RADIO NACIONAL RADIO 1 - CRONICA DE MADRID PRIMERA EDICION - 07:52h - 00:02:12</p> <p>#Economía. Madrid. Hoy y hasta el próximo sábado, abre en IFEMA el Salón Inmobiliario de Madrid 'SIMA', lo hace con una oferta de 17.000 viviendas, la mitad de ellas en nuestra comunidad y al hilo de la feria, se han programado además varias actividades paralelas, presentaciones y mesas de debate. Invitado: Eloy Bohúa, CEO de la empresa organizadora Planner Exhibitions.</p>
22/05/24	<p>ONDA MADRID - BUENOS DIAS MADRID - 07:40h - 00:00:22</p> <p>#Sociedad. Madrid. En Ifema se inaugura hoy el salón Sima con una oferta que supera las 17.000 viviendas. La mitad de ellas en nuestra región. Es el evento para inversores inmobiliarios más importante del país.</p>
22/05/24	<p>RADIO INTERECONOMIA - CAPITAL - 07:31h - 00:00:26</p> <p>#Economía. Esta mañana arranca el Salón Inmobiliario de Madrid el SIMA con una oferta que supera las 17.000 viviendas a la venta. La feria se celebra en un contexto marcado por la caída de las compraventas y las hipotecas, tras las subidas de los tipos de interés y unos precios que, aunque moderan su crecimiento, no dejan de encarecerse.</p>

Fecha Titular/Medio

21/05/24**ONDA CERO - MAS DE UNO MADRID - 13:46h - 00:04:57**

#Sociedad. Madrid. Entrevista a: Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario. La semana destacada en el mundo inmobiliario que organiza SIMA comenzará el 22 de mayo de 2024 en IFEMA Madrid.



acceso 360



TELEVISIÓN



Fecha Titular/Medio

25/05/24 TELEVISION ESPAÑOLA 1 - TELED. FIN SEMANA 1 - 15:26h - 00:00:55

#Sociedad. Hoy cierra SIMA más una de las citas internacionales más importantes del mundo inmobiliario. También una oportunidad para conocer las últimas novedades y la salud del sector. Logo: Idealista.



23/05/24 TELEVISION ESPAÑOLA 24H - LA TARDE EN 24H - 17:44h - 00:01:49

#Sociedad. Comunidad de Madrid. El sector inmobiliario se reúne estos días en Madrid, en el SIMA, una de las citas más importantes para profesionales, inversores y clientes. En un momento en el que los precios de la vivienda siguen disparados en Madrid superan incluso a los de la burbuja inmobiliaria. Declaraciones de Ciudadanos Anonimos; Pablo Rodríguez-Losada, Dtor. Comercial Aedas Homes ; Maria Matos, Portavoz De Fotocasa.



23/05/24 TELEVISION ESPAÑOLA 1 - TELEDIARIO 1 - 15:22h - 00:01:57

#Sociedad. Comunidad de Madrid. El sector inmobiliario estos días está reunido en Madrid en el SIMA, es una de las citas más importantes para profesionales, para inversores, para clientes. En un momento en el que los precios de las viviendas siguen disparados en Madrid, un ejemplo superan incluso a los de la burbuja inmobiliaria. Declaraciones de Pablo Rodríguez-Losada, Director Comercial y Marketing de Aedas Homes; María Matos, Directora de Estudios y Portavoz de Fotocasa.



23/05/24 TELEMADRID - TELENOTICIAS 1 - 14:30h - 00:01:18

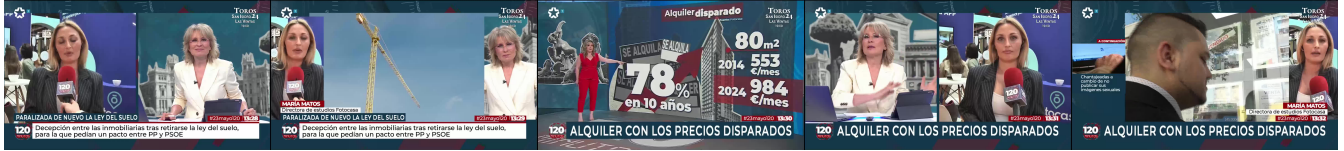
#Sociedad. SIMA 2024. Madrid. Reunido en IFEMA, el sector inmobiliario recoge con decepción la retirada de la ley del suelo. Declaraciones de David Carballo, Director General Alquiler Seguro; Diego Bestard, CEO Urbanitae; María Matos, Directora de Estudios de Fotocasa; Pablo Rodríguez, Director Comercial AEDAS.



Fecha Titular/Medio

23/05/24 **TELEMADRID - 120 MINUTOS - 13:28h - 00:05:13**

#Sociedad. Invitada por conexión en directo: María Matos, Directora de estudios Fotocasa. Tema: Decepción entre las inmobiliarias tras retirarse la ley del suelo, para la que pedían un pacto entre PP y PSOE. Por otro lado, se habla del estudio de Fotocasa sobre los precios disparados del alquiler. Conexión en directo desde IFEMA, Salón Inmobiliario Sima.



23/05/24 **TELEMADRID - 120 MINUTOS - 13:25h - 00:03:19**

#Sociedad. Madrid. Vamos a hablar de la ley del suelo que esta mañana el Partido Socialista la retiró del debate parlamentario por falta de apoyos. En el Salón inmobiliario que se está celebrando en Ifema, estaban esperando que la ley agilizará determinados trámites, que son uno de los impedimentos para que se puedan construir viviendas más rápidamente. Conexión en directo desde IFEMA, Salón Inmobiliario SIMA



23/05/24 **TELEVISION ESPAÑOLA 1 - LA HORA DE LA 1 - 09:06h - 00:01:04**

***#Politica. En la Tertulia en 'La hora de la 1' con Silvia Intxaurrendu y Marc Sala, presentadores y los contertulios: Marta Nebot, Periodista; Carlos E. Cué, El País; Fátima Iglesias, Periodista; Pablo Iglesias, Servimedia; se comenta que en Madrid se está celebrando el Salón Inmobiliario SIMA.



22/05/24 **TELEMADRID - MADRID DIRECTO - 20:06h - 00:03:12**

#Sociedad. SIMA 2024. Empieza el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid.



Fecha Titular/Medio

22/05/24 TELEVISION ESPAÑOLA 1 - INFORMATIVO MADRID 2 - 16:00h - 00:01:39

#Sociedad. Madrid. Viviendas más pequeñas de uno o dos dormitorios fuera de la M-30 y más alquiler que venta, es la radiografía de la demanda de vivienda en Madrid. Sima abre sus puertas con 17.000 viviendas, la mitad en la comunidad. Declaraciones de Antonio Carroza, presidente de Alquiler Seguro; Ruben González, Director Financiero de Alquiler Plus Ibérica; María Matos, portavoz de Fotocasa; Gastón Barrera, CEO Y fundador de Agruppa Homes.



22/05/24 TELEMADRID - TELENOTICIAS 1 - 14:19h - 00:00:46

#Sociedad. Más de 200000 viviendas se van a construir en la capital en los próximos años, es un dato que se ha repetido hoy en la apertura del SIMA, el Salón Inmobiliario de Madrid, en su inauguración, el alcalde ha defendido la necesidad de crear un marco jurídico adecuado para que el sector inmobiliario pueda dar respuesta a las necesidades de vivienda de los Madrileños. Declaraciones de José Luis Martínez-Almeida, Alcalde de Madrid.



22/05/24 TELEVISION ESPAÑOLA 1 - INFORMATIVO MADRID 1 - 14:04h - 00:01:01

#Economía. Madrid. Viviendas más pequeñas de uno o dos dormitorios fuera de la M-30 y más alquiler que venta. Es la radiografía de la demanda de vivienda en Madrid. Sima abre sus puertas con la mitad de la oferta en Madrid. Esta es la mayor feria del sector inmobiliario. Más de 300 expositores ofrecen unas 17.000 viviendas en venta, la mitad de ellas en la Comunidad de Madrid y también opciones para alquilar. Los expertos notan una tendencia mayor a alquilar frente a comprar debido a los altos tipos de interés, y esto sumado a la escasa oferta de vivienda en Madrid y en especial en el interior de la M-30, ha hecho que se disparen los precios. El consejo que nos dan es estar muy atentos a las nuevas ofertas y también acercarse hasta aquí hasta Ifema para consultar cuáles son sus opciones hasta el próximo 25 de mayo.











































acceso 360





















ONLINE





































	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	28/05/24	SIMA cierra su 25º edición con más de 19.000 visitantes, un 19% más que en 2023 / Brainsre.news	94	1
	27/05/24	La inmigración copa la creación de hogares y tira de la demanda de vivienda en España / MSN Spain	95	1
	27/05/24	La inmigración copa la creación de hogares y tira de la demanda de vivienda en España / Idealista	96	1
	27/05/24	SIMA cierra su 25º edición con más de 19.000 visitantes, un 19% más que en 2023 / Observatorio Inmobiliario	97	1
	27/05/24	Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España / MadridOn.com	98	1
	27/05/24	Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España / NoticiasDe.es	99	1
	27/05/24	Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España / DiarioEconomia.com	100	1
	27/05/24	Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España / Gente Digital	101	1
	27/05/24	Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España / La Vanguardia	102	1
	27/05/24	Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España / Europa Press	103	1
	27/05/24	Sima cierra su edición 25 con un 19% más de visitantes y manteniendo el público inversor / EjePrime	104	1
	27/05/24	SIMA supera en su 25ª edición los 19.000 visitantes, un 19% más que en 2023 / El Inmobiliario : mes a mes	105	1
	27/05/24	SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / Forbes.es	106	1
	27/05/24	El SIMA cierra su 25º edición con un 19% más de visitas y 17.000 viviendas ofertadas / eleconomista.es	107	1
	27/05/24	SIMA cierra su 25º edición con más de 19.000 visitantes mas, un 19% mas que en 2023 / intereconomia.com	108	1
	27/05/24	SIMA cierra sus puertas con 19.000 visitantes, un 19 % más que la pasada edición / Investing.com - Spanish	109	1
	27/05/24	SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / Negocios.com	110	1
	27/05/24	Economía.- SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / Bolsamania	111	1
	27/05/24	SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / elconfidencialdigital.com	112	1
	27/05/24	Sima 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / Europa Press	113	1



















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	27/05/24	SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / Broker.Norbolsa.com	114	1
	27/05/24	SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / Estrategias De Inversion.com	115	1
	27/05/24	SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior / Europa Press	116	1
	27/05/24	SIMA 2024 analiza las aplicaciones de la Inteligencia Artificial (IA) en el sector inmobiliario / Brainsre.news	117	1
	27/05/24	Precios en alza y oferta limitada: desafíos del mercado de vivienda en España / MSN Spain	118	1
	27/05/24	Precios en alza y oferta limitada: desafíos del mercado de vivienda en España / Estrategias De Inversion.com	119	1
	26/05/24	El severo desajuste entre oferta y demanda se cronifica en el mercado inmobiliario español / ABC.es	120	1
	25/05/24	El edificio histórico de Pamplona que ha recibido un prestigioso premio por su rehabilitación / Navarra - OkDiario.com	121	1
	24/05/24	¡Se acabó la crisis! Los estands de dos pisos y el jamón regresan al SIMA / elconfidencial.com	122	1
	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / Pedro Parra – Mi Blog	123	1
	24/05/24	Los API y AEPSI firman un acuerdo de colaboración para una gestión mutua de servicios / Fotocasa	124	1
	24/05/24	La nueva sede de Mancomunidad de la Comarca de Pamplona galardonada en unos premios inmobiliarios a nivel nacional / Pamplonaactual.com	125	1
	24/05/24	Madrid, el mejor destino para invertir en residencial en Europa / Inmodiario	126	1
	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / Negocios.com	127	1
	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / Forbes.es	128	1
	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / La Vanguardia	129	1
	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / elconfidencialdigital.com	130	1
	24/05/24	Economía.-Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / Bolsamania	131	1




















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
🔗	24/05/24	La semana del 'real estate': de la compra de Cromwell a la operación del Hotel Mayorzago / EjePrime	132	1
🔗	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / Estrategias De Inversion.com	133	1
🔗	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / Broker.Norbolsa.com	134	1
🔗	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / Europa Press	135	1
🔗	24/05/24	Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 / cronicadecantabria.com	136	1
🔗	24/05/24	La nueva sede de Mancomunidad de la Comarca de Pamplona galardonada en unos premios inmobiliarios a nivel nacional / Pamplonaactual.com	137	1
🔗	24/05/24	Be Casa San Sebastián de los Reyes premio mejor iniciativa living / Inmodiario	138	1
🔗	24/05/24	La Comunidad de Madrid, el mejor destino para invertir en residencial en Europa / Eco Construccion	139	1
🔗	24/05/24	Una cápsula multisensorial para visitar casas de lujo / El Publicista	140	1
🔗	24/05/24	La 21ª edición de los premios Asprima-SIMA entrega sus galardones / El Inmobiliario : mes a mes	141	1
🔗	24/05/24	Últimas noticias de hoy viernes 24 de mayo en España / TheObjective.com	142	1
🔗	24/05/24	Ganadores de la 21ª edición de los premios ASPRIMA-SIMA / Observatorio Inmobiliario	143	1
🔗	24/05/24	El sindicato de inquilinos retrata a Maroto: "Se hizo la foto y ahora toma cócteles con especuladores" / OkDiario.com	144	1
🔗	24/05/24	Nervios en Madrid Nuevo Sur por la marcha atrás del PSOE a la ley del Suelo / Moncloa.com	145	1
🔗	24/05/24	Indignación en el sector inmobiliario con PSOE y PP por la retirada de la ley del suelo / TheObjective.com	146	1
🔗	24/05/24	Isabel Rodríguez se vio con las inmobiliarias horas antes de retirar la Ley del Suelo / EL ESPAÑOL	147	1
🔗	24/05/24	Isabel Rodríguez se vio con las inmobiliarias horas antes de retirar la Ley del Suelo / EL ESPAÑOL paywalls	148	1
🔗	24/05/24	Los expertos reclaman una Ley de Suelo para reactivar la oferta y frenar el alza de precios / Expansion.com paywalls	149	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	24/05/24	Los expertos reclaman una Ley de Suelo para reactivar la oferta y frenar el alza de precios / Expansion.com	150	1
	23/05/24	Crisis inmobiliaria comercial en la eurozona / 20minutos.es	151	1
	23/05/24	El movimiento por la vivienda se manifiesta en Madrid frente a "los premios inmobiliarios de la vergüenza" / Eldiario.es	152	1
	23/05/24	Presentada en SIMA 2024 una nueva edición del Anuario ASPRIMA / Observatorio Inmobiliario	153	1
	23/05/24	Alicante defiende el modelo de vivienda pública de alquiler asequible en el SIMA de Madrid / AlicanteDiario.com	154	1
	23/05/24	El sector inmobiliario reclama desde el SIMA más suelo donde construir para ampliar la oferta / RTVE.es	155	1
	23/05/24	El sector inmobiliario reclama en el SIMA más suelo donde construir para ampliar la oferta / RTVE.es	156	1
	23/05/24	Se presenta en SIMA el nuevo concepto de Single Family Rental / intereconomia.com	157	1
	23/05/24	Alicante saca pecho en Madrid del modelo de vivienda pública en alquiler asequible / todoalicante.es	158	1
	23/05/24	IFEMA acoge el Salón Inmobiliario durante esta semana / EITelescopioDigital	159	1
	23/05/24	Sara Hernández avisa: "Los pisos de alquiler del Plan VIVE de Ayuso costarán más de 1.000 € al mes" / Noticias Para Municipios	160	1
	23/05/24	¿Dónde hay oportunidades de vivienda de obra nueva en Madrid? / CapitalRadio.es	161	1
	23/05/24	TM Grupo Inmobiliario prevé facturar 1.100 millones de euros en cuatro años con su nuevo plan estratégico / Informacion.es	162	1
	23/05/24	TM Grupo Inmobiliario prevé facturar 1.100 millones de euros en cuatro años con su nuevo plan estratégico / informacion.es paywalls	163	1
	23/05/24	Instituciones, fondos buitres e inmobiliarias se dan cita en Madrid en plena crisis de vivienda / elsaltodiario.com	164	1
	23/05/24	Alicante exhibe planes de promoción de vivienda pública pendientes de ceder suelo al Consell / Alicante Plaza	165	1
	23/05/24	Alicante defiende su apuesta por el modelo de vivienda pública de alquiler asequible en el SIMA de Madrid / Elperiodic.com	166	1
	23/05/24	Almeida asegura en SIMA que Madrid es "una tierra de oportunidades" para el sector inmobiliario y de la vivienda / El Inmobiliario : mes a mes	167	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	23/05/24	Cápsula multisensorial que revolucionará el sector inmobiliario / Inmodiario	168	1
	23/05/24	Alicante defiende su apuesta por el modelo de vivienda pública de alquiler asequible en el SIMA de Madrid / Alicante Extra	169	1
	23/05/24	La agencia de comunicación y marketing SMART Real Estate hackea SIMA 2024 / Top Comunicación	170	1
	23/05/24	"Porcelanosa colaborará este año con 187 promotoras en 280 nuevos proyectos con más de 20.000 viviendas" / El Inmobiliario : mes a mes	171	1
	23/05/24	El Gobierno no lleva la Ley del Suelo al Congreso por falta de apoyos y pospone su tramitación / Idealista	172	1
	23/05/24	La vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma solicitada por ayuntamientos, CCAA y el sector / NoticiasDe.es	173	1
	23/05/24	El Gobierno retira la Ley del Suelo para evitar su segunda derrota en 48 horas / elconfidencial.com	174	1
	23/05/24	Ayuso mantiene el 'no' a las zonas tensionadas pese al aval del TC a la ley estatal de Vivienda / 20minutos.es	175	1
	23/05/24	Vivienda busca el apoyo del PP en la Ley del Suelo para desbloquear un centenar de planes de ordenación urbana / Eldiario.es	176	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / elcorreo.com paywalls	177	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / lasprovincias.es paywalls	178	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / elcomercio.es paywalls	179	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / elnortedecastilla.es paywalls	180	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / ideal.es paywalls	181	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / laverdad.es paywalls	182	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / eldiariomontanes.es paywalls	183	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / larioja.com paywalls	184	1



















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / hoy.es paywalls	185	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / diariovasco.com paywalls	186	1
	23/05/24	Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos / diariosur.es paywalls	187	1
	23/05/24	Sima: lleno de profesionales a la espera del particular con la Ley del Suelo sobrevolando / EjePrime	188	1
	23/05/24	De Alicante a Bilbao pasando por Madrid y Getafe: las ciudades confrontan modelos en Sima / EjePrime	189	1
	23/05/24	Madrid lidera las cifras de construcciones y transacciones (pero continua con una asignatura pendiente: el desequilibrio entre oferta y demanda) / Infonegocios Madrid	190	1
	23/05/24	La Ley del Suelo amenaza con asestar otro estacazo parlamentario al Gobierno / La Razón Digital	191	1
	23/05/24	La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda / Las Rozas Hoy	192	1
	22/05/24	Temas del día de EFE Economía del jueves 23 de mayo de 2024 / Investing.com - Spanish	193	1
	22/05/24	Almeida asegura que Madrid es "una tierra de oportunidades" para el sector inmobiliario y de la vivienda / CiudadLineal.net	194	1
	22/05/24	La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda / MadridOn.com	195	1
	22/05/24	La Comunidad de Madrid denuncia las trabas del Gobierno central al desarrollo de centros de datos en la región / MadridOn.com	196	1
	22/05/24	El PP mantiene el suspense y no decidirá hasta el final si salva o deja caer la Ley del Suelo de Pedro Sánchez / El Mundo	197	1
	22/05/24	La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda / Cope	198	1
	22/05/24	El sector inmobiliario se moviliza para ampliar cuanto antes la oferta de pisos: "Los precios no van a dejar de subir" / Eldiario.es	199	1
	22/05/24	Cruce de mensajes entre Gobierno y Comunidad de Madrid en SIMA por la Ley de Vivienda / Idealista	200	1
	22/05/24	La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda / Comunidad de Madrid	201	1


















