



accesso 360



# Dossier prensa | SIMA 2023



REBOLD

# ÍNDICE

PRENSA

2

RADIO

78

TELEVISIÓN

80

ONLINE

82



acceso 360



# PRENSA



Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
30/05/23	LA INVERSIÓN EN EL MERCADO HOTELERO DESCENDE EN PLENO 'BOOM' DEL TURISMO / El Periódico de España	6	1
29/05/23	LAS PROMOTORAS PIDEN LAS PRIMERAS LICENCIAS EN EL NUEVO BARRIO MADRILEÑO DE LOS BERROCALES / Cinco Días	7	1
29/05/23	LOS VISITANTES DEL SALÓN INMOBILIARIO CRECEN UN 28% EN LA EDICIÓN DE 2023 / Expansión	8	1
29/05/23	LA 24ª EDICIÓN DEL SALÓN INMOBILIARIO DE SIMA CIERRA SUS PUERTAS TRAS UNA OFERTA DE MÁS DE 15.000 CASAS / Diario de Teruel	9	1
28/05/23	<!-- IMAGE --> <!-- IMAGE --> EL SALÓN INMOBILIARIO SIMA CIERRA SUS PUERTAS TRAS EXHIBIR UNA OFERTA DE MÁS DE 15.000 VIVIENDAS / Diario de Bergantiños	10	1
28/05/23	EL SECTOR INMOBILIARIO REIVINDICA DURANTE EL SIMA SU PAPEL ECONÓMICO Y SOCIAL / Diario de Mallorca	11	1
28/05/23	<!-- IMAGE --> <!-- IMAGE --> EL SALÓN INMOBILIARIO SIMA CIERRA SUS PUERTAS TRAS EXHIBIR UNA OFERTA DE MÁS DE 15.000 VIVIENDAS / El Ideal Gallego	12	1
28/05/23	<!-- IMAGE --> <!-- IMAGE --> EL SALÓN INMOBILIARIO SIMA CIERRA SUS PUERTAS TRAS EXHIBIR UNA OFERTA DE MÁS DE 15.000 VIVIENDAS / Diario de Ferrol	13	1
28/05/23	EL SECTOR INMOBILIARIO REIVINDICA DURANTE EL SIMA SU PAPEL ECONÓMICO Y SOCIAL / Diario de Ibiza	14	1
28/05/23	<!-- IMAGE --> <!-- IMAGE --> EL SALÓN INMOBILIARIO SIMA CIERRA SUS PUERTAS TRAS EXHIBIR UNA OFERTA DE MÁS DE 15.000 VIVIENDAS / Diario de Arousa	15	1
26/05/23	LA LEY DE VIVIENDA ENTRARÁ EN VIGOR HOY, JUSTO ANTES DE LAS ELECCIONES / Alerta	16	1
26/05/23	ESCAPARATE INMOBILIARIO / Expansión -Casas y Estilo de Vida	17	4
26/05/23	EL PRESENTE Y EL FUTURO DEL SECTOR / Abc -Top Home	21	6
25/05/23	EL SIMA ARRANCA ENTRE DUDAS POR LA LEY DE VIVIENDA / El Periódico de España	27	1
25/05/23	LOS FONDOS DESINFLAN SU APUESTA POR EL ALQUILER DEBIDO A LA LEY DE VIVIENDA / El Economista	28	1
24/05/23	LAS PROMOTORAS TESTAN EN SIMA SU OFERTA ANTE EL ENDURECIMIENTO HIPOTECARIO / Cinco Días	29	1
24/05/23	LA FUGA DE LOS FONDOS DEJA PASO AL PEQUEÑO INVERSOR / El Economista	30	2
24/05/23	SIMA, TESTIGO DE LOS RETOS A LOS QUE SE ENFRENTA LA INDUSTRIA / El Economista	32	1

Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
24/05/23	LAS PROMOTORAS CONFÍAN EN EL TIRÓN DE LA OBRA NUEVA / El Economista	33	2
24/05/23	EL SIMA SUPERA LAS 15.000 VIVIENDAS OFERTADAS / El Economista	35	2
24/05/23	TALENTO, INVERSIÓN Y MÁS DE 15.000 INMUEBLES / El Mundo -Extra	37	2
22/05/23	AGALSA INVITA A LOS PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE SU COMARCA A PARTICIPAR ESTE AÑO EN EL SIMA / Diario de Burgos	39	1
21/05/23	LA POLÉMICA LEY DE VIVIENDA NUBLA EL HORIZONTE DEL SECTOR INMOBILIARIO / Abc -Empresa	40	2
21/05/23	SIMA, SOLUCIONES A MEDIDA PARA TODO TIPO DE PÚBLICO / Abc -Empresa	42	1
01/05/23	LA PRIMERA LEY DE VIVIENDA DE LA DEMOCRACIA SALE ADELANTE / Metros 2	43	1
01/05/23	SUMARIO / El Inmobiliario: Mes a Mes	44	1
01/05/23	"EL ECOSISTEMA SIMA OFRECE AL SECTOR UNA AMPLÍA RED DE CONTACTOS EN UN NEGOCIO CADA VEZ MÁS COMPLEJO Y DIVERSIFICADO" / El Inmobiliario: Mes a Mes	45	2
01/05/23	"ESTE AÑO PORCELANOSA TIENE PREVISTO TRABAJAR CON 82 PROMOTORAS EN 366 OBRAS CON 14*645 VIVIENDAS" / El Inmobiliario: Mes a Mes	47	2
01/05/23	SUMARIO / Observatorio Inmobiliario	49	2
01/05/23	PORTADA / Observatorio Inmobiliario	51	1
01/05/23	SIMA ARRANCA SU EDICIÓN MÁS INTERNACIONAL CON PARTICIPANTES DE MÁS DE 20 PAÍSES / El Inmobiliario: Mes a Mes	52	2
01/05/23	IFEMA CIERRA 2022 CON RÉCORD HISTÓRICO DE FACTURACIÓN / Metros 2	54	1
01/05/23	SIMA 2023: NUEVOS ESPACIOS, MÁS CONTENIDOS PROFESIONALES Y MÁS PARTICIPACIÓN / Observatorio Inmobiliario	55	2
01/05/23	¿EL SALÓN DEL INVERSOR BUSCA ENSEÑAR AL PEQUEÑO INVERSOR LAS OPORTUNIDADES Y LOS RIESGOS DEL SECTOR " / Observatorio Inmobiliario	57	2
25/04/23	ENTREVISTA A ELOY BOHÚA, CEO DE PLANNER EXHIBITIONS: "EL PEQUEÑO INVERSOR CADA VEZ APUESTA DE FORMA MÁS FIRME POR LA VIVIENDA" / El Economista	59	2
01/04/23	SIMA 2023 APUESTA POR LA INVERSIÓN / Metros 2	61	1

Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
01/04/23	FUNDACIÓN ASPRIMA Y PLANNER EXHIBITIONS RENUEVAN SU ACUERDO PARA IMPULSAR EL SECTOR INMOBILIARIO / El Inmobiliario: Mes a Mes	62	1
01/04/23	PARA DESCUBRIR MORE PLANS AND IDEAS / Ronda Iberia	63	2
01/04/23	INVERSIÓN, TECNOLOGÍA Y TALENTO: QUÉ SE ESPERA DE SIMA 2023, LA GRAN SEMANA DEL INMOBILIARIO / Observatorio Inmobiliario	65	2
01/04/23	"SIMA CONSOLIDA SU MODELO COMPUESTO POR CUATRO EVENTOS" / Metros 2	67	1
01/04/23	INNOVACIÓN, MERCADO Y TENDENCIAS, PILARES DEL PROGRAMA DE SIMA 2023 / El Inmobiliario: Mes a Mes	68	1
01/04/23	AGENDA / Centros Comerciales	69	1
24/03/23	AGENDA / Abc -Top Home	70	1
19/03/23	EL SECTOR INMOBILIARIO EN BALEARES, A DEBATE / Diario de Mallorca	71	1
12/03/23	INMOFORUM CELEBRARÁ SU IV EDICIÓN EN MALLORCA / Diario de Mallorca	72	1
01/03/23	SAVE THE DATE! / Centros Comerciales	73	1
01/03/23	SIMA 2023 TOMA IMPULSO CON MÁS DE 150 EMPRESAS YA CONFIRMADAS / El Inmobiliario: Mes a Mes	74	1
01/02/23	SIMA 2023 ARRANCA CON FUERZA Y CON MÁS DE 100 EMPRESAS YA CONFIRMADAS / El Inmobiliario: Mes a Mes	75	2
01/02/23	AGENDA / Centros Comerciales	77	1

## SECTOR INMOBILIARIO

# La inversión en el mercado hotelero desciende en pleno 'boom' del turismo

La inyección en el sector se ha contraído un 60% en el primer trimestre, mientras las pernoctaciones en los establecimientos han subido un 25% en comparación con el mismo periodo del año pasado

GABRIEL SANTAMARINA  
Madrid

El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el Instituto Nacional de Estadística (INE), se han registrado más de 18 millones de viajeros y 55 millones de pernoctaciones. Estas cifras son un 25 % superiores a las logradas durante los tres primeros meses del pasado año.

Sin embargo, la inversión en el mercado hotelero no es tan positiva. Según el último informe elaborado por la firma de consultoría CBRE, durante el primer trimestre de 2023 se han registrado compraventas de hoteles por valor de 400 millones de euros, un 59% menos que en el mismo periodo de 2022 y un 22% menos que en el promedio de los primeros trimestres de los últimos cinco años.

Entre enero y marzo, se han vendido un total de 12 hoteles y 1.826 habitaciones, frente a los 39 complejos y 5.475 estancias que lo hicieron durante el primer trimestre del pasado año. «Los fondos institucionales fueron los grandes protagonistas, aunando el 80 % del total del volumen transaccionado. Los inversores franceses dominaron el mercado, reuniendo 61 % del volumen total», señala el estudio de CBRE.

El efecto en el sector inmobiliario de la subida de tipos de interés, que comenzó a ejecutar el Banco Central Europeo (BCE) en marzo de 2022, fue prácticamente inmediato. El aumento de las tasas tiene una correlación en los costes de la financiación y los bonos soberanos de los estados, que se convierten en la rentabilidad mínima exigida por los inversores.

Esto quiere decir que, si un bono

## Mallorca

### La isla celebra el fin del «intervencionismo»

Euforia a raudales y desde primera hora de la mañana de ayer. Un mensaje por WhatsApp enviado por María Frontera a los presidentes de las patronales de la isla reflejaba que no hay medias tintas tras la noche electoral en la que la derecha se convirtió en la primera fuerza en Baleares, con el triunfo del PP y Vox. La presidenta de la Federación Hotelera Empresarial de Mallorca (FEHM) transmitió el sentir del sector hotelero. Con sus palabras la líder hotelera celebró que llega el «cambio más que necesario para seguir avanzando, creciendo y sobre todo sin ningún tipo de intervencionismo» por parte del Ejecutivo autonómico. «Trabajar es lo que siempre hemos querido hacer en nuestras empresas y hasta ahora lo hemos tenido difícil -sostuvo Frontera en su mensaje-. Muchas barreras, exigencias y poca gestión, tan necesaria en un mundo tan competitivo, cambiante y disruptivo con el que convivimos». Ya cuentan las horas para que la moratoria turística, el decrecimiento o las reformas hoteleras con mesura queden fulminadas por el nuevo Govern. M. B. MONEO / M. VALLES PALMA

español a 10 años renta un 3,5 %, un inversor, a priori, no va a comprar un inmueble que le permita obtener una rentabilidad anual del 3 %. Estos fondos tampoco van a financiar con préstamos a un tipo del 5 % la compra de un activo inmobiliario que le otorgue una rentabilidad inferior porque los ingresos que obtendrán no servirán para hacer frente al pago de los intereses de la deuda.

En el caso concreto de los hoteles, el retorno que ofrecían durante 2022 era del 4,25 % en Madrid y Barcelona y del 5,25 % en zonas de costa. Desde el giro en la política monetaria, las rentabilidades han aumentado 50 puntos básicos, lo que las sitúa en el 4,75 % en las dos principales ciudades del país y en el 5,75 % en el litoral. Este medio punto de aumento de la rentabilidad exigida por los compradores supone una caída en el valor del activo del 10 %.

La primera reacción de los propietarios, ante una caída en la valoración de su inmueble, es no vender el activo a menor precio. Por contra, los inversores que quieren comprar exigen descuentos y, este desacuerdo entre potenciales inversores y los dueños de los activos, provoca una paralización en la inversión, a la espera de que la incertidumbre macroeconómica aclare los precios reales. Antonio de la Fuente, managing director del departamento de Corporate Finance de la consultora Colliers, durante el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), cifró en un 20 % esta diferencia de expectativas de precio.

### Las mayores operaciones

Durante los tres primeros meses del año, dos transacciones coparon el 60 % de toda la inversión hotelera del trimestre: la compraventa del Hotel Dolce Sitges y del Hotel Sofía Barcelona. La mayor operación fue la adquisición por parte de la división inmobiliaria de la aseguradora Axa, junto con el fondo Blasson Property Investments, del Sofía Barcelona a la gestora canadiense Brookfield por 180 millones de euros. La segunda la protagonizó el fondo francés Perial Asset Management, que compró el Dolce Sitges al norteamericano Angelo Gordon por 63 millones de euros. ■

DAVID REVENGA



Una piscina llena de turistas en un hotel de Benidorm.

# Las promotoras piden las primeras licencias en el nuevo barrio madrileño de Los Berrocales

**Aedas, Pryconsa o Habitat avanzan en esta gran bolsa de suelo de Madrid**

**ALFONSO SIMÓN**  
MADRID

El nuevo barrio de Los Berrocales sigue avanzando como una de las grandes bolsas de suelo para vivienda asequible de Madrid. En las últimas semanas, varias promotoras residenciales ya han solicitado las primeras licencias de obra, unos permisos que las compañías esperan obtener en un breve plazo.

Entre las inmobiliarias que han pedido licencia o la solicitarán en breve están Aedas, Kronos, Pryconsa, Vía Célere, Habitat, HI Real Estate (grupo Hercesa) y Aurquia, desvelan fuentes del sector promotor.

Este barrio, donde se prevé la construcción de 22.285 viviendas a precio asequible, es uno de los cinco ámbitos en los que se divide la

Estrategia del Sureste, junto a El Cañaveral, Los Cerros, Ahijones y Valdecarros. En conjunto, allí se levantarán más de 100.000 casas.

El Cañaveral es en el único de esos barrios donde ya se han construido una buena parte de las viviendas. Los Berrocales es el siguiente más avanzado, junto a Los Cerros (en los que se prevén 14.276 viviendas).

En Los Berrocales ya se aprobó la reparcelación del proyecto (en la que los propietarios conocen sus parcelas en las cuatro fases en los que se alargará este plan), las obras de urbanización han comenzado y está a la espera de recibir la simultaneidad para poder edificar a la vez que se urbaniza.

Aunque las promotoras esperan recibir las primeras licencias en próximas fechas, todavía no podrán iniciar la construcción. Otro de los trámites que faltan es el Registro de la Propiedad inscriba los terrenos. La mayor parte de estas com-

pañías prolongan a 2024 el probable comienzo de la construcción.

**Aurquia compra a Kronos**

Una de esas promotoras que avanza en Los Berrocales es Aurquia, que acaba de desembarcar en el barrio. La inmobiliaria creada el pasado año por Ignacio Moreno (quien vendió la empresa familiar Inmoqlaciar a Cerberus) cuenta con un acuerdo de compra a Kronos de suelo para una primera promoción de 46 viviendas, de la que ya inició su comercialización en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) celebrado la semana pasada. Además, dispone de otras dos parcelas, de 29 y 150 unidades, en el mismo.

Otras inmobiliarias han comenzado también la comercialización en Los Berrocales, con bastante éxito, según confirman unánimemente todas las fuentes consultadas, ya que se trata de una de las zonas en la que se esperan las casas más ase-



Obras de urbanización en el futuro barrio de Los Berrocales, en Madrid. PABLO MONGE

**Las compañías inmobiliarias esperan los permisos para las próximas semanas**

quibles de la ciudad, por alrededor de 3.000 euros el metro cuadrado en un inicio.

Habitat es una de esas inmobiliarias que han solicitado licencia, con la promoción Paseo Berrocales, de 106 viviendas, desde 250.000 euros aproximadamente por casa. Prevén iniciar las obras en el primer trimestre de 2025.

Aedas también ha solicitado permiso. La promotora

cotizada (controlada por el fondo Castlelake) calcula que empezará las obras en el segundo trimestre de 2024. Su primera promoción es de 110 viviendas, a un precio a partir de 225.000 euros.

Igualmente, HI Real Estate comercializa otra urbanización a partir de 259.000 euros y, en el caso de Kronos Homes, su apuesta es llevar allí su marca Stay de vivienda para alquiler.

## FORO FUTURO Observatorio de tendencias económicas

CincoDías y Santander presentan FORO FUTURO, un observatorio para conocer, debatir y diagnosticar las tendencias económicas.

## Debate en streaming: Nuevos tiempos para la globalización financiera

Con la participación de:

**Juan Manuel Soto Palacios.** Presidente de March Asset Management.

**Santiago Carbó.** Catedrático de Análisis Económico de la Universitat de València y director de Estudios Financieros de Funcas.

**Carmen Herrero.** Catedrática emérita de Fundamentos del Análisis Económico en la Universidad de Alicante y profesora investigadora del IVIE.

**Alicia García-Herrero.** Economista jefe para Asia Pacífico en Natixis, profesora en la Universidad de Ciencias y Tecnología de Hong Kong e investigadora senior del think tank Bruegel.

Modera **Amanda Mars.** Directora de CincoDías y de EL PAÍS Economía.



Miércoles 31 de mayo, a las 9:00  
Conéctate a través de la web de [cincodias.elpais.com](http://cincodias.elpais.com)  
Captura el código QR para registrarte.



## Los visitantes del salón inmobiliario crecen un 28% en la edición de 2023

**SALÓN SIMA** El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria del sector inmobiliario en España, cerró el sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 16.000 personas, un 28% más que la anterior edición. El perfil de estos visitantes es principalmente comprador de primera residencia (67%). Sin embargo, el SIMA destaca el importante aumento del perfil inversor que en esta edición ha supuesto un 23% del total, con un aumento del 70% frente a 2022. El 10% restante es público interesado en adquirir una segunda residencia. En el salón se han ofrecido 15.000 viviendas.

## Meta ofrece limitar el uso de datos publicitarios

**CMA** Competition and Markets Authority (CMA), el organismo de control de la competencia de Reino Unido, ha señalado que Meta, el gigante de las redes sociales que controla Facebook, Instagram o WhatsApp, había ofrecido limitar el uso de los datos publicitarios de otras empresas para su servicio Facebook Marketplace para abordar las preocupaciones de competencia del regulador. La Autoridad de Competencia y Mercados (CMA) dijo que estaba dispuesta a aceptar los compromisos. La CMA obligó a Meta a vender Giphy, el mayor buscador de GIF más importante del mundo.

## Francesco Starace se incorpora al fondo de capital riesgo sueco EQT

**EQT** El ex-CEO de la eléctrica italiana Enel, Francesco Starace, que se ha incorporado al fondo sueco EQT, ha señalado que todos los gobiernos tendrán que abordar la transición energética y la descarbonización al margen de su ideología y su opinión sobre el cambio climático, según señala en una entrevista en el *Financial Times*. El ejecutivo descarta que su sustitución al frente de Enel suponga un paso atrás en la transición en Italia, porque "no veo que eso suceda porque los inversores quieren la transición y es la dirección obvia en la que deben ir empresas como Enel".

# Investindustrial capta 1.100 millones para pymes

**LEVANTA SU TERCER FONDO EN EL SEGMENTO 'LOWER MID MARKET' /** España destaca entre los mercados prioritarios en los que se desplegará el nuevo proyecto de la gestora.

**Mamen Ponce de León.** Madrid Investindustrial, el brazo de inversión en *private equity* de la familia Bonomi, afianza la apuesta que lanzó en 2018 por las compañías europeas situadas en la parte baja del mercado de mediana capitalización (*lower mid market*, según la etiqueta de la propia entidad), con el cierre de un tercer fondo de *growth* o capital expansión para el que ha conseguido recabar 1.100 millones de euros.

La gestora, que es dueña de las españolas Portaventura (en alianza con KKR) y Northius (antigua Campus Training), capta, así, nuevo potencial para continuar con la estrategia de búsqueda de rentabilidad a través de la participación, apoyo y revalorización de pymes que albergan fuertes perspectivas de crecimiento e internacionalización, con el radar puesto principalmente en las oportunidades que ofrezcan Italia, España, Portugal y Suiza.

### Éxitos recientes

Con este enfoque, Investindustrial ha realizado algunas transacciones de éxito en el mercado español, entre las que sobresale GeneraLife, antes Ginefiv, a partir de cuya adquisición construyó un grupo de tratamientos de fertilidad y reproducción asistida de referencia en Europa gracias a la integración de varios operadores y que a finales de 2021 fue vendido a KKR en un traspaso tasado en alrededor de 400 millones de euros.

El buen resultado obtenido en éste y en otros procesos, como el de la francesa Benvic, han sido claves para la puesta en pie del nuevo fondo para hacer inversiones de *growth* y exceder el propósito previsto de 1.000 millones. De hecho, en torno al 90% de los recur-



Andrea Bonomi, fundador de Investindustrial.

### El nuevo fondo ha superado ampliamente el objetivo previsto de 1.000 millones

Los totales absorbidos por el proyecto, bautizado como *Investindustrial Growth III*, procede de participes que ya contaban con una relación previa con la entidad, ha revelado la gestora al anunciar el cierre del vehículo.

### Trayectoria

La firma de los Bonomi consolidada, por tanto, esta estrategia que complementa la acción de sus fondos bandera, dirigidos a la zona alta del *mid market*. En la actualidad, la entidad también está volcada en la recaudación del recién constituido *Investindustrial VIII*, del que aún no han trascendido datos sobre su envergadura o el calendario que sigue.

### Actividad

- Investindustrial es dueño en España de Portaventura (junto a KKR) y Northius (antigua Campus Training).

- A través de su 'fondo pequeño' vendió GeneraLife a KKR el año pasado por alrededor de 400 millones de euros.

Con la actividad de *growth* (que se distingue, entre otros rasgos, por utilizar un nivel de apalancamiento inferior) y a través de los fondos anteriores, Investindustrial ha invertido más de 1.000 millones de euros en 13 compras directas y otras 35 adquisiciones para engordar los grupos del portfolio. En España, además de GeneraLife, la propia Northius se encuentra entre las

participadas por los vehículos de Investindustrial en esta categoría.

"Las empresas de bajo y medio mercado y sus gerentes sénior y empleados altamente talentosos tienen un gran potencial para convertirse en líderes sostenibles a largo plazo. Al invertir en todo el mercado medio y utilizar completamente nuestro gran equipo de mejora operativa centralizado, Investindustrial es más efectivo que nunca para agregar valor a las compañías de nuestra cartera y generar retornos atractivos para nuestros inversores", recalca Andrea C. Bonomi, fundador y presidente del Consejo Asesor Industrial de Investindustrial.

### Operaciones

*Investindustrial Growth III* ha dado ya el pistoletazo de salida a las compras con la entrada en la plataforma italiana de fabricación por contrato de equipos y dispositivos médicos Arterex, acordada el pasado octubre. Y todo apunta a que pronto habrá nuevas inversiones en los mercados prioritarios, entre los que se incluye España, país en el que en los últimos dos años la actividad de la gestora se ha centrado en las ventas, materializando las desinversiones en la citada GeneraLife y también en Natra y Neolith.

El 100% del capital de la primera de estas compañías fue adquirido por el fondo británico CapVest el pasado verano, que con su inversión en la histórica chocolatera valenciana protagonizó su primera operación en España. Por su parte, la mayoría de Neolith, especializada en piedra sintetizada, fue comprada por CVC con una valoración histórica de 700 millones de euros incluyendo *earn out*.

# La china Comac lanza el C919, el rival de Airbus y Boeing

Expansión. Madrid

El primer gran avión de pasajeros fabricado en China por el grupo Comac, realizó ayer su vuelo comercial inaugural, lo que supone un momento simbólico para la independencia tecnológica de China después de años de retrasos en el proyecto. El C919, un avión de un solo pasillo, voló ayer de Shanghai a Beijing tras más de una década de desarrollo y un enorme apoyo financiero estatal estimado en unos 72.000 millones de dólares (67.000 millones de euros).

El nuevo avión ha impulsado las aspiraciones del líder chino, Xi Jinping, que apunta a la autosuficiencia tecnológica de su país frente a la intensificación de las tensiones comerciales con Estados Unidos. La perspectiva, aunque a largo plazo, de una industria china de aviones de pasajeros que podría representar una amenaza para el duopolio Boeing-Airbus, hasta ahora sin rival mundial.

El C919 ha sido construido por Comac, el campeón aeroespacial chino, respaldado por el Estado Comac y el primer vuelo fue operado por la aerolínea nacional China Eastern. Los medios nacionales chinos calificaron el evento como "un día para recordar" y señalaron que Comac había recibido más de 1.000 pedidos de 32 clientes, hasta finales de 2022.

"El desarrollo exitoso del C919 indica que China tiene la capacidad de desarrollar de forma independiente grandes aviones de pasajeros", señaló Xinhua, la agencia estatal de noticias.

A pesar de que el proyecto del C919 está en marcha desde 2008 y que el primer vuelo inaugural estaba planeado por primera vez para 2014 -por lo que acumula casi una década de retraso-, la emoción se ha ido acumulando en los últimos meses a medida

**Los analistas creen que el nuevo avión reducirá la cuota de Airbus y Boeing en países en desarrollo**

**El nuevo modelo ha recibido un apoyo financiero masivo del Estado, de unos 67.000 millones**

que el avión recibió la aprobación regulatoria en China y se acercó a la operación comercial.

En octubre, el presidente Xi recibió al equipo de desarrollo del C919 en el Gran Salón del Pueblo en Beijing, elogiando al grupo como "la columna vertebral" del país y como "héroes".

"El hecho de que los aviones chinos vuelen por el cielo encarna la voluntad de nuestro país, el sueño de nuestra nación y las expectativas de nuestro pueblo", dijo Xi en ese momento, y agregó que los avances en la fabricación nacional "ayudarían a hacer realidad el sueño chino de un rejuvenecimiento nacional".

Los analistas han dicho que esperan que Comac comience a reducir la participación de mercado de Boeing y Airbus en el enorme mercado de aviación de China, así como en algunos países en desarrollo. Sin embargo, el C919 no tiene aprobación regulatoria en EEUU o Europa.

### Equipos occidentales

Los analistas también han señalado que el avión depende de proveedores occidentales para componentes críticos. Eso plantea la posibilidad de que la industria de la aviación se vea envuelta en controles más estrictos sobre las exportaciones de tecnología de EEUU a China que ya han afectado a los fabricantes de chips del país.

# El euríbor cerrará mayo por encima del 3,8 %, en niveles máximos desde 2008

El principal indicador de las hipotecas sigue al alza

EFE  
Madrid

El euríbor a doce meses, el indicador más utilizado en España para calcular las cuotas de las hipotecas, mantiene su tendencia alcista y se encamina a cerrar el mes de mayo por encima del 3,8%, lo que supondría nuevos máximos desde noviembre de 2008.

Aunque aún faltan tres sesiones para que finalice mayo, según los datos de mercado consultados por Efe, el valor medio mensual del euríbor, el usado para revisar las hipotecas, alcanza una tasa del 3,846 %, superior al 3,757 % que el indicador registró en abril.

En tasa diaria, el euríbor cerró el viernes en el 3,955 %, y se aproxima de nuevo al 4 %, máximos desde el 26 de noviembre de 2008.

El indicador ya rozó el 4 % en tasa diaria el pasado mes de marzo, en concreto, el día 9, cuando se situó en el 3,978 %, después de que el presidente de la Reserva Federal de EEUU (Fed), Jerome Powell, afirmase que la institución estaba preparada para acelerar las subidas de tipos.

También la presidenta del Banco Central Europeo (BCE), Christine Lagarde, había asegurado en días previos que los tipos de interés subirían en marzo y en los meses siguientes.

Pero ese 9 de marzo saltaron las alarmas en Estados Unidos tras la crisis que se desató en su sector bancario, lo que provocó un movimiento a la baja del euríbor.

Por eso días, el indicador llegó a descender hasta mínimos desde



Una mujer pasa ante una entidad bancaria que ofrece hipotecas. EFE

enero de 2023, a una tasa diaria del 3,322 %.

Una vez pasaron esas turbulencias, el euríbor se ha mantenido al alza ante las perspectivas de que el BCE seguirá subiendo tipos, algo que tal y como descuenta el mercado, anunciará en su próxima reunión del 15 de junio.

Esta misma semana, la presidenta del BCE, Christine Lagarde, enfatizó que "la prioridad inmediata y primordial es que la inflación vuelva a situarse" en el objetivo a medio plazo del 2 % de forma oportuna.

Asimismo, el mercado también ha dado un giro en sus perspectivas respecto a los planes de la Fed, ya que aunque se preveía una pausa en las subidas de tipos, ahora los expertos auguran un incremento de 25 puntos básicos para el próximo mes.

En este contexto, el euríbor

mantiene el ritmo de subidas, e incluso, los expertos esperan que supere una tasa media del 4 % a mediados de año.

La tasa media provisional de mayo alcanza ese 3,846 %, muy superior al dato de hace un año, en mayo de 2022, cuando se situó en el 0,287 %.

Así, de nuevo, este incremento afectará a las hipotecas variables que tengan que revisarse con el dato de este mes de mayo.

Como ejemplo, para una hipoteca de un importe medio de 142.663 euros (últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE), correspondientes a mayo), a un plazo de 25 años y un euríbor más un interés del 1 %, la cuota asciende a 821,24 euros mensuales.

Respecto a mayo de 2022, esto supone un encarecimiento de más de 550 euros al mes y 3.175 euros al año.

# La atención presencial de la campaña de la renta comienza este jueves

Los interesados tienen que pedir cita previa por teléfono o por internet

EFE  
Teruel

El plazo para presentar la declaración de IRPF de 2022 de manera presencial en oficinas arranca este jueves 1 de junio y se extenderá, al igual que para el resto de canales, hasta el 30 de junio, según el calendario de la Agencia Tributaria.

La confección presencial de declaraciones se realiza únicamente con cita previa, que se puede solicitar por internet o por teléfono, y está restringida a contribuyentes que cumplan determinados requisitos, por ejemplo que sus rentas del trabajo no superen los 65.000 euros y sus rentas del capital no superen los 15.000 euros.

La presentación de declaraciones en oficinas ha ido perdiendo peso en los últimos años, ya que la mayoría de contribuyentes opta por hacerlo por internet (más del 92 % en la campaña de 2021) y, entre quienes requieren de una atención personalizada, ha ido ganando peso la confección de liquida-

ciones por teléfono a través del programa *Le llamamos*.

La campaña de la renta comenzó el pasado 11 de abril para la presentación de declaraciones por internet -tanto a través del programa Renta Web como de la aplicación móvil de la Agencia- y el 5 de mayo se abrió el plazo para hacerlo por teléfono.

**Presentan más de 11 millones**

Desde el inicio de la campaña se han presentado más de 11 millones de declaraciones, la mayoría de ellas (más de 8 millones), con solicitud de devolución, de las que se han pagado las cantidades correspondientes a más de 6 millones de contribuyentes, por importe de 4.000 millones de euros.

El plazo para presentar la declaración terminará para todos los canales -telemático, telefónico o presencial- el próximo 30 de junio, aunque los contribuyentes que quieran domiciliar el resultado a ingresar tendrán que hacerlo antes del 27 de junio.

## MERCADO

### La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 casas

El Salón Inmobiliario (SIMA) cerró este sábado sus puertas a las 19 horas en el pabellón 3 de Ifema Madrid donde se ha exhibido una oferta de más de 15.000 viviendas, según sus organizadores Planner Exhibitions, Eloy Bohúa, empresa promotora y organizadora, y la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima). "Por los datos de los expositores y por la experiencia de ediciones pasadas, calculamos que en torno al 50 % de las viviendas ofertadas en SIMA estarán situadas en la Comunidad de Madrid. El resto en destinos de costa, principalmente, y en menor medida en provincias de interior y en otros países", según la organización.

## e-distribución

Con motivo de los trabajos de mejora y ampliación de la red, nos vemos en la necesidad de interrumpir el suministro los días:

**31 de mayo**

**Teruel (15548505)** : 04:00 a 08:00 AV/ ARAGON (DE), C/ GUADALAJARA, C/ JACA, RD/ PARQUE (DEL), C/ PEDROLA, AV/ SAGUNTO (DE), C/ SANTA POLA, C/ TERUEL PEDROLA (PEDROLA No 2 EN TERUEL), C/ TERUEL. AVDA.SAGUNTO 44 (AVD SAGUNTO No 44 EN TERUEL) **(15576975)** : 05:00 a 06:00 C/ AMANTES, C/ CALLE TEMPRADO No5 (TERUEL)

Trabajamos para mejorar la calidad del servicio eléctrico.

**TELÉFONO DE AVERÍAS: 900849900**

## MERCADO MAYORISTA

### El precio de la electricidad sube este lunes un 12,8 %, hasta los 95,8 euros el MWh

El precio de la electricidad subirá este lunes hasta una media de 95,8 euros el megavatio hora (MWh) en el mercado mayorista, un 12,79 % más que este domingo, de acuerdo a los resultados de la subasta celebrada este domingo. El tope al gas seguirá sin aplicarse, debido a que la cotización de esta materia prima se mantiene por debajo del límite de 57,2 euros/MWh fijado para el mes de mayo.



### CORTE DE LA CARRETERA TE-V-8215 EN BERGE

El Servicio de Vías y Obras de la Diputación de Teruel informa que, debido a la ejecución de la pavimentación de la carretera TE-V-8215 en su travesía del municipio de Berge, se realizará el corte de la vía a tráfico pesado y ligero el día 29 de mayo de 2023 en horario de 08:00 a 18:00.

Se establecerá desvío de tráfico ligero por calles municipales y de tráfico pesado por la carretera Nacional N-211 de Alcorisa a la Venta de la Pintada, por carretera TE-24 a Molinos y Por TE-V-8215 de Molinos a Berge.

# España cuenta con menos vacantes que Europa y la mayoría de ellas son en el sector público

El Gobierno atribuye al alto índice de desempleo la facilidad para cubrir los puestos de trabajo libres

**ROBERTO ORDÚÑEZ MADRID**

Las vacantes de empleo en España, es decir, aquellos puestos de trabajo no cubiertos, se sitúan a la cola de Europa si se miden en relación con el total de ocupados y responden en buena medida a la falta de personal en el sector público, que acumula más de una de cada tres vacantes.

Eurostat estima que en el primer trimestre había en España 141.654 vacantes, cifra muy similar a la del trimestre anterior (140.517) y a la del mismo periodo del pasado año (133.990).

La oficina estadística europea también calcula la ratio de vacantes sobre el total de ocupados, una medida que sitúa a España (0,9) lejos de la media de la Unión Europea (2,8) y de la zona euro (3,1), lo que indica un menor número de puestos sin cubrir en España en relación con el conjunto de los trabajadores.

Desde el Ministerio de Trabajo indican que esa menor propor-

ción de vacantes según el total de ocupados se explica por el desempleo que registra España, muy por encima de la media europea y que facilita la cobertura de vacantes gracias a una considerable reserva de trabajadores.

Esa ratio de 0,9 que Eurostat calcula para España en el primer trimestre de este año se mantiene invariable desde el mismo periodo de 2022 y solo habría sumado 0,4 puntos desde el inicio de la serie, en el segundo trimestre de 2020.

El Instituto Nacional de Estadística (INE) proporciona a Eurostat los datos, que difunde en la encuesta trimestral de costes laborales (ETCL), cuya última actualización es la del cuarto trimestre de 2022.

De acuerdo con esta encuesta, de 140.517 vacantes a cierre de año, el 36,6% (51.426) se encontraban en la Administración Pública, Defensa y la Seguridad Social.

## En el sector privado

Las quejas de la patronal por la dificultad para encontrar determinados perfiles, especialmente desde la pandemia, choca con los 3,12 millones de desempleados que registró la Encuesta de Población Activa (EPA) en el primer trimestre y con la baja ratio de vacantes que calcula Eurostat.

Entre el último trimestre de 2021 y el de 2022 el número total de vacantes se incrementó un



Un obrero durante la construcción de un edificio en Madrid | AEC

## La construcción y la hostelería son algunos sectores donde se notó la falta de mano de obra

28,81% (casi 30.000 más), aunque algunas de las actividades en las que se alertó de falta de mano de obra, como construcción y hostelería, registran caídas del 40,4% y del 6,6%, respectivamente.

El mayor número de vacantes en el sector privado se encuentra en el comercio (14.259 a fines de 2022), que sí registra un incremento interanual del 5,8 por ciento, aunque lejos del incremento del 63,1 por ciento en el sector público, cuyas vacantes aumentaron en casi 20.000.

Expertos de empresas de recursos humanos señalan una carencia de profesionales con titulaciones científicas, tecnológicas, ingenierías y matemáticas, ya que aumenta a más ritmo la demanda que la de los graduados.

Las vacantes en actividades profesionales, científicas y técnicas pasaron de 8.477 en el último trimestre de 2021 a 9.870 en el mismo periodo de 2022, un alza del 16,4%.

Fuentes de CEOE apuntan a un desajuste entre la formación y las necesidades de la empresa de nuevos perfiles para hacer la doble transición ecológica y digital, así como a un fallo en la orientación profesional de los jóvenes.