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	22/05/24	El Salón Inmobiliario SIMA muestra en IFEMA los principales proyectos de vivienda de la Comunidad de Madrid / Cronica Norte	202	1
	22/05/24	Encuentra casa en SIMA, el Salón Inmobiliario de Madrid / TeleMadrid	203	1
	22/05/24	La Comunidad presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda / Europa Press	204	1
	22/05/24	La Comunidad presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda / Europa Press	205	1
	22/05/24	Almeida asegura que Madrid es "una tierra de oportunidades" para el sector inmobiliario y de la vivienda – Ayuntamiento de Madrid / Noticiaspress.es	206	1
	22/05/24	Vivienda defiende en SIMA la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / Europa Press	207	1
	22/05/24	Almeida asegura que Madrid es "una tierra de oportunidades" para el sector inmobiliario y de la vivienda / Gacetín Madrid	208	1
	22/05/24	Almeida asegura que Madrid es "una tierra de oportunidades" para el sector inmobiliario y de la vivienda / La Cerca	209	1
	22/05/24	Vivenda defende a Lei do Chan como unha reforma "pedida" por concellos, comunidades e o sector / Galicia Confidencial	210	1
	22/05/24	GILMAR llega al SIMA con una sorpresa en inteligencia artificial / Fotocasa	211	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma «pedida» por ayuntamientos, CCAA y el sector / Forbes.es	212	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / Idealista	213	1
	22/05/24	Almeida asegura que Madrid es "una tierra de oportunidades" para el sector inmobiliario y de la vivienda / Ayuntamiento de Madrid	214	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma «pedida» por ayuntamientos, comunidades y el sector / GC Diario	215	1
	22/05/24	Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas del desarrollo urbanístico / madridiario.es	216	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / Estrategias De Inversion.com	217	1
	22/05/24	Economía.- Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / Bolsamania	218	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / Broker.Norbolsa.com	219	1

















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / La Vanguardia	220	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / elconfidencialdigital.com	221	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector / Europa Press	222	1
	22/05/24	El 61% de las proptech de España están en Cataluña o Madrid / Inmodiario	223	1
	22/05/24	EMVS Madrid da a conocer su oferta de alquiler asequible y proyectos de vivienda en su stand de SIMA / Europa Press	224	1
	22/05/24	EMVS Madrid da a conocer su oferta de alquiler asequible y proyectos de vivienda en su stand de SIMA / Europa Press	225	1
	22/05/24	El sector inmobiliario saca pecho de su buena salud con el acceso a la vivienda como reto / Investing.com - Spanish	226	1
	22/05/24	El sector inmobiliario saca pecho de su buena salud con el acceso a la vivienda como reto / La Vanguardia	227	1
	22/05/24	Almeida: es complicado aprobar la Ley de Vivienda con unos socios y la de Suelo con otros / Investing.com - Spanish	228	1
	22/05/24	Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma «pedida» por ayuntamientos, CCAA y el sector / cronicadecantabria.com	229	1
	22/05/24	GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños / Diario de Cádiz	230	1
	22/05/24	Almeida: es complicado aprobar la Ley de Vivienda con unos socios y la de Suelo con otros / La Vanguardia	231	1
	22/05/24	GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños / Malagahoy.es	232	1
	22/05/24	GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños / Diario de Sevilla	233	1
	22/05/24	GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños / Diario de Jerez	234	1
	22/05/24	May 22: El 61 % de las proptech de España están en Catalunya o Madrid / Ejecutivos.es	235	1
	22/05/24	Se dispara la calificación de VPO en Madrid tras subir el módulo: 2.000 viviendas en dos meses / Idealista	236	1
	22/05/24	El desarrollo urbanístico de Los Cerros presenta oficialmente su maqueta en SIMA / La Razón Digital	237	1
	22/05/24	Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico al sureste de la capital / Gente Digital	238	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
🔗	22/05/24	Con I de Inmobiliario – ESPECIAL SIMA 22/05/2024 / intereconomia.com	239	1
🔗	22/05/24	Metrovacesa presenta en SIMA dos desarrollos urbanísticos y tres promociones en Madrid / Ecobolsa	240	1
🔗	22/05/24	La agencia de comunicación y marketing Smart Real Estate «hackea» SIMA / Brainsre.news	241	1
🔗	22/05/24	Metrovacesa presenta en SIMA dos desarrollos urbanísticos y tres promociones en Madrid / Bolsamania	242	1
🔗	22/05/24	Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico al sureste de la capital / La Vanguardia	243	1
🔗	22/05/24	Los Cerros presenta en el SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico en la capital / Europa Press	244	1
🔗	22/05/24	El alcalde de Madrid deja entrever el rechazo del PP a la Ley del Suelo / Eldiario.es	245	1
🔗	22/05/24	Temas del día de EFE Madrid del miércoles 22 de mayo de 2024 / La Vanguardia	246	1
🔗	22/05/24	Íñigo Torroba (Civislend): "En nuestra plataforma cualquiera puede invertir a partir de 250 euros" / eleconomista.es	247	1
🔗	22/05/24	La esperada caída de los tipos 'calienta' las ventas del SIMA / eleconomista.es	248	1
🔗	22/05/24	SIMA 2024: comprar una casa, restaurarla y venderla, una forma de inversión que gana impulso / MSN Spain	249	1
🔗	22/05/24	SIMA 2024: la gran cita del sector de la vivienda cumple 25 años / El Mundo	250	1
🔗	22/05/24	SIMA 2024: hora de edificar pensando en el medio ambiente / El Mundo	251	1
🔗	22/05/24	Ifema.- La Comunidad presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda / Europa Press	252	1
🔗	22/05/24	Ifema.-Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico al sureste de la capital / Europa Press	253	1
🔗	21/05/24	Temas del día de EFE Economía del miércoles 22 de mayo de 2024 / Investing.com - Spanish	254	1
🔗	21/05/24	El SIMA abre mañana sus puertas con 17.000 viviendas, la mitad en la Comunidad de Madrid / La Vanguardia	255	1
🔗	21/05/24	Habitat Inmobiliaria acude a SIMA con una oferta de más de 1.000 viviendas / El Inmobiliario : mes a mes	256	1
🔗	21/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres / El Independiente.com	257	1



















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
🔗	21/05/24	Neinor Homes presenta 14 promociones residenciales en SIMA, incluyendo viviendas en Alovera / Nueva Alcarria	258	1
🔗	21/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión de los alquileres / El Nacional.cat	259	1
🔗	21/05/24	Homming presentará a SIMA 2024 els seus avenços en selecció d'inquilins i gestió dels lloguers / El Nacional.cat	260	1
🔗	21/05/24	"Es un sinsentido que la demanda de vivienda siga creciendo año tras año y que la oferta siga una tendencia contraria" / El Inmobiliario : mes a mes	261	1
🔗	21/05/24	Neinor Homes presenta en SIMA 1.123 viviendas en 14 promociones / Estrategias De Inversion.com	262	1
🔗	21/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres / Libre Mercado	263	1
🔗	21/05/24	Neinor Homes presentará en SIMA 1.123 viviendas en 14 promociones / Bolsarama.es	264	1
🔗	21/05/24	May 21: Madrid supera a Barcelona en rentabilidad inmobiliaria este 2024: 6 % vs 5,8 % / Ejecutivos.es	265	1
🔗	21/05/24	Neinor Homes presentará en SIMA 1.123 viviendas en 14 promociones / Bolsamania	266	1
🔗	21/05/24	Homming presentará sus avances en gestión automatizada de los alquileres en SIMA 2024 / OkDiario.com	267	1
🔗	21/05/24	El SIMA abre mañana sus puertas con 17.000 viviendas, la mitad en la Comunidad de Madrid / ElObrero.es	268	1
🔗	21/05/24	Zennio en SIMA Salón Inmobiliario 2024: Donde la tecnología se fusiona con el diseño / Voltimum.es	269	1
🔗	21/05/24	Comprar una casa de segundo mano / Emprendedores	270	1
🔗	21/05/24	SIMA aborda la urgencia de resolver "de una vez por todas" la falta de producción de vivienda / El Inmobiliario : mes a mes	271	1
🔗	21/05/24	El SIMA abre mañana sus puertas con 17.000 viviendas, la mitad en la Comunidad de Madrid / Investing.com - Spanish	272	1
🔗	21/05/24	Valdecarros, el mejor suelo de Madrid para vivienda asequible / La Razón Digital	273	1
🔗	21/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres de media y larga duración / NoticiasDe.es	274	1
🔗	21/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva Campo de Gibraltar	275	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / Valenciaplaza.com	276	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Jaén Hoy	277	1
	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / Vozpopuli	278	1
	20/05/24	Homming presentarà a SIMA 2024 els seus avenços de selecció / El Món.cat	279	1
	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 los avances en gestión de alquileres a medio y largo plazo / TheObjective.com	280	1
	20/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / elplural.com	281	1
	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / Periódico de Ibiza y Formentera	282	1
	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / Diario Ultima Hora	283	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Malagahoy.es	284	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Diario de Cádiz	285	1
	20/05/24	Homming acudirá a SIMA 2024 con innovaciones en selección de inquilinos y administración de alquileres / IbizaHoy.com	286	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Diario de Sevilla	287	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Europa Sur	288	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Diario de Jerez	289	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Diario de Almería	290	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Granadahoy.com	291	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / El Día de Córdoba	292	1
	20/05/24	homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid / Huelva Información	293	1
	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / economiadigital.es	294	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	20/05/24	Homming llevará a SIMA 2024 sus innovaciones en administración de alquileres y selección de inquilinos / Siendo Pyme	295	1
	20/05/24	Homming destacará en SIMA 2024 con sus avances en gestión automatizada de alquileres / AlicanteDiario.com	296	1
	20/05/24	Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres / CaceresNoticias.com	297	1
	20/05/24	Homming destacará en SIMA 2024 con sus avances en gestión automatizada de alquileres / Meridadiario.com	298	1
	20/05/24	Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos / Noticias De Elche	299	1
	20/05/24	Homming llevará a SIMA 2024 sus innovaciones en administración de alquileres y selección de inquilinos / NoticiasPuertollano.com	300	1
	20/05/24	Homming presentará sus novedades en SIMA 2024 en la gestión de alquileres de media y larga duración / FuenlabradaHoy	301	1
	20/05/24	Homming lanzará en SIMA 2024 su nuevo módulo de selección de inquilinos y gestión de alquileres / NoticiasdeTomelloso.com	302	1
	20/05/24	El Movimiento de Vivienda denuncia la celebración de la polémica feria inmobiliaria SIMA en plena emergencia habitacional / Tercera Informacion	303	1
	20/05/24	Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos / CiudadRealHoy.com	304	1
	20/05/24	Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres / NavalMoralHoy.com	305	1
	20/05/24	Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres / Diario Majadahonda	306	1
	20/05/24	Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres / NoticiasMenorca.com	307	1
	20/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres / VigoNoticias.com	308	1
	20/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus nuevas funcionalidades para la selección de inquilinos y administración de alquileres / DeportesOn.com	309	1
	20/05/24	Homming participará en SIMA 2024 con innovaciones en gestión de alquileres y selección de inquilinos / NoticiasdeMarbella.com	310	1
	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / Murcia Plaza	311	1



















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	20/05/24	Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos / DiarioEconomia.com	312	1
	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / Alicante Plaza	313	1
	20/05/24	Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres / NoticiasAlcorcón.com	314	1
	20/05/24	Homming acudirá a SIMA 2024 con innovaciones en selección de inquilinos y administración de alquileres / TorreVieja Hoy	315	1
	20/05/24	Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos / NoticiasRondaHoy.com	316	1
	20/05/24	Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres / CalviaHoy.com	317	1
	20/05/24	Homming lanzará en SIMA 2024 su nuevo módulo de selección de inquilinos y gestión... / PlasenciayJerte.com	318	1
	20/05/24	Homming presentará sus novedades en SIMA 2024 en la gestión de alquileres de media y larga duración / LaVeraHoy.com	319	1
	20/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres / BadajozNoticias.com	320	1
	20/05/24	Homming participará en SIMA 2024 con innovaciones en gestión de alquileres y selección de inquilinos / PontevedraNoticias.com	321	1
	20/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres / NoticiasAlcala.com	322	1
	20/05/24	Homming participará en SIMA 2024 con innovaciones en gestión de alquileres y selección de inquilinos / NoticiasRiasBaixas.com	323	1
	20/05/24	Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos / BalearesActualidad.com	324	1
	20/05/24	Homming llevará a SIMA 2024 sus innovaciones en administración de alquileres y selección de inquilinos / PontevedraNoticias.com	325	1
	20/05/24	Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres / NoticiasdeMóstoles.com	326	1
	20/05/24	Homming presentará sus novedades en SIMA 2024 en la gestión de alquileres de media y larga duración / MadridOn.com	327	1











	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
🔗	20/05/24	Homming acudirá a SIMA 2024 con innovaciones en selección de inquilinos y administración de alquileres / Las Rozas Hoy	328	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva Almería	329	1
🔗	20/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en gestión automatizada de alquileres / 65ymás.com	330	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva Marbella	331	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / VivaEstepona.es	332	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva Punta Umbría	333	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva Antequera	334	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva El Condado	335	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Alcalá la Real Información	336	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva Vélez-Málaga	337	1
🔗	20/05/24	Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Andalucía Información	338	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión / Viva El Puerto	339	1
🔗	20/05/24	homming mostrará en SIMA sus avances en gestión de alquileres / Tribuna de Albacete	340	1
🔗	20/05/24	homming mostrará en SIMA sus avances en gestión de alquileres / Diario Palentino	341	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / La Vanguardia	342	1
🔗	20/05/24	homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración / Servimedia.es	343	1
🔗	20/05/24	Jubenal estará presente en el SIMA 2024 en Madrid / Entremayores.es	344	1
🔗	20/05/24	Madrid gana por la mínima a Barcelona 'El Clásico' de la rentabilidad inmobiliaria este 2024 (6% vs 5,8%) / Infonegocios Madrid	345	1
🔗	20/05/24	El stand domotizado de Zennio en SIMA fusiona la tecnología de automatización y el diseño / Casadomo	346	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	18/05/24	Habitat Inmobiliaria acudirá a SIMA con más de 1.000 viviendas / ABC.es	347	1
	18/05/24	La 'startup' de casas prefabricadas Room2030 proyecta el primer edificio modular en Asturias / TheObjective.com	348	1
	17/05/24	Estas son las principales novedades de la 25ª edición de SIMA / CapitalRadio.es	349	1
	17/05/24	Jubenal, marketplace especializado en soluciones para la tercera edad, participa por primera vez en el Salón del Inversor de SIMA / news3edad.com	350	1
	17/05/24	Agenda de la semana: de la celebración de ferias a datos de construcción en Europa / EjePrime	351	1
	16/05/24	El Grupo Nido se estrena en esta nueva edición de SIMA 2024 / CapitalRadio.es	352	1
	16/05/24	Aedas Homes presentará 2.500 viviendas en el SIMA 2024 / ES.Finance.Yahoo.com	353	1
	16/05/24	Avintia construye 591 viviendas de build to rent asequible en Quart de Poblet, Valencia / Brainsre.news	354	1
	16/05/24	Aedas Homes presentará 2.500 viviendas en el SIMA 2024 / Estrategias De Inversion.com	355	1
	16/05/24	El Sindicato de Inquilinas denuncia los «más de 1.000 edificios en peligro... / Gacetín Madrid	356	1
	16/05/24	Todo sobre el SIMA: 17.000 viviendas, la mayoría en Madrid, y 300 expositores / economista.es	357	1
	16/05/24	Aedas Homes comercializa más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / Diario Financiero	358	1
	16/05/24	Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / Forbes.es	359	1
	16/05/24	La necesidad de producir más vivienda, eje central en SIMA 2024 / Brainsre.news	360	1
	16/05/24	Aedas Homes está vendiendo en el SIMA 2024 promociones que incluyen más de 2.500 viviendas en Madrid y en la costa / NoticiasDe.es	361	1
	16/05/24	Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / Estrategias De Inversion.com	362	1
	16/05/24	Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / La Vanguardia	363	1
	16/05/24	Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / Broker. Norbolsa.com	364	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
🔗	16/05/24	Economía.- Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / Bolsamania	365	1
🔗	16/05/24	Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / elconfidencialdigital.com	366	1
🔗	16/05/24	Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa / Europa Press	367	1
🔗	16/05/24	El Salón Inmobiliario acentúa el perfil inversor mientras caen los que buscan primera vivienda / TheObjective.com	368	1
🔗	16/05/24	Jubenal, marketplace especializado en soluciones para la tercera edad, participa en el Salón del Inversor de SIMA / info geriatria.com	369	1
🔗	14/05/24	Sima prepara nueva edición con más de 17.000 viviendas y 300 expositores y colaboradores / EjePrime	370	1
🔗	14/05/24	El Salón Inmobiliario de Madrid pondrá a la venta más de 17.000 viviendas / Alimarket	371	1
🔗	14/05/24	El SIMA abrirá sus puertas el 22 de mayo con 17.000 viviendas y más de 300 expositores / Investing.com - Spanish	372	1
🔗	14/05/24	El Salón Internacional inmobiliario de Madrid ofertará 17.000 viviendas y el 50% están en la capital / Idealista	373	1
🔗	14/05/24	SIMA 2024: más oferta y un programa centrado en cómo producir más vivienda / Observatorio Inmobiliario	374	1
🔗	14/05/24	SIMA pone su objetivo en la producción de vivienda / intereconomia.com	375	1
🔗	14/05/24	SIMA presenta una nueva edición con más oferta y un programa centrado en cómo producir más vivienda / El Inmobiliario : mes a mes	376	1
🔗	14/05/24	SIMA presenta una nueva edición con más oferta y un programa centrado en cómo producir más vivienda / Brainsre. news	377	1
🔗	14/05/24	SIMA presenta sus 25 años enfocado en producir más vivienda para solucionar la crisis actual / EL ESPAÑOL	378	1
🔗	14/05/24	SIMA prevé superar este año las 17.000 viviendas ofertadas, un 12% más / TheObjective.com	379	1
🔗	13/05/24	Temas del día de EFE España del martes 14 de mayo de 2024 / La Vanguardia	380	1
🔗	13/05/24	Temas del día de EFE Economía del martes 14 de mayo de 2024 / Investing.com - Spanish	381	1
🔗	09/05/24	El sector se prepara para SIMA / intereconomia.com	382	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
🔗	09/05/24	Con I de Inmobiliario. 09/05/2024 / intereconomia.com	383	1
🔗	07/05/24	Gilmar ficha a un ex de Blackstone para impulsar su sección de asesoría inmobiliaria / TheObjective.com	384	1
🔗	30/04/24	Conoce a los ganadores de los Premios Especiales ASPRIMA-SIMA 2024 / Brainsre.news	385	1
🔗	30/04/24	Bohúa (Planner Exhibitions): "Los jóvenes alquilan por una razón económica, pero en cuanto pueden compran casa" / Idealista	386	1
🔗	26/04/24	Finalistas y ganadores de los Premios Especiales de ASPRIMA-SIMA / Eco Construccion	387	1
🔗	26/04/24	Los CEO de Vía Ágora y Metrovacesa, profesionales destacados del año para los Premios Asprima-SIMA / El Inmobiliario : mes a mes	388	1
🔗	26/04/24	Los Premios ASPRIMA-SIMA revelan los finalistas y ganadores de los Premios Especiales de la 21ª edición / Observatorio Inmobiliario	389	1
🔗	22/04/24	Explorando las novedades de SIMA 2024: la edición más internacional, con Panamá como país invitado / Brainsre.news	390	1
🔗	18/04/24	homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down / Diario de Almería	391	1
🔗	18/04/24	homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down / Malagahoy.es	392	1
🔗	18/04/24	homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down / Huelva Información	393	1
🔗	18/04/24	homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down / Granadahoy.com	394	1
🔗	18/04/24	homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down / El Día de Córdoba	395	1
🔗	09/04/24	Retirement homes rising interest / EuroWeeklyNews	396	1
🔗	05/04/24	10 usos prácticos de Inteligencia Artificial en el negocio inmobiliario / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	397	1
🔗	21/03/24	PREMIOS ASPRIMA-SIMA 2024: celebrando la excelencia en el sector inmobiliario / Fotocasa	398	1
🔗	16/03/24	El sector inmobiliario, uno de los pilares fundamentales ... / PaperBlog ES	399	1
🔗	15/03/24	La IA ha llegado para revolucionar y mejorar el sector inmobiliario / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	400	1
🔗	15/03/24	SIMA 2024 is going to be big / EuroWeeklyNews	401	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	15/03/24	Más de 100 empresarios de Provia ven oportunidad de negocio para la Costa Blanca en el senior living / Alicante Plaza	402	1
	15/03/24	Los promotores ponen el foco en el desarrollo del 'senior living' en la Costa Blanca / todoalicante.es	403	1
	15/03/24	"Mi pronóstico es que en SIMA 2024 veremos más inversores internacionales que quieren posicionarse en España" / El Inmobiliario : mes a mes	404	1
	14/03/24	"Nuestro papel es ayudar al comprador de una vivienda a tomar la mejor decisión sobre su nueva adquisición" / EIRreferente.es	405	1
	13/03/24	SIMA 2024 alcanza ya el 85% de su ocupación / Observatorio Inmobiliario	406	1
	11/03/24	Homming recibe el reconocimiento de Solvia PropTECH por su aplicación de la tecnología / Huelva Información	407	1
	10/03/24	Así es el perfil del comprador de Aedas Homes / Metros2.com	408	1
	07/03/24	Planner Exhibitions lanza dos nuevos eventos especializados en financiación y family offices / Brainsre.news	409	1
	04/03/24	Planner Exhibitions lanza dos nuevos eventos especializados en financiación y family offices / xm2news.com	410	1
	24/02/24	El auge del sector inmobiliario en la Costa Blanca y el ejemplo de Torrevieja / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	411	1
	21/02/24	Nueva edición de los Premios ASPRIMA en SIMA 2024 / Observatorio Inmobiliario	412	1
	21/02/24	Los premios Asprima-SIMA 2024 reconocerán las mejores iniciativas en el real estate español / Brainsre.news	413	1
	20/02/24	Los premios Asprima-Sima celebrarán su 21ª edición con 14 categorías, una de ellas de nueva creación / El Inmobiliario : mes a mes	414	1
	20/02/24	ibuyers: ofertas de compra en una semana / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	415	1
	15/02/24	Las inmobiliarias madrileñas celebran las nuevas medidas regionales en materia de vivienda y ofrecen apoyo para colaborar / Madrid Actual	416	1
	14/02/24	La patronal AMADEI celebra las medidas del Pacto Regional por la Vivienda y muestra su "total disposición" para colaborar en su desarrollo / La Gaceta de Almería	417	1
	09/02/24	KERAjet lidera por segundo año SIMA, la muestra con la última tecnología española en Almassora / El Periódico del Azulejo	418	1
	08/02/24	Retos y tendencias del sector inmobiliario en 2024 / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	419	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	01/02/24	Vivienda asequible y flex living serán algunas de las novedades de SIMA 2024 / Metros2.com	420	1
	31/01/24	Por qué parece que son iguales todas las viviendas de obra nueva en España / elconfidencial.com	421	1
	30/01/24	MVGM se asocia con ASPRIMA / Observatorio Inmobiliario	422	1
	30/01/24	La compañía de property management MVGM pasa a formar parte de Asprima / El Inmobiliario : mes a mes	423	1
	24/01/24	Eventos de arquitectura y construcción para este 2024 / NAN - Arquitectura y Construcción	424	1
	23/01/24	Asprima y Planner Exhibitions convocan los Premios Asprima-SIMA 2024 / Metros2.com	425	1
	21/01/24	Liberalismo inmobiliario / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	426	1
	16/01/24	El contenido relevante y contrastado ante la Infoxicación y la TikTokificación / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	427	1
	16/01/24	El contenido relevante y contrastado ante la Infoxicación y la TikTokificación / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	428	1
	16/01/24	El contenido relevante y contrastado ante la Infoxicación y la TikTokificación / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	429	1