## Peores salarios

Un estudio de la Confederación Europea de Sindicatos (CES) publicado esta semana señala que los sectores que tienen mayores

problemas para encontrar personal pagan en promedio un 9% menos que aquellos a los que les resulta más fácil contratar mano de obra, porcentaje que en España asciende al 10,5%.

Durante el Congreso del CES, celebrado en Berlín, el secretario general de CCOO, Unai Sordo, afirmó que "el principal motivo para no encontrar trabajadores son los bajos salarios", aunque reconoció otros factores como los "problemas formativos" o el encarecimiento de la vivienda.

"No creemos que exista un problema de vacantes por déficit de personas cualificadas", asegura la secretaria confederal de UGT, Patricia Ruiz.

Desde el Ministerio de Trabajo coinciden en que no existe un problema de vacantes y señalan igualmente a las condiciones laborales como causantes de que cueste encontrar trabajadores. ●

## El salón inmobiliario SIMA cierra sus puertas tras exhibir una oferta de más de 15.000 viviendas

**EP MADRID**

El Salón Inmobiliario (SIMA) cerró ayer sus puertas en el pabellón 3 de Ifema Madrid donde exhibió una oferta de más de 15.000 viviendas, informaron sus organizadores Planner Exhibitions, Eloy Bohúa y la Asociación de Promotores de Madrid (Asprima).

"Por los datos de los expositores y por la experiencia de edicio-

nes pasadas, calculamos que en torno al 50% de las viviendas ofertadas en SIMA estarán situadas en la comunidad de Madrid. El resto en destinos de costa, principalmente, y en menor medida en provincias de interior y en otros países", explicaron.

En cuanto al público, el perfil más numeroso de visitante es el "del comprador que busca su vivienda habitual, señalaron los responsables del evento. ●

## Los SUV y los vehículos eléctricos fueron protagonistas en las ventas europeas de abril

**EP MADRID**

Las matriculaciones de vehículos en Europa crecieron un 16% en abril, hasta alcanzar las 960.191 unidades vendidas, y suman el noveno mes consecutivo en el que aumentan las ventas en el continente, impulsadas por la alta demanda de los vehículos eléctricos y una cuota "récord" de mercado en el segmento de los SUV.

Así lo desgranaron los datos de la consultora Jato Dynamics, que vinculan los resultados "directamente" con la relajación de las presiones en la cadena de suministro, que aumentó la disponibilidad de coches nuevos.

La consultora también resalta la "creciente demanda" de los vehículos eléctricos, que representaron el 13% de las ventas totales con unos 126.000 vehículos matriculados. Además, los SUV sumaron unas 492.000 unidades

comercializadas, con una cuota "récord" del 51,3%.

En este sentido, los SUV aumentaron un 0,7% respecto al mismo mes, mientras que el grupo Volkswagen, Stellantis y Hyundai-Kia dominaron el segmento.

El Dacia Sandero encabezó entre los vehículos más vendidos de abril, con 18.659 unidades vendidas (+44%). Este coche fue el segundo más matriculado en España. ●

# El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

► El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas

GABRIEL SANTAMARINA/E.P. MADRID

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cerró sus puertas este sábado tras cuatro días en los que ha contado con la presencia de los principales directivos del sector y donde las compañías han podido presentar su oferta de viviendas a la venta, más de 15.000, la mitad en la Comunidad de Madrid y, el resto, principalmente en zonas de costa.

La organización hizo ayer un balance positivo de esta edición, la vigesimocuarta, a la que han acudido 15.000 personas, un 20% más que en 2022. Además, 150 profesionales del sector han intercambiado impresiones sobre la Ley de Vivienda que acaba de entrar en vigor, las perspectivas macroeconómicas que auguran una estabilización en el crecimiento de la vivienda y el reto que supone la descarbonización del sector.

Más de 300 empresas han presentado sus modelos de negocio, desde innovadoras *startups*, como Nash21, que digitaliza contratos de alquiler, o Urbanitae y Fellow Funders, compañías de *crowdfunding* que acercan la inversión a particulares, hasta tradicionales promotoras, como Metrovacesa o Neinor Homes, y empresas ligadas a la construcción, como Porcelanosa.

Los directivos presentes en la feria reivindicaron el papel de un sector que supone el 6% del producto interior bruto (PIB) de la economía española. «El inmobiliario es el sector de sectores. Somos el 6% del producto interior bruto, pero todo el espectro que gira alrededor es enorme», aseguró Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la promotora Vía Ágora y de la Asociación de Promotores y Constructores de España.

«Junto con la bolsa y los bonos, es el tercer mercado, y a él se destinan ahorros porque produce una rentabilidad que bate a largo plazo a la inflación y tiene menos volatilidad», defendió Mikel Echavarren, presidente de la firma de consultoría Colliers.

«Aportamos mucho porque nos relacionamos con otras industrias, como la movilidad o la energía. Nuestro sector tiene injustamente mala reputación, pero en pocas profesiones es tan fácil alinear los intereses de las empresas con el objetivo vital de trabajar por la sociedad o el planeta», subrayó Anna Gener, consejera delegada de Sa-



Varias personas visitan el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), en Ifema, en la edición celebrada en 2021.

ALBERTO ORTEGA/E.P.

vills Barcelona y miembro del Comité Editorial de *El Periódico*, del Grupo Prensa Ibérica.

## Valoración de SIMA

Pablo Rodríguez-Losada, director Comercial y de Marketing de la promotora Aedas Homes, hizo un balance positivo de la feria. «Nuestro objetivo en SIMA era aumentar nuestra red de contactos y aprender de lo que está haciendo la competencia, además de vender viviendas», dijo.

Rodríguez-Losada reconoció que la organización acertó al focalizarse en el pequeño inversor, que compra una o dos viviendas para alquilar, porque se ha percibido que este tipo de comprador va en aumento. Según la organización, la mayoría de los asistentes eran potenciales compradores de primera vivienda.

El fundador y presidente de Impact Homes y Grupo Ferrocarril, Rafael González Cobos, uno de los directivos presentes desde hace más de una década, defendió que SIMA supone el punto de partida para formalizar reuniones que acaban culminando en ventas.

Miguel Cardoso, economista jefe de BBVA Research, resaltó que

se está produciendo una reducción de la venta de viviendas y del número de hipotecas concedidas que comenzó en la segunda mitad del año. Así Colomina, director de promoción Inmobiliaria de Acciona, comentó que «el sector es saludable y la oferta está muy por debajo de la demanda y, de cara al futuro, es necesario poner el foco en atender a esa demanda».

Fuera del mercado residencial, los directivos de grandes fondos de inversión y consultoras situaron a

Los directivos reivindican el papel de un sector que supone el 6% del PIB de la economía española

Sitúan a los centros de datos como el activo inmobiliario del futuro y defienden el futuro de las oficinas

los centros de datos como el activo inmobiliario del futuro y defendieron el futuro de las oficinas, que no cerrarán por el auge del teletrabajo.

## Galardones

Por otro lado, la promotora inmobiliaria Aedas Homes fue galardonada en la 20.ª edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de *Empresa con mejor progreso ESG* y obtuvo una mención especial a la *Mejor iniciativa empresarial en innovación*, informó Europa Press.

Los premios, impulsados por la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y Planner Exhibitions, organizador de SIMA, reconocieron a la promotora inmobiliaria en dos de las diez categorías al poner en valor su Plan Estratégico ESG 2021-23 y su experiencia omnicanal industrializada en el proceso comercial.

En la categoría de *Mejor actuación inmobiliaria en vivienda* el premio recayó en *Our Shelves Homes*, del promotor Our-Shelves-Houses S.C. Madrileña y los arquitectos SUMA arquitectura. La mención fue para *Skyline Madrid*, un proyecto de Stoneweg y los ar-

quitectos Touza Arquitectos.

El galardón a la mejor actuación inmobiliaria no residencial fue para *Caleido*, el quinto rascacielos del Castellana Business Area, diseñada por los arquitectos Fenwick Iribarren Architects y Serrano Suñer Arquitectura.

El *Mejor proyecto en regeneración urbana* fue la integración del ferrocarril en Logroño, de Logroño Integración del Ferrocarril 2022 y los arquitectos Ábalos + Sentkiewicz. La mención puso en valor *Regeneración y Renovación Urbana del Barrio San Antón de Elche*, de PIMESA y los arquitectos Luis Alamañ y Luis Carratalá y Diego Carratalá, de Carratalá Arquitectos.

El desarrollo urbanístico madrileño de *Valdecarros* fue escogido como *Mejor desarrollo urbanístico*, mientras que la mejor campaña de marketing de producto/servicio de empresas inmobiliarias fue para *Vitamina Home by Culmia*, de Culmia. El premio a la iniciativa empresarial en innovación fue a par a Nash 21, y Viviendea fue elegida como mejor *startup* inmobiliaria. Por su parte, Lugnum Tech, con *Las mujeres construyen*, destacó como iniciativa en formación.

# España cuenta con menos vacantes que Europa y la mayoría de ellas son en el sector público

El Gobierno atribuye al alto índice de desempleo la facilidad para cubrir los puestos de trabajo libres

**ROBERTO ORDÚÑEZ MADRID**

Las vacantes de empleo en España, es decir, aquellos puestos de trabajo no cubiertos, se sitúan a la cola de Europa si se miden en relación con el total de ocupados y responden en buena medida a la falta de personal en el sector público, que acumula más de una de cada tres vacantes.

Eurostat estima que en el primer trimestre había en España 141.654 vacantes, cifra muy similar a la del trimestre anterior (140.517) y a la del mismo periodo del pasado año (133.990).

La oficina estadística europea también calcula la ratio de vacantes sobre el total de ocupados, una medida que sitúa a España (0,9) lejos de la media de la Unión Europea (2,8) y de la zona euro (3,1), lo que indica un menor número de puestos sin cubrir en España en relación con el conjunto de los trabajadores.

Desde el Ministerio de Trabajo indican que esa menor propor-

ción de vacantes según el total de ocupados se explica por el desempleo que registra España, muy por encima de la media europea y que facilita la cobertura de vacantes gracias a una considerable reserva de trabajadores.

Esa ratio de 0,9 que Eurostat calcula para España en el primer trimestre de este año se mantiene invariable desde el mismo periodo de 2022 y solo habría sumado 0,4 puntos desde el inicio de la serie, en el segundo trimestre de 2020.

El Instituto Nacional de Estadística (INE) proporciona a Eurostat los datos, que difunde en la encuesta trimestral de costes laborales (ETCL), cuya última actualización es la del cuarto trimestre de 2022.

De acuerdo con esta encuesta, de 140.517 vacantes a cierre de año, el 36,6% (51.426) se encontraban en la Administración Pública, Defensa y la Seguridad Social.

## En el sector privado

Las quejas de la patronal por la dificultad para encontrar determinados perfiles, especialmente desde la pandemia, choca con los 3,12 millones de desempleados que registró la Encuesta de Población Activa (EPA) en el primer trimestre y con la baja ratio de vacantes que calcula Eurostat.

Entre el último trimestre de 2021 y el de 2022 el número total de vacantes se incrementó un



Un obrero durante la construcción de un edificio en Madrid | AEC

## La construcción y la hostelería son algunos sectores donde se notó la falta de mano de obra

28,81% (casi 30.000 más), aunque algunas de las actividades en las que se alertó de falta de mano de obra, como construcción y hostelería, registran caídas del 40,4% y del 6,6%, respectivamente.

El mayor número de vacantes en el sector privado se encuentra en el comercio (14.259 a fines de 2022), que sí registra un incremento interanual del 5,8 por ciento, aunque lejos del incremento del 63,1 por ciento en el sector público, cuyas vacantes aumentaron en casi 20.000.

Expertos de empresas de recursos humanos señalan una carencia de profesionales con titulaciones científicas, tecnológicas, ingenierías y matemáticas, ya que aumenta a más ritmo la demanda que la de los graduados.

Las vacantes en actividades profesionales, científicas y técnicas pasaron de 8.477 en el último trimestre de 2021 a 9.870 en el mismo periodo de 2022, un alza del 16,4%.

Fuentes de CEOE apuntan a un desajuste entre la formación y las necesidades de la empresa de nuevos perfiles para hacer la doble transición ecológica y digital, así como a un fallo en la orientación profesional de los jóvenes.

## Peores salarios

Un estudio de la Confederación Europea de Sindicatos (CES) publicado esta semana señala que los sectores que tienen mayores

problemas para encontrar personal pagan en promedio un 9% menos que aquellos a los que les resulta más fácil contratar mano de obra, porcentaje que en España asciende al 10,5%.

Durante el Congreso del CES, celebrado en Berlín, el secretario general de CCOO, Unai Sordo, afirmó que "el principal motivo para no encontrar trabajadores son los bajos salarios", aunque reconoció otros factores como los "problemas formativos" o el encarecimiento de la vivienda.

"No creemos que exista un problema de vacantes por déficit de personas cualificadas", asegura la secretaria confederal de UGT, Patricia Ruiz.

Desde el Ministerio de Trabajo coinciden en que no existe un problema de vacantes y señalan igualmente a las condiciones laborales como causantes de que cueste encontrar trabajadores. ●

## El salón inmobiliario SIMA cierra sus puertas tras exhibir una oferta de más de 15.000 viviendas

**EP MADRID**

El Salón Inmobiliario (SIMA) cerró ayer sus puertas en el pabellón 3 de Ifema Madrid donde exhibió una oferta de más de 15.000 viviendas, informaron sus organizadores Planner Exhibitions, Eloy Bohúa y la Asociación de Promotores de Madrid (Asprima).

"Por los datos de los expositores y por la experiencia de edicio-

nes pasadas, calculamos que en torno al 50% de las viviendas ofertadas en SIMA estarán situadas en la comunidad de Madrid. El resto en destinos de costa, principalmente, y en menor medida en provincias de interior y en otros países", explicaron.

En cuanto al público, el perfil más numeroso de visitante es el "del comprador que busca su vivienda habitual, señalaron los responsables del evento. ●

## Los SUV y los vehículos eléctricos fueron protagonistas en las ventas europeas de abril

**EP MADRID**

Las matriculaciones de vehículos en Europa crecieron un 16% en abril, hasta alcanzar las 960.191 unidades vendidas, y suman el noveno mes consecutivo en el que aumentan las ventas en el continente, impulsadas por la alta demanda de los vehículos eléctricos y una cuota "récord" de mercado en el segmento de los SUV.

Así lo desgranaron los datos de la consultora Jato Dynamics, que vinculan los resultados "directamente" con la relajación de las presiones en la cadena de suministro, que aumentó la disponibilidad de coches nuevos.

La consultora también resalta la "creciente demanda" de los vehículos eléctricos, que representaron el 13% de las ventas totales con unos 126.000 vehículos matriculados. Además, los SUV sumaron unas 492.000 unidades

comercializadas, con una cuota "récord" del 51,3%.

En este sentido, los SUV aumentaron un 0,7% respecto al mismo mes, mientras que el grupo Volkswagen, Stellantis y Hyundai-Kia dominaron el segmento.

El Dacia Sandero encabezó entre los vehículos más vendidos de abril, con 18.659 unidades vendidas (+44%). Este coche fue el segundo más matriculado en España. ●

# España cuenta con menos vacantes que Europa y la mayoría de ellas son en el sector público

El Gobierno atribuye al alto índice de desempleo la facilidad para cubrir los puestos de trabajo libres

**ROBERTO ORDÚÑEZ MADRID**

Las vacantes de empleo en España, es decir, aquellos puestos de trabajo no cubiertos, se sitúan a la cola de Europa si se miden en relación con el total de ocupados y responden en buena medida a la falta de personal en el sector público, que acumula más de una de cada tres vacantes.

Eurostat estima que en el primer trimestre había en España 141.654 vacantes, cifra muy similar a la del trimestre anterior (140.517) y a la del mismo periodo del pasado año (133.990).

La oficina estadística europea también calcula la ratio de vacantes sobre el total de ocupados, una medida que sitúa a España (0,9) lejos de la media de la Unión Europea (2,8) y de la zona euro (3,1), lo que indica un menor número de puestos sin cubrir en España en relación con el conjunto de los trabajadores.

Desde el Ministerio de Trabajo indican que esa menor propor-

ción de vacantes según el total de ocupados se explica por el desempleo que registra España, muy por encima de la media europea y que facilita la cobertura de vacantes gracias a una considerable reserva de trabajadores.

Esa ratio de 0,9 que Eurostat calcula para España en el primer trimestre de este año se mantiene invariable desde el mismo periodo de 2022 y solo habría sumado 0,4 puntos desde el inicio de la serie, en el segundo trimestre de 2020.

El Instituto Nacional de Estadística (INE) proporciona a Eurostat los datos, que difunde en la encuesta trimestral de costes laborales (ETCL), cuya última actualización es la del cuarto trimestre de 2022.

De acuerdo con esta encuesta, de 140.517 vacantes a cierre de año, el 36,6% (51.426) se encontraban en la Administración Pública, Defensa y la Seguridad Social.

## En el sector privado

Las quejas de la patronal por la dificultad para encontrar determinados perfiles, especialmente desde la pandemia, choca con los 3,12 millones de desempleados que registró la Encuesta de Población Activa (EPA) en el primer trimestre y con la baja ratio de vacantes que calcula Eurostat.

Entre el último trimestre de 2021 y el de 2022 el número total de vacantes se incrementó un



Un obrero durante la construcción de un edificio en Madrid | AEC

## La construcción y la hostelería son algunos sectores donde se notó la falta de mano de obra

28,81% (casi 30.000 más), aunque algunas de las actividades en las que se alertó de falta de mano de obra, como construcción y hostelería, registran caídas del 40,4% y del 6,6%, respectivamente.

El mayor número de vacantes en el sector privado se encuentra en el comercio (14.259 a fines de 2022), que sí registra un incremento interanual del 5,8 por ciento, aunque lejos del incremento del 63,1 por ciento en el sector público, cuyas vacantes aumentaron en casi 20.000.

Expertos de empresas de recursos humanos señalan una carencia de profesionales con titulaciones científicas, tecnológicas, ingenierías y matemáticas, ya que aumenta a más ritmo la demanda que la de los graduados.

Las vacantes en actividades profesionales, científicas y técnicas pasaron de 8.477 en el último trimestre de 2021 a 9.870 en el mismo periodo de 2022, un alza del 16,4%.

Fuentes de CEOE apuntan a un desajuste entre la formación y las necesidades de la empresa de nuevos perfiles para hacer la doble transición ecológica y digital, así como a un fallo en la orientación profesional de los jóvenes.

## Peores salarios

Un estudio de la Confederación Europea de Sindicatos (CES) publicado esta semana señala que los sectores que tienen mayores

problemas para encontrar personal pagan en promedio un 9% menos que aquellos a los que les resulta más fácil contratar mano de obra, porcentaje que en España asciende al 10,5%.

Durante el Congreso del CES, celebrado en Berlín, el secretario general de CCOO, Unai Sordo, afirmó que "el principal motivo para no encontrar trabajadores son los bajos salarios", aunque reconoció otros factores como los "problemas formativos" o el encarecimiento de la vivienda.

"No creemos que exista un problema de vacantes por déficit de personas cualificadas", asegura la secretaria confederal de UGT, Patricia Ruiz.

Desde el Ministerio de Trabajo coinciden en que no existe un problema de vacantes y señalan igualmente a las condiciones laborales como causantes de que cueste encontrar trabajadores. ●

## El salón inmobiliario SIMA cierra sus puertas tras exhibir una oferta de más de 15.000 viviendas

**EP MADRID**

El Salón Inmobiliario (SIMA) cerró ayer sus puertas en el pabellón 3 de Ifema Madrid donde exhibió una oferta de más de 15.000 viviendas, informaron sus organizadores Planner Exhibitions, Eloy Bohúa y la Asociación de Promotores de Madrid (Asprima).

"Por los datos de los expositores y por la experiencia de edicio-

nes pasadas, calculamos que en torno al 50% de las viviendas ofertadas en SIMA estarán situadas en la comunidad de Madrid. El resto en destinos de costa, principalmente, y en menor medida en provincias de interior y en otros países", explicaron.

En cuanto al público, el perfil más numeroso de visitante es el "del comprador que busca su vivienda habitual, señalaron los responsables del evento. ●

## Los SUV y los vehículos eléctricos fueron protagonistas en las ventas europeas de abril

**EP MADRID**

Las matriculaciones de vehículos en Europa crecieron un 16% en abril, hasta alcanzar las 960.191 unidades vendidas, y suman el noveno mes consecutivo en el que aumentan las ventas en el continente, impulsadas por la alta demanda de los vehículos eléctricos y una cuota "récord" de mercado en el segmento de los SUV.

Así lo desgranar los datos de la consultora Jato Dynamics, que vinculan los resultados "directamente" con la relajación de las presiones en la cadena de suministro, que aumentó la disponibilidad de coches nuevos.

La consultora también resalta la "creciente demanda" de los vehículos eléctricos, que representaron el 13% de las ventas totales con unos 126.000 vehículos matriculados. Además, los SUV sumaron unas 492.000 unidades

comercializadas, con una cuota "récord" del 51,3%.

En este sentido, los SUV aumentaron un 0,7% respecto al mismo mes, mientras que el grupo Volkswagen, Stellantis y Hyundai-Kia dominaron el segmento.

El Dacia Sandero encabezó entre los vehículos más vendidos de abril, con 18.659 unidades vendidas (+44%). Este coche fue el segundo más matriculado en España. ●

# El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

► El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas

GABRIEL SANTAMARINA/E.P. MADRID

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cerró sus puertas este sábado tras cuatro días en los que ha contado con la presencia de los principales directivos del sector y donde las compañías han podido presentar su oferta de viviendas a la venta, más de 15.000, la mitad en la Comunidad de Madrid y, el resto, principalmente en zonas de costa.

La organización hizo ayer un balance positivo de esta edición, la vigesimocuarta, a la que han acudido 15.000 personas, un 20% más que en 2022. Además, 150 profesionales del sector han intercambiado impresiones sobre la Ley de Vivienda que acaba de entrar en vigor, las perspectivas macroeconómicas que auguran una estabilización en el crecimiento de la vivienda y el reto que supone la descarbonización del sector.

Más de 300 empresas han presentado sus modelos de negocio, desde innovadoras *startups*, como Nash21, que digitaliza contratos de alquiler, o Urbanitae y Fellow Funders, compañías de *crowdfunding* que acercan la inversión a particulares, hasta tradicionales promotoras, como Metrovacesa o Neinor Homes, y empresas ligadas a la construcción, como Porcelanosa.

Los directivos presentes en la feria reivindicaron el papel de un sector que supone el 6% del producto interior bruto (PIB) de la economía española. «El inmobiliario es el sector de sectores. Somos el 6% del producto interior bruto, pero todo el espectro que gira alrededor es enorme», aseguró Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la promotora Vía Ágora y de la Asociación de Promotores y Constructores de España. «Junto con la bolsa y los bonos, es el tercer mercado, y a él se destinan ahorros porque produce una rentabilidad que bate a largo plazo a la inflación y tiene menos volatilidad», defendió Mikel Echavarrén, presidente de la firma de consultoría Colliers.

«Aportamos mucho porque nos relacionamos con otras industrias, como la movilidad o la energía. Nuestro sector tiene injustamente



Varias personas visitan el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), en Ifema, en la edición celebrada en 2021.

ALBERTO ORTEGA/E.P.

mala reputación, pero en pocas profesiones es tan fácil alinear los intereses de las empresas con el objetivo vital de trabajar por la sociedad o el planeta», subrayó Anna Gerner, consejera delegada de Savills Barcelona y miembro del Comité Editorial de El Periódico, del Grupo Prensa Ibérica.

Pablo Rodríguez-Losada, director Comercial y de Marketing de la promotora Aedas Homes, hizo un balance positivo de la feria. «Nuestro objetivo en SIMA era aumentar nuestra red de contactos y aprender de lo que está haciendo la competencia, además de vender viviendas», dijo.

Rodríguez-Losada reconoció que la organización acertó al focalizarse en el pequeño inversor, que compra una o dos viviendas para alquilar, porque se ha percibido que este tipo de comprador va en aumento. Según la organización, la mayoría de los asistentes eran potenciales compradores de primera vivienda.

El fundador y presidente de Impact Homes y Grupo Ferrocarril,

Rafael González Cobos, uno de los directivos presentes desde hace más de una década, defendió que SIMA supone el punto de partida para formalizar reuniones que acaban culminando en ventas.

Miguel Cardoso, economista jefe de BBVA Research, resaltó que se está produciendo una reducción de la venta de viviendas y del número de hipotecas concedidas que comenzó en la segunda mitad del año. Asís Colomina, director de promoción Inmobiliaria de Acciona, comentó que «el sector es saludable y la oferta está muy por debajo de la demanda y, de cara al futuro, es necesario poner el foco en atender a esa demanda».

Fuera del mercado residencial, los directivos de grandes fondos de inversión y consultoras situaron a los centros de datos como el activo inmobiliario del futuro y defendieron el futuro de las oficinas, que no cerrarán por el auge del teletrabajo.

#### Galardones

Por otro lado, la promotora inmobiliaria Aedas Homes fue galardo-

nada en la 20.ª edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de *Empresa con mejor progreso ESG* y obtuvo una mención especial a la *Mejor iniciativa empresarial en innovación*, informó Europa Press.

Los premios, impulsados por la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y Planner Exhibitions, organizador de SIMA, reconocieron a la promotora inmobiliaria en dos de las diez categorías al poner en valor su Plan Estratégico ESG 2021-23 y su experiencia omnicanal industrializada en el proceso comercial.

En la categoría de *Mejor actuación inmobiliaria en vivienda* el premio recayó en *Our Shelves Homes*, del promotor Our-Shelves-Houses S.C. Madrileña y los arquitectos SUMA arquitectura. La mención fue para *Skyline Madrid*, un proyecto de Stoneweg y los arquitectos Touza Arquitectos.

El galardón a la mejor actuación inmobiliaria no residencial fue para *Caleido*, el quinto rascacielos del Castellana Business

Area, diseñada por los arquitectos Fenwick Iribarren Architects y Serrano Suárez Arquitectura.

El *Mejor proyecto en regeneración urbana* fue la integración del ferrocarril en Logroño, de Logroño Integración del Ferrocarril 2022 y los arquitectos Ábalos + Sentkiewicz. La mención puso en valor *Regeneración y Renovación Urbana del Barrio San Antón de Elche*, de Pimesa y los arquitectos Luis Alemañ y Luis Carratalá y Diego Carratalá, de Carratalá Arquitectos

El desarrollo urbanístico madrileño de *Valdecarros* fue escogido como *Mejor desarrollo urbanístico*, mientras que la mejor campaña de marketing de producto/servicio de empresas inmobiliarias fue para *Vitamina Home by Culmia*, de Culmia. El premio a la iniciativa empresarial en innovación fue a parar a Nash 21, y Viviendea fue elegida como mejor *startup* inmobiliaria. Por su parte, Lugnum Tech, con *Las mujeres construyen*, destacó como iniciativa en formación.



## Descubre CHINA

China pondrá a prueba rutas turísticas nacionales temáticas sobre patrimonio cultural



# España cuenta con menos vacantes que Europa y la mayoría de ellas son en el sector público

El Gobierno atribuye al alto índice de desempleo la facilidad para cubrir los puestos de trabajo libres

**ROBERTO ORDÚÑEZ MADRID**

Las vacantes de empleo en España, es decir, aquellos puestos de trabajo no cubiertos, se sitúan a la cola de Europa si se miden en relación con el total de ocupados y responden en buena medida a la falta de personal en el sector público, que acumula más de una de cada tres vacantes.

Eurostat estima que en el primer trimestre había en España 141.654 vacantes, cifra muy similar a la del trimestre anterior (140.517) y a la del mismo periodo del pasado año (133.990).

La oficina estadística europea también calcula la ratio de vacantes sobre el total de ocupados, una medida que sitúa a España (0,9) lejos de la media de la Unión Europea (2,8) y de la zona euro (3,1), lo que indica un menor número de puestos sin cubrir en España en relación con el conjunto de los trabajadores.

Desde el Ministerio de Trabajo indican que esa menor propor-

ción de vacantes según el total de ocupados se explica por el desempleo que registra España, muy por encima de la media europea y que facilita la cobertura de vacantes gracias a una considerable reserva de trabajadores.

Esa ratio de 0,9 que Eurostat calcula para España en el primer trimestre de este año se mantiene invariable desde el mismo periodo de 2022 y solo habría sumado 0,4 puntos desde el inicio de la serie, en el segundo trimestre de 2020.

El Instituto Nacional de Estadística (INE) proporciona a Eurostat los datos, que difunde en la encuesta trimestral de costes laborales (ETCL), cuya última actualización es la del cuarto trimestre de 2022.

De acuerdo con esta encuesta, de 140.517 vacantes a cierre de año, el 36,6% (51.426) se encontraban en la Administración Pública, Defensa y la Seguridad Social.

## En el sector privado

Las quejas de la patronal por la dificultad para encontrar determinados perfiles, especialmente desde la pandemia, choca con los 3,12 millones de desempleados que registró la Encuesta de Población Activa (EPA) en el primer trimestre y con la baja ratio de vacantes que calcula Eurostat.

Entre el último trimestre de 2021 y el de 2022 el número total de vacantes se incrementó un



Un obrero durante la construcción de un edificio en Madrid | AEC

## La construcción y la hostelería son algunos sectores donde se notó la falta de mano de obra

28,81% (casi 30.000 más), aunque algunas de las actividades en las que se alertó de falta de mano de obra, como construcción y hostelería, registran caídas del 40,4% y del 6,6%, respectivamente.

El mayor número de vacantes en el sector privado se encuentra en el comercio (14.259 a fines de 2022), que sí registra un incremento interanual del 5,8 por ciento, aunque lejos del incremento del 63,1 por ciento en el sector público, cuyas vacantes aumentaron en casi 20.000.

Expertos de empresas de recursos humanos señalan una carencia de profesionales con titulaciones científicas, tecnológicas, ingenierías y matemáticas, ya que aumenta a más ritmo la demanda que la de los graduados.

Las vacantes en actividades profesionales, científicas y técnicas pasaron de 8.477 en el último trimestre de 2021 a 9.870 en el mismo periodo de 2022, un alza del 16,4%.

Fuentes de CEOE apuntan a un desajuste entre la formación y las necesidades de la empresa de nuevos perfiles para hacer la doble transición ecológica y digital, así como a un fallo en la orientación profesional de los jóvenes.

## Peores salarios

Un estudio de la Confederación Europea de Sindicatos (CES) publicado esta semana señala que los sectores que tienen mayores

problemas para encontrar personal pagan en promedio un 9% menos que aquellos a los que les resulta más fácil contratar mano de obra, porcentaje que en España asciende al 10,5%.

Durante el Congreso del CES, celebrado en Berlín, el secretario general de CCOO, Unai Sordo, afirmó que "el principal motivo para no encontrar trabajadores son los bajos salarios", aunque reconoció otros factores como los "problemas formativos" o el encarecimiento de la vivienda.

"No creemos que exista un problema de vacantes por déficit de personas cualificadas", asegura la secretaria confederal de UGT, Patricia Ruiz.

Desde el Ministerio de Trabajo coinciden en que no existe un problema de vacantes y señalan igualmente a las condiciones laborales como causantes de que cueste encontrar trabajadores. ●

## El salón inmobiliario SIMA cierra sus puertas tras exhibir una oferta de más de 15.000 viviendas

**EP MADRID**

El Salón Inmobiliario (SIMA) cerró ayer sus puertas en el pabellón 3 de Ifema Madrid donde exhibió una oferta de más de 15.000 viviendas, informaron sus organizadores Planner Exhibitions, Eloy Bohúa y la Asociación de Promotores de Madrid (Asprima).

"Por los datos de los expositores y por la experiencia de edicio-

nes pasadas, calculamos que en torno al 50% de las viviendas ofertadas en SIMA estarán situadas en la comunidad de Madrid. El resto en destinos de costa, principalmente, y en menor medida en provincias de interior y en otros países", explicaron.

En cuanto al público, el perfil más numeroso de visitante es el "del comprador que busca su vivienda habitual, señalaron los responsables del evento. ●

## Los SUV y los vehículos eléctricos fueron protagonistas en las ventas europeas de abril

**EP MADRID**

Las matriculaciones de vehículos en Europa crecieron un 16% en abril, hasta alcanzar las 960.191 unidades vendidas, y suman el noveno mes consecutivo en el que aumentan las ventas en el continente, impulsadas por la alta demanda de los vehículos eléctricos y una cuota "récord" de mercado en el segmento de los SUV.

Así lo desgranaron los datos de la consultora Jato Dynamics, que vinculan los resultados "directamente" con la relajación de las presiones en la cadena de suministro, que aumentó la disponibilidad de coches nuevos.

La consultora también resalta la "creciente demanda" de los vehículos eléctricos, que representaron el 13% de las ventas totales con unos 126.000 vehículos matriculados. Además, los SUV sumaron unas 492.000 unidades

comercializadas, con una cuota "récord" del 51,3%.

En este sentido, los SUV aumentaron un 0,7% respecto al mismo mes, mientras que el grupo Volkswagen, Stellantis y Hyundai-Kia dominaron el segmento.

El Dacia Sandero encabezó entre los vehículos más vendidos de abril, con 18.659 unidades vendidas (+44%). Este coche fue el segundo más matriculado en España. ●



## La Fiscalía Europea pide a España más personal para investigar casos de fraude

AEP / BRUSELAS

La fiscal general europea, Laura Kövesi, reclamó este jueves a las autoridades españolas más personal para poder llevar a cabo investigaciones de fraude o corrupción de fondos europeos dentro del territorio español, como policías, fiscales e investigadores.

En una audiencia ante la comisión de Desarrollo Regional del Parlamento Europeo, la máxima responsable de la Fiscalía Europea contra el Fraude (EPPO) alabó que el modelo español de lucha contra la corrupción aúne a fiscales, policías e investigadores financieros, pero pidió poder replicarlo en la rama española del organismo que dirige.

«Es un modelo muy bueno, pero el problema es que España no quiere implementar su propio modelo en la EPPO en España porque no permite a la EPPO en España tener sus propios agentes de policía y nosotros lo pedimos», dijo Kövesi. La fiscal general europea - quien también citó a España entre los países que no dan a la EPPO acceso «inmediato» a sus bases de datos - dijo que este problema con el personal es un «ejemplo» de lo que se encuentra en su trato con los Estados miembros, con los que está «en contacto» para «resolver» estos impedimentos.

La cooperación con las autoridades nacionales, explicó, es «como en un matrimonio», porque «a veces hay días buenos y días malos»: «Algunos Estados miembros fueron muy cooperativos desde el principio y con algunos tuvimos que discutir más y más». En este contexto, argumentó que para ser «más eficientes» es necesario crear un equipo de investigadores que trabajen en los casos que son competencia de la EPPO y eso conlleva también que puedan tener acceso a las «bases de datos nacionales relevantes», entre otras cuestiones.

Kövesi subrayó que el problema con el personal es el mismo al que se enfrentan en el ámbito de las aduanas y la administración tributaria, porque los gobiernos comunican que no tienen «suficientes recursos» que ceder a la EPPO. En esta línea, recordó que «año tras año» los países pierden ingresos por el fraude del IVA que se podrían recuperar para los presupuestos nacionales si los gobiernos aportasen personal a la EPPO.

GOBIERNO

# La Ley de Vivienda entrará en vigor hoy, justo antes de las elecciones

Introduce limitaciones para las subidas de los alquileres. Para este año se mantendrá el tope del 2 % en la subida de las rentas, que aumentará al 3 % en las renovaciones anuales de los contratos de alquiler en 2024



Un bloque de viviendas en alquiler en el centro de Madrid. /EFE

AEE / MADRID

La Ley de Vivienda, que entre otras medidas limitará el precio de los alquileres, entrará en vigor hoy viernes una vez que el texto se ha publicado hoy en el Boletín Oficial del Estado (BOE), con lo que se empezará a aplicar antes de las elecciones autonómicas y municipales de este domingo. No obstante, quedará para el próximo 1 de enero de 2024 lo relativo a los incentivos fiscales que se aplicarán en el IRPF a los arrendamientos de inmuebles destinados a vivienda.

La Ley de Vivienda, cuya negociación se desbloqueó a las puertas de los próximos comicios y después de tres años de contactos, fue aprobada el pasado 17 de mayo de forma definitiva en el Senado con los votos a favor de los socialistas y los grupos independentistas y de izquierda en los que se apoya el Gobierno de coalición.

Un mes antes, el texto había recibido luz verde del Congreso de los Diputados.

Sin embargo, no ha sido hasta este jueves cuando la norma se ha publicado en el BOE. En este periodo, las agencias inmobiliarias que trabajan con pequeños propietarios ya estaban detectando una fuga de propietarios del alquiler de vivienda

habitual hacia otras modalidades o hacia la venta antes de que la nueva ley entrara oficialmente en vigor, especialmente en las grandes ciudades. Catorce meses después de que el Consejo de Ministros enviara al Congreso el anteproyecto, la negociación para sacar adelante la Ley de Vivienda se consiguió desbloquear el 14 de abril, cuando el Gobierno de coalición se aseguró los votos necesarios para ello gracias a un acuerdo con ERC y EH Bildu.

La nueva Ley de Vivienda ha sido uno de los activos electorales de cara a las próximas elecciones del 28 de mayo. Y es que, el Gobierno ha hecho de la vivienda, más allá de esta ley, uno de sus principales objetivos con reiterados anuncios pre-electorales que van desde acuerdos con la Sareb, a la compra de suelos del Ministerio de Defensa para promover viviendas asequibles o a una línea de avales públicos para la compra que ha generado el rechazo de Unidas Podemos.

El nuevo texto introduce limitaciones para las subidas de los alquileres. Para este año se mantendrá el tope del 2 % en la subida de las rentas, porcentaje que aumentará al 3 % en las renovaciones anuales de los contratos de alquiler en 2024 y que para 2025 irá referenciado a un nuevo índice, inferior a

la evolución del IPC, que será elaborado por el Instituto Nacional de Estadística (INE) y estará listo para el 1 de enero de dicho año.

Por otro lado, el texto incorpora cambios en la definición de «gran tenedor», que en las zonas tensionadas serán aquellos con cinco o más inmuebles y que deberán fijar la renta en función del sistema de índices de precios de referencia.

## El texto de la nueva ley incorpora cambios en la definición de «gran tenedor» de propiedades

La norma también prevé recargos de entre el 50 y el 150 % en el impuesto de bienes inmuebles (IBI) para las viviendas vacías durante más de dos años, con el fin de impulsar el alquiler.

Además, posibilita una prórroga extraordinaria de un año en los contratos de arrendamiento por situaciones acreditadas de vulnerabilidad social o económica, impide los desahucios sin anunciar fecha y hora, e incluye nuevas prórrogas que permite aplazarlos, entre otras medidas.

**EL SECTOR INMOBILIARIO DA POR TERMINADO EL CICLO DE BONANZA QUE ALARGÓ LA PANDEMIA.** El sector inmobiliario ha certificado en su principal escaparate anual, el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), el fin del ciclo de bonanza que ha vivido en los últimos ocho años y que alargó la pandemia de covid con el 'boom' de la compra de vivienda, justo cuando el mercado daba señales de desaceleración.

La inflación persistente, el endurecimiento de las condiciones financieras y los elevados costes de construcción son las principales causas de este cambio de ciclo, que los distintos operadores han dicho este miércoles ver con prudencia.

«Venimos de dos años de gran dinamismo y ahora todas las estadísticas indican un cambio de ciclo», ha constatado el director general de Sociedad de Tasación, Tomás Nicolau, para quien la rehabilitación del parque edificatorio, la construcción de vivienda asequible y las soluciones digitales son los principales retos del sector, junto al «frente legislativo» que abre la nueva ley de vivienda. Una ley que la presidenta de los promotores madrileños (Asprima), Carolina Roca, cree que «puede crear inseguridad jurídica».

# Expansión Casas y estilo de vida

ESPECIAL  
SIMA

Suplemento semanal/Nº 459

26 de mayo de 2023

## → DESARROLLOS



Los retos a los que se enfrenta la vivienda en Madrid

## → PRECIOS

Islas Baleares, un enclave que sigue marcando récords



## → MÁLAGA

La Costa del Sol mantiene su pujanza

**SIMA 2023 SE CELEBRA HASTA MAÑANA EN IFEMA**

# Escaparate inmobiliario



### Vistas al Mediterráneo y a quince minutos (andando) de la playa

Obra del estudio HCP Architecture & Engineering para Kronos Homes, los próximos vecinos del residencial One Oak (Torremolinos, Málaga) estrenarán dos piscinas de diseño y otra infantil, con zonas ajardinadas, solárium y vestuarios; gimnasio equipado, con sauna y circuito de duchas... Desde **310.000 euros** (92 metros cuadrados, tres dormitorios y dos baños).



SIMA, el evento inmobiliario de referencia del mercado, presenta una oferta que supera las 15.000 viviendas

Isabel Vilches. Madrid

El gran escaparate del mercado residencial presenta en esta XXIV edición más de 15.000 viviendas en venta, alquiler o como inversión de cara al veraneo. Este año, el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), hasta mañana sábado en el pabellón 3 de Ifema, cuenta con un espacio dedi-

**La feria dispone de un espacio para los pequeños ahorradores que quieren invertir**

cado a ahorradores y pequeños inversores que eligen el inmobiliario para dedicar parte de sus ahorros o de su patrimonio, una novedad para animar un sector que encara el curso con incertidumbre, positivismo según los expertos y una herencia de récord: 2022 terminó con 649.494 operaciones de compraventa de vi-

viendas, casi un 15% que en el ejercicio previo según datos del Instituto Nacional de Estadística, la mejor cifra desde 2007 a pesar de que ya en los últimos meses se percibió el impacto de la escalada en los precios de las hipotecas.

Pasa a la página 2 >

SIMA 2023 OPCIONES ATRACTIVAS

# Un sector resistente a pesar de la incertidumbre (y las leyes)



El mercado se muestra resiliente también ante la falta de oferta. Los expertos, aunque positivos, alertan de la necesidad de dotar al comprador de seguridad

< Viene de la página 1

El sector inmobiliario español aguanta el tipo. “Está demostrando de nuevo su resistencia ante las adversidades económicas y el aumento de costes. Respecto a las transacciones, entendemos que se producirá un ajuste en relación a 2022 en la residencia de segunda mano; la de obra nueva no se verá afectada porque son operaciones que se vendieron hace más de 18 meses y se están escriturando durante el presente ejercicio”, analiza Daniel Cuervo, director general de Asprima.

Misma capacidad de adaptación indica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa: “El mercado está siendo muy resiliente en cuanto a actividad y dinamismo al sobrellevar el cambio en la política monetaria y evitar una brusca alteración en el mercado. Comienza el ejercicio con una escasez de oferta pronunciada que provoca creci-



**En primera línea de playa (y posibilidad de piscina)**

Solo 18 unifamiliares componen el residencial de obra nueva de Metrovacesa Villas del Mar, en Benicasim (Castellón de la Plana). Unas viviendas pareadas de casi 300 metros cuadrados construidos, con cuatro dormitorios, tres baños, más de 150 metros de terrazas y jardín con la posibilidad de una piscina independiente. Desde **434.000 euros**.

mientos significativos en el precio de los mercados más locales, entra en una etapa de acomodación a la nueva situación económica y sorpren-

den las cifras positivas que mantiene a pesar del endurecimiento del acceso a la financiación”, señala la directiva, que reconoce que “la participa-

ción de los particulares en el mercado se resiente. Se contrae cuatro puntos porcentuales debido a la reducción de la oferta de alquiler y la

**“La Ley de Vivienda agudizará el problema de falta de ‘stock’ de casas de alquiler”**

leve moderación de la demanda de compra. Sin embargo, sigue habiendo más demandantes de compra que de alquiler (47% frente a un 43% y un 10% que opera en ambos mercados)”, subraya con datos del portal inmobiliario.

A pesar de que el sector “resulta uno de los más atractivos y con menos riesgo a nivel mundial, beneficiándose de un nivel de oferta muy reducida y una demanda tanto de primera residencia como de producto de costa, aún no satisfecha”, según Juan Anguisola, director comercial de Obra Nueva de la promotora Neinor Homes, “está pendiente de varios factores que pueden incidir en la evolución de todo el año, lo que está generando incertidumbre. A las sucesivas subidas de tipos del BCE poco a poco van erosionando la capacidad de financiación de los compradores se le suma la reciente aprobación de la Ley de Vivienda, que agudizará el problema de falta de stock de residencias de alquiler que ya sufrimos en España, donde se ha reducido la oferta un 28% en los últimos cuatro años, según datos de Idealista, y que posiblemente in-



**Pablo Rodríguez-Losada**  
Director comercial de Aedas Homes

“ La vivienda de obra nueva continúa siendo la niña bonita del mercado residencial por sus atractivas características, con una demanda que supera a la oferta”



**María Matos**  
Directora de Estudios de Fotocasa

“ El cambio en la política monetaria y las tensiones inflacionistas no logran enfriar la demanda por completo: existe un interés muy fuerte por comprar vivienda”



**Jesús Gil**  
Consejero delegado de Gilmar

“ Cuanto más alto es el nivel económico, menos afectan las decisiones del Gobierno. Pero el dinero es cobarde y hay que dar garantías jurídicas a los inversores”



**Daniel Cuervo**  
Director general de Asprima

“ El sector está demostrando de nuevo su capacidad de resistencia ante las adversidades económicas y aumento de costes”

**Obra nueva en Las Rozas, una zona muy demandada**

Diseñado por el estudio Touza Arquitectos, Las Rozas Homes (Madrid), de Neinor Homes, es un conjunto residencial de 81 viviendas, de dos y tres dormitorios, todas con amplias terrazas. Comercializada desde el pasado mes de febrero, esta urbanización cerrada, con garita de control de accesos, cuenta en su zona comunitaria con piscina para adultos y otra para niños, zona de solárium, área de juegos infantil, pista de pádel y parking de bicis. Desde **398.000 euros** (el precio incluye dos plazas de garaje y trastero).



cremente las tensiones sobre los precios y aumente la dificultad para muchas familias de arrendar una propiedad”, alerta Francisco Iñareta, portavoz de Idealista. “En todas las ciudades en las que se han aplicado medidas con el fin de topa el precio del alquiler ha resultado ser un fracaso: lo vimos en Berlín, en París y, más recientemente, en Barcelona, mercados tensionados donde, lejos de mejorar el mercado del alquiler, lo han empeorado al reducir dramáticamente la oferta disponible y aumentar los precios”, remarca. Una norma que hará que “muchas casas en manos de particulares se destinen a la venta. Por otro lado, además, la creación de un parque nuevo de vivienda en alquiler se paralizará. Los inversores institucionales serán mucho más cautos en sus inversiones. Buscarán rentabilidades más altas para compensar el mayor riesgo legislativo y se centrarán en ubicaciones carentes de riesgo político”, agrega Antonio de la Fuente, *managing director* de *Corporate Finance* en Colliers.

A estos condicionantes se suma, como recuerda el director de Asprima, que, “2023 será otro año más en el que no estamos produciendo la vivienda que necesita el país, y ya son más de 8 años que acumulamos déficit de vivienda, con lo que esto conlleva para la sociedad”.

Pero los expertos no pierden el optimismo, como resume Ferran Font, director de Estudios y portavoz de Pisos.com: “El sector encara



**Nueva construcción en una parcela singular al sureste de Madrid**

En esta edición de SIMA, Aedas Homes presenta oficialmente su primera promoción en el nuevo barrio de Los Berrocales en Madrid. Situado en una de las pocas parcelas del vecindario que permite la construcción en altura, Sinán es un residencial de 110 viviendas (desde 56 metros cuadrados, de uno a cuatro dormitorios, con amplias terrazas) que comparten, como zonas comunes, una gastroteca, zona de ‘coworking’, piscina de adultos y de niños, sala para bicicletas, gimnasio y espacio dedicado a la calistenia. Desde **225.000 euros**.

el próximo semestre con más de recelo que al inicio del año, que comenzaba con mucho positivismo después de un gran 2022”, descripción que engloba el sentimiento (casi) generalizado de todos los especialistas inmobiliarios consultados. “El mercado tendrá que aprender a convivir con un entorno de tipos más alto y los agentes económicos tendrán que asimilar esto en sus modelos económicos”, considera Javier Kindelan, vicepresidente y

head de Living de CBRE España. Durante este año, adelanta, “el mercado residencial se adentrará en una fase de desaceleración, caracterizada por una reducción significativa de las compraventas y una estabilización de los precios. Sin embargo, esperamos que esta sea acotada en el tiempo, especialmente en lo que hace referencia al mercado de vivienda nueva, que seguirá dando muestras de un buen dinamismo impulsada por la robusta demanda

en este sector y la falta de oferta existente”.

**La niña bonita del sector**

Por sus atractivas características y con una demanda imparable que supera a la oferta actual, “la vivienda de obra nueva continúa siendo la niña bonita del mercado residencial”, considera Pablo Rodríguez-Losada, director comercial y de marketing de AEDAS Homes, promotora que en SIMA presenta más de más de 50

proyectos con cerca de 3.000 viviendas ubicadas, principalmente, en la provincia de Madrid.

Al inversor de este tipo de propiedad, el incremento del precio de las hipotecas le afecta, de momento, *menos*. “Es más psicológico que real, ya que quien compra hoy una casa a estrenar contratará una hipoteca –si la necesita– en aproximadamente dos años y todo hace pensar que los tipos

[Pasa a la página 4 >](#)

**¿PISO O CHALET?**

HAS TOMADO MUCHAS DECISIONES SOLO PARA COMPRAR TU CASA **SIMA TE ACOMPAÑA**

**24-27 mayo 2023**  
IFEMA MADRID

**simax**  
SALÓN INMOBILIARIO

Consigue tu entrada gratuita aquí



simaxpo.com

Promueve y organiza:



Con la colaboración de:



Portal oficial:



Comunicador oficial:



Partner MK & Comunicación:





**Ferran Font**

Portavoz y director de Estudios de pisos.com

“ El sector encara el próximo semestre con más de recelo que al inicio del año, que comenzaba con mucho positivismo después de un gran 2022”



**Rui Meneses**

CEO de Kronos Homes

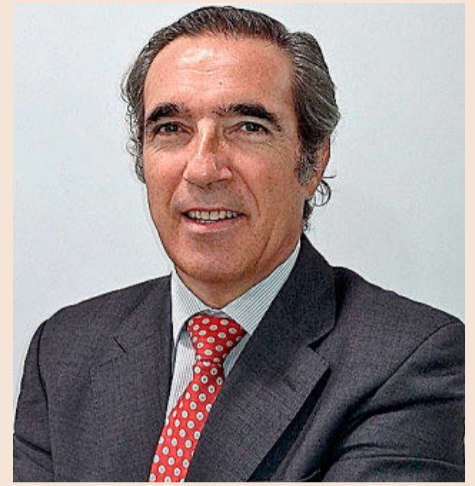
“ Aunque la inflación resta poder adquisitivo y va debilitando los ahorros la vivienda es un bien necesario, ineludible en cualquier proyecto vital”



**Javier Kindelan**

Vicepresidente de CBRE España

“ El sector tendrá que aprender a convivir con un entorno de tipos más altos y los agentes económicos, a asimilar esto en sus modelos económicos”



**Juan Anguisola**

Director comercial en Neinor Homes

“ El residencial español es uno de los más atractivos y con menos riesgo a nivel mundial, con una oferta muy reducida y una demanda aún no satisfecha”

< Viene de la página 3

de interés se irán moderando con el paso del tiempo”, señala Rodríguez-Losada. Coincide con esta estimación Eduardo Carreño, director de Operaciones de Metrovacesa, que incide en que estas subidas “no están teniendo un efecto tan negativo como lo esperado, al menos en el caso de vivienda de nueva construcción”.

Rui Meneses, CEO de Kronos Homes, también se muestra optimista, porque, aunque reconoce que “la inflación resta poder adquisitivo y debilita los ahorros, que sin duda puede ir notando en el consumo en general, la vivienda se sitúa en un plano distinto, es un bien necesario, ineludible en cualquier proyecto vital”. Además, añade, que “hay que tener en cuenta que los niveles de empleo y de afiliación a la seguridad se están manteniendo e incluso creciendo. Todo ello aporta seguridad y estabilidad a los hogares”.

El segmento de lujo, como siempre, aguanta mejor las embestidas. Pero, sin olvidar, que “el dinero es



**Dos piscinas en un residencial de verano**

En la urbanización de Roche (Conil de la Frontera, Cádiz), Aqua es un chalet de diseño con cinco habitaciones, cinco baños y dos piscinas (una en el jardín y la segunda en la azotea) con iluminación led y sin cloro (depuración por ozono). Además, la propiedad tiene una instalación fotovoltaica que cubre gran parte del consumo diario. Vende Gilmar, por **1,55 millones de euros**.

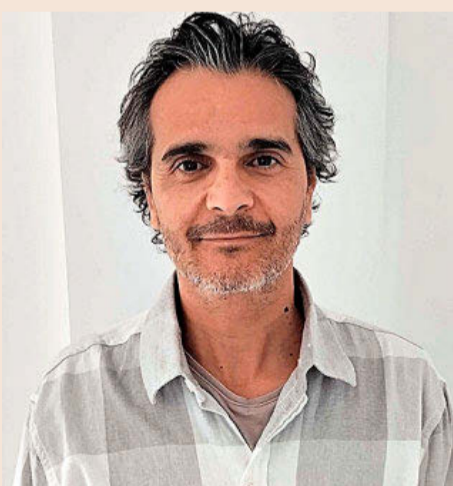
cobarde y hay que dar garantías jurídicas a los inversores, a los que compran ladrillo para obtener rentabilidad”, apunta Jesús Gil, consejero delegado de Gilmar, que añade que le parece “un pecado eliminar la Gol-

den Visa, un efecto que ha funcionado, con buenos resultados. No entiendo el porqué de querer suprimirla”.

El interior del domicilio también está representado en la gran cita con

el inmobiliario que es una edición más SIMA. Este año, según Pedro Faria, *Ikea Country Business & Financial Leader*, que revela que el Covid elevó sus ventas en 2022 un 14% comparado con 2019. “A raíz de la

pandemia, cada estancia se tiene que transformar para adaptarse a nuevas necesidades: oficina, ludoteca, escuela, gimnasio, etc”. El deseo es compartido: se busca una casa que sea hogar.



**Pedro Faria**

'Ikea Country Business & Financial Leader'

“ A raíz de la pandemia, cada estancia de una casa se tiene que transformar para adaptarse a nuevas necesidades: oficina, ludoteca, escuela, gimnasio, etc”



**Francisco Iñareta**

Portavoz de Idealista

“ La evolución del sector dependerá de las decisiones del BCE sobre los tipos de interés y de cuánto se extiendan las restricciones de la nueva Ley de Vivienda”



**Antonio de la Fuente**

'Managing director' de Colliers

“ La Ley de Vivienda afectará muy negativamente y reducirá la oferta de alquiler aún más dado que muchas propiedades se destinarán a la venta”



**Eduardo Carreño**

Director de Operaciones de Metrovacesa

“ Las subidas de tipos de interés no están teniendo un efecto tan negativo como lo esperado, al menos en el caso de vivienda de nueva construcción”



1



2

# El presente y el futuro del sector

Repasamos la actualidad de diversas promociones inmobiliarias, así como tendencias nacionales e internacionales, en un mes en el que se celebran citas de sector como SIMA-Salón Internacional Inmobiliario Madrid o Casa Decor

Por Alicia Aragón

## ACTUALIDAD

► **La primera vivienda española cero emisiones estará en Mijas.** Por un precio cercano a los dos millones de euros, Mediterranean Home comercializa la primera villa de lujo con cero emisiones de carbono del país. Situada en pleno Calanova Golf, en La Cala de Mijas, estará equipada con un sistema de energía de hidrógeno doméstico desarrollado por la compañía británica Creo Internacional. De este modo, los paneles solares alimentarán la casa de forma eficiente, al tiempo que su perfecto aislamiento evitará la pérdida de temperatura. El proyecto, diseñado por Architectural Design Team, también incluye calefacción por suelo radiante y una estación de carga para coches eléctricos.

► **Madrid es la novena ciudad donde quieren comprar casa los ricos.** Las grandes urbes españolas siguen estando en el radar de los multimillonarios que buscan ser propietarios de una vivienda de lujo. Madrid se coloca en el noveno puesto del Barnes Index City 2023, consolidando

su posición del año pasado. Por su parte, Barcelona entra por primera vez en este prestigioso ranking, entrando directamente al puesto vigésimo primero. Este listado tiene en lo más alto a París, mientras que las tres ciudades siguientes son todas estadounidenses: Miami, Nueva York y Austin. El quinto puesto es para Dubái y el sexto para Tokio, volviendo después a terreno europeo con Londres y Ginebra.

► **Casi 7.000 euros por metro cuadrado en la Costa Blanca.** Alicante está de moda. El tirón de esta provincia valenciana entre los extranjeros hizo que estos clientes cerraran el 61% de las operaciones de alquiler de vivienda premium el año pasado, tal y como afirma Engel & Völkers, destacando los estadounidenses, rumanos y franceses. En cuanto a la venta, los precios máximos fueron arrojados por Cumbre del Sol (entre Jávea y Moraira), con 6.875 euros por metro cuadrado, y Alicante centro, con 6.818. En este sentido, la Playa de San Juan se mantiene como la zona más cara para comprar y para arrendar, seguida de Cabo de las Huertas.



► **La Cala Golf Resort tendrá dos nuevas promociones de Taylor Wimpey.** España es un destino de primer nivel para los aficionados al golf. Taylor Wimpey España invertirá 24 millones de euros en dos nuevas promociones en La Cala Golf Resort, un referente para estos deportistas en la Costa del Sol. Una de ellas es Belaria, que cuenta con 21 adosados cuya entrega está prevista para abril de 2025. Las viviendas, distribuidas en tres alturas, se localizan en una comunidad privada y cerrada, con piscina y jardín comunitario. Además, esta nueva promoción ha conseguido el certificado energético A, el máximo nivel de eficiencia energética.

► **La Golden Visa inmobiliaria cae a la mitad en 2022.** La compraventa de vivienda protagonizada por extranjeros ha batido récords en España en 2022, pero la concesión de la Golden Visa que lleva aparejada esta inversión cuando se superan los 500.000 euros no vive su mejor momento. Los consulados españoles expedieron 451 visados por inversiones en inmuebles, tal y como indican los datos del Ministerio de Asuntos Exteriores. Este volumen representa casi la mitad que en 2021, cuando se alcanzaron los 880 permisos, y solo está cinco por arriba del cómputo de 2020, un ejercicio marcado por las restricciones a la movilidad debido a la pandemia.

► **Delicias se convierte el barrio de moda gracias a Equilis.** El nuevo proyecto residencial de Equilis será el foco de todas las miradas en Arganzuela, uno de los distritos más pujantes de la capital madrileña. Situado en el número 42 del paseo de las Delicias, esta obra nueva de alto standing se compone de 39 viviendas de uno a cuatro dormitorios con superficies que parten de los 90 metros cuadrados y llegan a los 280. Se trata de un edificio en esquina con una estética depurada, en la que la arquitectura resulta moderna y aporta gran luminosidad. El complejo cuenta con piscina, jardín,

gimnasio y cuarto para bicis, además de garajes para todas las viviendas.

► **Santa Clara Residencial, un enclave premium en plena sierra alicantina.** Alicante sigue creciendo gracias al dinamismo de Vistahermosa Norte, una zona en la que se prevé levantar alrededor de 1.500 viviendas. Muchas de ellas cumplirán los más altos estándares del lujo, como es el caso de Santa Clara Residencial de ASG Homes. La primera fase de este exclusivo proyecto donde el diseño y el confort marcan la diferencia consta de 28 unifamiliares de tres y cuatro dormitorios, aunque el objetivo de la promotora es llegar a las 68 viviendas gracias a una inversión total de 25 millones. La entrega de los primeros chalets está prevista para 2025.

► **La vivienda nueva del distrito madrileño de Salamanca se encarece un 9%.** Vivir en el corazón del lujo de Madrid es sinónimo de hacerlo en el distrito de Salamanca. Este entramado de calles contiene las casas más caras de la capital, y es complicado que el precio medio de las propiedades que se construyen en él retroceda, dados los escasos solares disponibles. Según Sociedad de Tasación, la vivienda nueva aquí alcanzó un valor medio en 2022 de 6.954 euros por metro cuadrado, subiendo un 9% interanual. La diferencia frente a la media de la ciudad es notable, pues Madrid se situó en los 4.125 euros por metro cuadrado a finales del año pasado.

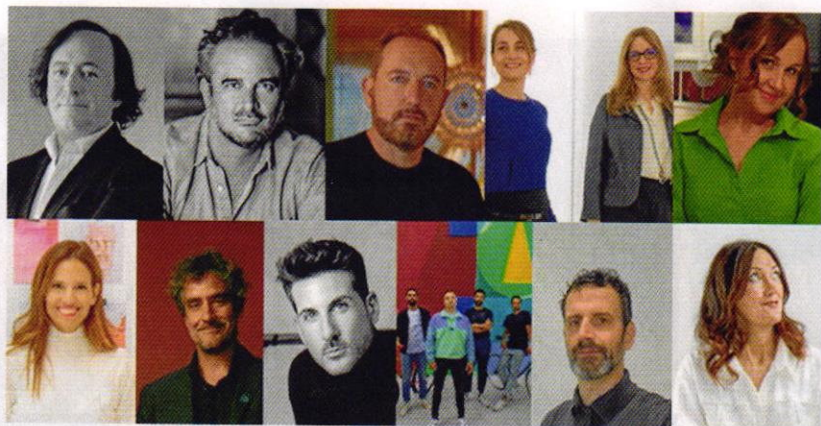
► **Brookfiled transforma un edificio de oficinas en serviced residences.** En el 37 de Alberto Aguilera se ubica un edificio desocupado que hasta ahora era empleado para oficinas. Sin embargo, a lo largo de 2024 dejará su pasado atrás para convertirse en un conjunto de 57 apartamentos con servicios, un producto a mitad de camino entre el residencial y el hotel que está ganando adeptos. Hexagon Serviced Residences será uno de ▶▶▶

1/ Proyecto **Mediterranean Home**, diseñado por Architectural Design Team.

2/Vivienda en Alicante (El Campello), de **Engel & Völkers**.

3/ Promoción Belaria en la Cala Golf Resort (**Taylor Wimpey**).

4/ Interior de una de las viviendas de Delicias 42, nuevo proyecto residencial de **Equilis**



## Premios Escala de Interiorismo

La Escuela Madrileña de Decoración ha inaugurado sus premios Escala de Interiorismo. El palmarés ha sido: Tomás Alía, Excelencia Internacional; Lorenzo Castillo, Excelencia Nacional; restaurante RavioXO (Lázaro Rosa Violán), Proyecto Global; Vivienda modernista en el Eixample (Estudio Vilablanch), Proyecto Residencial; B.lux, Pieza de Diseño; colección de vajillas desechables de Ana Roquero, Innovación Sostenible; Villa Mediterránea de Moraira, de Laura Yerpes, Proyecto Entornos; Miriam Alía, premio Deco Influencer; Pepe Domínguez del Olmo, Dirección Artística; Boa Mistura, Street Deco y Alejandro Guzmán, Promesa del Interiorismo.

▶▶▶ los desarrollos estrella del fondo canadiense Brookfield en el complejo Triángulo Princesa, un área de 63.000 m<sup>2</sup> que incluye, entre otros activos, el Hotel Princesa de Madrid.

▶ **Gran Delfín Private Residences & Hotel: el próximo rascacielos de Benidorm.** Arranca la segunda fase del proyecto Gran Delfín de Benidorm, una torre que se suma a la que ya inauguró la inmobiliaria Goya Real Estate el pasado verano, con 98 metros de altura, 22 plantas y 39 viviendas. El segundo rascacielos (inversión prevista de 80 millones de euros), superará las cifras del ante-



rior por sus 158 metros de altura, 44 plantas y 200 apartamentos y un hotel. Unos de los rasgos distintivos serán sus dos piscinas y sus dunas artificiales.

▶ **Lujo tranquilo y sostenible en Espacio Calathea.** El éxito de Espacio Calathea, la nueva promoción de Inmobiliaria Espacio en el norte de Madrid, no tiene discusión. Estas 11 viviendas unifamiliares aisladas están vendidas casi al 100% y están en Paracuellos de Jarama, a sólo 15 minutos en coche del aeropuerto de Madrid y a media hora de la capital. Cada unidad residencial, de 320 m<sup>2</sup>, se ubica en una parcela que llega hasta los 500, lo que permite a sus propietarios disfrutar de un amplio jardín con piscina privada. Esta obra nueva de alta gama cuenta con calificación energética A.

▶ **Caledonian diversifica hacia el 'build to rent'.** Centrada desde sus orígenes en el segmento del alto standing, la inmobiliaria Caledonian dará el salto a la promoción de viviendas para alquiler. La compañía liderada por Enrique López está estudiando entrar en este prometedor negocio por medio de alianzas con socios estratégicos, al tiempo que considera la compra de terrenos idóneos para el 'build to rent' en Madrid, Lisboa y Málaga, donde ya cuenta con una gran experiencia dentro de la promoción para la venta. De hecho, se halla en pleno desarrollo de 44 apartamentos en Fincas Cortesín, en el municipio malagueño de Casares.

▶ **Real de la Quinta continúa creciendo con El Lago Club.** El macroproyecto de turismo residencial de lujo, ubicado entre Marbella y Benahavís, sigue dando pasos para completarse en 2025



con una inversión total de 600 millones de euros. Con alrededor de 1.000 viviendas repartidas en cuatro promociones y 42 villas adicionales en concepto de 'branded residences', el resort Real de la Quinta contará también con un hotel boutique de 90 habitaciones. Se acompañará de servicios de ocio de primera: restauración, wellness, áreas infantiles, pistas deportivas, campo de golf y un lago recreativo con playa de arena. Precisamente, son las obras de esta zona de ocio las que acaban de empezar.

► **Un palacete en el casco antiguo de Murcia recuperará su esplendor.** La reconversión de edificios históricos en viviendas de lujo es una tendencia que va más allá de las grandes capitales. En Murcia, ya son varias las rehabilitaciones de alta gama que se están operando. La última en conocerse ha sido la del número 17 de la calle Saavedra Fajardo. Se trata de un bloque de estilo neoclásico que lleva abandonado tres décadas, pero que dentro de un par de años contendrá diez pisos y dos áticos de entre 155 y 210 metros cuadrados, perfectos para los clientes más exigentes. El promotor es Espacio Urbano Desarrollos y Proyectos Inmobiliarios SL.

**TENDENCIAS**

► **Grandes firmas de moda apuestan por el residencial de lujo.** La próxima vivienda que compres en Marbella puede ser de Dolce & Gabbana, y no nos referimos únicamente al mobiliario. La marca italiana ha decidido invertir, de la mano de Sierra Blanca Estate, en un complejo residencial de lujo en la ciudad estrella de la Costa del Sol. Y no se trata de un caso aislado. Fendi Casa fue la primera en dar el salto y desembarcar en la Milla de Oro con su propuesta EPIC Marbella. Después, ►►►



**CREA Madrid Nuevo Norte, en el Foro ABC**

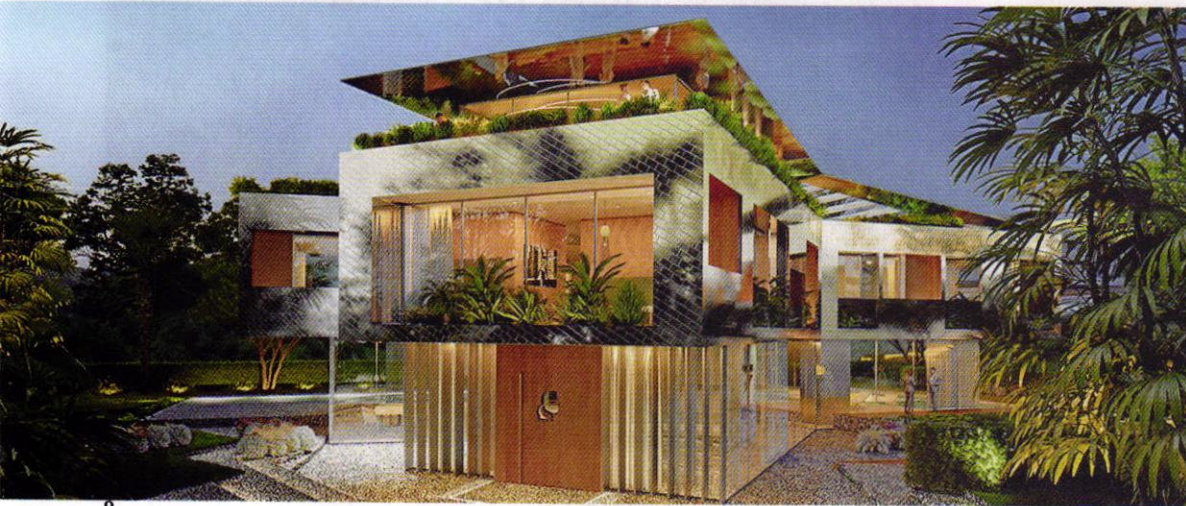
La sede de Vocento acogió, el jueves 27 de abril, en colaboración con Crea Madrid Nuevo Norte, la jornada 'Defender el futuro de las ciudades' ('Centro de negocios de Madrid Nuevo Norte, el futuro económico de Madrid'). Yolanda Gómez, subdirectora de ABC, introdujo el acto para dar paso a Belén Piserra, presidenta de la Comisión Gestora de Centro de Negocios Chamartín (Álvaro Aresti, presidente de CREA Madrid Nuevo Norte, clausuró la jornada). Alberto Velázquez, colaborador de ABC, moderó 'El centro de negocios del futuro: claves para la atracción de inversión y talento', con la participación de Miguel Hernández, director de Estrategia de Crea Madrid Nuevo Norte; Susana Rodríguez, chief commercial officer de Savills; Rodrigo de la Mota, director general de Invest in Madrid y Faustino Díaz Fortuny, subdirector de Atracción de Inversión y Talento en Madrid Investment.

- 5/ Una de las terrazas de Santa Clara Residencial, de ASG Homes.
- 6/ Gran Delfin Private Residentes & Hotel Goya Real Estate (Goya Real).
- 7/ Espacio Calathea es la nueva promoción de Inmobiliaria en Madrid.
- 8/ Lago Club en Real de la Quinta, entre Marbella y Benahavís.



7

8



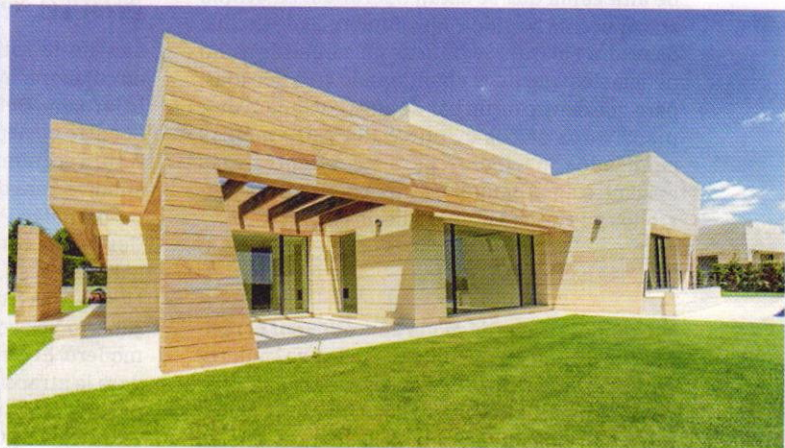
9



10



11



12

▶▶▶ vino Karl Lagerfeld y sus cinco villas exclusivas. A esta tendencia por las branded residences de firma también se han apuntado otros referentes de las pasarelas como Armani o Bulgari.

▶ **Espacios clandestinos: la última tendencia en interiorismo.** Seguro que lo has visto en más de una película: un libro de la biblioteca que, al moverlo accidentalmente, acciona una palanca secreta que abre una estancia secreta. Esta ficción tan recurrente tiene su correlato en muchas mansiones de alto standing actuales, cuyos dueños pidieron al arquitecto una habitación cuyo acceso quedara oculto a simple vista, por ejemplo, dentro del vestidor del dormitorio. La principal motivación que tienen los clientes que requieren este tipo de soluciones es la seguridad frente a posibles robos, pero también hay propietarios que lo que buscan es guardar en estos habitáculos clandestinos sus posesiones más preciadas.

▶ **8 de cada 10 casas tendrán domótica en 2024.** La automatización de los hogares cobra relevancia. Una encuesta de ADT señala que el 82% de los españoles tiene pensado instalar, a más tardar el próximo año, dispositivos tecnológicos

para convertir su casa en una 'smart home'. El control de la iluminación, la seguridad o el consumo de energía a través de dispositivos domóticos conforma una industria en España que, de cumplirse las previsiones, aumentará su facturación un 300% hasta 2024. En la mayoría de las promociones premium de nueva planta esta clase de sistemas vienen de serie, si bien suele darse la opción al cliente de personalizar al máximo en función de sus necesidades.

▶ **Una caravana de lujo para sumarse a la moda del glamping.** Irse de acampada no tiene por qué ser sinónimo de pasar calamidades. La caravana Romotow T8, ideada por el estudio W2, es de todo menos un espacio incómodo. Con 9,3 metros de largo y 2,5 de ancho, esta estructura se abre como si fuese una navaja suiza para ofrecer hasta 29 m<sup>2</sup> de extensión. Aunque la caravana admite muchas configuraciones, el modelo básico parte de un dormitorio con cama grande o dos pequeñas, una cocina equipada, un baño con ducha y un comedor para cuatro personas. Además, es muy eficiente, pues sus baterías de litio se recargan con paneles solares instalados en el techo.

9/ Diseño de vivienda de **Karl Lagerfeld**.

10/ Espacio oculto de **Estudio de interiorismo Alberto Torres**, en Portobello Street.

11/ Caravana de lujo **Romotow T8** (Estudio W2).

12/ Vivienda de **Cristiano Ronaldo** en la urbanización La Finca, en Pozuelo de Alarcón (Madrid)

13/ Isla artificial **Jumeirah Bay**, en Dubái.

## Citas en mayo con SIMA y Casa Decor

**SIMA**, Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, celebra su tradicional cita en primavera del 24 al 27 de mayo, en el pabellón 3 de IFEMA Madrid. Un encuentro, organizado por Planner Exhibitions, que ya ha recuperado su velocidad de cruce desde la irrupción de la pandemia, y que supone toda una toma de contacto con la actualidad y proyección del sector. Una cita, abierta para particulares desde el viernes por la tarde, que volverá a contar para los profesionales con jornadas técnicas, conferencias, espacios para el networking, premios, el área de exposición de Proptech Expo, etc. Compraventa, alquiler, inversión, servicios... un completo repaso a todo lo que puede dar de sí la actividad inmobiliaria.