Audiencia diaria: 2.043

Valor económico diario: 61 €

Mar, 28 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 21.611

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA cierra su 25^o edición con más de 19.000 visitantes, un 19% más que en 2023

Martes, 28 de mayo de 2024 07:52



Del público de SIMA, la feria inmobiliaria, un 63% han sido compradores de primera residencia y un 13%, compradores de segunda residencia. SIMA, la principal feria del sector inmobiliario en...

Audiencia diaria: 563.690

Valor económico diario: 4.683 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.605.613

Valor económico mensual (GFK): 49.140 €

La inmigración copa la creación de hogares y tira de la demanda de vivienda en España

Lunes, 27 de mayo de 2024 17:08

La evolución demográfica en España sitúa a la inmigración como la gran protagonista de la creación de hogares y de la demanda de viviendas. Así lo ha afirmado Juan Antonio Módenes Cabrerizo...

Audiencia diaria: 1.371.817

Valor económico diario: 70.767 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.052.706

Valor económico mensual (GFK): 536.851 €

La inmigración copa la creación de hogares y tira de la demanda de vivienda en España

Lunes, 27 de mayo de 2024 17:00



La evolución demográfica en España sitúa a la inmigración como la gran protagonista de la creación de hogares y de la demanda de viviendas. Así lo ha afirmado Juan Antonio Módenes Cabrerizo...

Audiencia diaria: 1.164

Valor económico diario: 34 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.313

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA cierra su 25^o edición con más de 19.000 visitantes, un 19% más que en 2023

Lunes, 27 de mayo de 2024 15:35

SIMA 2024 ha registrado una asistencia de más de 19.000 personas, lo que representa un aumento del 19% en comparación con la edición anterior. Este año se celebró la 25^a edición, que finalizó el...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España

Lunes, 27 de mayo de 2024 14:53



MADRID, 27 (EUROPA PRESS) La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) han otorgado al desarrollo Los Cerros, en Vicálvaro...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España

Lunes, 27 de mayo de 2024 14:43



MADRID, 27 (EUROPA PRESS) La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) han otorgado al desarrollo Los Cerros, en Vicálvaro...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España

Lunes, 27 de mayo de 2024 14:40



MADRID, 27 (EUROPA PRESS) La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) han otorgado al desarrollo Los Cerros, en Vicálvaro...

Audiencia diaria: 1.169

Valor económico diario: 35 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.366

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España

Lunes, 27 de mayo de 2024 14:20

MADRID, 27 (EUROPA PRESS) La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) han otorgado al desarrollo Los Cerros, en Vicálvaro...

Audiencia diaria: 1.710.267

Valor económico diario: 13.958 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.846.418

Valor económico mensual (GFK): 119.108 €

Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España

Lunes, 27 de mayo de 2024 14:18



La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) han otorgado al desarrollo Los Cerros, en Vicálvaro, el premio 'Al Mejor...

Audiencia diaria: 436.687

Valor económico diario: 1.826 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.594.717

Valor económico mensual (GFK): 24.802 €

Los Cerros gana el Premio Asprima-SIMA al Mejor Desarrollo Urbanístico de España

Lunes, 27 de mayo de 2024 14:12

Gala de los Premios Asprima-Sima 2024. - LOS CERROS

Gala de los Premios Asprima-Sima 2024.

MADRID, 27 May. (EUROPA PRESS) -

La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y el...

Audiencia diaria: 3.099

Valor económico diario: 92 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 32.782

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Sima cierra su edición 25 con un 19% más de visitantes y manteniendo el público inversor

Lunes, 27 de mayo de 2024 13:08

Sima crece en su vigesimoquinta edición. El Salón Inmobiliario de Madrid (Sima) ha cerrado este sábado 25 de mayo su última edición con la visita de 19.000 personas, una cifra un 19% superior a la...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/sima-cierra-su-25a-edicion-con-mas-de-19-000-visitantes-un-19-mas-que-en-2023/>

Audiencia diaria: 1.435

Valor económico diario: 43 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 15.180

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA supera en su 25ª edición los 19.000 visitantes, un 19% más que en 2023

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:37



SIMA, feria de referencia del sector inmobiliario en España, ha cerrado su 25ª edición con la visita de más de 19.000 personas, una cifra un 19% superior a la del año pasado. El perfil de estos...

Audiencia diaria: 12.374

Valor económico diario: 68 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 248.203

Valor económico mensual (GFK): 7.452 €

SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:33



El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición, y ha reunido a más de 300 expositores, 'partners' y...

Audiencia diaria: 623.940

Valor económico diario: 6.263 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.469.559

Valor económico mensual (GFK): 63.000 €

El SIMA cierra su 25º edición con un 19% más de visitas y 17.000 viviendas ofertadas

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:31

El Salón Inmobiliario SIMA 2024

elEconomista.es

El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su edición número 25 con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición...

Audiencia diaria: 3.508

Valor económico diario: 105 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 45.456

Valor económico mensual (GFK): 1.365 €

SIMA cierra su 25º edición con más de 19.000 visitantes mas, un 19% mas que en 2023

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:26

SIMA, la principal feria del sector inmobiliario en España, ha cerrado este sábado 25 de mayo cuatro jornadas con la visita de más de 19.000 personas, una cifra un 19% superior respecto a la...

Audiencia diaria: 306.104

Valor económico diario: 4.740 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.655.438

Valor económico mensual (GFK): 25.351 €

SIMA cierra sus puertas con 19.000 visitantes, un 19 % más que la pasada edición

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:19



Madrid, 27 may (.).- El salón inmobiliario de Madrid, SIMA, ha cerrado este fin de semana sus puertas con la visita de más de 19.000 personas en estos cuatro días de feria, un 19 % más que la...

Audiencia diaria: 1.034

Valor económico diario: 31 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.938

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:13



MADRID, 27 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición, y ha reunido a más de 300...

Audiencia diaria: 105.058

Valor económico diario: 1.307 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.000.841

Valor económico mensual (GFK): 6.670 €

Economía.- SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:03



MADRID, 27 El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición, y ha reunido a más de 300 expositores...

Audiencia diaria: 81.510

Valor económico diario: 260 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.314.491

Valor económico mensual (GFK): 5.105 €

SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:02

MADRID, 27 (EUROPA PRESS)

El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición, y ha reunido a más de 300...

Audiencia diaria: 436.687

Valor económico diario: 1.826 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.594.717

Valor económico mensual (GFK): 24.802 €

Sima 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:00



MADRID, 27 May. (EUROPA PRESS) - El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición, y ha reunido a más de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:00

MADRID, 27 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición, y ha reunido a más de 300...

Audiencia diaria: 40.678

Valor económico diario: 475 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 519.015

Valor económico mensual (GFK): 3.526 €

SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 12:00



El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de 19.000 personas, un 19% más respecto a la pasada edición, y ha reunido a más de 300 expositores, 'partners' y...

Audiencia diaria: 436.687

Valor económico diario: 1.826 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.594.717

Valor económico mensual (GFK): 24.802 €

SIMA 2024 cierra su 25 edición con un 19% más de visitas respecto al año anterior

Lunes, 27 de mayo de 2024 11:57

El Salón Inmobiliario SIMA 2024. - JUSTO BABI

El Salón Inmobiliario SIMA 2024.

MADRID, 27 May. (EUROPA PRESS) -

El Salón Inmobiliario SIMA 2024 ha cerrado su 25 edición con la visita de más de...

Audiencia diaria: 2.043

Valor económico diario: 61 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 21.611

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA 2024 analiza las aplicaciones de la Inteligencia Artificial (IA) en el sector inmobiliario

Lunes, 27 de mayo de 2024 07:52



Expertos de Brains Real Estate, Aedas Homes, Nidus Lab y The Fringe Labs analizan las aplicaciones de la IA en Real Estate en SIMA 2024. El real estate español ya utiliza Inteligencia Artificial...

Audiencia diaria: 563.690

Valor económico diario: 4.683 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.605.613

Valor económico mensual (GFK): 49.140 €

Precios en alza y oferta limitada: desafíos del mercado de vivienda en España

Lunes, 27 de mayo de 2024 07:00

En la última edición de El Rincón Inmobiliario, un espacio semanal online organizado por Estrategias de Inversión, se llevó a cabo una mesa de debate centrada en el estado actual y las...

Audiencia diaria: 40.678

Valor económico diario: 475 €

Lun, 27 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 519.015

Valor económico mensual (GFK): 3.526 €

Precios en alza y oferta limitada: desafíos del mercado de vivienda en España

Lunes, 27 de mayo de 2024 06:53



En la última edición de El Rincón Inmobiliario se llevó a cabo un debate crucial sobre el estado actual y las perspectivas del sector inmobiliario en España. Bajo la dirección de Susana Burgos...

Audiencia diaria: 2.254.775**Valor económico diario:** 16.597 €**Dom, 26 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 13.746.545**Valor económico mensual (GFK):** 107.722 €

El severo desajuste entre oferta y demanda se cronifica en el mercado inmobiliario español

Domingo, 26 de mayo de 2024 05:59

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) ha celebrado esta semana su vigésimo quinta edición y, como cada año, ha tratado de dar respuesta a los temas más actuales del sector. Uno de ellos es el...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

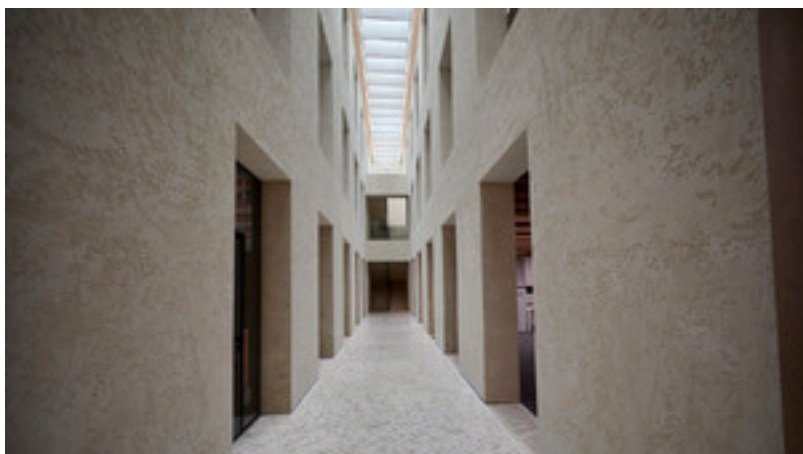
Sáb, 25 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El edificio histórico de Pamplona que ha recibido un prestigioso premio por su rehabilitación

Sábado, 25 de mayo de 2024 11:16



La nueva sede de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona (MCP) ha sido galardonada en los premios Asprima-Sima 2024 , que reconocen las mejores iniciativas del sector inmobiliario a nivel...

Audiencia diaria: 126.876

Valor económico diario: -

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 911.619

Valor económico mensual (GFK): 88.584 €

¡Se acabó la crisis! Los estands de dos pisos y el jamón regresan al SIMA

Viernes, 24 de mayo de 2024 18:43

El salón inmobiliario es mucho más que un mero escaparate de la oferta de viviendas a la venta, es también el mejor termómetro del sector promotor y de la vivienda en el país

EC EXCLUSIVO...

Pedro Parra – Mi Blog

<https://pedroparraasesor.wordpress.com/2024/05/24/aedas-homes-galardonada-por-la-industrializacion-en-madera-y-el-uso-de-la-ia-en-los-premios-asprima-sima-2024/>

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 16:56

Valencia (EUROPA PRESS)

La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un sistema...

Audiencia diaria: 301.887

Valor económico diario: 6.193 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.315.783

Valor económico mensual (GFK): 81.092 €

Los API y AEPSI firman un acuerdo de colaboración para una gestión mutua de servicios

Viernes, 24 de mayo de 2024 16:01

Dos de las principales instituciones del sector inmobiliario español unen sus fuerzas. El colectivo de Agentes Inmobiliarios API y la Asociación Española de Personal Shopper Inmobiliario...

Audiencia diaria: 8.234

Valor económico diario: 247 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 80.527

Valor económico mensual (GFK): 2.422 €

La nueva sede de Mancomunidad de la Comarca de Pamplona galardonada en unos premios inmobiliarios a nivel nacional

Viernes, 24 de mayo de 2024 15:41



La nueva sede de la MCP ha sido galardonada en los premios Asprima-Sima 2024, que reconocen las mejores iniciativas del sector inmobiliario a nivel nacional. Estos premios impulsados por la...

Audiencia diaria: 1.170

Valor económico diario: 35 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.376

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Madrid, el mejor destino para invertir en residencial en Europa

Viernes, 24 de mayo de 2024 14:48



- La inversión necesaria para desarrollar los ámbitos urbanísticos que den solución al problema de la vivienda en la CAM, asciende a 10.000 millones de euros para el año 2027
- En la presentación...

Audiencia diaria: 1.034

Valor económico diario: 31 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.938

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 13:22



MADRID, 24 (EUROPA PRESS) La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un sistema...

Audiencia diaria: 12.374

Valor económico diario: 68 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 248.203

Valor económico mensual (GFK): 7.452 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 13:04



La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un sistema constructivo basado en...

Audiencia diaria: 1.710.267

Valor económico diario: 13.958 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.846.418

Valor económico mensual (GFK): 119.108 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:13



MADRID, 24 (EUROPA PRESS) La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un sistema...

Audiencia diaria: 81.510

Valor económico diario: 260 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.314.491

Valor económico mensual (GFK): 5.105 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:12

MADRID, 24 (EUROPA PRESS)

La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un...

Audiencia diaria: 105.058

Valor económico diario: 1.307 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.000.841

Valor económico mensual (GFK): 6.670 €

Economía.-Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:12



MADRID, 24 La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un sistema constructivo...

Audiencia diaria: 3.099**Valor económico diario:** 92 €**Vie, 24 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 32.782**Valor económico mensual (GFK):** 30 €

La semana del 'real estate': de la compra de Cromwell a la operación del Hotel Mayorzago

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:08

Semana de operaciones en el sector inmobiliario. Los últimos días del real estate han estado marcados por la operación corporativa de Stoneweg con la compra de Cromwell, la inversión en...

Audiencia diaria: 40.678

Valor económico diario: 475 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 519.015

Valor económico mensual (GFK): 3.526 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:08



La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un sistema constructivo basado en...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:07

MADRID, 24 (EUROPA PRESS) La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un...