En cuanto a la plataforma de interiorismo, diseño, tendencias y estilo de vida **Casa Decor**, también vuelve a su cita (58ª edición) con profesionales y particulares. Durante seis semanas (hasta el 28 de mayo), los visitantes pueden disfrutar de medio centenar de espacios decorados tanto por profesionales consagrados como por jóvenes promesas del interiorismo, esta vez en la calle Serrano 92, semiesquina con Juan Bravo. Casa Decor contó, en su edición de 2022, con 38.260 visitantes y la representación de más de 160 firmas especializadas. ■



13

► **10.000 euros por alquilar la mansión de Ronaldo en Madrid.** La urbanización La Finca, en Pozuelo de Alarcón, es uno de los destinos residenciales de los famosos, entre ellos, muchos futbolistas. Cristiano Ronaldo conserva una casa de 950 m<sup>2</sup> con una parcela de más de 4.000. Comprada en 2010 por alrededor de 5 millones de euros, Cristiano y su pareja, Gerogina Rodríguez, han decidido ponerla en alquiler por unos 10.000 euros mensuales. Su próximo inquilino disfrutará de siete habitaciones, nueve baños, dos piscinas y un interiorismo de Paula Brito Foz.

► **Vendida una parcela de arena en Dubái por 34 millones de dólares.** La fiebre inmobiliaria en Dubái no conoce límites. La última operación de récord en la ciudad más grande y poblada de Emiratos Árabes Unidos ha reportado un beneficio del 242% a su vendedor en apenas dos años. Umar Kamani, empresario de moda, adquirió una parcela en la isla artificial Jumeirah Bay por algo menos de 10 millones de dólares. Estos 5.350 m<sup>2</sup> de arena vacía ocupan la mitad de superficie de un campo de fútbol. El terreno, que no cuenta con ninguna edificación, se ha vendido por 34 millones de dólares. ■



## SECTOR INMOBILIARIO

GABRIEL SANTAMARINA  
Madrid

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) abrió ayer sus puertas en un contexto de incertidumbre tras la aprobación de la ley de vivienda. La feria de referencia del sector se prolongará hasta el próximo sábado 27 de mayo en el pabellón número 3 del recinto ferial de Ifema, con una oferta de 15.000 viviendas en venta, la mitad en la Comunidad de Madrid.

La inauguración oficial contó con la presencia de David Lucas, secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; José María García, viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid; Begoña Villacís, vicealcaldesa del Ayuntamiento de Madrid; Mariano Fuentes, delegado del Área de Desarrollo Urbano del Consistorio; y Fidel Vázquez, director general de la Entidad Estatal de Suelo Sepes.

Las autoridades visitaron los stands de Sepes, la Consejería de Vivienda y la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, y saludaron a algunos de los principales directivos del sector presentes en el recinto, como Rafael González Cobos, presidente y fundador de Grupo Ferrocarril, o José Carlos Saz, CEO de Habitat Inmobiliaria.

Desde la organización de la feria, señalaron que durante los próximos días acudirán a SIMA potenciales compradores de vivienda habitual, especialmente aquellos que buscan cambiarse a un inmueble con mejores prestaciones o aquellos que están ultimando una transición del alquiler a la propiedad. Planner Exhibitions, coordinador del evento, resaltó que hay «un incremento de interesados en segunda residencia y en el inmobiliario como inversión».

Hay todo un programa destinado a profesionales del sector, donde se debate sobre la situación del mercado. Más de 300 expositores, 35 sesiones programadas y 150 ponentes, entre los que destacan promotores, gestores de fondos de inversión y consultores, se dan cita en el evento.

La incertidumbre macroeconómica, marcada por la inflación y la subida de los tipos de interés en el contexto de la reciente aprobación de la ley de vivienda, marcan la vigésimocuarta edición del salón. A pesar del encarecimiento de la financiación y su importancia en el sector inmobiliario, Miguel Cardoso, economista jefe de BBVA Research, se mostró moderadamente optimista con la situación económica porque, a su juicio, España y Europa «parece que han evitado la recesión y presentan una clara creación de empleo». Cardoso sí espera, en todo caso, un ajuste en el mercado inmobiliario, especialmente de compra-venta, con una caída del 30% en el



Representantes de Transportes, la Comunidad de Madrid y los promotores, ayer en la inauguración de SIMA.

## El SIMA arranca entre dudas por la ley de vivienda

La feria madrileña, referencia en el mercado inmobiliario, oferta este año 15.000 casas

La 24ª edición acoge estos días a más de 300 expositores, con 35 sesiones programadas y 150 ponentes

número de operaciones durante 2023, lo que supondría calcar los datos de 2019.

Alberto Delgado, director general de negocio de la promotora Aedas Homes, señaló que el mercado y los fondos de inversión están a la espera de que se disipe la incertidumbre. «Estamos en un momento de buscar estabilidad del coste de construcción y de la deuda», apuntó.

### Ley de vivienda

La nueva regulación del mercado residencial fue otro de los temas más comentados en los primeros compases de la feria. Lorenzo Peñalver, director de inversiones del fondo norteamericano Hines, subrayó que

la regulación preocupa, pero que es una tendencia europea. «Nuestra forma de invertir cambiará. Seremos más prudentes a la hora de decidir. Nuestra intención es seguir invirtiendo por la demanda y las buenas perspectivas de España», indicó.

El director general de negocio de Aedas Homes apuntó, por su parte, que este tipo de normas generan «incertidumbre e inseguridad jurídica» mientras Carolina Roca, presidenta de Asprima, la patronal de los promotores madrileños, transmitió su preocupación por la incidencia que puede tener el desarrollo de nueva oferta de vivienda, especialmente en aquellas zonas donde se está produciendo una fuerte expansión. Pedro Soria, consejero delegado de la tasadora Tinsa, la mayor de España por volumen de facturación, cargó asimismo duramente contra la nueva legislación: «Tenemos un problema estructural con la vivienda y sí hace falta una ley, pero esta no. Viene muy politizada».

Mariano Fuentes, delegado del Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, insistió en que la capital no la aplicará «porque es voluntario» y que no pondrá en marcha las restricciones y limitaciones al precio del alquiler, ni el recargo del IBI. El secretario de Estado de Transportes, David Lucas, le respondió que la ley es de cumplimiento obligatorio para todos, aunque la declaración de las zonas tensionadas sea competencia de las comunidades. ■

## Madrid vende a Whiteni suelo para construir pisos en el mercado libre

G. SANTAMARINA  
Madrid

El Ayuntamiento de Madrid ha cerrado la venta de dos terrenos al Grupo Whiteni para la construcción de vivienda libre por un total de 4,5 millones de euros. La primera operación se cerró el pasado 11 de mayo y corresponde a una parcela ubicada en el distrito de Moncloa-Aravaca, en el barrio de Valdezarza, en el número 33 de la calle Sánchez Preciado, y el Consistorio ha ingresado 3,13 millones de euros. Este terreno, situado a escasos minutos del Parque de la Dehesa de la Villa y a menos de 15 minutos en transporte público de la Glorieta de Cuatro Caminos, albergará un edificio en altura con 20 viviendas.

Según confirman fuentes de Whiteni a EL PERIÓDICO DE ESPAÑA, el segundo suelo que ha comprado se ubica en Carabanchel y han abonado 1,4 millones. En esta segunda parcela, la compañía inmobiliaria fundada en 2017 planea promover 18 pisos de características similares.

Las adquisiciones están motivadas porque Whiteni considera que «hay una escasez de oferta de obra nueva en determinados distritos que no va en línea con la creciente demanda, así como con los cambios socioculturales de los barrios, que solicitan cada vez más viviendas de calidad, con servicios y zonas comunes». La intención es que ambas promociones sean «boutique», con «muchos servicios de los grandes complejos residenciales», además de plaza de garaje y trastero. La compañía delegará la gestión integral, consultoría inmobiliaria-urbanística y planificación fiscal y financiera de ambos proyectos en la firma Next Advice.

Esta venta se enmarca en un concurso para la enajenación de nueve lotes de suelos residenciales que sacó el Ayuntamiento en 2021, que quedó parcialmente desierto. En este tipo de procedimientos, si alguno de los activos no recibe ninguna puja, un comprador puede adjudicárselo de forma directa por el precio mínimo pactado en el contrato, como ha hecho el Grupo Whiteni. ■

## Empresas &amp; Finanzas

# Los fondos desinflan su apuesta por el alquiler debido a la Ley de Vivienda

Las promotoras empiezan a paralizar el lanzamiento de algunos proyectos

Lorena Torio MADRID.

Fondos y promotoras toman posiciones ante la recién aprobada Ley de Vivienda y el incierto contexto económico. Desde la firma de inversión estadounidense Hines admiten que serán más “prudentes” y “conservadores” a la hora de tomar decisiones, aunque no se plantean desinvertir en el mercado inmobiliario español. Ahora bien, consideran que la norma genera incertidumbre y resta competitividad al mercado español frente a otros países del entorno.

“Intentaremos descifrar y avanzar con la incertidumbre, pero lo cierto es que el mercado va a perder competitividad, lo cual es una pena porque España es uno de los países con mayor necesidad de alquiler de viviendas bien gestionadas e institucionalizadas. La Ley de Vivienda pone freno a solventar esta necesidad”, explicaba Lorenzo Peñalver, *investment director* de Hines, durante el Simapro celebrado en el marco de la 24ª edición del SIMA.

La promotora Aedas Homes coinciden en que la ley de vivienda se



Conferencia del Simapro. EE

traducirá en más incertidumbre y también en inseguridad jurídica. Aunque la norma no va a afectar a la política de inversión de la compañía, sí que admiten que la inversión institucional –que ya estaba en modo *wait to see*– se va a retraer aún más. De hecho, hay proyectos de *Build to Rent* (BtR) que estaban planteados y que no van a ejecutarse. “Teníamos acuerdos previos que

se han llevado a cabo a pesar del aumento de los costes de construcción. Sin embargo, los nuevos acuerdos que había que emprender se han paralizado. Estamos en un momento de buscar estabilidad en cuanto al coste de la deuda, los costes de construcción... Los números serán más fáciles de hacer cuando tengamos el contexto claro”, explicaba Alberto Delgado, director general

de negocio de Aedas Homes, en el encuentro.

La Ley de Vivienda también afectará a la hora de realizar valoraciones. La tasadora Tinsa considera que será más difícil hacer valoraciones a corto, medio y largo plazo. “Será un proceso más complejo. Habrá que analizar si la vivienda se ubica en una zona tensionada o si es de pequeño o gran propietario”,

decía Pedro Soria, CCO de Tinsa, quien considera que los pequeños inversores y propietarios serán los más afectados por la nueva regulación del mercado.

## Sostenibilidad

La sostenibilidad juega un papel destacado –cada vez más– en el sector inmobiliario. De hecho, es uno de los puntos que más valoran los inversores a la hora de tomar decisiones. “En los últimos seis u ocho años, la forma de mirar las inversiones ha cambiado. Antes, los profesionales del sector jamás preguntaban por ESG, ahora lo primero que preguntan es por la certificación. El objetivo es que la sociedad lo entienda y lo asimile y sepan que es necesario”, apuntaba el responsable de Hines.

La norma reducirá la competitividad del mercado español frente a otros países

La situación cambia cuando se trata del usuario, al que le cuesta medir la importancia de la sostenibilidad. “El valor de la sostenibilidad hay que verlo en todo el ciclo de vida del activo y no en el momento puntual. Al usuario finalista le cuesta entenderlo, no interpreta el coste que tiene la inversión en esa materia”, decía el responsable de Tinsa.

# Ifema organiza una feria para amantes de las mascotas los días 27 y 28 de mayo

Los visitantes podrán interactuar con perros, gatos, burros, loros, papagayos y tortugas

elEconomista.es MADRID.

Todos aquellos amantes de las mascotas podrán disfrutar de 100x100mascota, una feria organizada por Ifema para los amantes de compañía, que tendrá lugar el último fin de semana de mayo de 2023 (27 y 28) en los pabellones 7 y 9 del Recinto Ferial. El evento permitirá a los asistentes conocer e interactuar con diversas especies animales que se reunirán en el lugar y ofrecerá actividades para toda la familia.

Madrid será de nuevo la capital mundial del perro durante la feria 100x100mascota gracias a la celebración de la Mad Dog Show 2023, que acogerá dos exposiciones caninas internacionales: la XXXIX Exposición Internacional Canina de Otoño Latin Winner (27 de mayo) y la XCIV Exposición Internacional Canina de Primavera RSCE Win-

ner (28 de mayo). Para este evento, la Real Sociedad Canina de España espera recibir a cerca de 3.000 perros y a medio centenar de jueces procedentes de una docena de países. Además de las competiciones, habrá exhibiciones en el ring de honor de los perros de la Guardia Real, Policía Nacional y Municipal y de la Guardia Civil, así como otras exposiciones monográficas y actividades infantiles.

Cabe destacar que, dentro del programa de actividades, en esta edición se ha querido poner el foco en niños con espectro autista, por lo que DogPoint, la única entidad especializada exclusivamente en Perros de Asistencia para niños con TEA, ha preparado talleres con perros de asistencia y ponencias durante los dos días de feria desde la hora de apertura hasta cierre.

En el área 100x100Gato, patrocinada por Kiwoko, los visitantes po-



100x100mascota. EE

drán ver más de 120 gatos de 20 razas diferentes, de los cuales cabe destacar los ejemplares de las razas Persas, Exóticos, Maine Coons, Azules rusos, British de pelo corto y largo, Bengalís, Scottish fold, Sphynx o Ragdoll. La mayoría de ellos procede de España, pero la estratégica ubicación de Ifema cerca del aeropuerto ha permitido atraer a ejemplares de diferentes países.

Arion volverá a ser el patrocinador principal de la feria, así como también los serán Artero y Dyson.

## Burros, loros y tortugas

Además de los más de 3.000 perros y más de 120 ejemplares de gatos de 20 razas distintas, los visitantes podrán ver e interactuar con burros, loros, papagayos o tortugas de especies muy desconocidas.

Los burros zamoranos Armando y Casimiro son los ejemplares que estarán en 100x100Mascota. Se caracterizan por su largo pelo, gran tamaño y docilidad, y por ser la raza que hoy cuenta con mayor riesgo de extinción. El evento también contará con la presencia de una llamativa y colorida colección de loros entre los que destacan Guacamayos, Yacos (loro gris), Aratingas aurea, Amazonas, Maracanas, Pyrrhuras pina, Araraunas, Cotorra del sol y Loris euteles.

# Las promotoras testan en SIMA su oferta ante el endurecimiento hipotecario

Las compañías, que confían en la demanda de la obra nueva, llevan al Salón Inmobiliario de Madrid un catálogo de 15.000 viviendas ▶ La cita apuesta fuertemente por la segunda residencia

ALFONSO SIMÓN  
MADRID

Las promotoras residenciales tendrán desde hoy y hasta el sábado una prueba para comprobar si hay apetito entre los compradores de vivienda. Arranca SIMA (Salón Inmobiliario de Madrid) con la incógnita de cómo responderán los potenciales clientes de obra nueva ante el endurecimiento del acceso a las hipotecas por la subida de tipos de interés.

“La subida de tipos no es una buena noticia a la hora de comprarse una vivienda”, manifiesta Daniel Cuervo, secretario general de la patronal madrileña de promotores Asprima. “Pero tenemos que tener en cuenta que los tipos actuales son tipos de interés razonables, hay que hacer un ejercicio realista y asumir que la etapa de los tipos de interés negativos ha sido una realidad que nadie se esperaba y parece que no va a volver”. Y recuerda que si se modera la inflación, el compromiso del BCE es bajar tipos. Por eso, “creo que los compradores de este año de vivienda nueva sobre plano se hipotecarán a tipos inferiores al 2,5%, aproximadamente, ya que se entregan tras los 18 meses del periodo de construcción”, afirma.

“Hay que ser prudentes y ver cómo evolucionan los indicadores en los próximos meses, pero por ahora el pa-



Visitantes del SIMA de Madrid observan una maqueta de una promoción de viviendas.

norama no se puede calificar de muy negativo”, confirma Eloy Bohúa, director de Planner Exhibitions, la empresa organizadora del salón inmobiliario.

Las promotoras también confían en que la obra nueva salga menos perjudicada por la contracción del mercado hipotecario en comparación a la vivienda usada, que supone el 85% de las compraventas. “El perfil de comprador de vivienda nueva es de ingresos medios y medios altos, por lo que no estará, en términos generales, tan afectado a la hora

de contratar una hipoteca”, afirma Cuervo.

La oferta de viviendas que las promotoras llevarán a SIMA ascenderá a algo más de 15.000 casas, por lo que se mantiene en niveles similares a los de la pasada edición, según los cálculos de Planner Exhibitions. El 50% de los inmuebles que allí se anuncian estará radicado en Madrid, por lo que el salón tiene una fuerte apuesta también por la segunda residencia, principalmente mediante casas en la Comunidad Valenciana y Andalucía.

Entre las principales promotoras que llevan oferta a SIMA se encuentran Aedas, Metrovacesa, Neinor, Hábitat, Amenabar, Iberdrola Inmobiliaria, Level, Premier España o Vía Ágora, entre otras. También hay destacadas ausencias entre las principales del sector, como Pryconsa, Vía Célere, Kronos Homes o Culmia.

Entre las principales compañías, Neinor lleva a SIMA 19 promociones residenciales de obra nueva, con más de 1.350 viviendas en diferentes localizacio-

## Novedad: el Salón del Inversor

▶ **Captación.** Daniel Cuervo, de la patronal Asprima, adelanta que como novedad habrá un apartado para aquellos que canalizan sus ahorros en la inversión en vivienda, denominado Salón del Inversor Inmobiliario. “Su objetivo es facilitar a las empresas la captación de inversores interesados en activos inmobiliarios y sus servicios para facilitar su toma de decisiones a través de un asesoramiento profesional”.

▶ **Perfil.** Eloy Bohúa, de Planner Exhibitions, detalla que el visitante de SIMA que busca su vivienda habitual, en torno al 60% preferiría el municipio de Madrid, por un 40% que se decantaría por alguna de las ciudades del área metropolitana. En el perfil que busca una segunda residencia, las preferencias son, por este orden, Levante y Andalucía. Más lejos se sitúan la cornisa cantábrica y las islas.

nes de Madrid, el Corredor del Henares y Guadalajara. Así como, promociones de segunda residencia en la costa, especialmente en las provincias de Málaga, Tarragona y Menorca.

Aedas ofertará 50 promociones con cerca de 3.000 viviendas, en nuevos barrios de Madrid como Berrocales y El Cañaveral, municipios como Alcalá de Henares y con producto de costa en Málaga, Comunidad Valenciana y Baleares.

Por su parte, Habitat presentará más de 1.000 unidades, que incluyen el centro de Madrid, Villalba, Berrocales y Tres Cantos (en Madrid), además de promociones en Alicante y Málaga. “Este año hemos venido constatando como se mantiene el interés por la obra nueva y tenemos buenas sensaciones de cara a la feria”, explican desde la firma.

Metrovacesa –promotora de Santander, BBVA y el magnate Carlos Slim– llevan promociones en Madrid, Valdemoro, Alicante, Valencia y Castellón. “En estos primeros meses del año 2023 estamos observando que los ritmos de venta se mantienen en niveles muy razonables, al menos en el caso de la vivienda de nueva construcción, y esperamos que se pueda mantener así”, señalan desde esta empresa.

## Meridia entra en el alquiler para profesionales al comprar Caterina House

CINCO DÍAS  
MADRID

La gestora de inversión inmobiliaria Meridia ha adquirido una participación mayoritaria en la operadora Caterina House, especializada en el alquiler de apartamentos para profesionales. Esta operación marca la entrada de la gestora de Javier Faus en el sector residencial, según señalaron ayer ambas firmas en un comunicado.

Según el acuerdo, Caterina se encargará de la

gestión operativa y Meridia participará como propietaria de algunos de los activos de la cartera. Las dos empresas no informaron de la cuantía de la transacción ni del porcentaje con el que se hace Meridia.

Las dos compañías destacaron que la operación permitirá la expansión de la compañía Caterina, que opera en estos momentos 16 edificios de diferentes propietarios en zonas empresariales de Madrid, Barcelona y Málaga.

El sector de alojamientos residenciales corporativos en España es un segmento que cubre la necesidad de los profesionales desplazados por periodos medio plazo.

Pese a la alta demanda, Meridia considera que cuenta con una oferta de calidad “muy escasa y poco consolidada” en las principales ciudades nacionales.

La firma Caterina fue fundada en 2021 por Manuel Vidal-Quadras y un grupo de socios gestores,

que continuarán llevando la gestión de la operadora.

Víctor Iborra, socio inmobiliario de Meridia, comentó que con esa inversión en Caterina, ingresan en un segmento que cree tiene un gran potencial. “La escasa oferta en nuestro país y los fundamentos del sector nos brindan una gran oportunidad para seguir escalando este proyecto. En Meridia, estamos cada vez más enfocados en la creación de valor en real estate a través de transac-

ciones con un componente operativo”.

Manuel Vidal-Quadras, cofundador de Caterina, agregó que confían en Meridia para hacer crecer la compañía. “Meridia tiene un historial extenso y establecido como inversor inmobiliario altamente institucional. Con su apoyo, esperamos seguir creciendo y aportando valor a este segmento de alto potencial en España. La fortaleza de este modelo de alojamiento a medio plazo crecerá en el futuro”.

## El fondo inmobiliario apuesta por el residencial corporativo

## Caterina gestiona 16 edificios destinados a alquileres a medio plazo

## LA FUGA DE LOS FONDOS DEJA PASO AL PEQUEÑO INVERSOR

El ruido y la incertidumbre generada en torno a la Ley de la Vivienda ha llevado a una salida de fondos que habían invertido en vivienda granular, lo que genera un escenario de oportunidades para el pequeño inversor

Alba Brualla MADRID

**L**a primera Ley de Vivienda de España de la democracia ha llegado cargada de polémica, generando una enorme incertidumbre que ha llevado a que muchos propietarios decidan sacar su vivienda del mercado del alquiler y que algunos fondos apuesten por la venta de sus carteras. Este efecto, sin embargo, supone también un momento de oportunidad para el pequeño inversor que apuesta por el sector residencial, tal y como lo aseguran los expertos consultados por *elEconomista.es* que van a participar en el primer Salón del Inversor del SIMA.

“Algunos de los grandes fondos se están retirando del mercado de alquiler disperso, por lo que es ahora un buen momento para aquellas personas interesadas en invertir en vivienda, ya que se van a dar oportunidades interesantes”, explica Antonio Carroza, presidente de Alquiler Seguro.

Estos inversores adquirieron grandes carteras de viviendas procedentes de la banca y las compraron con importantes descuentos, lo que les permite ahora comercializar esos inmuebles con precios algo por debajo de mercado. Además, habrá una importante rotación por parte de particulares. Concretamente, el directivo apunta que en el último mes “las peticiones para poner a la venta viviendas que ahora están en alquiler se han duplicado” como efecto a la “incertidumbre que genera esta normativa”.

La compañía, que gestiona una cartera de 20.000 pisos en renta de terceros, de las que el 95% están en manos de particulares, está recibiendo muchas llamadas “para poner en venta los pisos en los que vencen los contratos”. “También tenemos peticiones de venta con inquilinos dentro”. “Lo cierto es que hay mucho miedo y temor entre los caseros y muchos quieren deshacer posiciones en este mercado, pese a que la ley es más dura con los grandes tenedores”, explica Carroza.

“Era necesaria una Ley de Vivienda que creara un marco estatal”, apunta Consuelo Villanueva de la Sierra, directora de Instituciones y Grandes Cuentas de Sociedad de Tasación. “Esta normativa tiene sus cosas buenas y sus cosas malas, pero es cierto que todos los cambios asustan. Ahora hay otras reglas del juego y lo que hay que hacer es conocerlas, ver que alcance tienen y volver al tablero de juego conociendo la nueva realidad”, explica la experta.

“Ahora mismo el momento es de incertidumbre. La inflación no acaba de remitir, aunque hay buenas expectativas, los tipos todavía siguen subiendo y no sabemos cómo quedará el tablero de juego. Pero como siempre, en todos los momentos de incertidumbres, también hay buenas oportunidades”, explica Villanueva de la Sierra.

La elevada rotación que se espera por la Ley de Vivienda dará lugar a buenas oportunidades

La directiva de Sociedad de Tasación destaca que “España somos un país de propietarios y es algo muy habitual que las familias concentren sus ahorros en una segunda vivienda, no como residencia, si no para alquilar como complemento a la pensión, por ejemplo”.

“Estas inversiones son normales

en nuestro país, ya que es una operación que más o menos controlan, entienden mejor y da menos miedo que invertir en swaps por ejemplo”, apunta Villanueva.

### Mercado en crecimiento

Pese a que se trata de una apuesta histórica y extendida, Beatriz Toribio, directora General de Masteos, considera que el de la inversión residencial, “es un mercado que tiene que crecer en España sí o sí, ya que



ISTOCK

# Patrimonio Inmobiliario

ACTUALIDAD



Señora mirando el escaparate de una inmobiliaria. EFE

neralmente vivienda de calidad y eficiente, ya que nosotros apostamos por la compra de pisos de segunda mano, que es donde se dan las mejores oportunidades, y rehabilitamos”.

Con la inversión en viviendas del entorno de los 130.000 euros se potencia también el alquiler de rentas asequibles. “Muchos inversores en un primer momento llegan con la intención de comprar en Madrid o Barcelona, pero hay buenas oportunidades en barrios o zonas cercanas a las grandes ciudades con gran demanda o con atractivos en concretos que hacen que sea el momento de invertir”, apunta Toribio. “Desde Masteos identificamos esas oportunidades en zonas que, por ejemplo, van a tener un gran desarrollo económico por el crecimiento de su logística u otros mercados interesantes como Valencia”, indica la experta, y añade: “También trabajamos con operaciones de 300.000 o 400.000 euros en grandes ciudades, ya que hay inversores que buscan un menor riesgo, pero quieren generar un patrimonio que saben que en el medio o largo plazo va a tener una revalorización mayor”.

En este sentido, Villanueva pone en valor las ventajas de invertir en vivienda frente a otras opciones, “ya que aporta una doble rentabilidad”. “Por un lado, está el propio alquiler de la vivienda que te genera unas rentas con las que puedes hacer frente a los gastos ordinarios del inmueble y, por otro, está la otra rentabilidad que es la que deviene del paso del tiempo”.

Así, la directiva de Sociedad de Tasación destaca que “la vivienda a largo plazo sube de precio. Eso históricamente ha sido así. Además, normalmente vence a la inflación, con lo cual no deja de ser un elemento que genera plusvalía y es líquido. Si tienes mala época y quieres vender, sabes que tienes que hacer, es algo que controlas y eso es muy importante”, apunta.

## Salón del Inversor en SIMA

En base al aumento de la demanda para inversión y al escenario de oportunidades que se espera que se genere en los próximos meses, SIMA ha lanzado este año el Salón del Inversor. “Este espacio tiene como fin dar respuesta a una demanda cada vez más firme y que nosotros entendemos que va a ser sostenida en el tiempo, que es la del pequeño inversor no profesional. Se trata de un perfil que siempre ha mirado al inmobiliario y continúa mirándolo como una opción para destinar sus ahorros y para obtener una rentabilidad como complemento a otras estrategias de inversión en productos financieros o de otro tipo”, explica Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions.

El Salón del Inversor se trata “de un espacio comercial donde habrá stands ofreciendo productos, pero sobre todo servicios enfocados a la búsqueda de inmuebles, servicios que te acompañan en todo el proceso de adquisición, renovación y puesta en alquiler de los inmuebles o gestión de alquileres que ayudan al pequeño inversor a gestionar correctamente su inversión. Este nuevo espacio llega acompañado de un programa de conferencias, el foro del pequeño inversor, en el que trataremos temas de gran interés para estos compradores como puede ser la fiscalidad, la coinversión, crowdfunding o los activos tokenizados. El objetivo de este foro es formar e informar sobre las oportunidades, pero también hablar de los riesgos que tiene la inversión inmobiliaria”, destaca Bohúa.

es muy pequeño y hay grandes oportunidades”. Así, la experta apunta que siempre es un buen momento, independientemente de cómo esté el mercado, si tienes una buena inversión”.

Para que este mercado crezca en nuestro país, “hay que romper ciertas barreras”.

“La compra de vivienda como inversión todavía no está tan extendida como en otros países de Europa, ya que únicamente representa el 10% de las operaciones total al año”, concreta Toribio, que

detalla que en otros países vecinos como Francia ese porcentaje se eleva al 20%.

“En un país en el que hay tanta demanda de vivienda en alquiler y tan poca oferta, el mercado de la inversión debería crecer. Evidentemente, tiene que haber un marco regulatorio que acompañe y también hace falta una cultura financiera y hacer mucha pedagogía, ya que, a diferencia de la compra de una vivienda para tu disfrute, no se necesitan grandes cantidades de dinero”, explica Toribio.

En Masteos el ticket medio de inversión ronda los 130.000 euros. “Nosotros trabajamos para profesionalizar las operaciones del pequeño y mediano ahorrador”, indica la directora general de Masteos. “Si cada vez más inversores de este perfil apuestan por la vivienda conseguimos distintas cosas. Por un lado, que rentabilicen mejor sus ahorros, al ir a un inmueble con un valor inferior ofrecemos rentabilidades medias del 7%-8%, pero ha habido proyectos incluso de más”, detalla la experta.

Por otro lado, se introduce al mercado una mayor oferta “y además suele ser ge-





## SIMA, TESTIGO DE LOS RETOS A LOS QUE SE ENFRENTA LA INDUSTRIA



**Eloy Bohúa**

Director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del SIMA

**D**esde la primera edición, sobre todo en los últimos años, SIMA ha sido testigo, y en ocasiones motor, de cambios significativos y transformaciones sin precedentes en el sector inmobiliario. Aunque queda camino por recorrer, se ha convertido en una industria mucho más innovadora, sostenible y responsable, consciente de su importante papel para aportar soluciones a los grandes retos a los que nos enfrentamos, como el problema de la vivienda, la reducción de emisiones o hacer de las ciudades espacios más habitables e inclusivos.

En este tránsito del sector, SIMA se ha mantenido en constante evolución para adaptarse a las nuevas realidades y ser el espejo donde se vea reflejado el conjunto de la industria, que es cada vez más diversa, especializada y compleja. Edición tras edición, nos hemos convertido en un aliado estratégico para los profesionales y para el público en general, aportando transparencia, asesoramiento e información sobre el sector, y los cambios y tendencias que afectan a su futuro. El *slogan* de nuestra campaña de este año, *SIMA te acompaña*, resume muy bien esta filosofía y este posicionamiento de SIMA.

Al hablar de los retos del sector, hoy es inevitable hacer referencia al grave problema de la vivienda. Echando la vista atrás, uno se da cuenta de que hace muchas ediciones que se habla de esto en SIMA. La conclusión es que no existen soluciones mágicas y la eficacia de las medidas tiene mucho que ver con su continuidad en el tiempo, lo que exige consensos para que su definición y su aplicación superen el corsé de los periodos legislativos y resistan los vaivenes de los ciclos económicos. Y lo que es igual de importante, que cuenten con la participación tanto de administraciones como de las empresas.

El sector inmobiliario, en concreto el promotor de viviendas, es un actor consciente de la importancia de su papel como parte de

la solución a la problemática de la vivienda, y está preparado para volver a contribuir, como lo hizo hasta la crisis del 2008, a producir vivienda a precios asequibles. Las administraciones deben entender que el marco de actuación debe adaptarse a los tiempos. Agilizar la producción de suelo, revisar la fiscalidad, modernizar los procesos administrativos, revisar los precios máximos o acometer la falta de mano de obra en la construcción son algunas de las medidas que es urgente adoptar, como pone de manifiesto el informe *El problema de la vivienda sí tiene solución*, elaborado recientemente por Asprima.

De la misma forma, el inmobiliario es uno de los sectores con mayor capacidad para incidir en la reducción de emisiones, pues el parque edificado es el responsable del 40% de los gases de efecto invernadero que se vierten a la atmósfera. La regulación, pero también el convencimiento de las empresas, está consiguiendo que se pongan en el mercado viviendas cada vez más eficientes y de mayor calidad, lo que por otro lado tiene mucho que ver con la apuesta de las del sector por integrar los criterios ambientales, sociales y de gobernanza en el día a día de su actividad.

No es ni mucho menos una transición finalizada, pero es una realidad cada vez más palpable que la sostenibilidad, considerada en esas tres dimensiones, produce efectos positivos a largo plazo en términos reputacionales y también en términos económicos, además de ayudar a atraer talento joven a un sector que está necesitado de él. Junto a los retos de acceso a la vivienda y la descarbonización, el de la regeneración urbana es un desafío no menor. De nuevo, administraciones y empresas deben caminar juntos para diseñar e implantar estrategias ambiciosas de transformación urbana que hagan a las ciudades más habitables e inclusivas, y atractivas para el talento y la inversión sostenible.

Una de las señas de identidad de SIMA es su carácter mixto de evento dirigido tanto a público en general como a profesionales.

Una de las señas de identidad del SIMA es que está dirigido al público en general y a profesionales

Para el público, uno de los ingredientes indispensables es la amplísima oferta de producto residencial en prácticamente toda la geografía española y también en destinos internacionales, con una amplia diversidad de opciones.

Además, este año SIMA se ha esforzado, aún más si cabe, para acercarse al público y convertirse en un referente en educación inmobiliaria. Bajo el concepto *SIMA te acompaña* hemos desarrollado actividades e iniciativas, incluyendo programas de conferencias dirigidos al público en general, para que los interesados en comprar o invertir en vivienda tomen decisiones informadas gracias al *expertise* de profesionales que actúan como correa de transmisión de conocimiento.

En el caso de los profesionales, SIMA es cada vez un evento más diverso y, a través de Simapro y de Protech Expo, se incorpora a los grandes debates de la industria a través de los contenidos de sus actividades, en el que tienen cabida la multiplicidad de subsectores del inmobiliario.

Igualmente, el profesional inmobiliario tendrá la oportunidad de encontrarse con colegas, de asistir a alguno de los cuatro auditorios de conferencias, de conocer las tendencias y la situación del sector en un momento de incertidumbre, pero también esperanzador porque afortunadamente la crisis no está siendo tan intensa como se preveía. SIMA se ha posicionado como un espacio donde los profesionales del sector pueden mantenerse actualizados, generar contactos comerciales y promover inversiones.

La nueva edición de SIMA reunirá a más de 300 expositores, *partners* y colaboradores de más de 20 países, una oferta residencial que superará las 15.000 viviendas, y un programa de actividades con más de 200 ponentes. Estamos preparados para recibir a los miles de visitantes que se acercarán a SIMA, un público en proceso de búsqueda de una vivienda y profesionales que harán contactos y negocios y se pondrán al día de la actualidad y las tendencias del sector. Confiamos en que el evento supere sus expectativas. Estamos comprometidos con seguir siendo parte del crecimiento y desarrollo del sector inmobiliario, impulsando el cambio y la innovación, brindando oportunidades de negocio a empresas y profesionales y generando un impacto positivo en la industria y en la sociedad en su conjunto.



Salón Inmobiliario de Madrid en Ifemax. EE

## LAS PROMOTORAS CONFÍAN EN EL TIRÓN DE LA OBRA NUEVA

Esperan una buena respuesta por parte del público que asistirá al SIMA, donde llevan oferta que va desde vivienda asequible a producto en costa más exclusivo.

Alba Brualla MADRID



**L**as grandes promotoras apuestan por SIMA para impulsar sus ventas en un entorno de tipos al alza como el que se está dando en los últimos meses.

Así, aseguran a *elEconomista.es* que la obra nueva está mostrando una resiliencia mayor que el producto de segunda mano en un entorno de importante incertidumbre.

Desde Neinor Homes, aseguran que “los ratios de conversión” en operaciones de compraventa “no se están viendo afectados”. “En los últimos meses estamos identificando una demanda fuerte que acude a nuestros puntos de venta con una visión clara de sus necesidades y de los costes hipotecarios que supone la compra de una vivienda”, explican desde la promotora que capitanea Borja García-Egotxeaga.

Neinor llevará este año a la feria un total de 19 promociones residenciales de obra nueva, con más de 1.350 viviendas en comercialización, en diferentes localizaciones de la Comunidad de Madrid, el Corredor del Henares y Guadalajara. Así como, promociones de segunda residencia en la

Las grandes promotoras suman una oferta de casi 8.000 viviendas en el SIMA

Costa, especialmente en las provincias de Málaga, Tarragona y Menorca.

“Ofrecemos una amplia oferta de viviendas con una horquilla de precios muy variada. Ya que contamos con viviendas asequibles desde 152.000 euros en Alovera hasta espectaculares viviendas en Marbella desde 697.000 euros para los que buscan una segunda residencia en la costa a todo confort”, explican.

Desde Aedas Homes también se muestran optimistas sobre la respuesta del comprador de obra nueva. “En Aedas Homes estamos registrando un alto ritmo de ventas en lo que va de 2023, por lo que esperamos que el SIMA sea continuidad de este buen momento que vive el mercado residencial”, apunta Pablo Rodríguez-Losada, Director Comercial y de Marketing de Aedas Homes. ¿La clave? según explica la promotora, que asegura que “existe un enorme interés por la vivienda de obra nueva”, es el producto de la compañía va destinado a un perfil medio y alto -y también inversores- que puede asumir el incremento de los precios que está provocan-

Su oferta oscila desde los 150.000 euros hasta superado el medio millón en segunda residencia

do el aumento de la inflación en los costes de construcción.