Audiencia diaria: 436.687

Valor económico diario: 1.826 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.594.717

Valor económico mensual (GFK): 24.802 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:04

El director general de Negocio de Aedas Homes, Alberto Delgado, con el Premio 'Mejor Actuación Inmobiliaria en Vivienda Libre' por 'Fioresta' - AEDAS HOMES

El director general de Negocio de Aedas...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Aedas Homes, galardonada por la industrialización en madera y el uso de la IA en los Premios ASPRIMA-SIMA 2024

Viernes, 24 de mayo de 2024 12:00

La promotora residencial Aedas Homes ha recibido dos de los galardones principales en la 21ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA 2024 debido a la aplicación de un sistema constructivo basado en...

Audiencia diaria: 8.234

Valor económico diario: 247 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 80.527

Valor económico mensual (GFK): 2.422 €

La nueva sede de Mancomunidad de la Comarca de Pamplona galardonada en unos premios inmobiliarios a nivel nacional

Viernes, 24 de mayo de 2024 11:50



La nueva sede de la MCP ha sido galardonada en los premios Asprima-Sima 2024, que reconocen las mejores iniciativas del sector inmobiliario a nivel nacional. Estos premios impulsados por la...

Audiencia diaria: 1.170

Valor económico diario: 35 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.376

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Be Casa San Sebastián de los Reyes premio mejor iniciativa living

Viernes, 24 de mayo de 2024 11:48



- Be Casa San Sebastián de los Reyes ha sido galardonada como la Mejor Iniciativa Living en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA) 2024, destacando su innovación y compromiso con la...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La Comunidad de Madrid, el mejor destino para invertir en residencial en Europa

Viernes, 24 de mayo de 2024 11:06

La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA) ha marcado el inicio del salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) mediante la presentación del proyecto Trinity, que tiene el objetivo de...

Audiencia diaria: 1.987

Valor económico diario: 59 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 21.019

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Una cápsula multisensorial para visitar casas de lujo

Viernes, 24 de mayo de 2024 09:54



Se trata de una experiencia envolvente que soluciona dos de los grandes problemas a la hora de comprar o alquilar una casa: tiempo y espacio. Para conocer la casa de tus sueños ya no es necesario...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/eventos/la-21a-edicion-de-los-premios-asprima-sima-entrega-sus-galardones/>

Audiencia diaria: 1.435

Valor económico diario: 43 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 15.180

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La 21ª edición de los premios Asprima-SIMA entrega sus galardones

Viernes, 24 de mayo de 2024 09:50



Los Premios Asprima-SIMA, que se encuentran entre los más prestigiosos del sector inmobiliario, fueron entregados anoche en una gala celebrada en La Real Fábrica de Tapices (Madrid), y patrocinada...

Audiencia diaria: 267.731

Valor económico diario: 1.813 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.798.116

Valor económico mensual (GFK): 14.519 €

Últimas noticias de hoy viernes 24 de mayo en España

Viernes, 24 de mayo de 2024 09:35

Estas son las noticias más destacadas de hoy, viernes 24 de mayo en España y el resto del mundo, marcadas por la actualidad, política nacional y económica. El presidente del Partido Popular, ...

Audiencia diaria: 1.164

Valor económico diario: 34 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.313

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Ganadores de la 21ª edición de los premios ASPRIMA-SIMA

Viernes, 24 de mayo de 2024 09:35



Los Premios ASPRIMA-SIMA, que reconocen las mejores prácticas del sector han entregado sus galardones en once categorías durante la ceremonia celebrada La Real Fábrica de Tapices en la noche del...

Audiencia diaria: 1.638.090

Valor económico diario: 10.759 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.778.695

Valor económico mensual (GFK): 79.201 €

El sindicato de inquilinos retrata a Maroto: "Se hizo la foto y ahora toma cócteles con especuladores"

Viernes, 24 de mayo de 2024 07:02



El sindicato de inquilinos ha estallado contra Reyes Maroto por su incongruencia. La portavoz municipal socialista se fotografiaba con los vecinos de la calle Tribulete en sus quejas por las...

Audiencia diaria: 20.794

Valor económico diario: 623 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 672.811

Valor económico mensual (GFK): 2.379 €

Nervios en Madrid Nuevo Sur por la marcha atrás del PSOE a la ley del Suelo

Viernes, 24 de mayo de 2024 05:22

El PSOE recula con la nueva ley del Suelo. La debilidad del Gobierno de Pedro Sánchez se ha vuelto a poner de manifiesto tras retirar la ley al obtener el rechazo de ERC, Junts, Sumar y Podemos....

Audiencia diaria: 267.731

Valor económico diario: 1.813 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.798.116

Valor económico mensual (GFK): 14.519 €

Indignación en el sector inmobiliario con PSOE y PP por la retirada de la ley del suelo

Viernes, 24 de mayo de 2024 03:44



La retirada de la ley del suelo por parte del Gobierno para evitar un nuevo varapalo parlamentario ha sentado como un jarro de agua fría a un sector que estaba en plena semana grande. La noticia...

Audiencia diaria: 1.637.012

Valor económico diario: 10.130 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 16.398.471

Valor económico mensual (GFK): 113.438 €

Isabel Rodríguez se vio con las inmobiliarias horas antes de retirar la Ley del Suelo

Viernes, 24 de mayo de 2024 02:43

Fuentes cercanas al encuentro remarcan que el sector transmitió a la titular de Vivienda su "gran interés" en que la reforma salga adelante. La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel...

Audiencia diaria: 114.591

Valor económico diario: 709 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.147.893

Valor económico mensual (GFK): 7.941 €

Isabel Rodríguez se vio con las inmobiliarias horas antes de retirar la Ley del Suelo

Viernes, 24 de mayo de 2024 02:43



Fuentes cercanas al encuentro remarcan que el sector transmitió a la titular de Vivienda su "gran interés" en que la reforma salga adelante.

La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel...

Audiencia diaria: 37.520

Valor económico diario: 215 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 271.191

Valor económico mensual (GFK): 1.832 €

Los expertos reclaman una Ley de Suelo para reactivar la oferta y frenar el alza de precios

Viernes, 24 de mayo de 2024 01:58

La XXV edición del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), que se celebra hasta mañana sábado en Ifema, cuenta en esta ocasión con más de 300 expositores y con colaboradores de...

Los promotores...

Audiencia diaria: 536.001

Valor económico diario: 5.245 €

Vie, 24 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.874.163

Valor económico mensual (GFK): 26.172 €

Los expertos reclaman una Ley de Suelo para reactivar la oferta y frenar el alza de precios

Viernes, 24 de mayo de 2024 01:58

Residencial GS Ibiza Serenity es la última promoción lanzada por el Grupo GS y la primera en Baleares. Los promotores piden que la reforma de esta norma, que el Gobierno retiró ayer del trámite...

Audiencia diaria: 1.390.010

Valor económico diario: 10.196 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.334.509

Valor económico mensual (GFK): 128.076 €

Crisis inmobiliaria comercial en la eurozona

Jueves, 23 de mayo de 2024 23:27

Maqueta de un edificio residencial en el salón inmobiliario SIMA en Madrid

Efe

El precio de los inmuebles comerciales ha caído significativamente desde 2022 en Europa, al igual que en Estados...

Audiencia diaria: 1.492.632

Valor económico diario: 11.008 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 8.548.553

Valor económico mensual (GFK): 71.575 €

El movimiento por la vivienda se manifiesta en Madrid frente a "los premios inmobiliarios de la vergüenza"

Jueves, 23 de mayo de 2024 21:05



Organizaciones como el Sindicato de Inquilinas o la Plataforma de Afectados por la Hipoteca se concentran junto a la sede de los Premios Asprima-SIMA 2024 para exigir "una vivienda fuera del...

Audiencia diaria: 1.164

Valor económico diario: 34 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.313

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Presentada en SIMA 2024 una nueva edición del Anuario ASPRIMA

Jueves, 23 de mayo de 2024 20:35



El 22 de mayo, la comunidad del Real Estate se congregó en IFEMA para la inauguración de la 25ª edición del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), un evento que no solo marcó un punto de encuentro...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Alicante defiende el modelo de vivienda pública de alquiler asequible en el SIMA de Madrid

Jueves, 23 de mayo de 2024 18:13



De Juan resalta las promociones de más de 60 viviendas de alquiler asequible programadas en El Portón, San Gabriel, calle Ceuta y Benalúa, así como el programa de regeneración de siete bloques con...

Audiencia diaria: 862.213

Valor económico diario: 4.507 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.338.656

Valor económico mensual (GFK): 19.836 €

El sector inmobiliario reclama desde el SIMA más suelo donde construir para ampliar la oferta

Jueves, 23 de mayo de 2024 18:09



Los precios de la vivienda superan los de la burbuja inmobiliaria en ciudades como Madrid En esta edición del salón inmobiliario de Madrid se han puesto 70.000 viviendas a la venta El sector...

Audiencia diaria: 862.213

Valor económico diario: 4.507 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.338.656

Valor económico mensual (GFK): 19.836 €

El sector inmobiliario reclama en el SIMA más suelo donde construir para ampliar la oferta

Jueves, 23 de mayo de 2024 17:47

En esta edición se han puesto 70.000 viviendas en venta según los organizadores de la feria Recomendado para mayores de 7 años

Audiencia diaria: 3.508

Valor económico diario: 105 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 45.456

Valor económico mensual (GFK): 1.365 €

Se presenta en SIMA el nuevo concepto de Single Family Rental

Jueves, 23 de mayo de 2024 14:33

Por primera vez en España, se presenta en la Feria Internacional del Sector Inmobiliario SIMA el nuevo concepto de Single Family Rental (SFR), una innovadora modalidad residencial que permite...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 347.824

Valor económico mensual (GFK): 1.336 €

Alicante saca pecho en Madrid del modelo de vivienda pública en alquiler asequible

Jueves, 23 de mayo de 2024 14:10

El responsable del Patronato Municipal de la Vivienda, Carlos de Juan, resalta proyectos como las promociones del Portón, San Gabriel, calle Ceuta y Benalúa en el Salón Inmobiliario de la capital...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

IFEMA acoge el Salón Inmobiliario durante esta semana

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:47

El SIMA 2024 se prolongará hasta el próximo sábado La Comunidad de Madrid ha presentado en el Salón Inmobiliario SIMA 2024, la feria líder del sector de la vivienda, sus principales proyectos y...

Noticias Para Municipios

<https://noticiasparamunicipios.com/municipios-madrid/noticias-getafe/sara-hernandez-avisa-los-pisos-de-alquiler-del-plan-vive-de-ayuso-costaran-mas-de-1-000-e-al-mes/>

Audiencia diaria: 10.486

Valor económico diario: 314 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 110.922

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Sara Hernández avisa: “Los pisos de alquiler del Plan VIVE de Ayuso costarán más de 1.000 €al mes”

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:45



El municipio de Getafe ha celebrado este jueves un pleno extraordinario sobre la necesidad de que la Comunidad de Madrid declare a la localidad como zona tensionada de vivienda para topar los...

Audiencia diaria: 5.645

Valor económico diario: 169 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 59.713

Valor económico mensual (GFK): 30 €

¿Dónde hay oportunidades de vivienda de obra nueva en Madrid?

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:38



Como todos los jueves, Inversión Inmobiliaria empieza tomándole el pulso al sector inmobiliario con las noticias que nos trae el portal inmobiliario Idealista. A continuación, Tinsa nos da el dato...

Audiencia diaria: 196.329

Valor económico diario: 737 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.845.357

Valor económico mensual (GFK): 15.510 €

TM Grupo Inmobiliario prevé facturar 1.100 millones de euros en cuatro años con su nuevo plan estratégico

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:32



La compañía torrevejense duplicará su inversión en suelo y apuesta por República Checa, Rumanía y Estados Unidos para ampliar la diversificación de su clientela La firma de la familia Serna...

Audiencia diaria: 13.743

Valor económico diario: 52 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 199.175

Valor económico mensual (GFK): 1.086 €

TM Grupo Inmobiliario prevé facturar 1.100 millones de euros en cuatro años con su nuevo plan estratégico

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:30



La compañía torrevejense duplicará su inversión en suelo y apuesta por República Checa, Rumanía y Estados Unidos para ampliar la diversificación de su clientela

La promotora torrevejense TM Grupo...

Audiencia diaria: 62.472

Valor económico diario: 267 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 569.957

Valor económico mensual (GFK): 2.071 €

Instituciones, fondos buitres e inmobiliarias se dan cita en Madrid en plena crisis de vivienda

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:29

Decenas de organizaciones sociales suman sus fuerzas contra la feria inmobiliaria SIMA, un evento que reúne desde el martes a fondos de inversión e instituciones públicas para promocionar el uso...

Alicante Plaza

<https://alicanteplaza.es/alicante-exhibe-promocion-vivienda-publica>

Audiencia diaria: 40.844

Valor económico diario: 126 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 359.125

Valor económico mensual (GFK): 1.432 €

Alicante exhibe planes de promoción de vivienda pública pendientes de ceder suelo al Consell

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:28



ALICANTE. El equipo de gobierno del Ayuntamiento de Alicante, del Partido Popular (PP), defiende su hoja de ruta para la promoción de vivienda alquiler asequible en el Salón Internacional...

Audiencia diaria: 30.697

Valor económico diario: 105 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 621.191

Valor económico mensual (GFK): 937 €

Alicante defiende su apuesta por el modelo de vivienda pública de alquiler asequible en el SIMA de Madrid

Jueves, 23 de mayo de 2024 13:16



El concejal de Vivienda, Carlos de Juan, ha defendido la apuesta de Alicante por la promoción de viviendas de alquiler asequible este jueves en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/almeida-asegura-en-sima-que-madrid-es-una-tierra-de-oportunidades-para-el-sector-inmobiliario-y-de-la-vivienda/>

Audiencia diaria: 1.435

Valor económico diario: 43 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 15.180

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Almeida asegura en SIMA que Madrid es “una tierra de oportunidades” para el sector inmobiliario y de la vivienda

Jueves, 23 de mayo de 2024 12:51



“Madrid es tierra de oportunidades para el sector inmobiliario y de la vivienda”, afirmó el alcalde de Madrid, José Luís Martínez-Almeida, durante la inauguración oficial de la 25ª edición de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Cápsula multisensorial que revolucionará el sector inmobiliario

Jueves, 23 de mayo de 2024 11:47



«La Cápsula» es el prototipo de uno de los proyectos más ambiciosos de Huspy: la primera experiencia envolvente del sector que soluciona dos de los grandes problemas a la hora de comprar o...

Alicante Extra

<https://alicantextra.com/es/alicante/alicante-defiende-apuesta-modelo-vivienda-publica-alquiler-asequible-sima-madrid/>

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

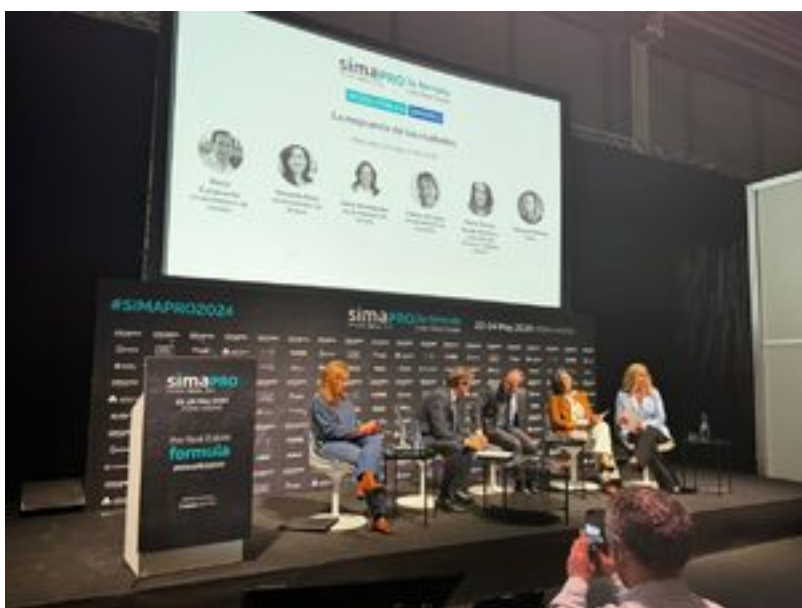
Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Alicante defiende su apuesta por el modelo de vivienda pública de alquiler asequible en el SIMA de Madrid

Jueves, 23 de mayo de 2024 11:36



El concejal de Vivienda, Carlos de Juan, ha defendido la apuesta de Alicante por la promoción de viviendas de alquiler asequible este jueves en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La agencia de comunicación y marketing SMART Real Estate hackea SIMA 2024

Jueves, 23 de mayo de 2024 11:20



La agencia de estrategia en comunicación y marketing inmobiliario, SMART Real Estate Group, ha lanzado a través de una jugada maestra su innovadora campaña » atrévete a mejorar » durante SIMA...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/porcelanosa-colaborara-este-ano-con-187-promotoras-en-280-nuevos-proyectos-con-mas-de-20-000-viviendas/>

Audiencia diaria: 1.277

Valor económico diario: 38 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.508

Valor económico mensual (GFK): 30 €

“Porcelanosa colaborará este año con 187 promotoras en 280 nuevos proyectos con más de 20.000 viviendas”

Jueves, 23 de mayo de 2024 09:50



Entrevista a Francisco Cuadros, director comercial de Grandes Proyectos en Porcelanosa Grupo. Porcelanosa Grupo participa un año más en la feria SIMA, una cita ineludible donde expone los...

Audiencia diaria: 1.402.385

Valor económico diario: 69.223 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.313.030

Valor económico mensual (GFK): 481.984 €

El Gobierno no lleva la Ley del Suelo al Congreso por falta de apoyos y pospone su tramitación

Jueves, 23 de mayo de 2024 09:26



La falta de apoyos ha provocado que el PSOE finalmente no lleve la reforma de la Ley del Suelo al Pleno del Congreso. Su debate estaba previsto en la sesión de este 23 de mayo, pero la negativa...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma solicitada por ayuntamientos, CCAA y el sector

Jueves, 23 de mayo de 2024 08:58



Asegura que es una «oportunidad» para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que...

Audiencia diaria: 118.764

Valor económico diario: 934 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 904.357

Valor económico mensual (GFK): 85.704 €

El Gobierno retira la Ley del Suelo para evitar su segunda derrota en 48 horas

Jueves, 23 de mayo de 2024 08:30

El pleno del Congreso debatía a partir de las 9:00 horas la proposición de ley y el Ejecutivo ha optado por retirarla, una decisión absolutamente excepcional y con pocos precedentes

EC EXCLUSIVO...

Audiencia diaria: 1.371.309

Valor económico diario: 9.505 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.421.204

Valor económico mensual (GFK): 128.995 €

Ayuso mantiene el 'no' a las zonas tensionadas pese al aval del TC a la ley estatal de Vivienda

Jueves, 23 de mayo de 2024 07:54

Imagen del salón inmobiliario de Madrid, SIMA, que se celebra esta semana en Ifema.

Javier Lizón /Efe

El reciente aval del Tribunal Constitucional (TC) al grueso de la ley de Vivienda no ha...

Audiencia diaria: 1.382.406

Valor económico diario: 9.844 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 8.964.537

Valor económico mensual (GFK): 75.616 €

Vivienda busca el apoyo del PP en la Ley del Suelo para desbloquear un centenar de planes de ordenación urbana

Jueves, 23 de mayo de 2024 07:00

Sumar, socio del Gobierno, ya ha expresado su rechazo al texto, que recoge un cambio legal que exigía la Xunta de Galicia cuando Núñez Feijóo era presidente Una promoción de viviendas en...

Audiencia diaria: 41.405

Valor económico diario: 200 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 345.199

Valor económico mensual (GFK): 4.192 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 39.346

Valor económico diario: 169 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 466.374

Valor económico mensual (GFK): 3.004 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 26.158

Valor económico diario: 131 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 161.099

Valor económico mensual (GFK): 1.015 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 14.938

Valor económico diario: 63 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 118.362

Valor económico mensual (GFK): 767 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 14.935

Valor económico diario: 65 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 214.830

Valor económico mensual (GFK): 1.165 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 17.584

Valor económico diario: 75 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 145.765

Valor económico mensual (GFK): 720 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 7.136

Valor económico diario: 41 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 80.923

Valor económico mensual (GFK): 906 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 4.354

Valor económico diario: 131 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 47.167

Valor económico mensual (GFK): 487 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 9.779

Valor económico diario: 45 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 140.961

Valor económico mensual (GFK): 836 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 26.174

Valor económico diario: 221 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 176.946

Valor económico mensual (GFK): 1.690 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 16.469

Valor económico diario: 67 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 245.394

Valor económico mensual (GFK): 1.105 €

Vivienda defiende la ley del suelo para acabar con «el chantaje y la extorsión» a los ayuntamientos

Jueves, 23 de mayo de 2024 06:59

El Congreso vota este jueves el proyecto de reforma con Junts

El Congreso debate este jueves las enmiendas a la totalidad al presentadas por Esquerra Republicana, Junts y Podemos; también Sumar...

Audiencia diaria: 3.356**Valor económico diario:** 100 €**Jue, 23 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 35.500**Valor económico mensual (GFK):** 30 €

Sima: lleno de profesionales a la espera del particular con la Ley del Suelo sobrevolando

Jueves, 23 de mayo de 2024 05:09

El Salón inmobiliario de Madrid (Sima) cumple 25 años y lo hace volviendo a llenar Ifema. Lo hizo ayer durante el primer día de la feria y espera seguir haciéndolo hasta el sábado, un día en el...

Audiencia diaria: 3.356**Valor económico diario:** 100 €**Jue, 23 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 35.500**Valor económico mensual (GFK):** 30 €

De Alicante a Bilbao pasando por Madrid y Getafe: las ciudades confrontan modelos en Sima

Jueves, 23 de mayo de 2024 05:09

El Ayuntamiento como agente para solucionar la crisis de vivienda. El Salón Inmobiliario de Madrid (Sima) abordó ayer la crisis de vivienda que sacude gran parte de los municipios de España y...

Infonegocios Madrid

<https://infonegocios.madrid/nota-principal/madrid-lidera-las-cifras-de-construcciones-y-transacciones-pero-continua-con-una-asignatura-pendiente-el-desequilibrio-entre-oferta-y-demanda>

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Madrid lidera las cifras de construcciones y transacciones (pero continua con una asignatura pendiente: el desequilibrio entre oferta y demanda)

Jueves, 23 de mayo de 2024 05:04



“La obra nueva tiene que lidiar con trámites demasiado farragosos, dificultades de financiación y falta de mano de obra y suelo. Su déficit ya se sitúa en 600.000 viviendas, y si no hacemos nada...

Audiencia diaria: 1.348.824

Valor económico diario: 8.463 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 11.699.544

Valor económico mensual (GFK): 87.489 €

La Ley del Suelo amenaza con asestar otro estacazo parlamentario al Gobierno

Jueves, 23 de mayo de 2024 02:04



La norma se vota hoy jueves en el Congreso con la oposición de Podemos, Sumar, ERC y Junts. Sólo el PP puede salvarla El Gobierno se enfrenta hoy a la que puede ser otra jornada aciaga para sus...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 23 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda

Jueves, 23 de mayo de 2024 00:04



El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado el stand que el Gobierno regional ha instalado en este evento y que estará a disposición de los madrileños en...

Audiencia diaria: 293.518

Valor económico diario: 3.316 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.008.942

Valor económico mensual (GFK): 30.476 €

Temas del día de EFE Economía del jueves 23 de mayo de 2024

Miércoles, 22 de mayo de 2024 21:29



LEY SUELO Madrid - Arranca la tramitación parlamentaria de la reforma de la ley del suelo, a la que se oponen tanto Sumar, socio del PSOE en el Gobierno, como Podemos, ERC y Junts, por lo que los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Almeida asegura que Madrid es “una tierra de oportunidades” para el sector inmobiliario y de la vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 20:36



El alcalde ha inaugurado el 25º Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) donde EMVS Madrid tiene un stand dedicado a la oferta de alquiler asequible, especialmente para jóvenes. En el stand municipal...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 20:25



El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado el stand que el Gobierno regional ha instalado en este evento y que estará a disposición de los madrileños en...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La Comunidad de Madrid denuncia las trabas del Gobierno central al desarrollo de centros de datos en la región

Miércoles, 22 de mayo de 2024 20:25



Los CPD son instalaciones críticas que centralizan las operaciones de las organizaciones y en la que se almacenan, procesan, tratan y difunden datos y aplicaciones. Así, por ejemplo, ver una serie...

Audiencia diaria: 3.900.616

Valor económico diario: 35.603 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.506.940

Valor económico mensual (GFK): 146.776 €

El PP mantiene el suspense y no decidirá hasta el final si salva o deja caer la Ley del Suelo de Pedro Sánchez

Miércoles, 22 de mayo de 2024 18:56

Vivienda La posibilidad de que no salga adelante la reforma por el rechazo de los populares ha sobrevolado hoy la inauguración del SIMA. La idea provoca cierta desazón entre constructores y...

Audiencia diaria: 465.287

Valor económico diario: 2.519 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 5.509.385

Valor económico mensual (GFK): 46.294 €

La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 18:05



La Comunidad de Madrid ha presentado hoy en el Salón Inmobiliario SIMA 2024, la feria líder del sector de la vivienda, sus principales proyectos y ayudas orientadas a movilizar el mercado y...

Audiencia diaria: 1.382.406**Valor económico diario:** 9.844 €**Mié, 22 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 8.964.537**Valor económico mensual (GFK):** 75.616 €

El sector inmobiliario se moviliza para ampliar cuanto antes la oferta de pisos: “Los precios no van a dejar de subir”

Miércoles, 22 de mayo de 2024 18:00

El sector reclama más suelo durante la primera jornada de la feria inmobiliaria SIMA, en la que el Ministerio de Vivienda insta a la Comunidad de Madrid a aplicar la Ley de Vivienda para controlar...

Audiencia diaria: 1.402.385

Valor económico diario: 69.223 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.313.030

Valor económico mensual (GFK): 481.984 €

Cruce de mensajes entre Gobierno y Comunidad de Madrid en SIMA por la Ley de Vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 18:00



El estreno del Salón Inmobiliario de Madrid, que celebra este año su XXV edición, ha tenido entre sus grandes protagonistas a la Ley de Vivienda. Una normativa que está a punto de cumplir un año...

Audiencia diaria: 219.225

Valor económico diario: 1.397 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.726.100

Valor económico mensual (GFK): 175.205 €

La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 17:34



El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado el stand que el Gobierno regional ha instalado en este evento y que estará a disposición de los madrileños en...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El Salón Inmobiliario SIMA muestra en IFEMA los principales proyectos de vivienda de la Comunidad de Madrid

Miércoles, 22 de mayo de 2024 17:27

El consejero Rodrigo ha visitado hoy el stand que el Gobierno regional tiene en esta feria líder del sector, que se podrá visitar en IFEMA hasta el 25 de mayo La Comunidad de Madrid ha presentado...

Audiencia diaria: 83.689

Valor económico diario: 334 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.497.767

Valor económico mensual (GFK): 6.406 €

Encuentra casa en SIMA, el Salón Inmobiliario de Madrid

Miércoles, 22 de mayo de 2024 16:56



El Salón Inmobiliario de Madrid puede visitarse en IFEMA del 22 al 25 de mayo. En los próximos años se construirán en la capital más de 200.000 viviendas. Un dato que se ha repetido en la apertura...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

La Comunidad presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 16:36



MADRID, 22 May. (EUROPA PRESS) - La Comunidad de Madrid ha presentado este miércoles en el Salón Inmobiliario SIMA 2024, la feria líder del sector de la vivienda, sus principales proyectos y...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

La Comunidad presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 16:34

Jorge Rodrigo visita el estand de la Comunidad en SIMA 2024 - COMUNIDAD DE MADRID / D.SINOVA

Jorge Rodrigo visita el estand de la Comunidad en SIMA 2024

MADRID, 22 May. (EUROPA PRESS) -

La...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Almeida asegura que Madrid es “una tierra de oportunidades” para el sector inmobiliario y de la vivienda – Ayuntamiento de Madrid

Miércoles, 22 de mayo de 2024 16:19



El alcalde de Madrid, José Luis Martínez-Almeida, ha inaugurado hoy el Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA 2024, y ha visitado, junto al delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad, Borja...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

Vivienda defiende en SIMA la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 16:12

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, en la inauguración de la 25 edición de SIMA en Ifema. A 22 de mayo de 2024, en Madrid. - MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Almeida asegura que Madrid es “una tierra de oportunidades” para el sector inmobiliario y de la vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:51



El alcalde de Madrid, José Luis Martínez-Almeida, ha inaugurado hoy el Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA 2024, y ha visitado, junto al delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad, Borja...

Audiencia diaria: 3.949

Valor económico diario: 118 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 46.078

Valor económico mensual (GFK): 1.394 €

Almeida asegura que Madrid es "una tierra de oportunidades" para el sector inmobiliario y de la vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:51



El alcalde ha inaugurado el 25º Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) donde EMVS Madrid tiene un stand dedicado a la oferta de alquiler asequible, especialmente para jóvenes . En el stand...

Audiencia diaria: 1.551

Valor económico diario: 46 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 16.407

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Vivenda defende a Lei do Chan como unha reforma "pedida" por concellos, comunidades e o sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:46



O secretario de Estado de Vivenda e Axenda Urbana, David Lucas, asegurou que a reforma da Lei do Chan obedece a unha modificación que foi "reiterada, reclamada e pedida por entidades locais e por...

Audiencia diaria: 307.567

Valor económico diario: 5.787 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.208.187

Valor económico mensual (GFK): 73.712 €

GILMAR llega al SIMA con una sorpresa en inteligencia artificial

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:34

GILMAR lanza una innovadora herramienta de inteligencia artificial de elaboración propia, en colaboración con Microsoft, diseñada para ayudar a sus clientes a encontrar su vivienda ideal.

Esta...

Audiencia diaria: 12.700

Valor económico diario: 71 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 279.013

Valor económico mensual (GFK): 8.373 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma «pedida» por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:34



El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que la reforma de la Ley del Suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por...

Audiencia diaria: 1.402.385

Valor económico diario: 69.223 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.313.030

Valor económico mensual (GFK): 481.984 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:33

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que la reforma de la Ley del Suelo obedece a una modificación que ha sido "reiterada, reclamada y pedida por...

Ayuntamiento de Madrid

<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Actualidad/Noticias/Almeida-asegura-que-Madrid-es-una-tierra-de-oportunidades-para-el-sector-inmobiliario-y-de-la-vivienda/?vgnextfmt=default&vgnextoid=b3ab91ac130af810VgnVCM2000001f4a900aRCRD&vgnnextchannel=>

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.991.091

Valor económico mensual (GFK): 29.807 €

Almeida asegura que Madrid es “una tierra de oportunidades” para el sector inmobiliario y de la vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:21



El alcalde de Madrid, José Luis Martínez-Almeida, ha inaugurado hoy el Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA 2024, y ha visitado, junto al delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad, Borja...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma «pedida» por ayuntamientos, comunidades y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:11



El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que la reforma de la Ley del Suelo obedece a una modificación que ha sido «reiterada, reclamada y pedida por...

Audiencia diaria: 14.928

Valor económico diario: 51 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 157.910

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas del desarrollo urbanístico

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:01

Presentación de la maqueta de Los Cerros en SIMA 2024 (Foto: María Vera - Road Experience)

Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas del desarrollo urbanístico

Así será el...

Audiencia diaria: 39.552

Valor económico diario: 468 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 467.952

Valor económico mensual (GFK): 3.027 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:01



Asegura que es una "oportunidad" para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español. El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que la reforma de la Ley del...

Audiencia diaria: 107.356

Valor económico diario: 1.228 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 657.621

Valor económico mensual (GFK): 5.348 €

Economía.- Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 15:01



Asegura que es una "oportunidad" para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español MADRID, 22 El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que la reforma de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:59

Asegura que es una "oportunidad" para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma “pedida” por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:58



Asegura que es una “oportunidad” para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español MADRID, 22 (EUROPAPRESS) El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que...

Audiencia diaria: 69.585

Valor económico diario: 212 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.330.440

Valor económico mensual (GFK): 4.747 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:55



Asegura que es una "oportunidad" para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español MADRID, 22 (EUROPAPRESS) El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma "pedida" por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:53



Asegura que es una "oportunidad" para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español MADRID, 22 May. (EUROPA PRESS) - El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El 61% de las proptech de España están en Cataluña o Madrid

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:48



La Comunidad Valenciana (8%), Andalucía (5%), País Vasco (2%) y Aragón (2%) también cuentan con una industria proptech cada vez más madura. Canarias, Cantabria, Castilla y León, Extremadura y...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

EMVS Madrid da a conocer su oferta de alquiler asequible y proyectos de vivienda en su stand de SIMA

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:46



MADRID, 22 May. (EUROPA PRESS) - La Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid Madrid (EMVS Madrid) da a conocer desde este miércoles su oferta de alquiler asequibles, así como sus...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

EMVS Madrid da a conocer su oferta de alquiler asequible y proyectos de vivienda en su stand de SIMA

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:43

Estand de la EMVS Madrid en SIMA - AYUNTAMIENTO DE MADRID

Estand de la EMVS Madrid en SIMA

MADRID, 22 May. (EUROPA PRESS) -

La Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid Madrid (EMVS...

Audiencia diaria: 293.518

Valor económico diario: 3.316 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.008.942

Valor económico mensual (GFK): 30.476 €

El sector inmobiliario saca pecho de su buena salud con el acceso a la vivienda como reto

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:38



Madrid, 22 may (.).- La 27 edición del Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA, ha abierto este miércoles sus puertas con la mejora del acceso a la vivienda como principal reto y el desequilibrio entre...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

El sector inmobiliario saca pecho de su buena salud con el acceso a la vivienda como reto

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:33



Madrid, 22 may (EFE).- La 27 edición del Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA, ha abierto este miércoles sus puertas con la mejora del acceso a la vivienda como principal reto y el desequilibrio...

Audiencia diaria: 293.518

Valor económico diario: 3.316 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.008.942

Valor económico mensual (GFK): 30.476 €

Almeida: es complicado aprobar la Ley de Vivienda con unos socios y la de Suelo con otros

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:01



Madrid, 22 may (.).- El alcalde de Madrid, José Luis Martínez-Almeida, ha dicho este miércoles que es complicado que el Ejecutivo pretenda aprobar la Ley de Suelo con unos socios diferentes a los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Vivienda defiende la Ley del Suelo como una reforma «pedida» por ayuntamientos, CCAA y el sector

Miércoles, 22 de mayo de 2024 14:00

Asegura que es una «oportunidad» para dotar de seguridad jurídica al urbanismo español

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado que la reforma de la Ley del...

Audiencia diaria: 108.454

Valor económico diario: 614 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.463.336

Valor económico mensual (GFK): 16.549 €

GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños

Miércoles, 22 de mayo de 2024 13:54



GILMAR lanza una innovadora herramienta de inteligencia artificial de elaboración propia, en colaboración con Microsoft, diseñada para ayudar a sus clientes a encontrar su vivienda ideal. Esta...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

Almeida: es complicado aprobar la Ley de Vivienda con unos socios y la de Suelo con otros

Miércoles, 22 de mayo de 2024 13:53



Madrid, 22 may (EFE).- El alcalde de Madrid, José Luis Martínez-Almeida, ha dicho este miércoles que es complicado que el Ejecutivo pretenda aprobar la Ley de Suelo con unos socios diferentes a...

Audiencia diaria: 104.555

Valor económico diario: 643 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.362.230

Valor económico mensual (GFK): 6.753 €

GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños

Miércoles, 22 de mayo de 2024 13:44



GILMAR lanza una innovadora herramienta de inteligencia artificial de elaboración propia, en colaboración con Microsoft, diseñada para ayudar a sus clientes a encontrar su vivienda ideal. Esta...

Audiencia diaria: 341.991

Valor económico diario: 1.898 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.246.492

Valor económico mensual (GFK): 34.485 €

GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños

Miércoles, 22 de mayo de 2024 13:38



GILMAR lanza una innovadora herramienta de inteligencia artificial de elaboración propia, en colaboración con Microsoft, diseñada para ayudar a sus clientes a encontrar su vivienda ideal. Esta...

Audiencia diaria: 33.479

Valor económico diario: 148 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 641.508

Valor económico mensual (GFK): 3.077 €

GILMAR lanza su propia herramienta de IA para encontrar la casa de tus sueños

Miércoles, 22 de mayo de 2024 13:37



GILMAR lanza una innovadora herramienta de inteligencia artificial de elaboración propia, en colaboración con Microsoft, diseñada para ayudar a sus clientes a encontrar su vivienda ideal. Esta...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

May 22: El 61 % de las proptech de España están en Catalunya o Madrid

Miércoles, 22 de mayo de 2024 13:08



Los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) han presentado hoy junto a PwC y TheFringe/LABS el informe 'Proptech Trends 2024' en el que se analiza la situación actual y las perspectivas de...

Audiencia diaria: 1.402.385

Valor económico diario: 69.223 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.313.030

Valor económico mensual (GFK): 481.984 €

Se dispara la calificación de VPO en Madrid tras subir el módulo: 2.000 viviendas en dos meses

Miércoles, 22 de mayo de 2024 13:07



Se disparan las calificaciones de viviendas protegidas en la Comunidad de Madrid tras la actualización del módulo. José María García, viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de...

Audiencia diaria: 1.348.824

Valor económico diario: 8.463 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 11.699.544

Valor económico mensual (GFK): 87.489 €

El desarrollo urbanístico de Los Cerros presenta oficialmente su maqueta en SIMA

Miércoles, 22 de mayo de 2024 12:54

Se podrá visitar en la sala de exposiciones de la nueva sede de la Junta de Compensación a partir del próximo mes de junio en horario comercial La Junta de Compensación de Los Cerros ha presentado...

Audiencia diaria: 1.010

Valor económico diario: 30 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.684

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico al sureste de la capital

Miércoles, 22 de mayo de 2024 12:20

MADRID, 22 (EUROPA PRESS) La Junta de Compensación de Los Cerros ha presentado este miércoles en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), que abre hoy sus puertas hasta el 22 de mayo...

Audiencia diaria: 3.681

Valor económico diario: 110 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 51.141

Valor económico mensual (GFK): 1.536 €

Con I de Inmobiliario – ESPECIAL SIMA 22/05/2024

Miércoles, 22 de mayo de 2024 12:18

“Con I de Inmobiliario” analiza esta mañana dentro de la feria de SIMA al sector inmobiliario. SIMA se celebra del 22 al 25 de mayo en el pabellón 4 de Ifema Madrid y cumple una edición...

Audiencia diaria: 24.887

Valor económico diario: 663 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 65.268

Valor económico mensual (GFK): 2.251 €

Metrovacesa presenta en SIMA dos desarrollos urbanísticos y tres promociones en Madrid

Miércoles, 22 de mayo de 2024 12:09



SIMA, el evento inmobiliario de referencia en España, tendrá lugar en su 25ª edición de 2024 entre el 22 y 25 de mayo en Madrid IFEMA. Como es habitual, el evento cita a los diferentes actores...

Audiencia diaria: 1.835

Valor económico diario: 55 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 19.411

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La agencia de comunicación y marketing Smart Real Estate «hackea» SIMA

Miércoles, 22 de mayo de 2024 12:02



Smart Real Estate Group lanza la campaña 'Atrévete a mejorar', destacando la importancia de analizar en profundidad el mercado inmobiliario. La agencia de estrategia en comunicación y marketing...