Aedas Homes lleva a SIMA 2023 más de 50 promociones con cerca de 3.000 viviendas en total localizadas en Madrid (20 promociones con 1.200 unidades) y en los principales mercados de costa. Concretamente lleva producto en Alicante, con 12 proyectos que suman casi 1.000 viviendas, otras 10 en la costa del Sol, cinco en Valencia, cuatro en la isla de Mallorca y dos en la zona norte en Pontevedra y Cantabria.

“Estamos hablando de un producto que se adapta a todo tipo de demanda, algo que se refleja tanto en las tipologías como en los precios. En Madrid, por ejemplo, ofrecemos viviendas desde los 225.000 euros en las promociones de plurifamiliares de Sinán (Los Berrocales, Madrid) y Eneo (Alcalá de Henares, en el nuevo barrio de Las Sedas) hasta los más de 1,2 millones de euros en el residencial Anzio -exclusivos unifamiliares en Pozuelo de Alarcón-”, explica Rodríguez-Losada, que apunta que “la vivienda con el precio más asequible que Aedas Homes comercializa en el SIMA parte

# Patrimonio Inmobiliario

## VIVIENDA



idilia Sense-Rincon de la Victoria (Aedas Homes). EE



The Garden La Moraleja en Madrid (Amenabar). EE



Peñagrande (Vía Ágora). EE



Habitat La Encina (Habita). EE+

de los 168.000 euros en la promoción Silgar en Sanxenxo”.

En el caso de Vía Ágora también se muestran optimistas con la acogida del público del SIMA, ya que el pasado año lograron reservas de más de un 30% del producto que llevaron en comercialización. “A diferencia de como acabó el 2022, que terminó perdiendo fuelle, el 2023 empezó con más impulso en lo que a ventas se refiere. Si es cierto que las subidas de tipos de interés o la inestabilidad económica y política a nivel global no juegan a nuestro favor, pero este mercado ha demostrado ser un mercado que se adapta bien a condiciones generalmente poco favorables y demuestra que sigue siendo un sector fuerte, y así lo estamos viviendo en este primer semestre del año”, explica la promotora que lidera Juan Antonio Gómez-Pintado. .

“Precisamente por este motivo nuestras previsiones para el 2023 son positivas pero prudentes, ya que entramos en meses de elecciones municipales y generales, cuyos resultados sin duda afectarán de un modo u otro al sector”, reconocen desde la com-

Apuntan a una demanda fuerte en el primer semestre del año que continuará en el ejercicio

pañía que lleva una oferta de más de 2600 viviendas.

Desde Habitat destacan que “en el actual año, hemos comprobado cómo se mantiene el interés por la obra nueva y tenemos buenas sensaciones de cara a la feria. Es cierto, que la incertidumbre económica que estamos viviendo afecta a nuestros clientes, pero confiamos en la fortaleza del sector, en una mejora en de la situación macro y en una oferta atractiva con una demanda muy superior nos satisface que nos conduzca a conseguir los resultados deseados por todos”. La promotora que lidera José Carlos Saz, que lleva al SIMA más de 1.000 viviendas entre distintos municipios de Madrid, Alicante y Málaga, destaca que su rango de precios es amplio. “Va desde una vivienda de dos dormitorios en la zona Berrocales por 275.000 euros o en Villalba por 250.000 euros hasta los 620.000 en una vivienda en Tres Cantos de cuatro dormitorios, pasando por ejemplo por un tres dormitorios en Berrocales por 320.000 euros. Tenemos una oferta muy amplia adaptada a las necesidades de nuestros clientes”.



Sa Llosa Homes (Neinor Homes). EE

## EL SIMA SUPERA LAS 15.000 VIVIENDAS OFERTADAS

La mayor parte de la oferta está en la Comunidad de Madrid. El resto se encuentra en las localidades costeras de Málaga o Alicante y, en menor medida, en las provincias de interior y en otros países

Lorena Torio MADRID

Fue en 1999 cuando se celebró la primera edición del Salón Inmobiliario (SIMA). Desde entonces hasta hoy el encuentro ha ido creciendo en participación, contenido y espacios hasta convertirse en el gran escaparate del sector inmobiliario del país. La nueva edición que se celebra entre el 24 y 27 de mayo en Ifema Madrid reúne a más de 300 expositores, *partners* y colaboradores de más de una veintena de países. La oferta de viviendas supera las 15.000 unidades, la mayoría situadas en la Comunidad de Madrid. El resto están ubicadas principalmente en las localidades costeras de Málaga o Alicante y, en menor medida, en las provincias de interior y en otros países.

El perfil del visitante es diverso. Destaca el comprador de vivienda habitual, con un protagonismo cada vez mayor del comprador de reposición o el que quiere pasar de alquiler a propiedad. En este caso, la media de edad supera los 35 años. Otro grupo importante es el formado por las personas que acuden al encuentro en busca de una segunda residencia. Se trata de un grupo menos numeroso, aunque su presencia ha crecido respecto a la edición anterior. Por último, destaca el comprador no profesional que quiere invertir en el sector inmobiliario. “En este último caso estamos notando un cambio sustancial. De hecho, el número de personas registradas es un 52% superior al del año pasado y representan un 20% del total de usuarios registrados con datos a cierre del 10 de mayo”, explicó Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del SIMA en la presentación del evento.

Precisamente, una de las grandes novedades de esta edición es que el salón inmobiliario cuenta con un espacio dirigido a ahorradores y pequeños inversores no profesionales que quieren apostar por el sector inmobiliario. En los últimos años se han popularizado y extendido diferentes fórmulas de inversión tanto directas –a través de la compra de activos– como indirectas –adquisición de acciones o plataformas de inversión–.

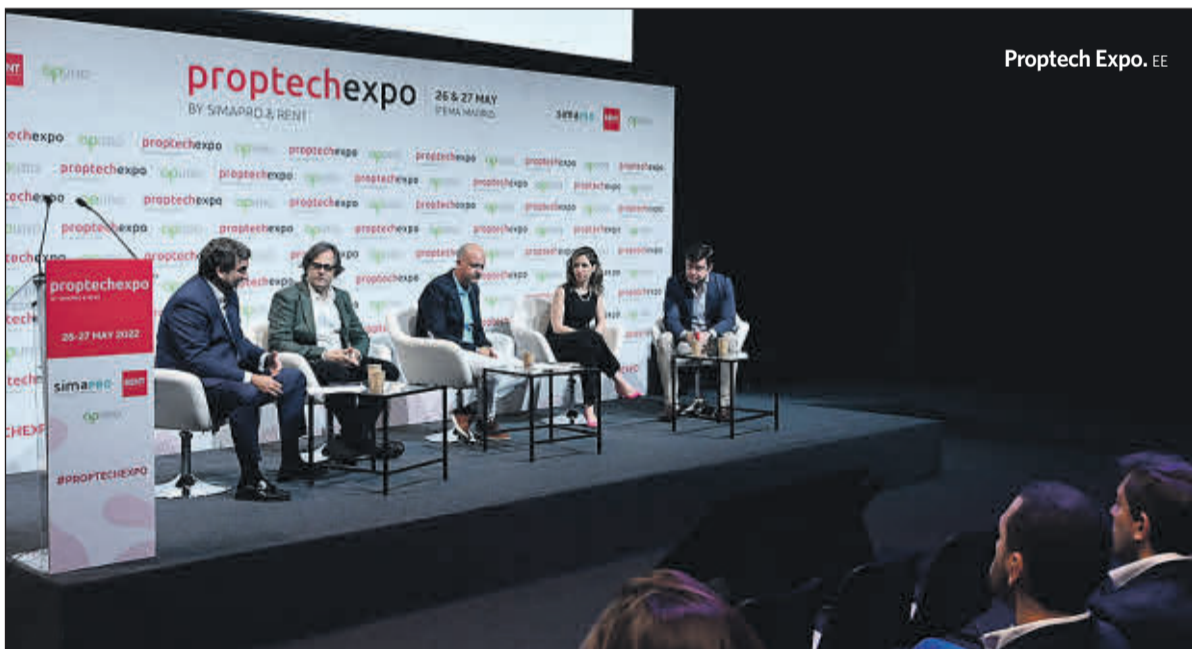
Todas ellas serán las protagonistas del evento que consta de un espacio físico donde presentar proyectos, interactuar, comunicar e informar al público interesado, y de un programa de conferencias específico en el que se abordan diversos temas. Entre ellos destaca la planificación fiscal de las inversiones inmobiliarias, el *crowdfunding*, la coinversión o la gestión de los alquileres.

“Se trata de un espacio dirigido a ahorradores y pequeños inversores no profesionales del sector que eligen el inmobiliario para invertir parte de sus ahorros o de su patrimonio”, explicaba el CEO de Planner

La mayor parte de las viviendas que se ofertan en el SIMA están en la Comunidad de Madrid



Celebración de SIMA en la edición número 23. EE



Proptech Expo. EE

Habrà un espacio dirigido a ahorradores y pequeños inversores no profesionales

Exhibitions, promotor y organizador del Salón Inmobiliario (SIMA). “Los visitantes podrán conocer las oportunidades que ofrece el sector, pero también los riesgos y que la inversión sea responsable”, añadía el directivo.

### Simapro

La feria comprende también los eventos profesionales Simapro y Prptech Expo, que se celebrarán del 24 al 26 de mayo. En el primero participan más 150 ponentes que analizarán los principales temas de actualidad y tendencias del sector como la ley de vivienda, sostenibilidad o urbanismo. Precisamente, la Ley de Vivienda –aprobada en el Senado la semana pasa-

da– tendrá un protagonismo especial en este foro. Representantes públicos y privados de la Comunidad de Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana y Andalucía analizará el impacto de la norma en diversos ámbitos como el económico, sociológico o urbanístico.

“La Ley de Vivienda nos ha obligado a actualizar el contenido del encuentro hasta el último momento”, explicaba Bohúa. El programa, que se ha elaborado en estrecha colaboración con Asprima, contará con 35 sesiones distribuidas en un total de trece bloques temáticos. Además de la ley de vivienda también se hablará sobre alquiler, vivienda asequible y su financiación, ESG o sostenibilidad.

# Patrimonio Inmobiliario

SIMA



Simapro. EE



Imágenes de la edición número 23 del SIMA. EE

Además, Simapro acogerá una jornada organizada por AGV sobre el modelo cooperativo en el ámbito inmobiliario. Algunas de las empresas con participación destacada en el Simapro son Aedas Homes, Sociedad de Tasación, Acciona Inmobiliaria, Finnaer, Smart, Bilba, Colliers, Diglo, El Buen Inquilino, Kronos Homes, Ores & Bryan, Sonae Sierra, Stronhold, Suba, Tinsa o Valdecarros Madrid.

## Proptech Expo

La tecnología y la innovación serán los protagonistas del Proptech Expo. El evento –que celebra su segunda edición– reunirá a cerca de 70 empresas que presentarán sus soluciones y servicios tecnológicos en los ámbitos de digitalización, plataformas de *crowdfunding*, virtualización o *big data*. También contará con su propio programa de conferencias, el European Proptech Forum, que estará integrado por ocho bloques temáticos. Aplicaciones en valoración y análisis de riesgos, *property management*, transformación digital o experiencia de cliente son algunos de ellos. En total, se celebrarán 19 sesiones. El encuentro cuenta con la participación como *partners*, de Aedas Homes, Fastighetsbyran y SNPI. “No queremos hablar solo de tecnología, sino de cómo ayuda al sector”, explicó Bohúa.

SIMA también estrena en esta edición *Sima Talent*, un encuentro que tendrá lugar el 26 de mayo y que está dirigido a estudiantes universitarios, principalmente los que cursan el último año de grado. El objetivo es que los jóvenes conozcan cómo funciona el sector, qué tipo de empresas lo componen o qué perfiles laborales se están demandando. Ahora bien, “no es un programa de empleo”, aclaró el director general de Planner Exhibitions.

El programa cuenta con la participación de reconocidos empresarios y profesionales del sector y de jóvenes que han decidido enfocar su carrera en el inmobiliario y que compartirán su experiencia con los asistentes. Desde Asprima destacan la importancia de atraer talento al sector. “El SIMA es el mejor canalizador de talento”, explicaba Carolina Roca, presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid.

El programa del salón inmobiliario incluirá la gala de entrega de la 20ª edición de los Premios Asprima-SIMA, que cuentan con 125 candidaturas, 29 más que en la anterior edición. Los galardones reconocerán los mejores proyectos e iniciativas en un total de 13 categorías.

Hoy abre sus puertas el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA), el evento sectorial de referencia en España y un punto de encuentro para conocer sus principales novedades. Se celebrará en el pabellón 3 de Ifema Madrid, hasta el próximo 27 de mayo.

Con una oferta de unas 15.000 viviendas y más de 300 expositores y colaboradores de una veintena de países, SIMA regresa con vocación innovadora «y un total empeño en mostrar los cambios de un sector cada vez más consolidado y moderno, que juega un papel clave en la generación de actividad y empleo», asegura Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, firma promotora y organizadora del salón.

Bohúa explica que el perfil del visitante más frecuente es aquel que busca su vivienda habitual. «No obstante, ganan protagonismo los compradores de reposición, quienes quieren pasar del alquiler a la propiedad, y los interesados en una segunda residencia y en el sector inmobiliario como inversión».

# Talento, inversión y más de 15.000 inmuebles

**La cita de referencia del sector inmobiliario español llega con más de 300 expositores y colaboradores de 20 países. Las principales novedades de esta edición son un área dirigida a los ahorradores y un apartado específico sobre formación y captación de profesionales**

Por Ana Romero

Con más de treinta ediciones en su haber, SIMA se ha ganado el distintivo de escaparate por excelencia del inmobiliario en España. Esta edición, que pivota sobre cuatro eventos (SIMA, Simapro, Proptech Expo y Salón del Inversor), se presenta como un gigante nacional. «Así lo prueba el producto que se comercializará en su seno», destaca Carolina Roca, presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima), que colabora en la organización del salón.

Este año, de las cerca de 15.000 viviendas ofertadas en SIMA, la mitad corresponde a la Comunidad de Madrid. Por su parte, el 50% restante se reparte en destinos de costa (sobre todo, Levante y Andalucía), aunque también en provincias del interior e incluso en otros países.

Bohúa y Roca consideran que hay un par de contenidos que destacan sobre el resto en esta edición de SIMA: uno pensado para los inversores y otro dirigido a la capacitación de talento, para que el sector disponga de mano de obra cualificada.



**PULSO** La visita a este salón es casi una obligación tanto para los profesionales del negocio inmobiliario como para aquellas personas que están pensando en adquirir una vivienda y quieren conocer de primera mano la oferta disponible. Aunque el 50% de los pisos en exposición están en Madrid, la feria se ha consolidado a nivel nacional por su importancia para tomar el pulso al sector./ EL MUNDO

En este sentido, una de las principales novedades del certamen llega de la mano del Salón del Inversor, dirigido a ahorradores y pequeños inversores no profesionales que invierten sus ahorros y parte de su patrimonio en el ladrillo. «Más de 50 empresas y entidades participarán en la iniciativa, cuyo programa es altamente divulgativo», según Bohúa.

Dado que el inmobiliario es uno de los destinos preferidos del ahorro privado y que aumentan las opciones de inversión –tanto directas, con la compra de activos, como indirectas, adquiriendo acciones o invirtiendo a través de plataformas–, «tiene sentido recoger esta realidad en la cita inmobiliaria», dice Bohúa.

#### MEJOR FORMADOS

El apartado dedicado al talento se llama SIMA Talent y está pensado para que los alumnos de último curso de grado conozcan mejor el negocio y sus demandas. «No solo es para estudiantes técnicos, pues muchos perfiles pueden poner sus conocimientos al servicio del sector en

toda la cadena de valor», aclara la directiva de Asprima. Por su parte, repite en el programa del salón la zona expositiva Proptech Expo, que celebra su segunda edición con 70 empresas y entidades que mostrarán sus soluciones y servicios tecnológicos en ámbitos como la transformación digital, las plataformas de *crowdfunding*, la virtualización, el *big data*, la inteligencia artificial, el *business intelligence* o el metaverso.

De hecho, Proptech Expo cuenta con su propio programa de confe-

### Andalucía y Levante acaparan el grueso de la oferta de costa

rencias, con expertos españoles e internacionales que repasarán las principales tendencias más disruptivas del inmobiliario. Pondrán la guinda a un potente programa de conferencias que se desarrollará

en cuatro auditorios e incluirá 75 sesiones en las que participarán más de 200 ponentes.

Entre los temas a tratar, la aprobación de la nueva Ley de Vivienda, los hogares asequibles, la regeneración urbana, el nuevo talento y los criterios sostenibles de inversión. Otros asuntos como el ecosistema *proptech*, las megatendencias, los datos, la transformación digital, la experiencia del cliente o las soluciones innovadoras nutrirán las ponencias del European Proptech Forum, que también acogerá el salón.

#### ENTREGA DE PREMIOS

También habrá espacio para los premios Asprima-SIMA, de gran prestigio en la industria. «Este año manejamos 125 candidaturas y hemos ampliado a 13 las categorías, lo que refleja que se trata de unos galardones muy representativos en el sector, que dan cuenta de todo lo que se mueve en él», señala Roca.

La directiva también adelanta que su asociación difundirá en SIMA el informe titulado *El problema de la*

#### OTOÑO EN MÁLAGA

SIMA es probablemente la cita más importante de la industria inmobiliaria española, pero hay más eventos sectoriales a lo largo del año en otras zonas geográficas del país. Uno de los más relevantes es el Salón Inmobiliario del Mediterráneo (Simed), centrado en el segmento residencial con especialización en segunda residencia, inversión inmobiliaria y colaboración público-privada. Su próxima edición tendrá lugar los días 16, 17 y 18 de noviembre de 2022 en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (Fycma), entidad responsable de la organización del evento. El encuentro llegará con interesantes novedades en su agenda, como dos nuevos foros para abordar temas de actualidad como la colaboración público-privada en el ámbito de la inversión o las oportunidades y tendencias en segunda residencia. Además, la cita malagueña albergará otras actividades ya consolidadas en anteriores ediciones. Por ejemplo, el Primes Homes Summit, un espacio de enorme relevancia para el segmento inversor, o el Punto de Encuentro ACP Málaga, con la participación de los principales líderes de la industria inmobiliaria. De la misma manera, temáticas como la casa del futuro, la innovación o la sostenibilidad aplicada a la construcción tendrán su propio apartado en un programa en el que también cobrarán protagonismo la vivienda industrializada y la llamada edificación 4.0. Por otro lado, Simed acogerá una nueva edición de Call for Proptech Startups, para fomentar el espíritu innovador en el ámbito inmobiliario. En definitiva, la cita malagueña es, al igual que SIMA, una de las plataformas más importantes de España para la comercialización de viviendas de primera y segunda residencia tanto de compra como de alquiler.

vivienda sí tiene solución. En él se constata el déficit en la producción de vivienda y el retraso en la edad de emancipación de los jóvenes. «No partíamos de una buena base, pero el descalabro habla de la fuerte caída de la producción de vivienda a precio asequible», explica Roca.

La directiva admite que la escasez de oferta es un problema, pero diverge respecto a la dimensión que se le suele dar. «Las administraciones se focalizan en la producción de vivienda pública y, aunque lanzar

### El comprador de primera vivienda, mayoritario entre el público asistente

18.000 en seis años parecen grandes cifras, hay un déficit anual de 100.000 viviendas, así que esta cifra es una gota en el océano», asegura.

En Asprima consideran que el problema de la vivienda se solucionaría volviendo a atraer la inversión privada a la producción y gestión a precios asequibles. «Hay medidas que no requieren dotación presupuestaria pública, pero sí coordinación a diferentes niveles administrativos y del sector privado», indica Roca.

Asimismo, la ejecutiva recuerda que el negocio inmobiliario no es ajeno al contexto macroeconómico. «Hemos sufrido unos incrementos de costes de construcción muy importantes y, aunque ahora hablamos de estabilización, lo más sensato es llamar a la prudencia», admite.

Tal como puntualiza, «en residencial llevamos 15 años arrastrando un nivel de infraproducción que aumenta la tensión entre demanda y oferta». Y añade: «Venimos de 2022 con 65.000 transacciones, lo que significa que, aunque se produzcan grandes caídas, de hasta un 20% o un 25%, seguiremos en la cota de unas 450.000 o 500.000, que suponen la media histórica de transacciones del país».

Lo específico y diferente del periodo actual respecto a otros momentos históricos es que la obra nueva, que siempre ha pesado de media un 50% de las operaciones registradas, «ahora apenas supone el 18%, lo que significa que tiene mucho recorrido». Y más que en vivienda de reposición y de alto *standing*, continúa Roca, «en vivienda de primer acceso, asequible y capaz de cambiar las cifras», que es lo que requiere el país. Por eso, en su opinión habría que producir, aparte de las 88.000 viviendas que se han entregado en 2022, otras tantas más a un precio asequible, duplicando así los parámetros. «Para lanzarnos a ello tendríamos que pertrecharnos y eso tendríamos que hacerlo entre todos, con ayuda de las administraciones y también mejorando la formación y buscando a trabajadores traídos de origen», concluye Roca.



**CONOCIMIENTO** Más 200 ponentes participarán en las 75 sesiones, entre charlas y debates, programadas para esta edición de SIMA, donde se hablará mucho del impacto de la nueva Ley de Vivienda. / EL MUNDO

**SANIDAD** | RECORTES

# La Junta no restablecerá el servicio de pruebas analíticas en Covarrubias

Decepción en la villa rachelana ante la decisión de la Consejería de Sanidad de mantener las extracciones en el centro de salud de Lerma. El Ayuntamiento y los vecinos estudian nuevas medidas de presión

I.P. / BURGOS

La Junta de Castilla y León no restablecerá las analíticas en el consultorio médico de Covarrubias un servicio que siempre se había prestado en la villa rachelana y que dejó de realizarse con la pandemia. Recuperada la normalidad, la Asociación de Jubilados solicitó a la Gerencia de Atención Primaria, a través del propio Ayuntamiento, que se reconsiderase volver a realizar las analíticas en la localidad teniendo en cuenta el alto porcentaje de personas mayores que hay en la villa, la gran mayoría, se incidía en el escrito, no tienen posibilidad de trasladarse al centro de salud comarcal de Lerma al no disponer de coche propio y tampoco pueden hacerlo en el autobús que va a la villa ducal los miércoles porque llegan más tarde que el horario establecido para recoger las pruebas de las analíticas.

Ante la falta de respuesta a su petición, los vecinos de Covarrubias convocaron una concentración hace unas semanas para presionar y poder recuperar el servicio. Desde la Junta se ha dado la callada por respuesta. Hasta ahora, que ha respondido a una consulta formulada por este periódico. En la misma, se explica que la toma de muestras para las analíticas se va a seguir manteniendo en los centros de salud -en este caso el de Lerma-, y no en los consultorios.

La Administración regional justifica la 'centralización' del servicio «no solo por eficiencia», sino por «aportar un mayor valor diagnósti-



Los vecinos de la villa y de pueblos del entorno se concentraron hace varios domingos pidiendo que cese el recorte de servicios en el consultorio Rachel. / F2ESTUDIO

co a las consultas»; en este sentido, añade que de esta manera, al paciente que lo necesite se le puede completar la analítica con otras pruebas, como puede ser electros o espirometrías, para las que solo haya material disponible en los centros de salud.

La Junta añade en su respuesta que en el caso de los pacientes que por su situación médica no puedan desplazarse al centro de salud, las analíticas se realizarán en sus pro-

prios domicilios, «a donde acudiría un equipo sanitario para la toma de muestras».

Conocedores de esta situación, tanto la presidenta de la Asociación de Mayores, María Elena Gallo, como el alcalde de la villa, Juan Eugenio Cano, han mostrado su decepción, primero por conocer la postura de la Consejería de Sanidad a través de este medio de comunicación, y segundo, por la intransigencia en restablecer un servicio que

hasta el año 2020 no solo beneficiaba a los vecinos de Covarrubias, sino también a los de localidades del entorno, como Ura, Castroceja, Puentedura o Cuevas de San clemente.

Gallo explica que la Asociación de Jubilados se reunirá para estudiar nuevas acciones a llevar a cabo. Y en el mismo sentido se manifestaba el regidor, que añadía que «igual hay que aburrirlos con toda la gente mayor que no puede bajar

a Lerma y que vengan a Covarrubias a ver si se cansan de venir y restablezcan el servicio».

Otra de las posibilidades que estudiarán los jubilados y el Ayuntamiento, de persistir la postura de la Junta, es la de solicitar un servicio de autobús o taxi que recoja los miércoles y viernes -días habilitados para las pruebas- a los vecinos de Covarrubias y el resto de pueblos para trasladarlos al centro de salud de Lerma.

**VIVIENDA RURAL** | PROYECCIÓN INTERNACIONAL

## Agalsa invita a los profesionales inmobiliarios de su comarca a participar este año en el SIMA

Les facilitará espacio en su stand durante esta feria especializada, que se celebra en Madrid del 24 al 27 de mayo. Los interesados deben de mandar un correo electrónico al grupo de acción local para inscribirse

B.A. / BURGOS

Agalsa se estrenó el año pasado en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA) para dar a conocer el mercado de vivienda rural a los casi 13.000 asistentes de esta feria. Dado el éxito de su presencia en la pasada edición, el grupo de acción local de la Sierra de la Demanda apuesta por volver este año, pero quiere hacerlo acompañado

de los profesionales del sector inmobiliario de la comarca, por ello los invita a que acudan de su mano para que desde su stand puedan darse a conocer y tener una mayor visibilidad.

Esta es una de las novedades con las que Agalsa regresa a SIMA según explica Débora Serrano, miembro de su junta directiva y promotora de Realserma Rural. «Queremos que asistan presencialmente

estos profesionales, por eso hacemos un llamamiento, para informarles de que tienen la posibilidad de disponer de nuestro espacio en este salón», comenta Serrano, que recuerda que para ello deben de apuntarse enviando un mail a vivienda@sierradelademanda.com, «para así poder organizar los turnos y usos del stand». La invitación va dirigida a empresas de la comarca que se dedican a este sec-

tor, «pero también a hijos de sus pueblos y que tienen sus negocios en otras ciudades» añade, que a través de Agalsa, podrán llegar a más clientes potenciales. «Si hay alguien interesado en sus servicios pueden recoger sus tarjetas o incluso realizar un primer contacto».

Otra de las variedades en esta edición respecto a la presencia de Agalsa es que las empresas que se dedican en la Sierra de la Deman-

da a la venta de vivienda como los particulares que también ofrecen sus inmuebles pueden utilizar el buscador de SIMA para publicar allí las propiedades que desean vender.

Por otro lado, como indica Serrano, desde el grupo de acción local de la Sierra de la Demanda publicitarán durante los días que se extienda SIMA el resto de programas relacionados con la vivienda y en los que desde Agalsa llevan tiempo trabajando. «Nos centraremos en especial en el que está vinculado con nuestra red de espacios de *coworking* y dando también publicidad a las casas rurales que se encuentran próximas a ellos. Si hay alguien interesado en teletrabajar desde estos lugares que conozca también estas otras posibilidades de alojamiento», concluye.



**A FONDO** Protagonista del Salón Inmobiliario de Madrid

# La polémica ley de vivienda nubla el horizonte del sector inmobiliario

**El Senado daba esta semana el sí definitivo a una nueva normativa tachada de populista y sobre la que muchos expertos subrayan que tendrá el efecto contrario al que pretende**

ALICIA ARAGÓN

El periplo de la Ley de Vivienda ha llegado a su fin. La norma superó su último trámite parlamentario el pasado miércoles 17 de mayo, obteniendo la luz verde del Senado por la vía de urgencia. La nueva ley lleva centrando el debate dentro del mercado inmobiliario desde que comenzó a definirse el proyecto como uno de los compromisos ineludibles del Gobierno de coalición. Su reciente aprobación convertirá su entrada en vigor en uno de los protagonistas indiscutibles del próximo Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), que tendrá lugar en el pabellón 3 del recinto ferial del Ifema entre el 24 y el 27 de mayo.

La primera ley estatal que garantiza el derecho de una vivienda digna está sembrada de puntos polémicos que han levantado ampollas entre los profesionales del sector, fieles defensores de la oferta y la demanda como única ley para regular este mercado. Mayor protección ante desahucios, topes a las actualizaciones de las rentas, definición de zonas tensionadas y de grandes tenedores... Todo un catálogo de medidas que están recibiendo críticas feroces, más allá de su polémico contenido, por ser a todas luces un golpe de efecto electoralista. Gerard Duelo, presidente del Consejo General de los Coapi de España, le dedicaba en una rueda de prensa hace unos días adjetivos como invasiva, precipitada, inoperante, desenfocada, alarmante, desincentivadora, ignorante, irresponsable, inoportuna... El porcentaje de inquilinos

## Punto de partida

Parámetros significativos

**61%**

**Según Atlas Real Estate Analytics, este es el porcentaje de hogares dentro de las áreas de mercado residencial tensionado que define la nueva ley, abarcando cerca de 2.300 códigos postales. Esta calificación se basa en dos aspectos: una tasa de esfuerzo superior al 30% y una subida del alquiler de tres puntos superior al IPC.**

**3.898**

**Son el número de infracciones penales por okupación que anotó el Sistema Estadístico de Criminalidad del Ministerio del Interior en el primer trimestre. La cifra es un 11% menor frente al mismo periodo de 2022. Las voces críticas con la nueva ley señalan a la iniquiokupación (inquilinos que dejan de pagar) como la verdadera amenaza.**

en España pasó del 20,2% al 24,9% entre 2010 y 2020, según Eurostat. En 2021, último dato disponible, hubo un pequeño retroceso hasta el 24,2%. No obstante, el hecho de que casi uno de cada cuatro hogares esté en régimen de alquiler, obliga a prestar atención a un mercado que, en los últimos años presentaba serios desequilibrios.

Del lado de los arrendatarios, muchos se veían expulsados por el alza de las rentas, haciendo crecer los impagos, mientras que los arrendata-

rios justificaban las subidas por la inflación, negándose a asumir un papel que corresponde al Estado. Pero poniendo coto a los incrementos, podría conseguirse, precisamente, el efecto contrario.

«Los precios van a seguir subiendo por la falta de inversión en nuevas viviendas y la retirada de estas por parte de muchos propietarios», admite Antonio de la Fuente, managing director de Corporate Finance de Colliers. Experiencias similares en otros países dan cuenta de la repercusión negativa que tuvieron estos mecanismos de contención. «En Holanda, Irlanda o Alemania ya se están viendo los efectos contraproducentes, provocando disminución de oferta y tensionando los precios», asegura Miriam Goicoechea, directora de Research CBRE Iberia, añadiendo que, por este camino «se deja de invertir en vivienda, y por ende, en la calidad de los barrios y ciudades».

## Experiencia catalana

Para hacerse una idea de hasta qué punto podría caer la oferta, tampoco hace falta echar un vistazo fuera de nuestras fronteras. El antecedente de la ley catalana da una pista. Goicoechea alude a un informe publicado en abril de 2022 por la Universitat Pompeu Fabra (UPF) que apuntaba que «la oferta en alquiler se redujo entre un 10% y un 13,9% en toda Cataluña durante la duración de la aplicación del control de rentas». Para De la Fuente, no hay duda de que este resultado se trasladará a todas aquellas regiones que apliquen la norma, «reduciendo drásticamente el stock disponible y haciendo proliferar otras formas de explotación de corta estancia». En cuanto a los profesionales, este experto no descarta las desinversiones, aunque las supedita a la evolución de la ley y los resultados electorales.



Los primeros movimientos en este sentido no se están haciendo esperar: el trasvase del alquiler residencial al turístico y temporal, el volcado hacia la compraventa o, directamente, mantenerlo vacío hasta que las aguas vuelvan a su cauce. El cambio de postura será notable entre los particulares, que «verán que la tarea de alquilar

tará más porque «tiene una visión más de corto plazo y el volumen que representa su inversión es muy alto para su economía».

Los alquileres de temporada escapan a la regulación, y en algunos casos, se están usando como puerta de atrás para esquivar la nueva ley. «Cada vez nos encontramos más casos que se amparan en esta figura pero que, en realidad, esconden un alquiler residencial convencional», advierte Arantxa Goenaga, socia y abogada del despacho Círculo Legal Barcelona.

## Ley y trampa

Esta práctica constituye un fraude, y aunque esta modalidad de arrendamiento no está recogida en la norma, el Gobierno no ha dejado nada al azar. La disposición adicional quinta de la Ley de Vivienda ampara la creación de un grupo de trabajo en el plazo de seis meses para regular los contratos de arrendamiento de uso distinto del de vivienda.

## PUERTA DE ATRÁS

**El alquiler turístico y de temporada, fuera de la regulación, se está usando como vía de escape de la ley**

se vuelve más compleja por las trabas burocráticas impuestas y por la pérdida de poder adquisitivo», explica José Ramón Zurdo, director general de la Agencia Negociadora del Alquiler.

También Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de APCEspaña, coincide en que al pequeño propietario le afec-



La ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, ha sacado adelante una normativa saludable con numerosas críticas

## DESIGUALDADES REGIONALES

Aunque el Gobierno haya legislado en materia de vivienda, se trata de una competencia que recae en las autonomías. Si su aplicación depende de las afinidades políticas, la brecha entre territorios se ampliará. Goicoechea advierte de la posible «polarización del mercado». «Madrid, Andalucía, Murcia, Galicia y Castilla y León ya han dicho que no la van a aplicar», comenta Zurdo, añadiendo que «inversores y promotores querrán dirigirse hacia

aquellas comunidades que pongan menos límites». La búsqueda de una rentabilidad sin sorpresas propiciará que en las regiones que pasen de largo de la nueva ley haya un mercado más dinámico con una oferta de pisos en alquiler más numerosa y de mayor calidad. «El resto será un páramo y en el largo plazo veremos ciudades enteras con problemática del alquiler similar a la renta antigua de 1964», vaticina De la Fuente.

Otra cosa es que se gestione de forma profesional. Así, el 'flex living' gana posiciones como nuevo nicho. Este segmento acumuló 666 millones de inversión en 2022, según datos de CBRE. Las regulaciones municipales marcarán la pauta, según el portavoz de Colliers, asegurando que «los inversores serán muchos más cautos y les llevará más tiempo el desarrollar portafolios de estas características».

Desde que empezaron a fil-

trarse detalles de la reciente estrenada regulación, hay dos palabras que se repiten como un mantra en los círculos inmobiliarios: inseguridad jurídica. Muchas voces ven en el nuevo texto un claro favoritismo hacia el inquilino en detrimento del propietario. Esta disparidad se hace patente «desde el momento en el que un arrendador no sabe cuándo va a poder recuperar su vivienda en caso de okupación», indica Zurdo. Esta es una de

las grandes preocupaciones de los caseros particulares. El 20% de las viviendas que no salen al mercado del alquiler lo hacen por miedo a esta desprotección, según Youhomey, destacando el 11,5% que declara temer miedo a que el inquilino deje de pagar.

Además del delicado asunto de los desalojos, esta falta de respaldo se manifiesta en el «elevado grado de intervención de la ley», subraya Gómez-Pintado, algo que toca

### CLAVES

#### GRANDES Y PEQUEÑOS TENEDORES

Las personas físicas o jurídicas con diez o más viviendas serán consideradas grandes tenedores. En una zona tensionada, esta denominación aplicará a los titulares de cinco o más inmuebles. Ambas tipologías de arrendadores tendrán que hacer frente a partir de ahora a los honorarios de la agencia inmobiliaria.

#### TOPE A LA ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA

El Índice de Precios al Consumo (IPC) deja de ser la referencia para actualizar el precio del alquiler. En lo que queda de este año, se seguirá aplicando el límite del 2%, mientras que para 2024 el tope se elevará hasta el 3%. La ley prevé la creación de un nuevo índice a partir de 2025 que no superará la inflación.

#### REDUCCIÓN DEL RENDIMIENTO NETO

La desgravación actual del 60% del alquiler en el IRPF caerá al 50% en el próximo ejercicio. Se puede recuperar ese 10% al reformar la vivienda. En zonas tensionadas, la bonificación alcanza el 70% al alquilar a jóvenes de 18 a 35 años, y se eleva al 90% si se baja la mensualidad un 5% respecto al anterior contrato.

#### PENALIZACIONES A LAS VIVIENDAS VACÍAS

Los ayuntamientos podrán aplicar un recargo en el IBI a las viviendas vacías sin causa justificada. A los dos años, el sobreprecio será de 50%, y si llega a tres, del 100%. La penalización será del 150% si el propietario tiene dos o más inmuebles residenciales en el mismo término municipal.

de lleno a la inversión. «¿Cómo va a plantearse alguien invertir si antes de tener las viviendas terminadas no puede saber cuál va a ser el precio al que va a poder alquilar, ni que incrementos de costes va a poder repercutir a su inquilino?», se pregunta De la Fuente.

La pérdida de competitividad sería la consecuencia lógica dentro de la inversión institucional. Goicoechea admite que para que la oferta de alquiler no languidezca es esencial que «se genere un clima de regulación de mercado estable, con unas reglas de juego predecibles, consiguiendo la eficiencia en la gestión del suelo y una producción razonable».

#### Detener la fuga

En cuanto al particular, vivir de las rentas se perfila como una actividad de riesgo. «Hace unos años experimentamos un auge en la compra de viviendas para alquilar», recuerda Zurdo. Esta apuesta por el ladrillo como activo refugio ganó popularidad entre los pequeños ahorradores, pero «este escenario optimista ha sido fulminado», continúa el directivo de la Agencia Negociadora del Alquiler, tildando la norma de «una oportunidad perdida».