Audiencia diaria: 107.356

Valor económico diario: 1.228 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 657.621

Valor económico mensual (GFK): 5.348 €

Metrovacesa presenta en SIMA dos desarrollos urbanísticos y tres promociones en Madrid

Miércoles, 22 de mayo de 2024 11:58



La sostenibilidad y la innovación son los ejes principales de la compañía en sus proyectos. Metrovacesa está presente un año más en SIMA, donde dará a conocer tres promociones en Madrid y dos...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico al sureste de la capital

Miércoles, 22 de mayo de 2024 11:58



La Junta de Compensación de Los Cerros ha presentado este miércoles en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), que abre hoy sus puertas hasta el 22 de mayo, la maqueta que representa...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

Los Cerros presenta en el SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico en la capital

Miércoles, 22 de mayo de 2024 11:51



MADRID, 22 May. (EUROPA PRESS) - La Junta de Compensación de Los Cerros ha presentado este miércoles en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), que abre hoy sus puertas hasta el 22...

Audiencia diaria: 1.382.406**Valor económico diario:** 9.844 €**Mié, 22 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 8.964.537**Valor económico mensual (GFK):** 75.616 €

El alcalde de Madrid deja entrever el rechazo del PP a la Ley del Suelo

Miércoles, 22 de mayo de 2024 09:00

El alcalde de Madrid, José Luis Martínez-Almeida ha dejado caer el rechazo del Partido Popular a la Ley del Suelo, sobre la que mañana tiene que pronunciarse el Congreso de los Diputados y a la...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

Temas del día de EFE Madrid del miércoles 22 de mayo de 2024

Miércoles, 22 de mayo de 2024 07:53



SALÓN AUTOMÓVIL SALÓN AUTOMÓVIL Madrid - Regresa a Madrid el Salón del Automóvil de Madrid, que, tras dos ediciones bienales canceladas por la pandemia primero y luego por la crisis de microchips...

Audiencia diaria: 542.606

Valor económico diario: 5.583 €

Miércoles, 22 de mayo de 2024

Audiencia mensual (GFK): 7.701.286

Valor económico mensual (GFK): 53.040 €

Íñigo Torroba (Civislend): "En nuestra plataforma cualquiera puede invertir a partir de 250 euros"

Miércoles, 22 de mayo de 2024 07:00

Íñigo Torroba (Civislend): "En nuestra plataforma cualquiera puede invertir a partir de 250 euros"

EcoBrands

7:00 - 22/05/2024

Civislend es una compañía especializada en el crowdlending...

Audiencia diaria: 542.606

Valor económico diario: 5.583 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 7.701.286

Valor económico mensual (GFK): 53.040 €

La esperada caída de los tipos 'calienta' las ventas del SIMA

Miércoles, 22 de mayo de 2024 06:00

Los inversores doblan su presencia y alcanzan el 25% de las visitas "Estamos en el SIMA del cambio de ciclo", asegura Bohúa Público asistente a la feria del SIMA. Archivos.

Alba Brualla

El Salón...

Audiencia diaria: 603.196

Valor económico diario: 5.096 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.789.414

Valor económico mensual (GFK): 57.032 €

SIMA 2024: comprar una casa, restaurarla y venderla, una forma de inversión que gana impulso

Miércoles, 22 de mayo de 2024 00:57

La práctica de adquirir inmuebles o locales en desuso para reformarlos y venderlos, conocida como 'house flipping', crece en España. Cada vez más presente en las grandes ciudades, las...

Audiencia diaria: 3.900.616

Valor económico diario: 35.603 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.506.940

Valor económico mensual (GFK): 146.776 €

SIMA 2024: la gran cita del sector de la vivienda cumple 25 años

Miércoles, 22 de mayo de 2024 00:38

Salón Inmobiliario Internacional de Madrid SIMA celebrará su primer cuarto de siglo entre el 22 y el 25 de mayo. Esta edición albergará 300 expositores, contará con la presencia de 17 países y...

Audiencia diaria: 3.900.616

Valor económico diario: 35.603 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.506.940

Valor económico mensual (GFK): 146.776 €

SIMA 2024: hora de edificar pensando en el medio ambiente

Miércoles, 22 de mayo de 2024 00:38

Salón Inmobiliario Internacional de Madrid Europa ha aprobado una ley para descarbonizar la construcción. Todo edificio nuevo tendrá que ser climáticamente neutro a partir del año 2030. Hay...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

Ífema.- La Comunidad presenta en el Salón Inmobiliario SIMA sus principales proyectos en materia de vivienda

Miércoles, 22 de mayo de 2024 00:00

Código: 5977772 Fecha: 22/05/2024 Dimensiones: 3840 x 2560 (2.56MB) Lugar: MADRID Fotos del Tema: 1

Código: 5977772

Fecha: 22/05/2024

Dimensiones: 3840 x 2560 (2.56MB)

Lugar: MADRID

Fotos del...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Mié, 22 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

Ífema.-Los Cerros presenta en SIMA una maqueta con las 470 hectáreas de su proyecto urbanístico al sureste de la capital

Miércoles, 22 de mayo de 2024 00:00

Código: 5976864 Fecha: 22/05/2024 Dimensiones: 2560 x 1707 (1.23MB) Fotos del Tema: 1

Código: 5976864

Fecha: 22/05/2024

Dimensiones: 2560 x 1707 (1.23MB)

Fotos del Tema: 1

Maqueta oficial del...

Audiencia diaria: 293.518

Valor económico diario: 3.316 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.008.942

Valor económico mensual (GFK): 30.476 €

Temas del día de EFE Economía del miércoles 22 de mayo de 2024

Martes, 21 de mayo de 2024 21:24



SALÓN AUTOMÓVIL Madrid - Regresa a Madrid el Salón del Automóvil de Madrid, que, tras dos ediciones bienales canceladas por la pandemia primero y luego por la crisis de microchips, arranca de...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

El SIMA abre mañana sus puertas con 17.000 viviendas, la mitad en la Comunidad de Madrid

Martes, 21 de mayo de 2024 18:18



Madrid, 21 may (EFE).- El Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA, abre mañana sus puertas con una oferta que supera las 17.000 viviendas a la venta, la mitad de ellas en la Comunidad de Madrid, más de...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/habitat-inmobiliaria-acude-a-sima-con-una-oferta-de-mas-de-1-000-viviendas/>

Audiencia diaria: 1.277

Valor económico diario: 38 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.508

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Habitat Inmobiliaria acude a SIMA con una oferta de más de 1.000 viviendas

Martes, 21 de mayo de 2024 16:50



Habitat Inmobiliaria estará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA), uno de los eventos más importantes del sector de todo el país y que tendrá lugar desde mañana y hasta el 25 de...

Audiencia diaria: 171.482

Valor económico diario: 586 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.216.057

Valor económico mensual (GFK): 7.166 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres

Martes, 21 de mayo de 2024 16:21



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 10.559

Valor económico diario: 316 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 160.039

Valor económico mensual (GFK): 4.810 €

Neinor Homes presenta 14 promociones residenciales en SIMA, incluyendo viviendas en Alovera

Martes, 21 de mayo de 2024 15:59



Neinor Homes, la plataforma líder en soluciones residenciales, presentará 14 nuevas promociones que suman más de 1.120 viviendas en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA). Entre los proyectos más...

Audiencia diaria: 531.160

Valor económico diario: 3.029 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.567.779

Valor económico mensual (GFK): 38.115 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión de los alquileres

Martes, 21 de mayo de 2024 15:12



Homming presentará sus recientes avances en materia de gestión de los alquileres en SIMA 2024 homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón...

Audiencia diaria: 531.160

Valor económico diario: 3.029 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.567.779

Valor económico mensual (GFK): 38.115 €

Homming presentará a SIMA 2024 els seus avenços en selecció d'inquilins i gestió dels lloguers

Martes, 21 de mayo de 2024 15:11



Homming presentará els seus recents avenços en matèria de gestió dels lloguers A SIMA 2024 homming, companyia 'proptech' en la categoria del property management, presentará al Saló Internacional...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/es-un-sinsentido-que-la-demanda-de-vivienda-siga-creciendo-ano-tras-ano-y-que-la-oferta-siga-una-tendencia-contraria/>

Audiencia diaria: 1.277

Valor económico diario: 38 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.508

Valor económico mensual (GFK): 30 €

“Es un sinsentido que la demanda de vivienda siga creciendo año tras año y que la oferta siga una tendencia contraria”

Martes, 21 de mayo de 2024 14:48



Entrevista a Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa organizadora de SIMA. SIMA, el evento que se ha convertido en el centro neurálgico del sector inmobiliario, vuelve a abrir...

Audiencia diaria: 39.552

Valor económico diario: 468 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 467.952

Valor económico mensual (GFK): 3.027 €

Neinor Homes presenta en SIMA 1.123 viviendas en 14 promociones

Martes, 21 de mayo de 2024 14:13



Neinor Homes, la principal promotora living de España, estará presente en SIMA con 1.123 viviendas repartidas en 14 promociones, incluyendo su innovador proyecto 'Neinor Panoramic Homes'. Neinor...

Libre Mercado

<https://www.libremercado.com/2024-05-21/homming-presentara-en-sima-2024-sus-avances-en-seleccion-de-inquilinos-y-gestion-automatizada-de-los-alquileres-7129079/>

Audiencia diaria: 100.870

Valor económico diario: 640 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.219.969

Valor económico mensual (GFK): 3.365 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres

Martes, 21 de mayo de 2024 13:08



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Neinor Homes presentará en SIMA 1.123 viviendas en 14 promociones

Martes, 21 de mayo de 2024 12:09



Neinor Homes presentará 14 promociones residenciales con más de 1.120 viviendas en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) que se celebrará entre el 22 y el 25 de mayo.

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

May 21: Madrid supera a Barcelona en rentabilidad inmobiliaria este 2024: 6 % vs 5,8 %

Martes, 21 de mayo de 2024 12:08



Arranca una nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) y muchos son los inversores que realizan estudios para saber dónde es más interesante invertir, si en la capital o en Barcelona....

Audiencia diaria: 107.356

Valor económico diario: 1.228 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 657.621

Valor económico mensual (GFK): 5.348 €

Neinor Homes presentará en SIMA 1.123 viviendas en 14 promociones

Martes, 21 de mayo de 2024 12:04



El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará del 22 al 25 de mayo 11,080€-0,120€-1,07%
Neinor Homes presentará 14 promociones residenciales con más de 1.120 viviendas en el Salón Inmobiliario de...

Audiencia diaria: 1.556.516

Valor económico diario: 10.344 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.958.939

Valor económico mensual (GFK): 80.287 €

Homming presentará sus avances en gestión automatizada de los alquileres en SIMA 2024

Martes, 21 de mayo de 2024 11:43



homming , compañía proptech en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000**Valor económico diario:** 30 €**Mar, 21 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 10.578**Valor económico mensual (GFK):** 30 €

El SIMA abre mañana sus puertas con 17.000 viviendas, la mitad en la Comunidad de Madrid

Martes, 21 de mayo de 2024 11:29

El Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA, abre mañana sus puertas con una oferta que supera las 17.000 viviendas a la venta, la mitad de ellas en la Comunidad de Madrid, más de 300 expositores y 17...

Audiencia diaria: 1.257

Valor económico diario: 37 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.297

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Zennio en SIMA Salón Inmobiliario 2024: Donde la tecnología se fusiona con el diseño

Martes, 21 de mayo de 2024 11:12



En el marco del Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA), que se llevará a cabo del 22 al 25 de mayo en IFEMA Madrid, Zennio, el fabricante líder en soluciones de domótica KNX, vuelve a...

Emprendedores

<https://emprendedores.es/ideas-de-negocio/revicasa-proptech/>

Audiencia diaria: 11.893

Valor económico diario: 56 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 160.576

Valor económico mensual (GFK): 4.828 €

Comprar una casa de segundo mano

Martes, 21 de mayo de 2024 10:48



En Revicasa se presentan como pioneros en España con un proyecto consistente en detectar el estado real de un inmueble de segunda mano antes de tomar la decisión de adquirirlo. La idea corresponde...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/sima-aborda-la-urgencia-de-resolver-de-una-vez-por-todas-la-falta-de-produccion-de-vivienda/>

Audiencia diaria: 1.277

Valor económico diario: 38 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.508

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA aborda la urgencia de resolver “de una vez por todas” la falta de producción de vivienda

Martes, 21 de mayo de 2024 09:50



SIMA abre sus puertas con buenas previsiones y la confianza de que el inmobiliario encare un nuevo ciclo aupado por la mejora de las previsiones económicas, la futura bajada de los tipos de...

Audiencia diaria: 293.518

Valor económico diario: 3.316 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.008.942

Valor económico mensual (GFK): 30.476 €

El SIMA abre mañana sus puertas con 17.000 viviendas, la mitad en la Comunidad de Madrid

Martes, 21 de mayo de 2024 09:50



Madrid, 21 may (.).- El Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA, abre mañana sus puertas con una oferta que supera las 17.000 viviendas a la venta, la mitad de ellas en la Comunidad de Madrid, más de...

Audiencia diaria: 1.348.824

Valor económico diario: 8.463 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 11.699.544

Valor económico mensual (GFK): 87.489 €

Valdecarros, el mejor suelo de Madrid para vivienda asequible

Martes, 21 de mayo de 2024 08:34



Este ambicioso proyecto urbano, el más extenso de los desarrollos del sureste, albergará una parte significativa de los nuevos pisos proyectados para la ciudad, con más de 51.000 de las 150.000...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres de media y larga duración

Martes, 21 de mayo de 2024 03:58

Viva Campo de Gibraltar

<https://vivacampodegibraltar.es/andalucia/1663571/homming-presentara-en-sima-2024-sus-avances-en-seleccion-de-inquilinos-y-gestion>

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 21 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Martes, 21 de mayo de 2024 00:13

—

Audiencia diaria: 200.247

Valor económico diario: 1.212 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.040.357

Valor económico mensual (GFK): 4.009 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 23:01

VALÈNCIA (Servimedia). homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 21:37

(SIMA) que se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. La compañía 'proptech' en la categoría del property management va a presentar sus recientes avances en materia de gestión de los alquileres...

Audiencia diaria: 463.529

Valor económico diario: 1.887 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.750.966

Valor económico mensual (GFK): 24.090 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 20:43



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 28.910

Valor económico diario: 84 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 322.687

Valor económico mensual (GFK): 1.005 €

Homming presentarà a SIMA 2024 els seus avenços de selecció

Lunes, 20 de mayo de 2024 20:32

homming, companyia 'proptech' en la categoria del property management, presentarà en el Saló Internacional Immobiliari de Madrid (AVENC) els seus recents avenços en matèria de gestió dels...

Audiencia diaria: 271.105

Valor económico diario: 1.702 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.478.643

Valor económico mensual (GFK): 16.660 €

homming presentará en SIMA 2024 los avances en gestión de alquileres a medio y largo plazo

Lunes, 20 de mayo de 2024 20:27

La compañía 'proptech' en la categoría del property management , homming , presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 117.188

Valor económico diario: 520 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.841.877

Valor económico mensual (GFK): 9.626 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 20:10

La 'proptech' acudirá a la cita de referencia del sector inmobiliario en España y presentará sus nuevas funcionalidades para la gestión de los alquileres Estand de homming. Foto de homming...

Audiencia diaria: 47.402

Valor económico diario: 162 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 445.586

Valor económico mensual (GFK): 3.195 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 19:59



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Diario Ultima Hora

<https://www.ultimahora.es/noticias/comunicados-empresariales/2024/05/20/2167711/homming-presentara-sima-2024-avances-seleccion-inquilinos-gestion-automatizada-alquileres-media-larga-duracion.html>

Audiencia diaria: 251.253

Valor económico diario: 1.468 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.055.482

Valor económico mensual (GFK): 13.388 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 19:54



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 104.555

Valor económico diario: 643 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.362.230

Valor económico mensual (GFK): 6.753 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 19:08

Se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. homming cerró el primer semestre con el doble de inmuebles (SIMA) que se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. La compañía 'proptech' en la categoría...

Audiencia diaria: 108.454

Valor económico diario: 614 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.463.336

Valor económico mensual (GFK): 16.549 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:30

(SIMA) que se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. La compañía 'proptech' en la categoría del property management va a presentar sus recientes avances en materia de gestión de los alquileres...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming acudirá a SIMA 2024 con innovaciones en selección de inquilinos y administración de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:29



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 341.991

Valor económico diario: 1.898 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.246.492

Valor económico mensual (GFK): 34.485 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:28



Equipo de homming. (SIMA) que se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. La compañía 'proptech' en la categoría del property management va a presentar sus recientes avances en materia de gestión...

Audiencia diaria: 31.339

Valor económico diario: 130 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 898.794

Valor económico mensual (GFK): 7.587 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:24

Se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. homming cerró el primer semestre con el doble de inmuebles
homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

Audiencia diaria: 33.479

Valor económico diario: 148 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 641.508

Valor económico mensual (GFK): 3.077 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:24

Se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. homming cerró el primer semestre con el doble de inmuebles
homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

Audiencia diaria: 24.373

Valor económico diario: 731 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 543.652

Valor económico mensual (GFK): 3.152 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:24

Se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. homming cerró el primer semestre con el doble de inmuebles
homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

Audiencia diaria: 121.849

Valor económico diario: 687 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 942.279

Valor económico mensual (GFK): 3.708 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:24

Se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. homming cerró el primer semestre con el doble de inmuebles homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

El Día de Córdoba

https://www.eldiadecordoba.es/empresas-al-dia/hommingmostrara-Salon-Internacional-Inmobiliario-Madrid_0_1904511169.html

Audiencia diaria: 20.733

Valor económico diario: 57 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 475.864

Valor económico mensual (GFK): 2.280 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:24

Se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. homming cerró el primer semestre con el doble de inmuebles
homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

Huelva Información

https://www.huelvainformacion.es/empresas-al-dia/hommingmostrara-Salon-Internacional-Inmobiliario-Madrid_0_1904511169.html

Audiencia diaria: 32.916

Valor económico diario: 134 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 724.628

Valor económico mensual (GFK): 3.756 €

homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:24

Se celebrará en Ifema del 22 al 25 de mayo. homming cerró el primer semestre con el doble de inmuebles
homming mostrará sus nuevos productos en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA)...

Audiencia diaria: 35.272

Valor económico diario: 339 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 894.570

Valor económico mensual (GFK): 3.178 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:21



La 'proptech' presentará sus nuevas funcionalidades en la cita de referencia del sector inmobiliario en España homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming llevará a SIMA 2024 sus innovaciones en administración de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:14



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming destacará en SIMA 2024 con sus avances en gestión automatizada de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:13



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:13



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming destacará en SIMA 2024 con sus avances en gestión automatizada de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:11



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 18:11



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming llevará a SIMA 2024 sus innovaciones en administración de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:55



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming presentará sus novedades en SIMA 2024 en la gestión de alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:53



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming lanzará en SIMA 2024 su nuevo módulo de selección de inquilinos y gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:52



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Tercera Informacion

<https://www.tercerainformacion.es/articulo/vivienda/20/05/2024/el-movimiento-de-vivienda-denuncia-la-celebracion-de-la-polemica-feria-inmobiliaria-sima-en-plena-emergencia-habitacional/>

Audiencia diaria: 1.604

Valor económico diario: 48 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 16.967

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El Movimiento de Vivienda denuncia la celebración de la polémica feria inmobiliaria SIMA en plena emergencia habitacional

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:45



El Movimiento de Vivienda de Madrid denuncia la celebración de la Feria Inmobiliaria SIMA del 22 al 25 de mayo en IFEMA, el mayor “escaparate” inmobiliario del Estado. Un evento que refuerza que la...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:45



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:44



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:42



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:35



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:34



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus nuevas funcionalidades para la selección de inquilinos y administración de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:33



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming participará en SIMA 2024 con innovaciones en gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:33



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 12.760

Valor económico diario: 382 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 289.531

Valor económico mensual (GFK): 1.020 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:32



VALÈNCIA (Servimedia). homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:32



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Alicante Plaza

<https://alicanteplaza.es/hommingpresentaraensima2024susavancesenselecciondeinquilinosygestionautomatizadadelosalquileresdemediaylargaduracion1>

Audiencia diaria: 47.526

Valor económico diario: 140 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 393.818

Valor económico mensual (GFK): 1.363 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:26



VALÈNCIA (Servimedia). homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:24



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming acudirá a SIMA 2024 con innovaciones en selección de inquilinos y administración de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:23



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:23



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:20



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming lanzará en SIMA 2024 su nuevo módulo de selección de inquilinos y gestión...

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:18



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming presentará sus novedades en SIMA 2024 en la gestión de alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:17



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:17



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming participará en SIMA 2024 con innovaciones en gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:16



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:16



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming participará en SIMA 2024 con innovaciones en gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:12

homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming desvelará en SIMA 2024 sus nuevas herramientas para la gestión de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:10



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming llevará a SIMA 2024 sus innovaciones en administración de alquileres y selección de inquilinos

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:09



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming mostrará en SIMA 2024 sus avances en automatización de la gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:05



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming presentará sus novedades en SIMA 2024 en la gestión de alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:05



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Homming acudirá a SIMA 2024 con innovaciones en selección de inquilinos y administración de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:04



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:00



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 22.270

Valor económico diario: 668 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 781.335

Valor económico mensual (GFK): 2.595 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en gestión automatizada de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 17:00



Homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:58



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:41



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:41



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:38



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:38



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Alcalá la Real Información

<https://informacionalcalalareal.es/andalucia/1663571/homming-presentara-en-sima-2024-sus-avances-en-seleccion-de-inquilinos-y-gestion/>

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:34



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:32



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 13.791

Valor económico diario: 413 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 126.802

Valor económico mensual (GFK): 3.808 €

Homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:31



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:30



homming, compañía 'proptech' en la categoría del property management, presentará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) sus recientes avances en materia de gestión de los...

Audiencia diaria: 11.948

Valor económico diario: 358 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 126.410

Valor económico mensual (GFK): 3.798 €

homming mostrará en SIMA sus avances en gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:18

La 'proptech' acudirá a la cita de referencia del sector inmobiliario en España para presentar sus nuevas funcionalidades en selección de inquilinos y administración automatizada de los contratos...

Audiencia diaria: 12.376

Valor económico diario: 371 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 152.226

Valor económico mensual (GFK): 629 €

homming mostrará en SIMA sus avances en gestión de alquileres

Lunes, 20 de mayo de 2024 16:18

La 'proptech' acudirá a la cita de referencia del sector inmobiliario en España para presentar sus nuevas funcionalidades en selección de inquilinos y administración automatizada de los contratos...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 12:58



La 'proptech' acudirá a la cita de referencia del sector inmobiliario en España y presentará sus nuevas funcionalidades para la gestión de los alquileres MADRID, 20 (SERVIMEDIA) homming, compañía...

Audiencia diaria: 4.485

Valor económico diario: 134 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 212.352

Valor económico mensual (GFK): 6.379 €

homming presentará en SIMA 2024 sus avances en selección de inquilinos y gestión automatizada de los alquileres de media y larga duración

Lunes, 20 de mayo de 2024 12:58



- La 'proptech' acudirá a la cita de referencia del sector inmobiliario en España y presentará sus nuevas funcionalidades para la gestión de los alquileres homming, compañía 'proptech' en la...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Jubenal estará presente en el SIMA 2024 en Madrid

Lunes, 20 de mayo de 2024 12:41

La startup especializada en los servicios inmobiliarios para personas mayores presentará sus propuestas con el objetivo de establecer contactos estratégicos con profesionales del sector...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Madrid gana por la mínima a Barcelona 'El Clásico' de la rentabilidad inmobiliaria este 2024 (6% vs 5,8%)

Lunes, 20 de mayo de 2024 05:03



En ambas urbes los inversores buscan activos a precios de oportunidad de entre 150.000€y 200.000€. Los distritos preferidos son Ciudad Lineal, Hortaleza, Puente Vallecas y Villaverde, en Madrid;...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 20 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El stand domotizado de Zennio en SIMA fusiona la tecnología de automatización y el diseño

Lunes, 20 de mayo de 2024 04:12



Del 22 al 25 de mayo, Ifema Madrid acogerá la Sal3n Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA), donde el fabricante espa3ol Zennio contar3 con un stand totalmente domotizado, para presentar lo...

Audiencia diaria: 2.285.635**Valor económico diario:** 16.396 €**Sáb, 18 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 13.367.823**Valor económico mensual (GFK):** 108.429 €

Habitat Inmobiliaria acudirá a SIMA con más de 1.000 viviendas

Sábado, 18 de mayo de 2024 18:50

Madrid acogerá del 22 al 25 de mayo, SIMA (Salón Internacional Inmobiliario Madrid), la feria inmobiliaria más importante del país, donde estarán presentes los principales referentes del sector...

Audiencia diaria: 271.105

Valor económico diario: 1.702 €

Sáb, 18 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.478.643

Valor económico mensual (GFK): 16.660 €

La 'startup' de casas prefabricadas Room2030 proyecta el primer edificio modular en Asturias

Sábado, 18 de mayo de 2024 03:44



La fabricación industrializada de viviendas no solo es una realidad tangible, sino que también se posiciona como una solución eficaz a los desafíos actuales del sector de la vivienda. Comparando...

Audiencia diaria: 6.420

Valor económico diario: 72 €

Vie, 17 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 67.911

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Estas son las principales novedades de la 25ª edición de SIMA

Viernes, 17 de mayo de 2024 13:38



Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario (SIMA), y Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA (Asociación de Promotores Inmobiliarios...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 17 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Jubenal, marketplace especializado en soluciones para la tercera edad, participa por primera vez en el Salón del Inversor de SIMA

Viernes, 17 de mayo de 2024 10:31

Con el objetivo de establecer nuevas relaciones estratégicas que ayuden en el cumplimiento de su misión, Jubenal, el primer marketplace especializado en servicios inmobiliarios para la tercera...

Audiencia diaria: 3.356**Valor económico diario:** 100 €**Vie, 17 de may de 2024****Audiencia mensual (GFK):** 35.500**Valor económico mensual (GFK):** 30 €

Agenda de la semana: de la celebración de ferias a datos de construcción en Europa

Viernes, 17 de mayo de 2024 05:10

Semana de convenciones del inmobiliario en España. Durante los próximos siete días, se celebrarán en España dos salones del real estate: Construmat 2024 y Sima 2024. El Instituto Nacional de...

Audiencia diaria: 6.420

Valor económico diario: 72 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 67.911

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El Grupo Nido se estrena en esta nueva edición de SIMA 2024

Jueves, 16 de mayo de 2024 19:20



El Grupo Nido, holding empresarial de integración vertical, reconocido por sus servicios integrales en promoción inmobiliaria y construcción, se estrena este año en SIMA 2024 donde exhibirá una...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 327.648

Valor económico mensual (GFK): 4.269 €

Aedas Homes presentará 2.500 viviendas en el SIMA 2024

Jueves, 16 de mayo de 2024 18:21



Aedas Homes presentará 2.500 viviendas en el SIMA 2024 Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024 una gran variedad de promociones con más de 2.500...

Audiencia diaria: 1.835

Valor económico diario: 55 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 19.411

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Avintia construye 591 viviendas de build to rent asequible en Quart de Poblet, Valencia

Jueves, 16 de mayo de 2024 13:02



La promoción consta de dos parcelas donde se levantarán dos edificios de ocho y 12 pisos, albergando un total de 283 y 308 viviendas. Grupo Avintia sigue apostando por el mercado del 'build to...

Audiencia diaria: 39.552

Valor económico diario: 468 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 467.952

Valor económico mensual (GFK): 3.027 €

Aedas Homes presentará 2.500 viviendas en el SIMA 2024

Jueves, 16 de mayo de 2024 12:35



Aedas Homes estará presente en SIMA 2024 con más de 2.500 viviendas en venta en Madrid y el litoral. Se destacan opciones asequibles en Denia y Benicasim, así como propiedades exclusivas en Madrid...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El Sindicato de Inquilinas denuncia los «más de 1.000 edificios en peligro...

Jueves, 16 de mayo de 2024 12:23



El Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Madrid ha denunciado que más de 1.000 edificios y cerca de 21.500 vecinos «están en peligro de desahucio y expulsión en nuestra ciudad». «Fondos buitres...

Audiencia diaria: 542.606

Valor económico diario: 5.583 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 7.701.286

Valor económico mensual (GFK): 53.040 €

Todo sobre el SIMA: 17.000 viviendas, la mayoría en Madrid, y 300 expositores

Jueves, 16 de mayo de 2024 12:17

La 25ª edición se celebrará del 22 al 25 de mayo en Ifema Madrid Celebración del Sima | Planner Exhibitions

Lorena Torío

Año tras año, el Salón Inmobiliario (SIMA) ha ido creciendo en oferta...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Aedas Homes comercializa más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 12:05



Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024, que se celebra del miércoles 22 al sábado 25 de mayo en IFEMA Madrid, medio centenar de promociones con más...

Audiencia diaria: 12.700

Valor económico diario: 71 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 279.013

Valor económico mensual (GFK): 8.373 €

Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 11:06



Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024, que se celebra del miércoles 22 al sábado 25 de mayo en IFEMA Madrid, medio centenar de promociones con más...

Audiencia diaria: 1.835

Valor económico diario: 55 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 19.411

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La necesidad de producir más vivienda, eje central en SIMA 2024

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:52



Reducir la brecha entre oferta y demanda (se construyen cerca de 80.000 viviendas al año mientras que la demanda supera las 200.000 unidades) es el desafío más importante que tiene ante sí el...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Aedas Homes está vendiendo en el SIMA 2024 promociones que incluyen más de 2.500 viviendas en Madrid y en la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:23

Audiencia diaria: 39.552

Valor económico diario: 468 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 467.952

Valor económico mensual (GFK): 3.027 €

Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:13



Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024, que se celebra del miércoles 22 al sábado 25 de mayo en IFEMA Madrid, medio centenar de promociones con más...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:13



MADRID, 16 (EUROPA PRESS) Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024, que se celebra del miércoles 22 al sábado 25 de mayo en IFEMA Madrid, medio...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:12

- Europa Press Valores Gráfico Histórico MADRID, 16 (EUROPA PRESS) Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024, que se celebra del miércoles 22 al...

Audiencia diaria: 107.356

Valor económico diario: 1.228 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 657.621

Valor económico mensual (GFK): 5.348 €

Economía.- Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:05



MADRID, 16 Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024, que se celebra del miércoles 22 al sábado 25 de mayo en IFEMA Madrid, medio centenar de...

Audiencia diaria: 69.585

Valor económico diario: 212 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.330.440

Valor económico mensual (GFK): 4.747 €

Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:02

MADRID, 16 (EUROPA PRESS)

Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2024, que se celebra del miércoles 22 al sábado 25 de mayo en IFEMA Madrid, medio...

Audiencia diaria: 452.298

Valor económico diario: 1.957 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.912.928

Valor económico mensual (GFK): 26.730 €

Aedas Homes comercializa en el SIMA 2024 promociones con más de 2.500 viviendas en Madrid y la costa

Jueves, 16 de mayo de 2024 10:00

El stand de Aedas Homes en el SIMA 2024 - AEDAS HOMES

El stand de Aedas Homes en el SIMA 2024

MADRID, 16 May. (EUROPA PRESS) -

Aedas Homes comercializará en el Salón Internacional Inmobiliario...

Audiencia diaria: 271.105

Valor económico diario: 1.702 €

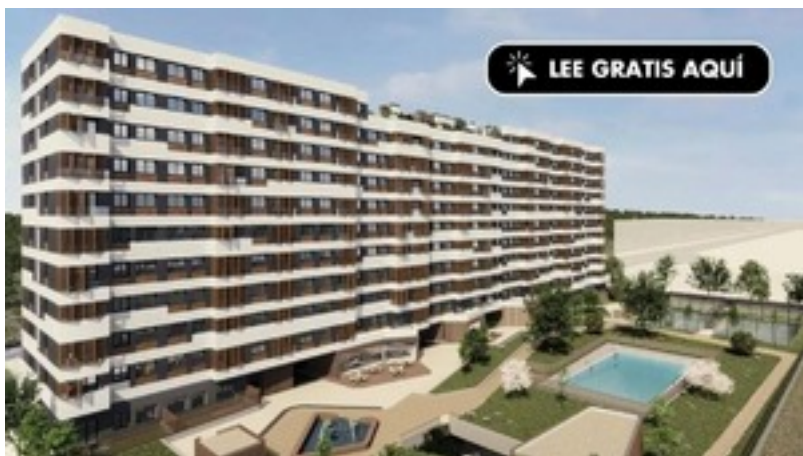
Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.478.643

Valor económico mensual (GFK): 16.660 €

El Salón Inmobiliario acentúa el perfil inversor mientras caen los que buscan primera vivienda

Jueves, 16 de mayo de 2024 03:45



La vivienda como inversión sigue en aumento, fundamentalmente en grandes ciudades como Madrid y en zonas turísticas. A pesar de la situación de incertidumbre que han generado las últimas leyes en...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 16 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Jubenal, marketplace especializado en soluciones para la tercera edad, participa en el Salón del Inversor de SIMA

Jueves, 16 de mayo de 2024 00:00

Las soluciones de nuda propiedad, alquiler vitalicio, permuta inmobiliaria y rentas vitalicias y temporales estarán disponibles en un evento clave para Jubenal. Con el objetivo de establecer...

Audiencia diaria: 3.356

Valor económico diario: 100 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 35.500

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Sima prepara nueva edición con más de 17.000 viviendas y 300 expositores y colaboradores

Martes, 14 de mayo de 2024 16:26

El Salón Inmobiliario de Madrid (Sima) prepara su vigesimoquinta edición, que se celebrará del 22 al 25 de mayo en Ifema (Madrid) y contará con una oferta superior a 17.000 viviendas: la mitad, en...

Audiencia diaria: 7.778

Valor económico diario: 233 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 187.799

Valor económico mensual (GFK): 5.629 €

El Salón Inmobiliario de Madrid pondrá a la venta más de 17.000 viviendas

Martes, 14 de mayo de 2024 14:27



Ifema Madrid acogerá la 25ª edición del Sima, que se celebrará del 22 al 25 de mayo. El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (Sima) ha presentado una nueva edición, la vigésimo quinta, que se...

Audiencia diaria: 293.518

Valor económico diario: 3.316 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.008.942

Valor económico mensual (GFK): 30.476 €

El SIMA abrirá sus puertas el 22 de mayo con 17.000 viviendas y más de 300 expositores

Martes, 14 de mayo de 2024 14:21



Madrid, 14 may (.).- La nueva edición del salón inmobiliario de Madrid, SIMA 2024, se celebrará del 22 al 25 de mayo en Ifema con una oferta que superará las 17.000 viviendas, de las que cerca de...

Audiencia diaria: 1.402.385

Valor económico diario: 69.223 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.313.030

Valor económico mensual (GFK): 481.984 €

El Salón Internacional inmobiliario de Madrid ofertará 17.000 viviendas y el 50% están en la capital

Martes, 14 de mayo de 2024 13:36



Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions , empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario (SIMA), y Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA (Asociación de Promotores...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA 2024: más oferta y un programa centrado en cómo producir más vivienda

Martes, 14 de mayo de 2024 13:35



La necesidad de vivienda en España acapara la atención de todo el sector inmobiliario y así se reflejará en la nueva edición de SIMA 2024. Durante la presentación del Salón Inmobiliario de Madrid...

Audiencia diaria: 3.681

Valor económico diario: 110 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 51.141

Valor económico mensual (GFK): 1.536 €

SIMA pone su objetivo en la producción de vivienda

Martes, 14 de mayo de 2024 12:43

La nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), se celebrará del 22 al 25 de mayo en IFEMA. Esta nueva edición se centrará en abordar el desafío de cómo producir...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/eventos/sima-presenta-una-nueva-edicion-con-mas-oferta-y-un-programa-centrado-en-como-producir-mas-vivienda/>

Audiencia diaria: 1.277

Valor económico diario: 38 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.508

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA presenta una nueva edición con más oferta y un programa centrado en cómo producir más vivienda

Martes, 14 de mayo de 2024 12:37



Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario (SIMA), y Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA (Asociación de Promotores Inmobiliarios...

Audiencia diaria: 1.835

Valor económico diario: 55 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 19.411

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA presenta una nueva edición con más oferta y un programa centrado en cómo producir más vivienda

Martes, 14 de mayo de 2024 12:03



SIMA, SIMAPRO, PROPTECH EXPO, Salón del Inversor Inmobiliario y los Premios ASPRIMA-SIMA, los cinco eventos de la gran semana inmobiliaria de Madrid. Eloy Bohúa, director general de Planner...

Audiencia diaria: 1.751.759

Valor económico diario: 11.336 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 17.498.581

Valor económico mensual (GFK): 129.301 €

SIMA presenta sus 25 años enfocado en producir más vivienda para solucionar la crisis actual

Martes, 14 de mayo de 2024 11:45

Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario (SIMA), y Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA. En base a los datos disponibles...

Audiencia diaria: 271.105

Valor económico diario: 1.702 €

Mar, 14 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.478.643

Valor económico mensual (GFK): 16.660 €

SIMA prevé superar este año las 17.000 viviendas ofertadas, un 12% más

Martes, 14 de mayo de 2024 11:08

El Salón Inmobiliario (SIMA 2024) espera superar este año la cifra de 17.000 viviendas ofertadas. Esto es aproximadamente un 12% más de lo que se ofertó en la feria del año pasado. La principal...

Audiencia diaria: 1.712.250

Valor económico diario: 13.430 €

Lun, 13 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 14.914.626

Valor económico mensual (GFK): 121.521 €

Temas del día de EFE España del martes 14 de mayo de 2024

Lunes, 13 de mayo de 2024 22:54



GOBIERNO CATALUÑA GOBIERNO CATALUÑA
Barcelona - Los partidos catalanes estudian ya las posibles alianzas postelectorales para formar gobierno en Cataluña con Salvador Illa, ganador, y Carles...

Audiencia diaria: 293.518

Valor económico diario: 3.316 €

Lun, 13 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 2.008.942

Valor económico mensual (GFK): 30.476 €

Temas del día de EFE Economía del martes 14 de mayo de 2024

Lunes, 13 de mayo de 2024 21:29



ESPAÑA INFLACIÓN Madrid - El Instituto Nacional de Estadística (INE) publica el índice de precios de consumo (IPC) de abril, tras adelantar que la inflación interanual repuntó una décima el mes...

Audiencia diaria: 3.681

Valor económico diario: 110 €

Jue, 9 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 51.141

Valor económico mensual (GFK): 1.536 €

El sector se prepara para SIMA

Jueves, 9 de mayo de 2024 13:49

Esta semana en nuestro programa «Con I de Inmobiliario» ponemos nuestra mirada en el SIMA (Salón Internacional Inmobiliario Madrid)

SIMA el evento inmobiliario más importante en el mercado...