La previsión de las compraventas en 2023 dibuja una curva descendente por el encarecimiento de las hipotecas. La estadística del primer trimestre del Colegio de Registradores recogió 161.024 operaciones, un 7,2% más sobre el trimestre anterior, pero un 2% menos frente al mismo periodo del año anterior.

#### Reserva de suelo

Para tratar de compensar esta huida, la ley también incluye medidas destinadas a aumentar el parque de alquiler a precio limitado, que supondrá el 50% dentro del suelo de reserva para vivienda protegida. Este porcentaje de reserva pasa del 30% al 40% en suelo urbanizable de nuevo desarrollo y del 10% al 20% en suelo urbano no consolidado en actuaciones de reforma o renovación.

El portavoz de la patronal de los promotores reflexiona sobre esta cuestión: «Hay que pensar que cuando una empresa compra un suelo tiene en cuenta todos los usos para ponderar el precio de cada uno de ellos, por lo que alterar esa ecuación significa encarecer el producto final y poner más barreras al acceso a la vivienda».

▶▶▶ son lugares con altas temperaturas. Si no, «en el momento en que se abre la ventana, se pierden los efectos del cerramiento».

Al respecto, desde la Asociación Cavas La Latina en Madrid, el portavoz Saturnino Vera comenta que parece que la administración aplica el derecho administrativo a favor del incumplidor y no para defender al afectado. Vera vive hace 30 años en el barrio y ha visto su evolución. Compró la vivienda en una zona residencial, y hoy tiene casi 50 bares por los alrededores: «Ahora el valor de la propiedad ha bajado porque ya no se puede anunciar como zona residencial. Esto se debe a que las mediciones acústicas de esta zona superan los 50 decibelios y han llegado a marcar 75 en horario nocturno», explica.

Sobre lo expuesto, Macarena Redondo, abogada experta en temas inmobiliarios de Legálitas, sostiene que hay varios aspectos en el tema de ruidos que afectan a los vecinos. Primero, el que viene de sonidos producidos por instalaciones de la comunidad que tienden a solucionarse por la vía amistosa. En otros casos, el ruido puede venir de sonidos producidos por otros vecinos que afectan a la paz de otros. Para solucionar estos problemas, Redondo explica que «la ley de propiedad horizontal establece que hay que dirigirse al presidente de la comunidad para requerir el cese de esa actividad. Luego, la propia comunidad decide si presenta una demanda en la vía civil. Las consecuencias son que incluso se puede solicitar la prohibición del uso de la vivienda».

### Concienciación

Paco Márquez, vocal de la ejecutiva en la Federación de Asociaciones Contra el Ruido, comenta que existen zonas de España muy tensionadas, como es el caso de Ibiza o Madrid. Ellos esperan que se aplique la directiva europea que marca unos límites en el tema. De su lado, realizan una labor de concienciación sobre el tema y, en casos extremos, se recurre a las medidas judiciales.

Esteban Benito, presidente de la asociación de vecinos de Chueca (Madrid), declara que son la única organización de la sociedad civil que forma parte del grupo de trabajo contra el ruido que se organiza desde la Comisión Europea en Bruselas. Sostiene que «ahora las actividades de hostelería tienen tecnología para protegerse del ruido, pero con el crecimiento de las terrazas eso se desvirtúa». En este tema, Benito comenta

## LAS CIFRAS DE UN PROBLEMA ENSORDECEDOR

Según datos del Sistema de Información de Contaminación Acústica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en España, «en torno a ocho millones de personas que habitan en las grandes aglomeraciones urbanas están afectadas por el ruido procedente del tráfico rodado, el ferrocarril, los aeropuertos y las instalaciones industriales». Asimismo, la Agencia Europea de Ambiente recabó información mediante un informe presentado de la exposición de la población a niveles altos de ruido ambiental y cómo eso impacta en la salud en Europa. «Se calcula que 113 millones de europeos se ven afectados por una exposición a largo plazo al ruido del tráfico diurno, vespertino y nocturno de al menos 55 decibelios», fue la conclusión del estudio.

que han llegado a tomar medidas legales contra algunos de estos establecimientos que incumplían la normativa.

Juan Tenorio, abogado especializado en derecho administrativo de Legálitas, menciona que «a veces los locales cuentan con una licencia, pero debe verificarse que se alinee a la normativa legal y reglamentaria; de lo contrario, los vecinos podrían recurrir al ayuntamiento para que se revoque este permiso».

Muchas veces cuando se conceden las licencias a estos establecimientos, los ayuntamientos entran en contacto con las juntas de la comunidad de propietarios para comprobar que no afecta sus estatutos. Con todo, a veces los restaurantes incumplen la normativa, y hacen uso de las terrazas con más espacio y mesas de lo permitido.

Mientras, la ruidosa epidemia no para de extenderse al ritmo de la gentrificación y el 'boom' de las viviendas turísticas, como explica Victoria M., vecina del barrio de Latina: «El precio de los pisos disminuye por el ruido. Mucha gente cree que esa devaluación no se produce en el caso de los barrios céntricos, pero eso sólo se da cuando las viviendas se compran pensando en el alquiler turístico». Situaciones que anticipan que el de la contaminación acústica es un problema que seguirá haciendo mucho ruido.

## PUNTO DE ENCUENTRO Pulso recobrado

# SIMA, soluciones a medida para todo tipo de público

## La gran cita del sector incrementa sus cifras de participación, en línea con la recuperación de la actividad tras el impacto de la pandemia

J. VALES

El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA, celebra, del 24 al 27 de mayo en el pabellón 3 de IFEMA MADRID, su vigésimocuarta edición como un encuentro profesional y para el público en general, en el que se repasa la actualidad del sector y se proyecta su futuro más cercano. En esta ocasión, se contará con una oferta de más de 15.000 viviendas (compra, alquiler, inversión, etc., el 50% en la Comunidad de Madrid), parte de un sector con una relevante contribución al PIB español.

Como destacó Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora de SIMA, durante la presentación del evento a los medios de comunicación: «El perfil más nu-

meroso es el del comprador que busca su vivienda habitual, con un protagonismo cada vez mayor del comprador de reposición o del que quiere pasar de alquiler a propiedad, si bien estamos notando un incremento de interesados en segunda residencia y en el inmobiliario como inversión». En línea con este último apartado, el Salón del Inversor Inmobiliario está dirigido a ahorradores y pequeños inversores, no profesionales del sector, que eligen el inmobiliario para invertir parte de sus ahorros o de su pa-

### MUY PRÁCTICO

**Conferencias y ponencias para profesionales se unen a la atención directa al público**



Un encuentro profesional con partes abiertas al público//SIMA

trimonio «y a quienes, no respondiendo a este perfil de pequeño o inversor, actúan como prescriptores», señalan desde la organización, que añade cómo la afluencia de inversores es un 52% mayor respecto a las cifras de 2022.

### Profesional, personal

En el caso de SIMAPRO, una de las principales referencias del encuentro, contará con 35 sesiones y cerca de 150 ponentes (en un programa elaborado con Asprima), para reflexionar sobre tendencias de todo tipo, segunda residencia, entorno internacional, sostenibilidad... hasta 13 bloques temáticos para una propuesta que incluye SIMA Talent (dirigido a estudiantes universitarios) y una jornada organizada por AGV sobre el modelo cooperativo en el ámbito inmobiliario.

Proptech EXPO, por su parte, repasa lo conseguido y por conseguir en tiempos de transformación digital a partir del trabajo de cerca de 70 empresas y entidades. Un desfile de soluciones y servicios tecnológicos en los ámbitos de digitalización, plataformas de crowdfunding, virtualización, portales, big data, inteligencia artificial, 'business intelligence', captación de clientes, CRM, etc. Un entorno en el que European Proptech Forum (19 sesiones, más de 60 ponentes) cuenta con ocho bloques temáticos: Ecosistema proptech, aplicaciones en valoración y análisis de riesgos; 'property management', transformación digital, sostenibilidad, experiencia de cliente, data y 'megatendencias'.

Y un año más (ya se ha llegado a la vigésima edición), los Premios Asprima-SIMA otorgarán, el 25 de mayo, sus galardones a una selección entre 125 candidaturas distribuidas en 13 categorías, de las que cuatro son nuevas: Mejor startup inmobiliaria, Mejor desarrollo urbanístico, Mejor iniciativa en living y Empresa con mejor progreso ESG. Un reconocimiento a lo conseguido en un sector en el que la innovación y la sostenibilidad se consolidan como vectores esenciales de desarrollo.



La nueva Ley de Vivienda fue aprobada por el Congreso de los Diputados y, en última instancia, por el Pleno del Senado para su ratificación definitiva.

## La primera Ley de Vivienda de la democracia sale adelante

**En un año marcado por las citas electorales, el Gobierno consigue dar luz verde a la Ley de Vivienda, que impondrá límites a la subida del alquiler y modificará a la baja la figura de gran tenedor. El sector considera que la norma puede afectar a los nuevos desarrollos.**

El proyecto de Ley por el Derecho a la Vivienda ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Senado este miércoles 17 de mayo, por lo que termina así su tramitación parlamentaria. Esta nueva Ley, aprobada previamente en el Congreso de los Diputados, se convierte en la primera Ley estatal de Vivienda en la democracia en España, con el objetivo, según explican desde el **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA)**, “de desarrollar el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, así como asegurar y reforzar el quinto pilar del Estado de Bienestar”. La norma ofrece diferentes instrumentos y herramientas que se derivan a las Administraciones territoriales competentes para limitar el precio de los alquileres y aumentar la oferta de vivienda pública y privada a precios asequibles. Entre otras medidas, la Ley de Vivienda im-

pondrá nuevos límites a la subida del precio del alquiler en toda España, modifica la figura de gran tenedor de vivienda e impedirá a estos propietarios desahuciar a inquilinos vulnerables sin un acto de conciliación o arbitraje previo. En concreto, la norma mantiene el límite del 2% para este año en la subida del alquiler y lo eleva hasta el 3% en 2024 para, antes del 31 de diciembre del próximo año, crear un nuevo índice de referencia aplicable al territorio al margen del IPC. Asimismo, la norma permitirá rebajar de diez a cinco inmuebles el concepto de grandes tenedores y extenderá a las personas físicas las restricciones para arrendadores contempladas en zona tensionadas.

En materia fiscal, se establece una mejora de la regulación del IRPF, en la que los nuevos contratos de arrendamiento tendrán una reducción del 50%, que podría incremen-

tarse en función de determinados criterios. Además se establece una modulación del recargo actualmente situado en el 50% de la cuota líquida del IBI que podrá alcanzar el 150%, en función del tiempo de desocupación y del número de viviendas desocupadas de un propietario.

Por otro lado, se introduce el concepto de vivienda asequible incentivada con el objetivo de otorgar beneficios fiscales o urbanísticos a cambio de que las viviendas de titularidad privada se destinen al alquiler a precios reducidos. La Ley también establece un porcentaje mínimo del 50% para vivienda en alquiler dentro del suelo de reserva para vivienda protegida. Además, se incrementan los porcentajes de reserva de suelo para vivienda protegida, del 30% al 40% en el suelo urbanizable y del 10 al 20% en suelo urbano. Por último, entre las medidas destacadas, se establece la calificación indefinida de la vivienda protegida, garantizando siempre, al menos, un período de treinta años. Se fijan a nivel estatal unas condiciones básicas que definen un régimen de protección pública permanente de las viviendas protegidas que se promuevan sobre suelo calificado de reserva.

En cuanto a las reacciones del sector, la **Asociación de Promotores y Constructores de España (APCEspaña)** considera que la norma “afectará gravemente al desarrollo de proyectos de obra nueva” y critica que la elaboración del texto se ha llevado a cabo “sin tener en cuenta a los actores del sector”. Por su parte, la **Federación Nacional de Asociación Inmobiliarias (FAI)** advierte de que ya hay fuga de propietarios del alquiler habitual “ante la incertidumbre que existe entre los arrendadores”.

Juan Pérez Florido [redaccion1@metros2.com](mailto:redaccion1@metros2.com)

### Así es el nuevo escenario

- Límites a la subida del alquiler del 2% en 2023 y del 3% en 2024.
- Rebaja de diez a cinco inmuebles el concepto de gran tenedor.
- Imposibilidad de desahuciar a un inquilino vulnerable sin un acto de conciliación o arbitraje previo.
- Incentivos fiscales en los nuevos contratos de arrendamiento de más de un 50%.
- Recargo al IBI por posesión de viviendas vacías.
- Porcentaje mínimo del 50% para vivienda en alquiler dentro del suelo de reserva para vivienda protegida.
- Reserva del suelo para vivienda protegida del 40% en suelo urbanizable y del 20% en suelo urbano no consolidado.
- Protección pública permanente de las viviendas protegidas.

### España necesita 75.000 viviendas asequibles al año

La **Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA)** considera que es necesario recuperar los niveles de producción de vivienda asequible de más de 75.000 viviendas anuales. Para lograrlo, aboga por un Pacto Nacional de Vivienda con una estrategia a largo plazo que permita posibilitar el acceso a la vivienda de las familias de rentas medias, adelantar la edad de emancipación de nuestros jóvenes e incrementar nuestra tasa de natalidad. Esta es la principal conclusión que presenta la Asociación en su informe *El problema de la vivienda sí tiene solución*, en el que realiza un análisis de

la situación actual y del histórico de las políticas de vivienda implementadas en España y propone cinco medidas claves a adoptar. A cierre de 2022, se contabilizaron 9.221 viviendas protegidas terminadas. Esta cifra contrasta con las cerca de 79.000 viviendas al año que, de media, se ponían a disposición de los jóvenes entre 1980 y 2010. Los temas expuestos por el informe serán objeto de debate en la nueva edición del **Salón Inmobiliario (SIMA)**, que se celebrará del 24 al 27 de mayo en Ifema Madrid, y reunirá a más de 300 expositores, *partners* y colaboradores de más de 20 países.



6

EN PORTADA

**Impact Homes agita el mercado con una cartera de 3.200 viviendas asequibles**

# SUMARIO

## Especial SIMA

Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions  
"El ecosistema SIMA ofrece al sector una amplia red de contactos en un negocio cada vez más complejo y diversificado"

SIMA arranca su edición más internacional con participantes de más de 20 países

10-32



26

Miguel Ángel Peña, CEO Residencial de Grupo Lar

"LA LEY DE VIVIENDA SOLO APLICA RECETAS DE MERCADO CARÁCTER POLÍTICO QUE HAN RESULTADO FALLIDAS"



38

Francisco Cuadros, responsable del Departamento de Grandes Proyectos de Porcelanosa Grupo

"ESTE AÑO PORCELANOSA TIENE PREVISTO TRABAJAR CON 82 PROMOTORAS EN 366 OBRAS CON 14.645 VIVIENDAS"

42

Jordi Royo Florenza, director de Contratación y proyectos colaborativos de Bilba  
"ES NECESARIO UN SECTOR MÁS SOSTENIBLE, TRANSPARENTE Y EQUILIBRADO"



44

EL PRECIO DE LA VIVIENDA CONTINUARÁ LASTRANDO LA RENTABILIDAD DEL ALQUILER, SEGÚN EUROVAL

- 5 EDITORIAL  
La vivienda como baza electoral
- 34 EMPRESAS  
El Gobierno financiará 4.000 millones a los promotores de vivienda de alquiler asequible  
  
Intrum compra Haya Real Estate por 140 millones  
  
Arranca La Térmica, el gran proyecto inmobiliario del litoral de Málaga
- 56 VIVIENDA  
Los precios de la vivienda desaceleran y suben un 5,4% en abril  
  
La venta de viviendas y la firma de hipotecas caen en febrero  
  
La inversión en vivienda en alquiler supera los 720 millones entre enero y marzo, un 129% más

- 50 RETAIL  
Entrevista a Gonzalo Gómez Garde, director general de Gentalia  
  
La Vaguada invertirá 16 millones en un proyecto de reforma  
  
Merlin compra El Corte Inglés de Marineda City y se hace con todo el centro comercial
- 68 OFICINAS  
La inversión en oficinas crece un 1% hasta los 600 millones  
  
IWG abrirá un centro Regus en el nuevo parque empresarial Masid de Tres Cantos  
  
Madrid cierra el primer trimestre con 113.000 m<sup>2</sup> contratados y 393 millones de inversión

- 72 LOGÍSTICA  
La logística cierra el primer trimestre con una contratación récord de 690.000 m<sup>2</sup>  
  
Invext alquila a Fort Sumter una plataforma de 30.000 m<sup>2</sup> en Sagunto  
  
La Française REM compra un almacén logístico de última milla de 7.935 m<sup>2</sup> en A Coruña
- 76 EL TRASTERO  
La Fundación VGP lanza un proyecto medioambiental para luchar contra la extinción de las abejas
- 78 HOTELES  
El sector hotelero confirma su recuperación en el tercer trimestre  
  
Mazabi compra el hotel Aragón Hills & Spa en Formigal

ENTREVISTA ELOY BOHÚA, DIRECTOR GENERAL DE PLANNER EXHIBITIONS, EMPRESA ORGANIZADORA DE SIMA 2023

## “El ecosistema SIMA ofrece al sector una amplia red de contactos en un negocio cada vez más complejo y diversificado”

**SIMA 2023 arranca. Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa organizadora de uno de los eventos más importantes inmobiliarios que se celebra en España, da las claves con las que afronta SIMA este nuevo ciclo condicionado por las subidas de tipos de interés y la nueva ley de vivienda. Un momento de cambio en el que surgen nuevos modelos de negocio y en el que el Salón del Inversor Inmobiliario, una de las novedades de esta edición, se antoja como una herramienta imprescindible para moverse con éxito en un sector cada vez más complejo y diversificado.**

**¿Qué puede aportar un evento como SIMA en un momento de incertidumbre como el actual? ¿Cree usted que nos encontramos a las puertas de un nuevo ciclo inmobiliario?**

Lo que percibimos es que la incertidumbre provocada por la coyuntura económica y por la guerra en Ucrania va a menos. Aun así, el encarecimiento del crédito tendrá un impacto en el número de compraventas de viviendas. En cualquier caso, la crisis no está siendo tan intensa como se preveía, por lo que confiamos en que el Salón va a funcionar bien teniendo en cuenta las circunstancias. Con una campaña ingeniosa y potente como la que estamos poniendo en marcha, esperamos ser capaces de capturar toda la demanda posible para que asista al Salón.

En la vertiente profesional de SIMA, vemos mucho interés por participar. El sector está cambiando deprisa, están surgiendo nuevos modelos de negocio, se está innovando y siendo más creativo, y esto hace que el Salón sea un reclamo para poner en contacto a los distintos actores. Además, tenemos la nueva Ley de Vivienda.

Con respecto a si estamos o no a las puertas de un nuevo ciclo inmobilia-



Eloy Bohúa destaca que SIMA continúa adaptándose a las necesidades de un sector que está cambiando deprisa y en el que surgen nuevos modelos de negocio.

rio, pues claramente sí. La actividad inmobiliaria necesita financiación para funcionar y el escenario de tipos de interés ha cambiado.

**¿Ha afectado la actual situación económica a la comercialización del Salón Inmobiliario? ¿Cómo define la oferta que lleva este año SIMA?**

Como el resto del sector, SIMA no es inmune a los cambios de ciclo ni a la coyuntura del momento, y algo nos tiene que afectar. No obstante, nuestra estrategia pasa por innovar

el modelo de SIMA para adaptarnos en cada momento a las circunstancias del mercado y a las necesidades del sector y de nuestros clientes. Este año hemos potenciado los contenidos profesionales de SIMAPRO y hemos puesto en marcha el Salón del Inversor, como un nuevo espacio dentro de SIMA; el año pasado lanzamos Proptech Expo también dentro de SIMA. El resultado es que la comercialización terminará un 20% por encima del año 2022, lo que nos parece un logro.

“El Salón del Inversor tiene un marcado carácter divulgativo para enseñar al pequeño inversor, que no es un profesional del inmobiliario, las oportunidades, pero también los riesgos de invertir en este segmento”

También ayuda el respaldo del sector, en particular de nuestro socio estratégico Asprima, con quien SIMA viene colaborando e impulsando iniciativas desde la primera edición del Salón.

La oferta de SIMA 2023 es una amplia representación de producto residencial en prácticamente toda la geografía española y también en destinos internacionales, tanto de vivienda de obra nueva, principalmente, como de vivienda usada; así como también una variedad de servicios relacionados con la compra o la inversión en vivienda y alternativas de inversión como el *crowdfunding*, los activos *tokenizados* y otras que permiten acceder al inmobiliario de otra manera. También es muy importante señalar que en SIMA puedes encontrar asesoramiento sobre cualquier aspecto relacionado con la compraventa de viviendas: financiación, fiscalidad, cuestiones legales...

**SIMA puede vanagloriarse de su capacidad de adaptación a las circunstancias del sector inmobiliario, pero ¿cuáles son las principales novedades de esta edición y qué objetivos pretenden alcanzar?**

SIMA 2023 trae una importante novedad que es el Salón del Inversor Inmobiliario. El sector inmobiliario siempre ha sido uno de los destinos preferidos para el ahorro privado. Es una forma de diversificar y, a largo plazo, compite bien con los productos financieros. Hoy, el sector inmobiliario es un sector complejo y diversificado, y, además, ofrece nuevas opciones de inversión, tanto directas, a través de la compra de activos, como indirectas, como la compra de acciones o la inversión a través de plataformas.

En este escenario, pensamos que tenía sentido dedicar una parte de SIMA a este tipo de cliente inversor que no busca disfrutar de una vivienda, sino

obtener una rentabilidad de sus ahorros. Crear así un espacio único para que ahorradores y pequeños inversores encontraran auténticas oportunidades de inversión a la vez que conectan con otros ya que fomentamos el *networking* con distintas acciones.

La otra novedad reseñable de SIMA 2023 es la introducción de un nuevo vertical en el programa de Simapro, SIMA Talent, un espacio dirigido a estudiantes universitarios que tiene como objetivo situar al sector en el *top of mind* de cualquier joven que esté planificando su futuro profesional. SIMA Talent les mostrará qué es el sector inmobiliario, qué tipo de empresas lo componen y qué perfiles profesionales se están demandando.

También, los premios Asprima-SIMA han dado un salto muy importante este año con 13 categorías, de las que cuatro son nuevas. El resultado es que se han presentado 125 candidaturas, un récord absoluto, y de un nivel altísimo.

**Y más concretamente ¿qué aporta la inclusión del Salón del Inversor Inmobiliario?**

Este espacio tiene como fin dar respuesta a una demanda cada vez más firme y que nosotros entendemos que va a ser sostenida en el tiempo, que es la del pequeño inversor no profesional. El Salón del Inversor, además de la amplia oferta de opciones, tiene un marcado carácter divulgativo para enseñar al pequeño inversor, que no es un profesional del inmobiliario, las oportunidades, pero también los riesgos de invertir en el sector inmobiliario.

Dicho esto, profundizaremos en el tipo de inversión *a priori* más adecuada para distintos perfiles de asunción de riesgos, en la fiscalidad, en la relación entre vivienda y jubilación, *crowdfunding*, activos *tokenizados*... Los temas son muchos. También dedicaremos una parte del programa a explicar las ventajas de mantener adecuadamente los activos y su impacto en el valor de mercado, y a la importancia de contar con la opinión de profesionales antes de tomar decisiones de inversión y a confiar en ellos la gestión de los activos.

**SIMA 2023 es la más internacional de las últimas ediciones, ¿qué significa este hecho para la feria?**

La dimensión internacional será otro de los rasgos característicos de esta edición, que contará con la participación de cerca de 50 empresas de otros países en sus diferentes espacios, lo que contribuirá a aumentar la diversidad geográfica de la oferta de productos y servicios. Alguno de los países que estarán representados en SIMA o en algunos de sus espacios son los Estados Unidos, la República Dominicana, México, Polonia, Chipre, Portugal, Austria, Suecia, Italia, Francia, Suiza, el Reino Unido o Indonesia.

Tanto el expositor como el visitante tendrán ocasión de ampliar su red de contactos en un sector cada vez más complejo y diversificado. El ecosistema que se crea en SIMA, con los más de 6.000 profesionales que congregará, dará lugar a nuevas alianzas, tanto con colaboradores como con clientes.

**¿Qué papel juegan la innovación, las nuevas tecnologías y las empresas emergentes en la presente edición?**

Esta es la segunda edición que se celebra PropTech Expo, tras el éxito cosechado en su primera edición, en 2022, y coloca a SIMA como el evento de referencia en Europa de la tecnología aplicada al inmobiliario.

El año pasado detectamos un alto interés por participar en este espacio, con más de 100 empresas, *partners* y colaboradores. De algún modo, es la prueba de cómo se va diversificando y especializando el sector, donde cada vez se mira más al cliente para ofrecerle productos y servicios adaptados a sus necesidades y en el que las empresas son conscientes de que deben acelerar su digitalización desde *CRM* o *ERP* hasta soluciones de *big data*, inteligencia artificial, digitalización y un largo etcétera.

Las entidades y empresas participantes en el programa de conferencias podrán analizar tanto los desafíos actuales a los que se enfrentan las empresas *proptech*, como su aportación a la transformación profunda que está experimentando la industria inmobiliaria. ♦

FRANCISCO CUADROS, RESPONSABLE DEL DEPARTAMENTO DE GRANDES PROYECTOS DE PORCELANOSA GRUPO

## “Este año Porcelanosa tiene previsto trabajar con 82 promotoras en 366 obras con 14.645 viviendas”

**Porcelanosa Grupo, que este año celebra su 50 Aniversario, acude a su tradicional cita en el SIMA con el hito de que, durante 2023, su departamento de Grandes Proyectos tiene previsto trabajar con 82 promotoras en la realización de 366 obras, en las que se construirán 14.645 viviendas en España, pero también en Gibraltar, Andorra y Portugal.**

### **¿Cómo está celebrando Porcelanosa Grupo el 50 Aniversario de su fundación y qué mensaje traslada al mercado y a sus trabajadores?**

Porcelanosa Grupo celebra la alegría de llegar a este número tan señalado compartiendo a lo largo de este año múltiples actos con la sociedad de Vila-real (Castellón), la localidad donde se fundó y donde se mantiene la producción. En primer lugar, la compañía realizó un evento privado para sus trabajadores y familias, recordando los inicios de Porcelanosa y homenajeando a sus empleados con mayor antigüedad en la empresa.

Después de 50 años, el mensaje de Porcelanosa Grupo en este aniversario es el agradecimiento a todos los clientes, profesionales del sector, corporaciones, instituciones y proveedores por la confianza y acompañamiento. Al mismo tiempo, la multinacional mira el futuro a través de sus pilares fundacionales: la innovación, el diseño, la sostenibilidad y el progreso.

### **¿Cuáles son los hitos con los que se presenta el Departamento de Grandes Proyectos de Porcelanosa Grupo en el SIMA de Madrid y qué previsiones manejan para lo que resta del ejercicio?**

Para Porcelanosa Grupo, la participación en la feria de referencia nacional del sector inmobiliario es obligatoria. De hecho, somos uno de los patrocinadores de la 20ª edición de los Premios Asprima-SIMA. Como empresa española consideramos que debemos

dar apoyo en la visibilidad de los mejores proyectos e iniciativas del sector que se están llevando a cabo. Los asistentes que acudan a nuestro *stand* podrán ver las diferentes ventajas de las que disfrutan nuestros clientes y nuestras novedades.

Durante 2023, el departamento tiene previsto trabajar con 82 promotoras en la realización de 366 obras, llegando a construir 14.645 viviendas en España, Gibraltar, Andorra y Portugal.

### **El sector inmobiliario está ganando protagonismo en materia de inversión sostenible, ¿qué aportaciones está introduciendo en su cadena de producción la multinacional española en innovaciones tecnológicas en el sector de la construcción que reduzcan el impacto medio ambiental y la huella de carbono?**

Los actores principales del sector inmobiliario están asumiendo el reto de dar respuesta a la emergencia climática en la que nos encontramos y para ello se están alineando con Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU y cumpliendo con los criterios ESG y la Taxonomía de las finanzas sostenibles. Este panorama actual convierte los retos en nuevas oportunidades para transformar el sector de la edificación en España. En este sentido, desde Porcelanosa seguimos invirtiendo en innovación, sostenibilidad e industrialización con el fin de generar valor y progresar hacia una construcción circular y sostenible. En el lado de la industrialización estamos focalizados en aumentar la capacidad



Francisco Cuadros, responsable del Departamento de Grandes Proyectos de Porcelanosa Grupo, explica algunas de las novedades con las que la multinacional acude al SIMA.

productiva de componentes industrializados que permiten a nuestros clientes ser más eficientes, competitivos y respetuosos con el medio ambiente. Construir de forma industrializada y mediante técnicas constructivas en seco posibilita la reducción de la cantidad de residuos que se generan en la obra y aumentar la tasa de circularidad y reciclaje de los productos al final de su vida útil. Por otro lado, medimos el impacto ambiental asociado a la fabricación de cada uno de nuestros productos o sistemas y ser capaces de realizar mejoras continuas para reducirlo al máximo.



### ¿En qué consiste su Programa Partner Ecologic?

La preocupación por el cuidado del entorno y la preservación del medio ambiente ha sido una prioridad constante para Porcelanosa Grupo desde sus inicios en 1973. Por ello se han desarrollado materiales y productos centrados en el ahorro y la optimización de recursos. Con esta selección de productos y la premisa de que el 100% de los acabados del proyecto residencial de Porcelanosa Grupo tuvieran un componente sostenible, se creó Porcelanosa Partners Ecologic. En el catálogo de este programa se encuentran griferías con apertura en frío y reductor de caudal, lavabos y platos de ducha de Krion Shell (5% de PET reciclado en su composición) o pavimento con hasta un 95% de material reciclado, entre otros.

Porcelanosa Partners Ecologic nace con el fin de ofrecer materiales reciclables, con composición reciclada o que permitan un estilo de vida sostenible a los usuarios finales, concienciando así sobre la importancia del consumo responsable del agua y la energía.

### ¿Cómo es el nuevo modelo de construcción que propone Porcelanosa?

Porcelanosa Offsite propone una construcción modular adaptada a las necesidades del cliente, en la que la calidad de acabados es el aspecto más importante. Es como un traje a medida para cada proyecto con el cuidado por los detalles que nuestra empresa pone en cada producto, un sistema flexible en el que se pueden cambiar planos, instalaciones y materiales; siempre con la garantía Porcelanosa. Los sistemas de cerramiento y baños industrializados totalmente terminados en las nuevas plantas automatizadas de Porcelanosa, ofrecen a sus clientes, seguridad en los plazos de entrega y la mejor calidad de ejecución.

Por otro lado, el creciente interés por hacer la construcción más sostenible, ha llevado a Porcelanosa Offsite al desarrollo de Monobath Eco, un nuevo tipo de baño industrializado construido sobre estructura de madera que incorpora colecciones de cerámica y complementos de baño con altos porcentajes de material reciclado y que

además ayudan a reducir el consumo de agua y energía; permitiendo reducir la huella de carbono a la mitad respecto a otro baño modular realizado de forma convencional.

### ¿Qué nuevos perfiles de trabajadores requiere la nueva situación?

La falta de mano de obra cualificada ha sido uno de los factores determinantes para que industrialización se presente como el primer sistema de construcción actual. Si bien es cierto que es un modelo incipiente en España pero en el que estamos invirtiendo las empresas. En nuestro caso, estamos haciendo una importante inversión en Porcelanosa Offsite, la gama de soluciones industrializadas, y a finales del pasado año 2022 abrimos una nueva planta de producción automatizada y especializada en la fabricación de estos módulos. Gracias a este nuevo centro, podremos fabricar hasta 7.000 unidades de baños industrializados al año.

La apertura de esta nueva planta ha supuesto la reintroducción de esos perfiles tradicionales (fontaneros, electricistas, chapadores...) y la formación de los trabajadores para su adaptación a la producción centralizada de los módulos industrializados.

### En esa apuesta decidida por el futuro, valore las aperturas de las nuevas tiendas de Porcelanosa en España y explique qué nuevas líneas de productos ha sacado.

El pasado año abrimos cuatro tiendas. Loulé, Valencia, Madrid y Barcelona. En lo que respecta a las aperturas nacionales, optamos por localizaciones céntricas, como parte de nuestra estrategia comercial para estar más cerca del usuario final. Aunque manteneamos los puntos de venta con mayor superficie, que nos permiten exponer la amplia variedad de productos y materiales de Porcelanosa Grupo, y sus aplicaciones. Para este año vamos a abrir un *showroom* en L'Hospitalet de Llobregat de más de 1.100 m<sup>2</sup> y estamos reformando la tienda de Marbella. Al mismo tiempo estamos estudiando la apertura en algunas ciudades para seguir ampliando nuestra red de tiendas en España, considerando que este es un canal de venta muy importante para la firma, por la aten-



La automatización robotizada del proceso de fabricación de la nueva planta de Porcelanosa Offsite permite aumentar la producción y reducir residuos.

ción personalizada que se le ofrece al cliente particular y al profesional.

En cuanto a las nuevas líneas de producto, desde Porcelanosa Grupo estamos apostando por el porcelánico técnico de gran formato color masa, un material compacto, resistente y con diseño. A principios de 2023, abrimos una planta especializada en la fabricación de esta tipología de producto. Las propiedades técnicas y decorativas del porcelánico técnico hacen que sea un material de fácil aplicación en cualquier estancia: superficie de cocina, encimera de lavabo, pavimento, revestimiento, etc.

### Y, por último, ¿qué panorama vislumbra para el mercado residencial español en los próximos meses?

El mercado residencial español se encuentra en una situación de incertidumbre, con diversas predicciones sobre su rumbo en los próximos meses. Algunos expertos señalan que a lo largo de este año el coste de la vivienda continuará subiendo. Esta situación se verá parcialmente compensada por los fondos destinados a la rehabilitación de edificios. Resulta complicado predecir el futuro del mercado inmobiliario español actual, aunque se espera que se mantenga estable. Lo que sí es seguro es que el sector debe continuar innovando e invirtiendo en la industrialización, a través de nuevas soluciones que permitan seguir acortando plazos y costes. ♦

# SUMARIO

- 3 **EDITORIAL**
- 8 **SUMARIO**
- 10 **ULI IBERIAN PROPERTY TALKS**  
PORTUGAL, UN PAÍS EN PLENA  
TRAYECTORIA ASCENDENTE
- 14 **SIL**  
25 AÑOS DEL SIL: LA FERIA MUESTRA  
LAS INNOVACIONES QUE CONSOLIDAN EL  
AUGE DE LA LOGÍSTICA
- 18 **MSCI**  
ESPAÑA FUE EL CUARTO MERCADO MÁS  
ACTIVO EN INVERSIÓN INMOBILIARIA EN  
2022
- 22 **SIMA**  
SIMA 2023: NUEVOS ESPACIOS, MÁS  
CONTENIDOS PROFESIONALES Y MÁS  
PARTICIPACIÓN
- 28 **DOSIER** | LA REVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA  
EL SECTOR RESIDENCIAL:  
NUEVAS FORMAS DE VIVIR
- 30 EL SECTOR *LIVING* CONVENCE A LOS  
INVERSORES
- 38 **DESAYUNO**  
LAS NUEVAS FORMAS DE VIVIR  
REVOLUCIONAN EL MERCADO DE LA  
VIVIENDA
- 44 *“MÁS QUE UNA LEY DE VIVIENDA  
NECESITAMOS UN PACTO NACIONAL  
CON ESTRATEGIA A LARGO PLAZO”*,  
Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA
- 48 *“LAS TRANSACCIONES SEGUIRÁN  
CRECIENDO, DE UNA FORMA  
RAZONABLE, EN UNA SENDA DE  
PRECIOS MÁS CONTENIDOS”*, José  
María García, viceconsejero de vivienda y  
ordenación del territorio de la Comunidad  
de Madrid



- 52 **MADRID AVANZA EN SUS NUEVOS DESARROLLOS**
- 56 **EL AYUNTAMIENTO DE BARCELONA HA  
COMPRADO UNAS 1.600 VIVIENDAS DESDE 2015**
- 58 **SOBRE LA LEY DE VIVIENDA QUE VIENE**, Andrés  
Tirado, abogado del área de derecho inmobiliario de  
Clifford Chance



62 **“ESTAMOS ASISTIENDO AL DESPEGUE DEL FLEXIBLE LIVING”**, Covadonga Sanz, *asset management director* de Greystar

66 **“ES MUY COMPLICADO CONSEGUIR EL BINOMIO DE ALTA RENTABILIDAD E IMPACTO SOCIAL EN LAS ZONAS PRIME”**, Henry Gallego, CEO de Ktesios Socimi

**PUNTOS DE VISTA**

- 68 1. ¿CÓMO ESTIMAN QUE VA A AFECTAR A LA OFERTA Y DEMANDA DE LA VIVIENDA LA APROBACIÓN DE LA NUEVA LEY DE VIVIENDA?  
2. ¿CÓMO ESPERAN QUE SE CONSOLIDEN NUEVOS MODELOS COMO EL COLIVING O EL COHOUSING?  
3. ¿CÓMO TIENEN QUE AFIANZARSE LOS NUEVOS MODELOS DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA EN EL SECTOR?
- 78 **“EN NUESTRO ÚLTIMO EJERCICIO FISCAL, LOGRAMOS ENTREGAR MÁS DE 3.500 VIVIENDAS”**, David Martínez, CEO de AEDAS Homes
- 82 **“PARA 2023 TENEMOS PREVISTO ESCRITURAR POR ENCIMA DE 2.500 VIVIENDAS”**, Borja García-Egotxeaga, consejero delegado de Neinor Homes
- 84 **“LA DEMANDA DE VIVIENDA SIGUE SIENDO MUY ALTA, TANTO EN LAS GRANDES CAPITALES COMO EN CIUDADES MEDIANAS”**, Alberto Morán, *managing director* de ASG Homes
- 88 **“ESTE AÑO VAMOS A CONTINUAR CON LA ESTRATEGIA DE EXPANSIÓN A NUEVOS TERRITORIOS”**, Raúl Guerrero, CEO del Grupo Gestilar
- 90 **“NUESTRA AMBICIÓN HA SIDO IR AL ESTÁNDAR MÁXIMO, LO QUE REQUIERE MUCHA INVERSIÓN”**, Carlos Rodríguez-Bailón, director general de Stay by Kronos
- 94 **“LOS NUEVOS PROYECTOS EN EL ÁMBITO DEL FLEX LIVING HAN PROPICIADO UNA MAYOR INSTITUCIONALIZACIÓN Y PROFESIONALIZACIÓN DEL SECTOR”**, Pavlina Chandras, COO de Livensa
- 98 **PROYECTOS**
- 102 **INVERSIÓN**
- 106 **TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS**
- 108 **CON NOMBRE PROPIO**
- 112 **OBSERVATORIO JURÍDICO Y FISCAL**
- 116 **ARQUITECTURA Y SOSTENIBILIDAD**



# OBSERVATORIO INMOBILIARIO

Nº 122 MAYO 2023

## DOSIER EL SECTOR RESIDENCIAL: NUEVAS FORMAS DE VIVIR

---



### **EDITORIAL:**

**ARRANCAN LOS ULI IBERIAN PROPERTY  
TALKS CON UN EVENTO MEMORABLE EN MADRID**

**ESPAÑA FUE EL CUARTO MERCADO MÁS ACTIVO EN  
INVERSIÓN INMOBILIARIA EN 2022**

**SIMA 2023: NUEVOS ESPACIOS, MÁS CONTENIDOS  
PROFESIONALES Y MÁS PARTICIPACIÓN**

# SIMA arranca su edición más internacional con participantes de más de 20 países

**SIMA continúa superándose para dar respuesta a las necesidades de profesionales y consumidores. La edición de este año se presenta no solo como la más internacional, con 300 empresas, entidades expositoras y partners de más de 20 países, sino como la más completa hasta la fecha con un escaparate de más 400 promociones de vivienda; espacios nuevos, como El Salón del Inversor Inmobiliario y Sima Talent; y más de 70 ponencias y mesas redondas en SIMAPRO y Proptech Expo que abordarán los contenidos y tendencias que marcan el presente y futuro del sector.**

**A**rranca SIMA 2023, que en su 24ª edición se presenta no solo como el mayor escaparate del sector inmobiliario en España, sino con un ampliado radio de acción; con nuevos espacios y más contenidos profesionales, con los que pretende seguir a la vanguardia del sector, tal y como viene haciendo el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid desde su nacimiento.

Durante la presentación de la semana SIMA, que se celebra del 24 al 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, **Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions**, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, destacó "la vocación innovadora de SIMA edición tras edición y su empeño en mostrar a los visitantes, público y profesionales, los cambios de un sector cada vez más consolidado, moderno e innovador, que juega un papel muy importante en la generación de actividad y empleo".

## MÁS DE 15.000 VIVIENDAS

En la presentación de las principales novedades de esta feria en la que también participó **Carolina Roca, presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima)**, la organización de SIMA informó que se estima que la oferta de la feria superará la cifra de 15.000 viviendas. "Por los datos que nos van facilitando los expositores y por la experiencia de ediciones pasadas, calculamos que en torno al 50% de las viviendas ofertadas en SIMA estarán



La principal feria del sector inmobiliario en España reunirá a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países.

**SIMA se celebra por primera vez de miércoles a sábado, lo que permite reforzar los contenidos netamente profesionales**

situadas en la Comunidad de Madrid. El resto estarán ubicadas en destinos de costa, principalmente, y en menor medida en provincias de interior y en otros países", aseguró Bohúa.

En cuanto al público visitante, que se prevé supere las 12.000 personas, Bohúa señaló "que el perfil más numeroso es el del comprador que busca su vivienda habitual, con un protagonismo cada vez mayor del comprador de reposición o del que quiere pasar de alquiler a propiedad, si bien estamos notando un incremento de interesa-

dos en segunda residencia y en el inmobiliario como inversión".

## SIMA SE ABRE AL INVERSOR PARTICULAR

Una de las principales novedades de esta edición es el Salón del Inversor Inmobiliario (24-27 mayo, como parte de SIMA), un espacio dirigido a ahorradores y pequeños inversores, no profesionales del sector, que eligen el inmobiliario para invertir parte de sus ahorros o de su patrimonio. El Salón del Inversor también se dirige a quienes, no respondiendo a este perfil de pequeño inversor, actúan como prescriptores de estos.

Los organizadores justifican dicha iniciativa explicando que "el sector inmobiliario ha sido siempre uno de los destinos preferidos para el ahorro privado.



La oferta de la feria superará la cifra de 15.000 viviendas y en torno al 50% estarán situadas en la Comunidad de Madrid.

Ahora que existen nuevas opciones de inversión, tanto directas, a través de la compra de activos, como indirectas vía la compra de acciones o la inversión a través de plataformas, cobra sentido dedicar una parte de SIMA a este segmento del mercado". Y subrayan que la apuesta parece acertada, pues a dos semanas de la inauguración de SIMA, el número de personas con este perfil de inversor particular que se había registrado para visitar el Salón es un 52% superior respecto al mismo periodo de 2022. Junto al espacio comercial, el Salón del Inversor contará también con un programa de conferencias con un marcado carácter divulgativo para enseñar las oportunidades y también riesgos de invertir en el sector inmobiliario, además de ofrecer una interesante oferta.

Entre otras empresas, el Salón del Inversor cuenta con la participación de Alquiler Seguro, EB5 para Inversoristas, Housing Anywhere, Masteos, Nash 21, pisos.com, ST Sociedad de Tasación, Suba y Urbanitae.

### MÁS CONTENIDO PROFESIONAL

SIMA cambia a partir de este año sus días habituales y pasa a celebrarse de miércoles a sábado, en lugar de jueves a domingo, lo que ha permitido aumentar notablemente el contenido de los dos eventos netamente profesionales: SIMAPRO y de PropTech Expo.

Así, SIMAPRO (24-26 mayo) ha organizado 35 sesiones con la participación de cerca de 150 ponentes, que pasarán revista a los principales temas de actualidad y tendencias del sector a través de un programa elaborado en estrecha colaboración con Asprima y estructurado en 13 bloques temáticos: Macrotendencias; Inversión; *Living*; Segunda residencia; Oportunidades internacionales; Vivienda asequible; Alquiler; Ley de Vivienda; Pro-

**El número de personas con perfil de inversor particular que se han registrado para visitar el Salón es un 52% superior al de 2022**

ducto y cliente; Imagen, Reputación y Marca; Regeneración urbana y Urbanismo; Sostenibilidad y ESG, y el nuevo ciclo Sima Talent. Además, SIMAPRO acogerá una nueva jornada organizada por la Asociación de Gestoras de Viviendas (AGV) sobre el modelo cooperativo en el ámbito inmobiliario.

Algunas de las empresas con participación destacada en SIMAPRO son ST Sociedad de Tasación, Acciona Inmobiliaria, AEDAS Homes, Finaer, Smart, Bilba, Colliers, Diglo, El Buen Inquilino, Kronos Homes, Ores & Bryan, Sonae Sierra, Stronhold, Suba, Tinsa y Valdecarros Madrid.

### SIMA TALENT

Otro de los estrenos de la 24 edición es SIMA Talent, un encuentro programado para el 26 de mayo en el marco de SIMAPRO dirigido a estudiantes universitarios, principalmente los que cursan el último año de grado, para que conozcan cómo es el sector, cuál es su función en la economía y en la sociedad, qué tipo de empresas lo componen y qué perfiles laborales se están demandando.

"La creciente complejidad, sofisticación y especialización de la actividad inmobiliaria, la apuesta por la innovación y la sostenibilidad, o las exigencias regulatorias, son factores que están impulsando la demanda de nuevos perfiles profesionales por parte de las empresas del sector, demanda que en muchas ocasiones es desconocida por los jóvenes titulados", explican los organizadores del SIMA, que por este motivo han decidido crear un canal de comunicación para informar a las nuevas generaciones de las oportunidades que ofrece la industria inmobiliaria para desarrollar su carrera profesional. SIMA Talent está organizado con Asprima y el Grado Inmobiliario UPM APCEspaña Asprima.

El programa cuenta con la participación de reconocidos empresarios y profesionales del sector y de jóvenes

que han decidido enfocar su carrera en el inmobiliario y que contarán cómo es su experiencia.

### PROPTech EXPO

España es actualmente uno de los países con mayor actividad *proptech* y, en ese contexto, PropTech Expo reúne, del 24 al 26 de mayo, en el 'ecosistema' SIMA a las empresas más innovadoras del sector.

Tras un exitoso estreno en 2022, PropTech Expo celebra su segunda edición con la participación de cerca de 70 empresas y entidades que mostrarán sus soluciones y servicios tecnológicos en los ámbitos de digitalización, plataformas de *crowdfunding*, virtualización, portales, *big data*, inteligencia artificial, *business intelligence*, captación de clientes, etc.

PropTech Expo contará con su propio programa de conferencias, el European PropTech Forum, que en esta ocasión estará integrado por ocho bloques temáticos: Ecosistema *proptech*, aplicaciones en valoración y análisis de riesgos; *property management*, transformación digital, sostenibilidad, experiencia de cliente, *data* y megatendencias. En total, 19 sesiones con más de 60 ponentes expondrán y debatirán sobre las aplicaciones de la tecnología a la industria inmobiliaria. European PropTech Forum cuenta con la participación, como *partners*, de AEDAS Homes, Fastighetsbyran y SNPI.

### PREMIOS ASPRIMA-SIMA

Finalmente, el programa de SIMA incluye la gala de entrega de la 20ª edición de los Premios Asprima-SIMA que cuentan este año con 125 candidaturas, 29 más que en la anterior edición, galardones que se entregan en una gala el 25 de mayo en el complejo Duques de Pastrana (Madrid), patrocinada por Bilba, Fotocasa, Grupo Porcelanosa y Toshiba, y con la colaboración de Zennio.

Los galardones reconocerán los mejores proyectos e iniciativas en un total de 13 categorías, de las que cuatro son nuevas: Mejor *startup* inmobiliaria, Mejor desarrollo urbanístico, Mejor iniciativa en *living* y Empresa con mejor progreso ESG. ♦

# Las ferias y congresos están de moda

El año 2022 se cierra con algunas cifras históricas en plazas como Madrid, Barcelona o Málaga en cuanto a la celebración de eventos y los ingresos que ello supone. Fira Barcelona es la institución que más facturó, con 211 millones de euros.

Feria Valencia cierra su conversión a empresa pública.



Las principales ciudades del país cerraron otro año más en el que sus espacios de ferias y congresos volvieron a acoger una multitud de eventos, empresas y asistentes. La mayoría de ellos registrando además crecimientos tanto en sus ingresos como en el número de visitantes tras unos últimos ejercicios marcados por la pandemia del Covid 19. IFEMA Madrid y Fira de Barcelona, los dos principales espacios de ferias y congresos en España, han cerrado el año con cifras históricas. Los ingresos de la institución de la Ciudad Condal han alcanzado los 211 millones de euros, colocando a Fira de Barcelona a la cabeza de las que más ha facturado. IFEMA Madrid cerró el año con

unos ingresos por valor de 187,7 millones de euros, una cifra histórica para la institución de la capital. Además, se cumple poco más de un año desde que Fira se hizo cargo del Centro de Convenciones Internacional de Barcelona (CCIB), lo que le permite hacer una gestión integral de los tres grandes recintos feriales de la capital catalana.

En la Costa del Sol, Fycma continúa creciendo y cierra “el mejor año de su historia”, según explican. Los 176 eventos celebrados en Málaga han reportado a la ciudad más de 183 millones de euros, un 12% más que en el año 2019. En Sevilla, Fibes registra un impacto económico similar al de su vecina Málaga, con 182,5 millones de euros, un

46% más que lo previsto por la institución a comienzo de 2022. En el norte de España, destacan los 232 eventos y 621.000 visitantes con los que contó el Bilbao Exhibition Centre (BEC) durante el año 2022. Por último, fuera del plano puramente económico, a comienzos del mes de mayo, el Pleno del Consell aprobó la cesión global de activos y pasivos de la Feria Muestrario Internacional de Valencia en favor de la Sociedad Valenciana Fira Valencia. Esta aprobación supone el final del proceso de conversión de la institución en una empresa pública, asumiendo la deuda de 108 millones de euros acumulada por la construcción del recinto.

Juan Pérez Florido [redaccion1@metros2.com](mailto:redaccion1@metros2.com)

## IFEMA cierra 2022 con récord histórico de facturación

IFEMA Madrid cerró el año 2022 con unos ingresos por valor de 187,7 millones de euros, elevando su facturación un 90,3% respecto a 2021, según informan desde la institución. En 2022, IFEMA ha celebrado un total de 105 ferias y congresos, cerca de 400 eventos convencionales y 21 eventos de ocio y música. En total, a lo largo del año ha conseguido reunir a 21.360 empresas y 3,7 millones de visitantes. Fruit Attractions y FITUR se sitúan como los eventos que más ingresos han generado en 2022 para IFEMA. A todo ello se le suma un acontecimiento excepcional como fue la producción de la Cumbre de la OTAN por encargo del Gobierno de España celebrado en el mes de junio. La buena marcha de la actividad durante el pasado ejercicio, junto a los proyectos estratégicos y de transformación que están implementándose, han marcado los presupuestos de IFEMA Madrid para 2023, cuyas previsiones eco-

nómicas se sitúan en un total de 185,2 millones de facturación, manteniendo los niveles de ingresos y rentabilidad del ejercicio precedente. En el plano de actividad, se espera alcanzar la cifra de 109 ferias y congresos a lo largo de 2023, 31 eventos de ocio y musicales y más de 445 eventos y convenciones. Del 24 al 27 de mayo, acogerá la nueva edición del Salón Inmobiliario (SIMA), que cumple 24 ediciones, en el pabellón 3.



Última edición de SIMA celebrada en IFEMA Madrid.

## Fira de Barcelona ingresa 211 millones de euros en 2022

Fira de Barcelona consolidó en 2022 su reactivación con unos ingresos de 211 millones de euros, con un incremento del 234,8% respecto a 2021, y un ebitda récord de cerca de 37 millones de euros. Además, se ha cumplido poco más de un año desde que Fira se hizo cargo del Centro de Convenciones Internacional de Barcelona (CCIB), lo que le ha permitido a la institución ganar competitividad y hacer una gestión integral de los tres grandes recintos feriales de la Ciudad Condal. Durante el año 2022 se celebraron más de 250 eventos en los recintos de Montjuïc, Gran Vía y CCIB. Fueron protagonistas las grandes citas internacionales de referencia en el campo de la tecnología, la innovación y la industria alimentaria, como MWC Barcelona o Smart City Expo World Congress. En el ámbito inmobiliario, destacó la celebración de la primera edición de The District, dirigido a los inversores.

Además, durante 2023 se impulsarán los grandes proyectos de infraestructuras con la ampliación del recinto de Gran Vía en más de 60.000 metros², cuyas obras ya se han iniciado con el derribo del edificio donde se ubicará la mayor parte del nuevo pabellón; y la transformación del de Montjuïc para convertirlo en un recinto único, con la mirada puesta en 2029, coincidiendo con el centenario de la Exposición Internacional de Barcelona.



Recinto de Montjuïc, en Barcelona.

# SIMA 2023: NUEVOS ESPACIOS, MÁS CONTENIDOS PROFESIONALES Y MÁS PARTICIPACIÓN

SIMA, la feria inmobiliaria que va por delante de un sector en constante innovación. Así ha calificado Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA, al Salón Inmobiliario que reúne cada año en Madrid a cientos de empresas y miles de profesionales del sector, en la presentación de las novedades de la próxima edición de SIMA 2023, que tendrá lugar en Ifema Madrid del 24 al 27 de mayo.

Se trata del mayor escaparate del inmobiliario en España, estando siempre a la vanguardia del sector, según Eloy Bohúa, director general de la promotora y organizadora de SIMA, Planner Exhibitions.

Bohúa ha destacado *"la vocación innovadora de SIMA, edición tras edición, y su empeño en mostrar a los visitantes, público y profesionales, los cambios de un sector cada vez más consolidado, moderno e innovador, que juega un papel muy importante en la generación de actividad y empleo"*.

## LA OFERTA DE SIMA 2023: MÁS DE 15.000 VIVIENDAS

Según la información disponible, SIMA estima que la oferta de la feria superará las 15.000 viviendas. Basándose en los datos proporcionados por los expositores y la experiencia de ediciones anteriores, se calcula que aproximadamente la mitad de las viviendas ofrecidas en SIMA estarán ubicadas en la Comunidad de Madrid, mientras que el resto se situará en destinos costeros, principalmente, así como en provincias del interior y otros países, en menor medida.

Respecto al público visitante, Bohúa ha señalado *"que el perfil más numeroso es el del comprador que busca su vivienda habitual, con un protagonismo cada vez mayor del comprador de reposición o del que quiere pasar de alquiler a propiedad, si bien estamos notando un incremento de interesados en segunda residencia y en el inmobiliario como inversión"*.

## SIMA LANZA EL NUEVO SALÓN DEL INVERSOR INMOBILIARIO

Una de las novedades más destacadas de esta edición de SIMA es la creación del Salón del Inversor Inmobiliario (24-27 mayo), un área diseñada para ahorradores y pequeños inversores que no son profesionales del sector y que optan por invertir parte de sus ahorros o patrimonio en bienes inmuebles. Además, el Salón del Inversor también está dirigido a aquellas personas que, aunque no sean pequeños inversores, pueden actuar como prescriptores de los mismos.

El sector inmobiliario siempre ha sido uno de los destinos favoritos para el ahorro privado. Sin embargo, con la aparición de nuevas opciones de inversión, tanto directas mediante la compra de activos, como indirectas a través de la adquisición de acciones o la inversión a través de plataformas, se va a dedicar una parte de SIMA a este segmento del mercado.

Además del área comercial, el Salón del Inversor contará con un programa de conferencias de carácter divulgativo que enseñará las oportunidades y riesgos de invertir en *real estate*.

El número de personas con perfil de inversor particular que se han registrado para visitar el Salón es más de un 50% mayor que en el año anterior.

Entre las empresas que participarán en el Salón del Inversor se encuentran Alquiler Seguro, EB5 para Inversionistas, Housing Anywhere, Masteos, Nash 21, pisos.com, ST Sociedad de Tasación, Suba y Urbanitae.

## EL CONTENIDO MÁS PROFESIONAL

A partir de este año, SIMA modificará los días habituales en los que se celebra, pasando de jueves a domingo a de miércoles a sábado. Esto ha permitido, según ha apuntado Bohúa, incrementar significativamente el contenido de los dos eventos enfocados netamente en el ámbito profesional: SIMAPRO y PROPTECH EXPO.

SIMAPRO (24-26 de mayo) contará con la participación de alrededor de 150 ponentes y ofrecerá 35 sesiones que cubrirán los principales temas de actualidad y tendencias del sector inmobiliario.

El programa ha sido elaborado en colaboración con ASPRIMA y se estructurará en 13 bloques temáticos: Macrotendencias; Inversión; *Living*; Segunda residencia; Oportunidades internacionales; Vivienda asequible; Alquiler; Ley de Vivienda; Producto y cliente; Imagen, Reputación y Marca; Regeneración urbana y urbanismo; Sostenibilidad y ESG, y el nuevo ciclo SIMA Talent.

Además, SIMAPRO acogerá una nueva jornada organizada por AGV sobre el modelo cooperativo en el ámbito inmobiliario. Algunas de las empresas con participación destacada en SIMAPRO son ST Sociedad de Tasación, Acciona Inmobiliaria, AEDAS Homes, Finaer, Smart, Bilba, Colliers, Diglo, El Buen Inquilino, Kronos Homes, Ores & Bryan, Sonae Sierra, Stronhold, Suba, Tinsa y Valdecarros Madrid.





### **SIMA TALENT, UNA CITA PARA ACERCAR EL SECTOR INMOBILIARIO A LOS JÓVENES**

La creciente complejidad, sofisticación y especialización de la actividad inmobiliaria, la apuesta por la innovación y la sostenibilidad o las exigencias regulatorias son factores que están impulsando la demanda de nuevos perfiles profesionales por parte de las empresas del sector, demanda que en muchas ocasiones es desconocida por los jóvenes titulados.

Por ello, se estrena SIMA Talent, un evento que se llevará a cabo el 26 de mayo como parte de SIMAPRO, dirigido a estudiantes universitarios, en particular aquellos en su último año de carrera, para que puedan conocer el sector inmobiliario, su papel en la economía y la sociedad, el tipo de empresas que lo conforman y los perfiles laborales más demandados. El programa incluirá la participación de reconocidos empresarios y profesionales del sector, así como jóvenes que han optado por enfocar su carrera en el sector inmobiliario, quienes compartirán sus experiencias.

### **PROPTech EXPO: EL ESPACIO DE INNOVACIÓN**

España es uno de los países con mayor actividad *proptech*. Por ello, el espacio PROPTech EXPO reunirá, del 24 al 26 de mayo, a las empresas más innovadoras del este sector en su segunda edición.



Durante su desarrollo, participarán cerca de 70 empresas y entidades que mostrarán sus soluciones y servicios tecnológicos en ámbitos como digitalización, plataformas de *crowdfunding*, virtualización, portales, *big data*, inteligencia artificial, *business intelligence*, captación de clientes y CRM. También tendrá su propio programa de conferencias, el European Proptech Forum, integrado por ocho bloques temáticos y 19 sesiones con más de 60 ponentes exponiendo y debatiendo sobre las aplicaciones de la tecnología en la industria inmobiliaria. AEDAS Homes, Fastighetsbyran y SNPI son *partners* del foro.

### **LOS PREMIOS ASPRIMA-SIMA SUPERAN LA PARTICIPACIÓN DE LA PASADA EDICIÓN**

En el marco de SIMA se llevará a cabo la entrega de la 20ª edición de los Premios ASPRIMA-SIMA, que reconocen los mejores proyectos e iniciativas en 13 categorías, incluyendo cuatro nuevas: "Mejor startup inmobiliaria", "Mejor desarrollo urbanístico", "Mejor iniciativa en living" y "Empresa con mejor progreso ESG". Este año, la convocatoria ha recibido 125 candidaturas, lo que supone la participación de 29 propuestas más que en los premios del pasado año. La gala de entrega se celebrará en el marco de SIMA, el 25 de mayo, y será patrocinada por varias empresas, tales como Zennio, Bilba, Fotocasa, Toshiba y Grupo Porcelanosa.





## ***“EL SALÓN DEL INVERSOR BUSCA ENSEÑAR AL PEQUEÑO INVERSOR LAS OPORTUNIDADES Y LOS RIESGOS DEL SECTOR”***

ELABORADO POR SIMA  
PARA OBSERVATORIO INMOBILIARIO

Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, empresa organizadora de SIMA, explica las novedades de la feria, como SIMA Talent y el Salón del Inversor. Además, destaca que los premios ASPRIMA-SIMA han dado un salto cualitativo con 13 categorías y 125 candidaturas.

### **¿Cómo se va a tratar durante el salón la nueva Ley de la Vivienda?**

**Eloy Bohúa:** El Salón Inmobiliario siempre ha sido un fiel reflejo del ecosistema inmobiliario. Quien acude a la feria no solo lo hace para ver un gran catálogo de productos y servicios, también sirve como termómetro para conocer la actualidad del sector, las perspectivas del negocio y las tendencias a corto, medio y largo plazo. La Ley de Vivienda y su análisis ocupará uno de los 14 bloques temáticos del programa de SIMAPRO. En las sesiones daremos cabida a representantes de los gobiernos de las cuatro comunidades autónomas más pobladas (Madrid, Cataluña, Andalucía y Valencia). De la misma forma, queremos dar voz al sector promotor de dichas autonomías y, por otra parte, también hemos querido contar con un panel de expertos que analice la ley desde tres ópticas, la sociológica, la económica y la urbanística.

Además, aunque en sentido estricto no sea analizar la Ley de Vivienda, también habrá dos bloques temáticos, muy relacionados con ella, dedicados a la producción y financiación de vivienda asequible y al alquiler.

### **¿Cómo se va a acompañar a los visitantes en todo el proceso de compra de una vivienda?**

**E.B:** SIMA te acompaña es el eslogan de la campaña de SIMA 2023 dirigida al público no profesional. Con ello queremos poner de manifiesto que la adquisición de una vivienda, sea como primera o segunda residencia o como inversión, es una decisión muy importante, de las más relevantes que tomas en tu vida, y que SIMA está ahí para acompañarte. Además, propiciará el contacto con los profesionales de las empresas expositoras, que tienen la experiencia y los conocimientos para aconsejarte y ayudarte a tomar una decisión informada. En esta misma línea, el espacio SIMA te asesora te permite plantear dudas y consultas a los expertos de colegios y asociaciones profesionales sobre tu problemática específica y hacerlo de forma totalmente gratuita.

En tercer lugar, el concepto se complementa con un programa de conferencias del Salón del Inversor, que te ayuda a conocer las oportu-

tunidades y también los riesgos que entraña invertir en el inmobiliario, para que tomes una decisión lo más informada posible.

### ¿Qué va a aportar el nuevo Salón del Inversor Inmobiliario?

**E.B:** Este espacio tiene como fin dar respuesta a una demanda cada vez más firme y que nosotros entendemos que va a ser sostenida en el tiempo, que es la del pequeño inversor no profesional. El Salón del Inversor, además de la amplia oferta de opciones, tiene un marcado carácter divulgativo para enseñar al pequeño inversor, que no es un profesional del inmobiliario, las oportunidades y los riesgos de invertir en el sector.

Dicho esto, profundizaremos en el tipo de inversión a priori más adecuada para distintos perfiles de asunción de riesgos, en la fiscalidad, en la relación entre vivienda y jubilación, *crowdfunding*, activos *tokenizados*... Los temas son muchos. También dedicaremos una parte del programa a explicar las ventajas de mantener adecuadamente los activos y su impacto en el valor de mercado y a la importancia de contar con la opinión de profesionales antes de tomar decisiones de inversión y a confiar en ellos la gestión de los activos.

### ¿Qué atractivo mantiene la vivienda en este contexto de incertidumbre?

**E.B:** La incertidumbre provocada por la coyuntura económica y la guerra en Ucrania son factores que van a menos, o al menos así lo estamos percibiendo. No es el mejor escenario para el sector, pero tampoco es un escenario dramático, por lo que consideramos que la vivienda sigue manteniendo su atractivo teniendo en cuenta estas circunstancias. Al fin y al cabo, incluso con tipos de interés en niveles como los actuales, la vivienda seguirá siendo el *asset class* que más inversión moviliza dentro del sector.

### ¿Cómo se va a impulsar SIMA Talent para atraer nuevos perfiles profesionales al sector inmobiliario?

**E.B:** SIMA Talent es uno de los contenidos nuevos y más interesantes de esta edición, pues pone el foco en la futura cartera de profesionales de la industria inmobiliaria. Este sector tiene un gran peso en la economía española. No solo eso, cada vez está más diversificado, lo que permite multitud de oportunidades laborales y SIMA, como principal plataforma del sector, debe hacerle llegar a los alumnos que están a punto de acabar su grado universitario que el inmobiliario puede ser una gran alternativa.

Estudiantes de Derecho, de ADE, Arquitectura, Economía, cualquier ingeniería, por mencionar solo algunas carreras, pueden venir a SIMA y conocer cómo es el sector, cuál es su función en la economía y en la sociedad, qué empresas lo componen y qué perfiles laborales está demandando.

### ¿Qué papel van a seguir teniendo la innovación y la digitalización en el Salón?

**E.B:** Esta es la segunda edición que se celebra PROPTech EXPO, el espacio dedicado a las tendencias y a las nuevas tecnologías. El año



ELOY BOHÚA

CEO de Planner Exhibitions

pasado cosechó un éxito indiscutible y coloca a SIMA como el evento de referencia en Europa de la tecnología aplicada al inmobiliario.

De algún modo, PROPTech EXPO es la prueba de cómo se va sofisticando, diversificando y especializando el sector, donde cada vez se mira más al cliente para ofrecerle productos y servicios adaptados a sus necesidades y en el que las empresas son conscientes de que deben acelerar su digitalización, desde CRM o ERP hasta soluciones de *big data*, IA y un largo etcétera.

PROPTech EXPO cuenta con un programa de conferencias en el que los profesionales participantes podrán analizar tanto los desafíos actuales a los que se enfrentan las empresas *proptech*, como su aportación a la transformación profunda que está experimentando la industria inmobiliaria.

### ¿Qué novedades tienen los Premios ASPRIMA-SIMA?

**E.B:** Los Premios ASPRIMA-SIMA han dado un salto muy importante este año. Cuentan con 13 categorías y se han presentado 125 candidaturas, un récord absoluto, y de un nivel altísimo.

De las 13 categorías, cuatro son nuevas, para reconocer a la mejor iniciativa en *living*, la empresa con mejor progreso ESG, el mejor desarrollo urbanístico y la mejor *startup* inmobiliaria. El resto de las categorías son Mejor actuación inmobiliaria en vivienda, Mejor actuación inmobiliaria no residencial, Mejor proyecto en regeneración urbana, Mejor campaña de marketing, Mejor iniciativa empresarial en innovación, Mejor iniciativa en formación y los tres premios especiales: profesional destacado del año, mejorando la imagen del sector y mención al proyecto internacional de regeneración urbana.

## “El pequeño inversor cada vez apuesta de forma más firme por la vivienda”

ELOY  
BOHÚA

CEO DE PLANNER  
EXHIBITIONS

Alba Brualla MADRID.

Pese a la situación de incertidumbre generalizada el atractivo del sector residencial se mantiene, tanto en el mercado de compraventa tradicional como en el segmento de la inversión, siendo la vivienda un producto que se encuentra en el foco de pequeños y grandes inversores. Por ese motivo, Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, promotor y organizador del Salón Inmobiliario (SIMA) que se celebrará este año entre el 24 y 27 de mayo, espera que el atractivo de la feria siga al alza pese a la subida de los tipos.

### ¿Cómo se plantea la feria del SIMA este año?

Hasta la fecha hemos registrado la reserva de una superficie que será un 20% superior a la del pasado año y estamos en el entorno de las 300 compañías expositoras, *partners* y colaboradores que van a participar en el evento de este año. Con estos datos, aspiramos a repetir, al menos, las cifras del evento anterior. No podemos obviar que este año el escenario no es el mismo y esto no favorece al sector, pero nuestras expectativas son muy positivas.

### Pese a la acogida del sector, ¿esperan entonces que la respuesta por parte del comprador sea menor por el escenario de incertidumbre que nos rodea?

Es lógico pensar que la situación actual debería tener alguna incidencia, pero esperamos ser capaces, con una campaña ingeniosa y potente como la que estamos poniendo en marcha, de capturar toda la demanda posible para que asista a la feria. Por otro lado, pensamos que esta parte de la demanda a la que principalmente se dirige SIMA, que es esencialmente clase media o media alta, con una predisposición inicial para la compra, quizás no debería afectarle tanto el entorno actual. Al final, en el caso del SIMA no estamos hablando del demandante de vivienda asequible o protegida y por lo tanto pensamos que esto es un tanto a favor, ya que es una demanda que no se ve tan afectada por la subida de tipos. Además, también tenemos en la feria al comprador de segunda residencia o al inversor. Muy probablemente en estos dos colectivos el freno es aún menor, ya que son compradores que en una gran mayoría no dependen de la financiación para llevar a cabo la transacción, por

lo que no se debería ver afectado por un escenario de tipos más elevado. Por otro lado, la incertidumbre y la coyuntura económica y la guerra en Ucrania son factores que van a menos, o al menos así lo estamos percibiendo. No es el mejor escenario para el sector, pero tampoco es un escenario dramático por lo que confiamos en que la feria va a funcionar bien teniendo en cuenta las circunstancias.

### ¿Han cuantificado que porcentaje de éxito tienen las visitas de los posibles compradores a SIMA?

Desde hace muchos años realizamos encuestas al público que visita la feria a la finalización de su visita preguntándoles acerca de la motivación de su visita y de su

expectativa de acabar o no comprando alguno de los inmuebles que han visto en SIMA. Entorno al 95% de la gente que viene a la feria lo hace porque está en proceso de compra de una vivienda. Eso da una foto interesante del potencial de la feria. Lógicamente también vienen curiosos o visitantes que están en una fase muy inicial del proceso de compra, pero no tienen todavía una decisión muy firme de compra, pero el 95% está en el proceso. Sobre ese porcentaje, una gran mayoría de gente que es superior al 50% tiene un plazo de compra inferior al año. Dentro de esa mayoría un porcentaje significativo va a tomar la decisión en cuanto encuentre la vivienda que está buscando. Su decisión es por tanto inmediata. Dentro de este último grupo,

aproximadamente un tercio de todos estos visitantes que están en proceso de compra y tienen plazo de compra de menos de un año creen que pueden acabar comprando algo que han visto en la feria.

### Entiendo que la oferta que va al SIMA es acorde al perfil del visitante...

Efectivamente. Según la experiencia que tenemos de años anteriores, las empresas expositoras adecuan el producto al perfil del visitante que acude a la feria. Todos tratan de mostrar la mayor parte de su producto, pero es verdad que el público más habitual es de tipo medio y medio alto. De este modo, nos vamos a un producto de tipo medio que, dependiendo de la zona, si es Madrid, dentro o fuera de la M-30 o en



“El comprador de segunda residencia y los inversores no se verán tan afectados por la subida de tipos”

“El 95% de los visitantes que viene a la feria lo hace porque está en proceso de compra de una vivienda”

# Patrimonio Inmobiliario

A FONDO CON...



Salón Inmobiliario (SIMA). AURELIO RODRIGUEZ

presas de servicios. Se trata de empresas que te ayudan en la compra o te ayudan a invertir ofreciendo un servicio completo de acompañamiento en el proceso de adquisición o explotación del inmueble. Esta es una característica del inmobiliario que vamos a ver potenciada en los próximos años. La presencia de este perfil de empresas de servicios ha crecido este año hasta suponer cerca del 15% de la oferta.

### Hablaba antes de los inversores que acuden a la feria, este año hay un espacio especial para ellos...

Efectivamente, una de las novedades de este año es la creación de un espacio temático nuevo dentro del SIMA que es el Salón del Inversor. Este espacio tiene como fin dar respuesta a una demanda cada vez más firme y que nosotros entendemos que va a ser sostenida en el tiempo, que es la del pequeño inversor no profesional. Se trata de un perfil que siempre ha mirado al inmobiliario y continúa mirándolo como una opción para destinar sus ahorros y para obtener una rentabilidad como complemento a otras estrategias de inversión en productos financieros o de otro tipo. La realidad es que el inmobiliario se ha convertido en una opción muy valorada por muchos inversores particulares. Este fenómeno, junto con el hecho de que cada vez hay más opciones para invertir en el inmobiliario a través de distintos cauces como la compra tradicional de inmuebles, a través de acciones en cotizadas o las plataformas de *crowdfunding*, creemos que justifica el que haya un espacio para esto.

### ¿Qué encontrarán los inversores en este nuevo espacio?

Se trata de un espacio comercial donde habrá stands ofreciendo productos, pero sobre todo servicios enfocados a la búsqueda

de inmuebles, servicios que te acompañan en todo el proceso de adquisición, renovación y puesta en alquiler de los inmuebles o gestión de alquileres que ayudan al pequeño inversor a gestionar correctamente su inversión. Este nuevo espacio llega acompañado de un programa de conferencias, el foro del pequeño inversor, en el que trataremos temas de gran interés para estos compradores como puede ser la fiscalidad, la coinversión, *crowdfunding* o los activos tokenizados. El objetivo de este foro es formar e informar sobre las oportunidades, pero también hablar de los riesgos que tiene la inversión inmobiliaria.

### En 2021 la feria hizo una apuesta por la vivienda en rentabilidad a través del SIMA Otoño Alquiler, una feria en la que el 4% de la oferta fue destinada a la vivienda en alquiler tanto de segunda mano como de obra nueva, ¿se mantiene la apuesta por este producto?

El alquiler lo seguimos considerando como un contenido clave de la feria, pero en el ámbito del programa de contenido. Hemos analizado y llegado a la conclusión de que el cliente de alquiler no tiene un proceso de maduración de su decisión de alquiler tan prolongado en el tiempo como el cliente que compra una vivienda. De este modo, en cada edición del SIMA estábamos capturando una franja de demanda que está en ese momento en proceso de decisión, pero que no es la totalidad del mercado. Eso hacía que los resultados comerciales para las empresas no fueran demasiado reseñables. A esto se suma que la oferta de alquiler en el mercado es tan escasa y la demanda tan disparada que muchas empresas no tenían la necesidad de acudir a este evento para alquilar su producto. Pese a esto siempre ocurre que hay empresas que llevan este tipo de viviendas a la feria, pero no habrá un

espacio específico como en otros años. Al final, el sector del alquiler está todavía más atomizado que el de la venta, con un 90% de la oferta en manos de propietarios privados. Esto también limita bastante la oferta y la visibilidad del producto.

### El mercado del alquiler vivió un momento de auténtico auge entre los inversores profesionales con el lanzamiento de proyectos de obra nueva, ¿cuál es la tendencia que detectan ahora que este 'boom' se ha frenado?