Audiencia diaria: 3.681

Valor económico diario: 110 €

Jue, 9 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 51.141

Valor económico mensual (GFK): 1.536 €

Con I de Inmobiliario. 09/05/2024

Jueves, 9 de mayo de 2024 12:13

Esta semana ponemos nuestra mirada en el SIMA (Salón Internacional Inmobiliario Madrid)

SIMA el evento inmobiliario más importante en el mercado español abrirá sus puertas del 22 de mayo al 26 de...

Audiencia diaria: 271.105

Valor económico diario: 1.702 €

Mar, 7 de may de 2024

Audiencia mensual (GFK): 3.478.643

Valor económico mensual (GFK): 16.660 €

Gilmar ficha a un ex de Blackstone para impulsar su sección de asesoría inmobiliaria

Martes, 7 de mayo de 2024 04:34



LEE GRATIS AQUÍ

En un momento de fuerte intensidad en el sector inmobiliario, Gilmar mueve ficha. La inmobiliaria fundada por Jesús Gil Marín y Manuel Marrón Fuertes pretende posicionarse como asesor de...

Audiencia diaria: 1.835

Valor económico diario: 55 €

Mar, 30 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 19.411

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Conoce a los ganadores de los Premios Especiales ASPRIMA-SIMA 2024

Martes, 30 de abril de 2024 14:12



La entidad ha anunciado los ganadores de los Premios Especiales y se han revelado los finalistas de las once categorías en competencia. Ya se conocen los primeros resultados de los Premios...

Audiencia diaria: 1.402.385

Valor económico diario: 69.223 €

Mar, 30 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 9.313.030

Valor económico mensual (GFK): 481.984 €

Bohúa (Planner Exhibitions): "Los jóvenes alquilan por una razón económica, pero en cuanto pueden compran casa"

Martes, 30 de abril de 2024 06:28

Queda poco menos de un mes para el comienzo de SIMA 2024 y la feria cuenta con más del 85% de su espacio ocupado y un total de más de 300 compañías de un perfil diverso, tanto locales como...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 26 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Finalistas y ganadores de los Premios Especiales de ASPRIMA-SIMA

Viernes, 26 de abril de 2024 13:06

Los Premios ASPRIMA-SIMA hacen públicos las candidaturas finalistas y los ganadores de los Premios Especiales de la 21ª edición. Patricia Hernández, CEO de Vía Ágora, y Jorge Pérez de Leza, CEO de...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/noticias-inmobiliarias/los-ceo-de-via-agora-y-metrovacesa-profesionales-destacados-del-ano-para-los-premios-asprima-sima/>

Audiencia diaria: 1.277

Valor económico diario: 38 €

Vie, 26 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.508

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los CEO de Vía Ágora y Metrovacesa, profesionales destacados del año para los Premios Asprima-SIMA

Viernes, 26 de abril de 2024 12:37



Los Premios Asprima-SIMA han dado a conocer los ganadores de los Premios Especiales (Profesional Destacado del Año, Mejorando la Imagen del Sector y Mención al Proyecto Internacional de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 26 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los Premios ASPRIMA-SIMA revelan los finalistas y ganadores de los Premios Especiales de la 21ª edición

Viernes, 26 de abril de 2024 12:35



Los Premios ASPRIMA-SIMA, reconocidos en el sector inmobiliario, han anunciado los ganadores de los Premios Especiales en las categorías de Profesional Destacado del Año, Mejorando la Imagen del...

Audiencia diaria: 1.315

Valor económico diario: 39 €

Lun, 22 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.910

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Explorando las novedades de SIMA 2024: la edición más internacional, con Panamá como país invitado

Lunes, 22 de abril de 2024 14:53



El encuentro inmobiliario se celebrará del 22 al 25 de mayo en IFEMA, Madrid, y contará con un programa diverso centrado en el residencial. El Salón Inmobiliario (SIMA) reunirá un año más a los...

Audiencia diaria: 25.853

Valor económico diario: 78 €

Jue, 18 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 358.407

Valor económico mensual (GFK): 2.056 €

homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down

Jueves, 18 de abril de 2024 19:38

Con esta colaboración los clientes de la inmobiliaria tendrán más fácil la elaboración de la declaración de la renta. homming lleva su plataforma 360º a SIMA 2023 homming ha decidido ofrecer a sus...

Audiencia diaria: 105.731

Valor económico diario: 758 €

Jue, 18 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.173.196

Valor económico mensual (GFK): 7.217 €

homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down

Jueves, 18 de abril de 2024 19:08

Con esta colaboración los clientes de la inmobiliaria tendrán más fácil la elaboración de la declaración de la renta. homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 homming ha decidido ofrecer a sus...

Huelva Información

https://www.huelvainformacion.es/empresas-al-dia/homming-clientes-servicios-Tax-Down_0_1894912255.html

Audiencia diaria: 35.981

Valor económico diario: 141 €

Jue, 18 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 666.978

Valor económico mensual (GFK): 3.455 €

homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down

Jueves, 18 de abril de 2024 19:03

Con esta colaboración los clientes de la inmobiliaria tendrán más fácil la elaboración de la declaración de la renta. homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 homming ha decidido ofrecer a sus...

Audiencia diaria: 135.037

Valor económico diario: 715 €

Jue, 18 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.063.191

Valor económico mensual (GFK): 4.197 €

homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down

Jueves, 18 de abril de 2024 18:33

Con esta colaboración los clientes de la inmobiliaria tendrán más fácil la elaboración de la declaración de la renta. homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 homming ha decidido ofrecer a...

El Día de Córdoba

https://www.eldiadecordoba.es/empresas-al-dia/homming-clientes-servicios-Tax-Down_0_1894912255.html

Audiencia diaria: 18.184

Valor económico diario: 545 €

Jue, 18 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 610.321

Valor económico mensual (GFK): 2.421 €

homming ofrece a sus clientes los servicios de Tax Down

Jueves, 18 de abril de 2024 18:33

Con esta colaboración los clientes de la inmobiliaria tendrán más fácil la elaboración de la declaración de la renta. homming lleva su plataforma 360º a SIMA 2023 Asimismo, la compañía ha...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 9 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Retirement homes rising interest

Martes, 9 de abril de 2024 15:14



Projects like The Comm in Alfàs del Pi, with its diverse resident population, showcase the changing face of retirement homes, featuring panic buttons and short-term rentals among others. Adapting...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 5 de abr de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

10 usos prácticos de Inteligencia Artificial en el negocio inmobiliario

Viernes, 5 de abril de 2024 17:06

Selección de 10 utilidades de la Inteligencia artificial para aplicar en empresas inmobiliarias. [Extracto del artículo “Cómo impacta la IA a la profesión inmobiliaria“, publicado en el número 73...

Audiencia diaria: 281.415

Valor económico diario: 6.293 €

Jue, 21 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 4.338.529

Valor económico mensual (GFK): 80.822 €

PREMIOS ASPRIMA-SIMA 2024: celebrando la excelencia en el sector inmobiliario

Jueves, 21 de marzo de 2024 07:17

Fecha de publicación

21 marzo 2024

Los Premios ASPRIMA-SIMA, reconocidos como el referente en España para destacar las mejores iniciativas en el sector inmobiliario, están listos para su edición...

Audiencia diaria: 3.058

Valor económico diario: 91 €

Sáb, 16 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 62.834

Valor económico mensual (GFK): 1.875 €

El sector inmobiliario, uno de los pilares fundamentales ...

Sábado, 16 de marzo de 2024 01:42



El sector inmobiliario, uno de los pilares fundamentales de la economía mundial, ha sido tradicionalmente un campo donde las transacciones se basaban en la experiencia humana y en datos...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 15 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La IA ha llegado para revolucionar y mejorar el sector inmobiliario

Viernes, 15 de marzo de 2024 19:08

El sector inmobiliario, uno de los pilares fundamentales de la economía mundial, ha sido tradicionalmente un campo donde las transacciones se basaban en la experiencia humana y en datos...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 15 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA 2024 is going to be big

Viernes, 15 de marzo de 2024 17:06



The real estate show, which will be held from May 22 to 25 in Madrid, already has more than 150 companies with more than two months to go before the celebration of its new edition, which stands...

Audiencia diaria: 61.587

Valor económico diario: 257 €

Vie, 15 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 330.522

Valor económico mensual (GFK): 1.092 €

Más de 100 empresarios de Provia ven oportunidad de negocio para la Costa Blanca en el senior living

Viernes, 15 de marzo de 2024 11:42



ALICANTE. Las empresas asociadas a Provia ven una oportunidad para el sector inmobiliario de la Costa Blanca en el senior living . Así lo ha demostrado la asistencia de más de 100 personas a una...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 15 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 287.888

Valor económico mensual (GFK): 899 €

Los promotores ponen el foco en el desarrollo del 'senior living' en la Costa Blanca

Viernes, 15 de marzo de 2024 11:27

Una consultora cifra en más de 400.000 personas el público potencial para este segmento específico inmobiliario Aspecto que presentó la jornada organizada por Provia.

El sector inmobiliario ha...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/mi-pronostico-es-que-en-sima-2024-veremos-mas-inversores-internacionales-que-quieren-posicionarse-en-espana/>

Audiencia diaria: 1.255

Valor económico diario: 37 €

Vie, 15 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.276

Valor económico mensual (GFK): 30 €

“Mi pronóstico es que en SIMA 2024 veremos más inversores internacionales que quieren posicionarse en España”

Viernes, 15 de marzo de 2024 09:50



Entrevista a Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions. Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, explica las claves de SIMA 2024. La feria, que este año cuenta con Panamá...

Audiencia diaria: 3.450

Valor económico diario: 103 €

Jue, 14 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 36.494

Valor económico mensual (GFK): 30 €

"Nuestro papel es ayudar al comprador de una vivienda a tomar la mejor decisión sobre su nueva adquisición"

Jueves, 14 de marzo de 2024 07:11



ReviCasa es una startup pionera en España con un modelo de negocio que detecta el estado real de un inmueble antes de su adquisición, tiene previsto alcanzar 1,5 millones en los próximos dos años....

Audiencia diaria: 1.168

Valor económico diario: 35 €

Mié, 13 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.355

Valor económico mensual (GFK): 30 €

SIMA 2024 alcanza ya el 85% de su ocupación

Miércoles, 13 de marzo de 2024 19:35



A poco más de dos meses de su celebración, SIMA 2024 ha logrado, hasta la fecha, reservar el 85% de su espacio, confirmando la asistencia de más de 150 compañías, tanto nacionales como...

Huelva Información

https://www.huelvainformacion.es/empresas-al-dia/Homming-reconocimiento-Solvia-PropTECH-aplicacion_0_1883512742.html

Audiencia diaria: 31.278

Valor económico diario: 142 €

Lun, 11 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 656.268

Valor económico mensual (GFK): 3.185 €

Homming recibe el reconocimiento de Solvia PropTECH por su aplicación de la tecnología

Lunes, 11 de marzo de 2024 19:49

Empresas al día

Homming recibe el reconocimiento de Solvia PropTECH por su aplicación de la tecnología

El galardón recibido les permitirá llevar a cabo un proyecto piloto inicial en colaboración...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Dom, 10 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Así es el perfil del comprador de Aedas Homes

Domingo, 10 de marzo de 2024 21:10

Estand de Aeda Homes en SIMA 2023. El perfil de comprador de un vivienda de Aedas Homes es una pareja de nacionalidad española de mediana edad con hijos y que adquiere una vivienda plurifamiliar...

Audiencia diaria: 1.826

Valor económico diario: 54 €

Jue, 7 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 19.316

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Planner Exhibitions lanza dos nuevos eventos especializados en financiación y family offices

Jueves, 7 de marzo de 2024 08:52



Madrid se convierte en el epicentro de la financiación inmobiliaria con el Real Estate Financing Forum este 21 de marzo. Planner Exhibitions, promotora y organizadora de eventos en el sector como...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Lun, 4 de mar de 2024

Audiencia mensual (GFK): 1.000

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Planner Exhibitions lanza dos nuevos eventos especializados en financiación y family offices

Lunes, 4 de marzo de 2024 00:00

Madrid se convierte en el epicentro de la financiación inmobiliaria con el Real Estate Financing Forum este 21 de marzo

Planner Exhibitions, promotora y organizadora de eventos líderes en el...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Sáb, 24 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El auge del sector inmobiliario en la Costa Blanca y el ejemplo de Torreveja

Sábado, 24 de febrero de 2024 10:53

La Costa Blanca, con sus impresionantes paisajes, playas de aguas cristalinas y un clima envidiable, ha sido durante mucho tiempo un destino de ensueño para aquellos en busca de un paraíso...

Audiencia diaria: 1.153

Valor económico diario: 34 €

Mié, 21 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.197

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Nueva edición de los Premios ASPRIMA en SIMA 2024

Miércoles, 21 de febrero de 2024 16:35



La vigésimo primera edición de los Premios ASPRIMA se celebrará el 23 de mayo en SIMA 2024. Estos premios son una iniciativa conjunta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid...

Audiencia diaria: 1.879

Valor económico diario: 56 €

Miércoles, 21 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 19.876

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los premios Asprima-SIMA 2024 reconocerán las mejores iniciativas en el real estate español

Miércoles, 21 de febrero de 2024 12:53



Este año, los premios, que celebran su 21ª edición, estrenarán nueva categoría: Mejor Actuación Inmobiliaria de Vivienda Asequible. Los Premios Asprima-SIMA, reconocidos por destacar las mejores...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/noticias-inmobiliarias/los-premios-asprima-sima-celebraran-su-21a-edicion-con-14-categorias-una-de-ellas-de-nueva-creacion/>

Audiencia diaria: 1.263

Valor económico diario: 37 €

Mar, 20 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.360

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Los premios Asprima-Sima celebrarán su 21ª edición con 14 categorías, una de ellas de nueva creación

Martes, 20 de febrero de 2024 10:50



Los Premios Asprima-Sima, reconocimientos a las mejores iniciativas en el sector inmobiliario, celebrarán su edición número 21, que se llevará a cabo en el marco de Sima 2024. Esta iniciativa...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 20 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

ibuyers: ofertas de compra en una semana

Martes, 20 de febrero de 2024 09:26



La escasez de oferta de vivienda en España, provoca que los precios sigan al alza, pese a reducirse el volumen de transacciones inmobiliarias. Ante la creciente complejidad y duración del proceso...

Audiencia diaria: 2.119

Valor económico diario: 63 €

Jue, 15 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 22.415

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Las inmobiliarias madrileñas celebran las nuevas medidas regionales en materia de vivienda y ofrecen apoyo para colaborar

Jueves, 15 de febrero de 2024 09:52



La Asociación Madrileña de Empresas Inmobiliarias (Amadei), patronal inmobiliaria de la Comunidad de Madrid, ha celebrado las nuevas medidas que la presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Miércoles, 14 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La patronal AMADEI celebra las medidas del Pacto Regional por la Vivienda y muestra su “total disposición” para colaborar en su desarrollo

Miércoles, 14 de febrero de 2024 23:07



La patronal inmobiliaria de la Comunidad de Madrid ha sido integrante del acto de presentación en el que Isabel Díaz Ayuso ha anunciado un plan de choque con 10 nuevas medidas en materia de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Vie, 9 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

KERAJet lidera por segundo año SIMA, la muestra con la última tecnología española en Almassora

Viernes, 9 de febrero de 2024 10:45



La sede central de KERAjet en Almassora volverá a albergar por segundo año consecutivo SIMA (Spanish Industrial Machinery), una convocatoria que reúne a destacados empresas y fabricantes de...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 8 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Retos y tendencias del sector inmobiliario en 2024

Jueves, 8 de febrero de 2024 14:05



Hay consenso en el hecho de que en 2024, se producirán menos compraventas de viviendas, con una reducción entre el 5 y el 8%, pese a la previsible reducción de tipos de interés en las hipotecas....

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Jue, 1 de feb de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Vivienda asequible y flex living serán algunas de las novedades de SIMA 2024

Jueves, 1 de febrero de 2024 07:10

Una edición anterior de SIMAPRO. SIMA 2024 contará este año con un espacio enfocado en exclusiva al 'flex living', en el que empresas, profesionales y visitantes conocerán de primera mano las...

Audiencia diaria: 1.792.734

Valor económico diario: -

Mié, 31 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 931.432

Valor económico mensual (GFK): 115.975 €

Por qué parece que son iguales todas las viviendas de obra nueva en España

Miércoles, 31 de enero de 2024 12:29

Arquitectura & Diseño Por qué parece que son iguales todas las viviendas de obra nueva en España Por Alberto G. Luna

La oferta inmobiliaria de obra nueva sigue creciendo dentro de nuestras...

Audiencia diaria: 1.153

Valor económico diario: 34 €

Mar, 30 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 12.197

Valor económico mensual (GFK): 30 €

MVGM se asocia con ASPRIMA

Martes, 30 de enero de 2024 13:35

MVGM Iberia, compañía de property management, ha anunciado su asociación con ASPRIMA (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid). Esta alianza se enmarca dentro de la estrategia de MVGM...

El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/la-compania-property-management-mvgm-asociado-asprima/>

Audiencia diaria: 1.263

Valor económico diario: 37 €

Mar, 30 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 13.360

Valor económico mensual (GFK): 30 €

La compañía de property management MVGM pasa a formar parte de Asprima

Martes, 30 de enero de 2024 11:37



MVGM Iberia se ha asociado a Asprima (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid). El foco de esta organización es defender los intereses profesionales de las empresas, a través de...

NAN - Arquitectura y

<https://nanarquitectura.com/2024/01/24/eventos-de-arquitectura-y-construccion-para-este-2024/29738>

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mié, 24 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Eventos de arquitectura y construcción para este 2024

Miércoles, 24 de enero de 2024 12:06



Este año 2024 estará lleno de oportunidades para los profesionales de la arquitectura y la construcción en España. Con una variada gama de eventos que abarcan desde ferias especializadas hasta...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 23 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Asprima y Planner Exhibitions convocan los Premios Asprima-SIMA 2024

Martes, 23 de enero de 2024 08:10

Gala de los Premios Asprima-SIMA 2023. Asprima y Planner Exhibitions han convocado, coincidiendo con la celebración de SIMA, los Premios Asprima-SIMA, que son, según la organización, “ un...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Dom, 21 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

Liberalismo inmobiliario

Domingo, 21 de enero de 2024 23:02

La Ley Vivienda ha incorporado restricciones en el precio del alquiler, provocando una menor oferta y, por lo tanto, un aumento de precios, por la mayor presión de la demanda. En otros países, se...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 16 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El contenido relevante y contrastado ante la Infoxicación y la TikTokificación

Martes, 16 de enero de 2024 20:05



La sobrecarga informativa o infoxicación, es el exceso de información que recibimos a diario desde la llegada y masificación del internet y redes sociales. ¿Los usuarios del futuro seguirán...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 16 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El contenido relevante y contrastado ante la Infoxicación y la TikTokificación

Martes, 16 de enero de 2024 20:05



La sobrecarga informativa o infoxicación, es el exceso de información que recibimos a diario desde la llegada y masificación del internet y redes sociales. ¿Los usuarios del futuro seguirán...

Audiencia diaria: 1.000

Valor económico diario: 30 €

Mar, 16 de ene de 2024

Audiencia mensual (GFK): 10.578

Valor económico mensual (GFK): 30 €

El contenido relevante y contrastado ante la Infoxicación y la TikTokificación

Martes, 16 de enero de 2024 20:05



La sobrecarga informativa o infoxicación, es el exceso de información que recibimos a diario desde la llegada y masificación del internet y redes sociales. ¿Los usuarios del futuro seguirán...