El fenómeno del que se habla actualmente mucho en el sector a nivel profesional es el concepto del *living* en sus diferentes tipologías. De alguna manera empieza a aparecer en la feria de una forma profesional, y no tanto en el cliente final o inversor no profesional. Por ello, nos vamos a preocupar de abordar estos temas de los diferentes modelos de *living* que se están implantando en el sector, como el *coliving* o el *senior living*. Creemos que en breve este tipo de producto llegará hasta el cliente final en próximas ediciones.

### Los premios ASPRIMA-SIMA celebran su vigésimo aniversario con 13 categorías y récord de participación...

Así es. Este año entre las novedades hemos creado una categoría para premiar a la mejor *startup* inmobiliaria. Hemos incorporado una categoría que no existía, que es la de mejor desarrollo urbanístico. También hemos reformulado la categoría de RSC para llamarlo empresa con mejor progreso en ESG. El resultado de estos cambios y novedades ha sido muy bueno, ya que hemos pasado de 95 a 125 candidaturas en solo un año. Es una cifra de candidaturas récord y nos parece todo un logro este nivel de participación. Los ganadores de esta edición se conocerán en la gala del próximo 25 de mayo.

la corona metropolitana, o dependiendo de las zonas de la segunda residencia nos movemos en productos que oscilan entre los 100.000 euros hasta por encima del millón de euros. Asimismo, la mayoría de la oferta se concentra en Madrid, provincias de los alrededores de Madrid y costa. Dentro de la costa las dos provincias estrellas son habitualmente Alicante y Málaga y con bastante diferencia aparece Valencia.

### ¿Han notado un cambio en el perfil de las empresas que acuden como expositores al SIMA?

Lo que estamos detectando es que más allá de las promotoras, agencias inmobiliarias o comercializadoras, cada vez hay más em-

“La presencia de empresas de servicios está creciendo y este año alcanzará alrededor del 15% de la oferta”

“El perfil del comprador que viene al SIMA es generalmente de clase media y media alta”

# SIMA 2023 apuesta por la inversión

La feria inmobiliaria, que se celebra en IFEMA Madrid del 24 al 27 de mayo, llega con tres ejes principales: innovación, mercado y tendencias. En esta edición la gran novedad es el Salón del Inversor Inmobiliario, donde se analizarán las diferentes alternativas.



La feria tendrá lugar del 24 al 27 de mayo de 2023 en IFEMA Madrid.

El **Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA)** abrirá sus puertas del próximo 24 al 27 de mayo en **IFEMA Madrid**. Cuatro días en los que convivirán las cuatro referencias del ecosistema SIMA: *SIMA*, *SIMAPro*, *Proptech Expo* y el lanzamiento de este año, el **Salón del Inversor Inmobiliario**. La celebración de estos cuatro eventos es paralela y en ella se concentrarán cerca de 300 expositores y *partners* nacionales e internacionales. La presente edición de SIMA 2023 cuenta con el 90% de su espacio reservado (al cierre de esta edición). El programa de SIMA 2023 cuenta con la participación, como *partners*, de más de cincuenta empresas e instituciones, entre las que se encuentran, entre otros, ASPRIMA, ST Sociedad de Tasación, Acciona, Aedas Homes, Finaer, Smart Real Estate y Colliers. Por otro lado, EBI, Kronos Homes, Ores & Bryan, Reify, Stronghold, Tinsa, Valdecarros Madrid, Fastighetsbyran, idealista, fotocasa, Masteos, Nash 21, pisos.com y Urbanitae. Madrid será el principal protagonista del evento, pues concentrará la mayor parte de la oferta inmobiliaria presentada por los expositores. No obstante, también tendrá especial relevancia la variedad de oferta ubicada fuera de nuestras fronteras y la participación de empresas expositoras de otros países. Así, hasta el momento han confirmado su participación compañías procedentes de Estados Unidos, Austria, Suecia, Italia, Francia, Suiza, Reino Unido, República Dominicana, México, Indonesia, Polonia, Chipre o Portugal.

Además de la oferta internacional, SIMA 2023 contará con gran variedad de vivienda vacacional, sobre todo en destinos clásicos como Costa Blanca y Costa del Sol, así como ubicada en plazas que están presentando gran dinamismo y que suscitan un gran interés entre compradores e inversores, como Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla, Santander o Bilbao, entre otras.

## Innovación, mercado y tendencias

Por otro lado, la innovación, el mercado y las tendencias serán los ejes principales del programa de conferencias de SIMA 2023. Con más de setenta sesiones, el programa contará con la participación de más de 200 ponentes

nacionales e internacionales que aportarán su visión de las diferentes temáticas.

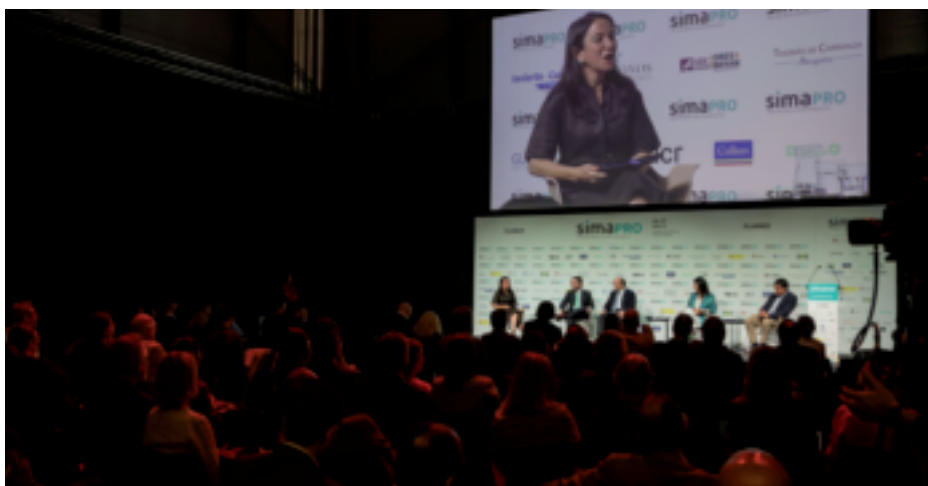
En esta edición, *SIMAPRO*, que se celebrará del 24 al 26 de mayo, presenta un programa que analizará el contexto macro y financiero, así como las tendencias de los principales segmentos del inmobiliario: inversión internacional, *living*, vivienda asequible, turismo residencial, activos no residenciales, regeneración urbana, arquitectura y diseño, urbanismo y suelo, ESG, innovación, el sector en los medios.

Además, el programa de *SIMAPRO* incluye una novedad: *SIMA Talent*, un encuentro dirigido a estudiantes universitarios que se celebrará el 26 de mayo y que tiene como objetivo darles a conocer el sector y las oportunidades que ofrece para desarrollar la carrera profesional.

Por su parte, el *European Proptech Forum*, también del 24 al 26 de mayo, contará con más de cincuenta ponentes nacionales e internacionales y un programa formado por nueve grandes bloques temáticos en los que se analizará el *proptech* español en el contexto europeo.

## Foro del pequeño inversor

Respecto al *Salón del Inversor Inmobiliario* también se celebrará los días 24 a 27 de mayo, y contará con un programa de conferencias específico integrado por 24 sesiones. En ellas, expertos del sector presentarán diferentes alternativas de inversión y aconsejarán sobre distintas cuestiones de interés para ahorradores y pequeños inversores: cómo invertir de manera segura, los riesgos asociados a la inversión en el inmobiliario, las cuestiones fiscales, invertir en inmobiliarias cotizadas y SOCIMIs. Por otra parte, también se abordarán las temáticas de: la inversión en vivienda en alquiler, en viviendas en costa, financiación de inversiones, inversión en activos tokenizados, crowdfunding inmobiliario, coinversión o inversión internacional.



Este año como principal novedad está el Salón del Inversor Inmobiliario.

### PORCELANOSA Y ENGEL & VÖLKERS SE UNEN PARA AMPLIAR SERVICIOS Y GANAR CUOTA DE MERCADO

Engel & Völkers y Porcelanosa han firmado una alianza que permitirá a ambas empresas ampliar su cartera de servicios y su cuota de mercado. Gracias a este acuerdo de colaboración de alcance nacional, la inmobiliaria ofrecerá un valor añadido a sus clientes, permitiéndoles beneficiarse de condiciones especiales en la elección de materiales de Porcelanosa Grupo. Mientras

que la multinacional cerámica española reforzará su presencia en el sector inmobiliario, uno de sus puntos estratégicos para los próximos años. Las dos compañías han fijado Cataluña como el primer mercado donde explorar las oportunidades de negocio de esta sinergia, una zona geográfica relevante para ambas marcas. Además, entre los diferentes puntos del contra-



De izquierda a derecha, Pedro Marchante (director comercial de Porcelanosa Cataluña), Juan-Galo Macià (presidente de Engel & Völkers Iberia) y Héctor Colonques (presidente de Porcelanosa Grupo).

to destaca la realización de acciones conjuntas, como mesas de debate en el nuevo *showroom* de Porcelanosa en

la avenida Diagonal o el patrocinio de algunos eventos deportivos que se celebrarán próximamente.

### Expertos reunidos por Wires analizan los retos de la construcción industrializada

Wires (Women in Real Estate Spain) ha celebrado el evento 'Industrialización como agente de cambio en el sector' en el que se han analizado cuáles son las dificultades y retos que conlleva su desarrollo en el sector y qué depara el futuro. En las instalaciones del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) han compartido su visión, moderados por Laura Monzón, directora de consultoría en Almar Consulting y socia Wires, Roberto Albaizar, director de Desarrollo Corporativo en ACR Grupo; Miguel Pinto, director gerente del Clúster de la Edificación; José María Quirós, delegado de Industrialización en AEDAS Homes; Sandra Llorente, directora general en Lignum Tech y Rehabitem; y Teresa González, *head of Hospitality & Residential* en AECON y socia Wires. Los expertos convocados por Wires coincidieron en destacar el componente de eficacia y sostenibilidad que supone la construcción industrializada y en su potencial para paliar la falta de mano de obra que padece el sector.



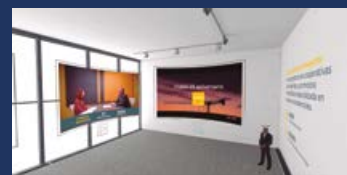
En el evento se puso de manifiesto la utilidad de la industrialización para paliar la falta de mano de obra en la construcción.

### Libra GP presenta en el metaverso su historia y evolución con motivo de su 25 aniversario

Con motivo de la celebración de su 25 aniversario, Libra Gestión de Proyectos comienza su incursión en el metaverso compartiendo su experiencia durante estos años. Un metaverso que de manera lúdica y virtual profundiza sobre la evolución del sector inmobiliario a partir de la experiencia propia de Libra Gestión de Proyectos dedicada a facilitar la accesibilidad de la vivienda, tanto pública como privada en régimen de cooperativa.

"Con esta herramienta, Libra Gestión de Proyectos quiere invitar a todos los usuarios a adentrarse en un viaje desde sus orígenes, incluyendo cada una de las aperturas de sus delegaciones en Madrid, Valencia, Valladolid y Zaragoza, hasta su futuro, todo ello en un espacio único y con un lenguaje digital con el que los consumidores se sentirán identificados", informa la compañía.

En este recorrido, en el que también se ha incluido un vídeo conmemorativo del aniversario, se explican aspectos más técnicos como en qué consiste una cooperativa de viviendas y cuál es la misión de una gestora.



En el recorrido se ha incluido un vídeo en el que explican en qué consiste una cooperativa de viviendas y cuál es la misión de una gestora.

### Fundación Asprima y Planner Exhibitions renuevan su acuerdo para impulsar el sector inmobiliario

La presidenta de la Fundación Asprima (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid), Carolina Roca, y el presidente de Planner Exhibitions, promotor y organizador del Salón Inmobiliario (SIMA), Antonio González-Noaín, han renovado el convenio de colaboración por el cual ambas entidades trabajarán conjuntamente para impulsar el de-

sarrollo del sector inmobiliario, apoyando iniciativas mutuas. El convenio tiene como objetivos contribuir al desarrollo empresarial en el sector inmobiliario, potenciando la formación y la realización y promoción de estudios e investigaciones referidos a la actividad inmobiliaria, así como la promoción de actividades de diferente índole, tendentes a hacer efectivo

el derecho de los ciudadanos a disfrutar de una vivienda digna y adecuada.

Mediante este acuerdo, Planner Exhibitions renueva su condición de socio colaborador de la Fundación Asprima y Asprima la de socio estratégico de SIMA. Ambas entidades colaboran de forma ininterrumpida desde la primera edición del Salón Inmobiliario de Madrid.



Mediante este acuerdo, Planner Exhibitions renueva su condición de socio colaborador de la Fundación Asprima y Asprima la de socio estratégico de SIMA.

## BODEGAS RIOJANAS: UN EMOCIONANTE VIAJE EN EL TIEMPO

Al visitar la bodega original de 1890 de Bodegas Riojanas, en Cenicero, se recorren los antiguos "calados" o "bóvedas", donde descansan sus vinos desde hace más de un siglo, y atraviesan las distintas ampliaciones que la bodega ha experimentado a lo largo del tiempo. El Submarino –esta galería alberga los depósitos de hormigón de los años 40 que hoy todavía se utilizan–, la impresionante Sala de Columnas de 1960, donde descansan las barricas y el "cementerio de botellas" son algunos de estos espacios donde el visitante no podrá dejar de sentirse impresionado.

Reconocida como un referente de sostenibilidad, Bodegas Riojanas ofrece experiencia enoturística diferente. La visita, la forma más entretenida y didáctica de conocer el mundo del vino, termina en la Sala de Sensaciones, en que el visitante puede poner a prueba sus sentidos.  
[bodegasriojanas.com](http://bodegasriojanas.com)



**PARA  
DESCUBRIR  
MORE PLANS  
AND IDEAS**



## SIMA 2023, EL ENCUENTRO INMOBILIARIO POR EXCELENCIA

Del 24 al 27 de mayo se celebra en Madrid la gran semana inmobiliaria. Cuatro eventos: SIMA, SALÓN DEL INVERSOR, SIMAPRO y PROPTech EXPO, que se celebran en paralelo y que convertirán la capital en el epicentro del sector inmobiliario.

SIMA, el evento de referencia del mercado inmobiliario español, reunirá a más de 300 empresas y ofrecerá la mayor oferta inmobiliaria del momento, dirigido tanto a particulares que buscan una vivienda como a profesionales del sector. SIMAPRO, el programa profesional de conferencias líder en España, congrega a las principales empresas y líderes del inmobiliario a nivel internacional. PROPTech EXPO es el encuentro profesional donde la tecnología, la innovación y el real estate nacional e internacional dan a conocer las últimas tendencias Proptech. Y el SALÓN DEL INVERSOR INMOBILIARIO, la gran novedad de esta edición, el punto de encuentro para ahorradores y pequeños inversores que quieren conocer las opciones que ofrece el sector inmobiliario para rentabilizar sus ahorros.

[simaexpo.com](http://simaexpo.com)



## EL PLACER DEL IBÉRICO PURO DE EXTREMADURA

La esencia de la Dehesa de Extremadura, unida a la maestría de unas manos expertas dedicadas en cuerpo y alma al cuidado de un producto artesano, ensalzan el valor gastronómico de los mejores productos ibéricos de bellota. La elaboración de los jamones ibéricos Señorío de Montanera es un proceso puramente artesanal y tradicional, cuyo resultado son piezas únicas. Una maduración lenta, durante más de cuatro años a merced del silencio de las bodegas y secaderos naturales, les confiere un aroma y sabor exquisitos que los distinguen como el mejor jamón ibérico de bellota.

Señorío de Montanera controla toda la línea de producción, desde la cría del cerdo 100% ibérico en la dehesa, hasta la elaboración tradicional y el producto final. De este modo, es posible garantizar una excelente calidad y homogeneidad en todos sus productos ibéricos de bellota.

[senorio.es](http://senorio.es)



## DIURNO: EL RESTAURANTE DE MODA EN EL CENTRO DE MADRID

Fue uno de los videoclubs más destacados de Madrid, y hoy Diurno (San Marcos, 27) es el *meeting point* de Chueca. Su amplio espacio de techos altos y grandes ventanales supone una de las mejores opciones para disfrutar de un afterwork o una cena. La carta del reconocido chef Luis Miguel Moreno aún platos de temporada que renuevan la tradición local con toques de vanguardia y elaboraciones tan divertidas como las Patatas bravas a la antigua *jojo* que pican! y el Aguacate en tempura con tartar de bonito del Norte.

[diurno.com](http://diurno.com)



## EVENTOS PEÑÍN, LA MEJOR HERRAMIENTA DE PROMOCIÓN DEL VINO ESPAÑOL

Un año más, las mejores bodegas españolas se promocionarán de la mano de Peñín, empresa líder en la organización de eventos vinícolas. En España, las citas tendrán lugar en Madrid, Málaga, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria y Tenerife. Fuera de nuestras fronteras, organizará actividades en Nueva York y Ciudad de México, además de formar parte de la feria internacional Prowein (Alemania).

[guiapenin.wine](http://guiapenin.wine)

# INVERSIÓN, TECNOLOGÍA Y TALENTO: QUÉ SE ESPERA DE SIMA 2023, LA GRAN SEMANA DEL INMOBILIARIO

ELABORADO POR SIMA  
PARA OBSERVATORIO INMOBILIARIO



El Salón Inmobiliario (SIMA) calienta motores para una nueva edición del mayor encuentro del sector inmobiliario para el público general y profesionales. El pabellón 3 de IFEMA Madrid reunirá durante cuatro días, del 24 al 27 de mayo, cerca de 300 expositores y *partners* nacionales e internacionales y miles de visitantes, profesionales y público en general, así como más de 200 ponentes nacionales e internacionales para debatir y analizar la actualidad y las tendencias de un sector que es clave para la buena marcha de la economía.

Los contenidos están estructurados alrededor de los cuatro eventos que componen la edición de este año: SIMA, SIMAPRO, PROPTECH EXPO y la principal novedad de este año, el Salón del Inversor Inmobiliario.

Este nuevo espacio está dirigido a ahorradores y pequeños inversores que, no siendo profesionales del sector, se interesan por las posibilidades que ofrece para complementar sus ingresos. A pesar de las incertidumbres, en el contexto actual el inmobiliario sigue siendo una inversión estable y razonablemente segura frente a otro tipo de activos más volátiles.

Así, el Salón del Inversor ofrecerá a los visitantes las propuestas de cerca de 50 empresas y entidades que mostrarán su catálogo de productos y servicios inmobiliarios.

Asimismo, cabe destacar que el Salón del Inversor tiene entre sus objetivos mejorar la cultura inmobiliaria de ahorradores y pequeños inversores. Para ello, contará con su propio programa de conferencias, en el que se presentarán temas de interés para este colectivo, como, por ejemplo, la situación del mercado inmobiliario, la fiscalidad de las transacciones inmobiliarias, la importancia de apoyarse en expertos profesionales a la hora de gestionar una inversión o las tendencias en torno al *crowdfunding* o la *tokenización* de activos, entre otros muchos temas.

Entre las empresas que participarán en las conferencias del Salón del Inversor se encuentran algunos *partners* destacados como Masteos, Nash21, Pisos.com, Sociedad de Tasación, Suba o Urbanitae.

El Salón del Inversor no es la única novedad en esta edición. Este año, el programa de SIMAPRO incluye la primera edición de SIMA Talent, un encuentro dirigido a estudiantes universitarios que se celebrará el

26 de mayo y que tiene como objetivo darles a conocer el sector y las oportunidades que ofrece para desarrollar la carrera profesional. SIMA Talent está organizado con ASPRIMA y el Grado Inmobiliario UPM APC España ASPRIMA.

Además de SIMA Talent, el programa de SIMAPRO, que girará en torno a la vivienda, la inversión y las ciudades, se desarrollará en 14 grandes bloques temáticos, desde la Ley de Vivienda o la vivienda asequible, hasta el análisis de segmentos concretos como el no residencial, la segunda residencia, los nuevos modelos de *living*, el alquiler, el contexto macro o la inversión internacional. Por su parte, la segunda edición de PROPTech EXPO, el espacio dedicado a las tendencias y a las nuevas tecnologías aplicadas al sector, contará con la participación de cerca de 100 empresas y entidades y un programa de conferencias (European Proptech Forum), que analizará tanto los desafíos actuales a los que se enfrentan las empresas *proptech*, como los segmentos concretos donde se esperan transformaciones profundas dentro de la industria inmobiliaria. Los excelentes resultados del año anterior colocan a SIMA como el evento de referencia en Europa de la tecnología aplicada al inmobiliario.

La dimensión internacional será otro de los rasgos característicos de esta edición, que contará con la participación de cerca de 50 empresas de otros países en sus diferentes espacios, lo que contribuirá a aumentar la diversidad geográfica de la oferta de productos y servicios. Alguno de los países que estarán representados en SIMA o en algunos de sus espacios son Estados Unidos, República Dominicana, México, Polonia, Chipre, Portugal, Austria, Suecia, Italia, Francia, Suiza, Reino Unido o Indonesia.



Tanto el expositor como el visitante tendrán ocasión de ampliar su red de contactos en un sector cada vez más complejo y diversificado. El ecosistema que se crea en SIMA, con los más de 6.000 profesionales que congregará, dará lugar a nuevas alianzas, tanto con colaboradores como con clientes. Además, no solo dará las claves para afrontar los grandes retos a los que se enfrenta el sector en su día a día, también pondrá una mirada en su futuro, tanto en los nuevos instrumentos y herramientas, como en quienes quieran iniciar su trayectoria profesional en la industria inmobiliaria.

#### **PREMIOS ASPRIMA-SIMA**

El programa de SIMA incluirá la 20ª edición de los premios ASPRIMA-SIMA, los galardones de referencia en el inmobiliario nacional, organizados junto a la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA). Este año, con 125 candidaturas, los premios han superado con creces la participación de anteriores ediciones. Como novedad, los premios de este año incluyen las categorías para reconocer a la mejor iniciativa en *living*, la empresa con mejor progreso ESG, el mejor desarrollo urbanístico y la mejor *startup* inmobiliaria.

## “SIMA consolida su modelo compuesto por cuatro eventos”

Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, adelanta para Metros<sup>2</sup> cuáles van a ser las principales novedades de la feria en esta nueva edición, como el Salón del Inversor Inmobiliario.

**E**loy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, explica para Metros<sup>2</sup> cómo es el perfil de las empresas que acuden a la próxima edición y que superficie ocupa la feria.

### Metros<sup>2</sup>: ¿Qué novedades va a presentar SIMA este año?

**Eloy Bohúa:** SIMA está consolidando su modelo compuesto por cuatro eventos que se celebran de forma paralela: SIMA como tal, SIMAPro, Proptech Expo y el Salón del Inversor. Por un lado, hemos reforzado la apuesta por los contenidos profesionales. De hecho, a partir de este año el Salón se celebrará de miércoles a sábado y no de jueves a domingo como hasta ahora. Esto nos permite atender la demanda de las empresas para ampliar las actividades de SIMAPro y de Proptech Expo, que ahora se extienden un día más. Por otro, SIMA presenta un nuevo espacio dirigido a ahorradores y pequeños inversores, el Salón del Inversor Inmobiliario. Con respecto a este último, la inversión en inmobiliario siempre ha sido una opción que ofrece más seguridad que otro tipo de activos. Por otro lado, el inmobiliario protege bien frente a la inflación y es un tipo de inversión, especialmente comprar para alquilar, cuyos fundamentales son relativamente fáciles de entender para personas que no son profesionales del sector. Todo lo anterior hace que sea una opción atractiva, sobre todo en momentos como el actual, con una alta volatilidad de los mercados financieros. Por otro lado, han surgido nuevas alternativas de inversión como el crowdfunding, la tokenización de activos y otras que reducen el importe mínimo para invertir en inmobiliario o que facilitan el proceso de inversión y explotación del activo. Son cambios que abren la inversión inmobiliaria a un público potencial mucho más numeroso. Otro de los contenidos que inauguramos en esta edición es SIMA Talent, un programa dirigido a estudiantes universitarios para que conozcan cómo es el sector, cuál es su función en la economía y en la sociedad, qué tipo de empresas lo componen y qué perfiles laborales se están demandando.

### Metros<sup>2</sup>: ¿Cómo es el perfil predominante

de las empresas que acuden a esta edición? ¿Cuántas son y qué superficie ocupa la feria?

**E.B.:** El evento contará con cerca de 300 empresas e instituciones participantes, tanto nacionales como internacionales. En SIMA y en el Salón del Inversor, los sectores más representados son promotoras y comercializadoras de producto residencial en Madrid y en destinos de costa. Los partners de SIMAPro tienen un perfil muy diverso, desde empresas promotoras a proveedores de servicios. En Proptech Expo, el perfil dominante es el de empresas que ofrecen servicios tecnológicos para la industria inmobiliaria, desde CRM o ERP hasta soluciones de big data, Inteligencia Artificial, digitalización y un largo etcétera.

Metros<sup>2</sup>: ¿Cómo se estructura la feria y qué han querido resaltar?

**E.B.:** El Salón está conformado por cuatro espacios o áreas. SIMA y el Salón del Inversor, con un enfoque mixto, para profesionales y para público en general, y SIMAPro y Proptech Expo, de carácter exclusivamente profesional. De algún modo, el evento de este año ejemplifica cómo se ha ido diversificando y especializando el sector. Cada vez se mira más al cliente para ofrecerle productos y servicios adaptados a sus necesidades específicas, y un buen ejemplo de ello es todo lo que gira alrededor del concepto 'living'. Por otro lado, SIMA quiere mostrar también que el sector es una pieza imprescindible para encontrar soluciones a las dificultades que tienen muchas familias para acceder a una vivienda en compra o en alquiler.

Metros<sup>2</sup>: ¿Cuál es el elemento diferenciador de SIMA habida cuenta de la cantidad de ferias inmobiliarias que hay actualmente?

**E.B.:** Sin olvidarnos de otros asset class, SIMA siempre se ha caracterizado por un fuerte componente residencial y esta es una de nuestras señas de identidad más importantes. El sector residencial es, con diferencia, el segmento del inmobiliario que más impacto tiene en la sociedad, que más aporta a la economía en términos de PIB y empleo y que más inversión genera. Otra característica singular es la amplísima diversidad geográfica de la oferta de SIMA porque no solo habla-



Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions.

mos de Madrid, sino también de los principales destinos de costa, entre otras zonas. En tercer lugar, otro de los factores destacables de SIMA es su constante búsqueda de nuevos contenidos y enfoques para adaptarse en cada momento a las necesidades del sector y de las empresas. A ello se debe la incorporación, este año, del Salón del Inversor, o el cambio de fechas para ampliar las jornadas profesionales.

Metros<sup>2</sup>: ¿Qué va a encontrar el visitante y expositor de SIMA?

**E.B.:** El público visitante va a encontrar una amplísima oferta de producto residencial en prácticamente toda la geografía española y también en destinos internacionales, tanto de vivienda de obra nueva, principalmente, como de vivienda usada, así como también una variedad de servicios relacionados con la compra o la inversión en vivienda y alternativas de inversión como el crowdfunding, los activos tokenizados y otras que permiten acceder al inmobiliario de otra manera. También es muy importante señalar que en SIMA se puede encontrar asesoramiento sobre cualquier aspecto relacionado con la compraventa de viviendas: financiación, fiscalidad, cuestiones legales, etc. Para el profesional inmobiliario, el Salón es el principal evento de la industria inmobiliaria. Durante cuatro días va a tener la oportunidad de encontrarse con colegas, de asistir a alguno de los cuatro auditorios de conferencias, y de conocer las tendencias y la situación del sector en un momento de incertidumbre, pero también esperanzador porque afortunadamente la crisis no está siendo tan intensa como se preveía. El expositor va a tener la gran oportunidad de conectar con clientes muy cualificados que acuden al Salón con clara intención de compra, ampliar su red de contactos en un sector cada vez más complejo y diversificado, desarrollar nuevas alianzas de negocio y conocer las tendencias del mercado.

# Innovación, mercado y tendencias, pilares del programa de SIMA 2023

**Innovación, mercado y tendencias, con el trasfondo del reto sobre las posibles soluciones al problema de la vivienda, serán los ejes principales del programa de conferencias de SIMA 2023. Con más 70 sesiones, articuladas en torno a Simapro, Proptech Expo, y a la gran novedad de esta edición, el Salón del Inversor Inmobiliario, el programa contará con la participación de más de 200 ponentes nacionales e internacionales que aportarán su visión de las diferentes temáticas.**

**E**n esta edición, Simapro, que se celebrará del 24 al 26 de mayo, presenta un programa que analizará el contexto macro y financiero, así como las tendencias de los principales segmentos del inmobiliario: inversión internacional, *living*, vivienda asequible, turismo residencial, activos no residenciales, regeneración urbana, arquitectura y diseño, urbanismo y suelo, *ESG*, innovación, el sector en los medios...

Además, este año el programa de Simapro incluye una novedad sobresaliente: SIMA Talent, un encuentro dirigido a estudiantes universitarios que se celebrará el 26 de mayo y que tiene como objetivo darles a conocer el sector y las oportunidades que ofrece para desarrollar la carrera profesional. SIMA Talent está organizado con Asprima y el Grado Inmobiliario UPM APCEspaña Asprima.

Por su parte, el European Proptech Forum, también del 24 al 26 de mayo, contará con más de 50 ponentes nacionales e internacionales y un programa formado por nueve grandes bloques temáticos en los que se analizará el *proptech* español en el contexto europeo, la visión del sector por parte de las corporaciones y el *ventu-*



*re capital*, así como el impacto de las soluciones *proptech* en áreas como la valoración de activos, el análisis de inversiones, el diseño arquitectónico, la descarbonización, el *e-commerce* inmobiliario o la gestión de activos. También se tratarán las tecnologías que, como la inteligencia artificial (IA), están llamadas a ser las protagonistas de la próxima disrupción.

## FORO DEL PEQUEÑO INVERSOR

El Salón del Inversor Inmobiliario, la gran novedad de SIMA 2023, ofrece un punto de encuentro para ahorradores y pequeños inversores que quieren conocer las opciones que les ofrece el mercado inmobiliario para rentabilizar sus ahorros.

El Salón del Inversor Inmobiliario se celebrará los días 24 a 27 de mayo, y contará con un programa de conferencias específico integrado por 24 sesiones. En ellas, expertos del sector presentarán diferentes alternativas de inversión y aconsejarán sobre distintas cuestiones de interés para ahorradores y pequeños inversores: cómo invertir de manera segura, los riesgos asociados a la inversión en el inmo-

liario, las cuestiones fiscales, invertir en inmobiliarias cotizadas y socimis, inversión en vivienda en alquiler, en viviendas en costa, financiación de inversiones, inversión en activos *tokenizados*, *crowdfunding* inmobiliario, coinversión o inversión internacional. En total, los tres programas de conferencias sumarán más de 200 ponentes nacionales e internacionales, de manera que la gran semana inmobiliaria de Madrid albergará no solo la más amplia oferta inmobiliaria para compradores e inversores, sino que también será el punto de encuentro de profesionales y expertos del sector compartiendo su visión y perspectivas de los fundamentales del mercado inmobiliario.

El programa de SIMA 2023 cuenta con la participación, como *partners*, de más de 50 empresas e instituciones, entre las que se encuentran, entre otros: Asprima, ST Sociedad de Tasación, Acciona, AEDAS Homes, Finaer, Smart Real Estate, Colliers, EBI, Kronos Homes, Ores & Bryan, Reify, Stronghold, Tinsa, Valdecarros Madrid, Fastighetsbyran, Idealista, Fotocasa, Masteos, Nash 21, Pisos.com o Urbanitae. ♦

**Este año el programa de Simapro incluye una novedad sobresaliente: SIMA Talent, un encuentro dirigido a estudiantes universitarios que se celebrará el 26 de mayo y que tiene como objetivo darles a conocer el sector y las oportunidades que ofrece para desarrollar la carrera profesional**

## SAVE THE DATE!



**8-11 DE MAYO DE 2023**

**VIAJE DE ESTUDIOS DE LA AECC**

La AECC lleva a sus miembros a conocer los principales proyectos comerciales a Berlín y Hamburgo, dos de las principales ciudades alemanas con interesantes destinos de retail. Algunos de los proyectos que se conocerán en profundidad serán Mall of Berlín, Bikini Park o Alexa, en la capital germana, o Westfield Hamburgo y Downtown of Hamburg, entre otros. Además, de conocer las últimas tendencias el viaje será una oportunidad para aprender y compartir experiencias con otros miembros de la asociación.



**16-17 DE MAYO DE 2023**

**MAPIC ITALY**



Operadores, especialistas en ocio, cadenas de restauración, promotores y propietarios de centros comerciales se darán cita en uno de los principales eventos profesionales del retail en Italia. Algunos de los temas que serán algunos de los protagonistas del salón serán el uso de nuevas tecnologías y la creciente

preocupación medioambiental, que han transformado el comportamiento de los consumidores y la actividad en los últimos años. Una de las novedades será un espacio dedicado a la eficiencia energética y la innovación en el corazón de la zona de exposición.



**24-27 DE MAYO DE 2023**

**SIMA**



El pabellón 3 de IFEMA Madrid reunirá durante cuatro días, cerca de 300 expositores y partners nacionales e internacionales y miles de visitantes, profesionales y público en general, así como más de 200 ponentes nacionales e internacionales para debatir y analizar la actualidad y las tendencias de un sector que es clave para la buena marcha de la economía. Los contenidos están estructurados alrededor de los cuatro eventos que componen la edición de este año: SIMA, SIMAPRO, PROPTECH EXPO y la principal novedad de este año, el Salón del Inversor Inmobiliario. Los socios de la AECC cuentan con un 30% de descuento en la inscripción al evento.



**23 DE MAYO DE 2023**

**AULA AECC "SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS PARA LA ECONOMÍA ESPAÑOLA"**

Ponencia sobre la situación de la economía española y sus perspectivas de futuro, impartida por Miguel Cardoso, economista jefe para España y Portugal en BBVA Research.



**6 DE JUNIO DE 2023**

**DESAYUNO AECC "FACILITY MANAGEMENT EN LOS CENTROS COMERCIALES"**

En este encuentro que se celebrará en La Casa de la Luz (simon) en Madrid, se analizarán los retos y tendencias del *facility management* en centros comerciales, para asegurar la mejor gestión de los activos. En colaboración con IFMA.



**29 DE JUNIO DE 2023**

**JUNTA DIRECTIVA DE LA AECC**



**29 DE JUNIO DE 2023**

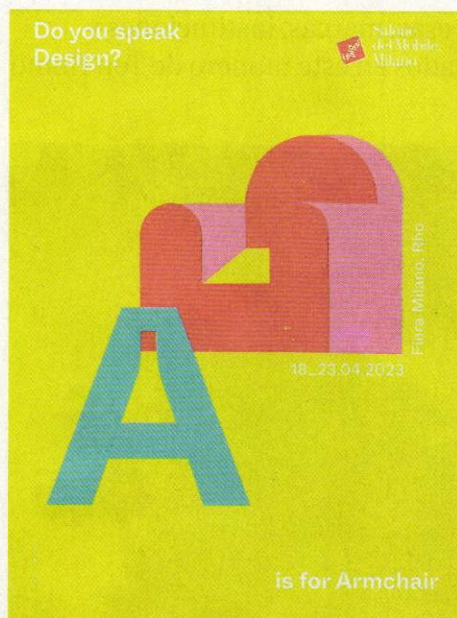
**ENCUENTRO DE SOCIOS DE LA AECC**

La AECC da la bienvenida a la temporada estival con un encuentro pensado para hacer *networking* de forma distendida y celebrar la llegada del verano. De esta forma, la Asociación agradece a sus miembros su colaboración en sus actividades durante todo el año.



**13 DE JULIO DE 2023**

**ITALK AECC**



## AGENDA

Un despliegue en distintos destinos del mundo, desde Madrid a Nueva York, pasando por un clásico como la Milan Design Week

**REBUILD.** La cumbre tecnológica y de innovación para la edificación que impulsa y promueve el cambio de modelo constructivo hacia la industrialización, sostenibilidad y digitalización. Más de 20.000 prescriptores y 400 marcas expositoras junto al Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 (más de más de 560 expertos internacionales en 6 auditorios simultáneos) donde se dan a conocer casos de éxito y proyectos de edificación.

Del 28 al 30 de marzo, IFEMA MADRID  
[www.rebuildexpo.com](http://www.rebuildexpo.com)

**SALONE DIL MOBILE (MILAN DESIGN WEEK).** Prestigiosos diseñadores dan a conocer sus últimas creaciones, tanto en la sede central, como en distintos enclaves de la ciudad (Tortona, Isola, Brera, etc.), dentro de la Milan Design Week, en coincidencia con eventos como Triennale di Milano, superficies como la de Superdesign Show, Porta Venezia, etc. La cita más destacada del escenario internacional, con lemas como 'Do you speak design?'

Del 18 al 23 de abril, Salone dil Mobile, Milán y varias sedes  
[www.salonemilano.it](http://www.salonemilano.it)

### LONDON CRAFT WEEKEND.

Prestigiosa cita anual en la capital londinense con lo mejor de la artesanía internacional. Más de 250 creadores, diseñadores, marcas y galerías de todo el mundo. Una selección no basada en el precio o la fama, sino en la sustancia subyacente, con stands, talleres y exhibiciones para mostrar la obra tanto de nuevos creadores como de reconocidos maestros de esta actividad.

8 al 14 de mayo, varias sedes  
[londoncraftweek.com](http://londoncraftweek.com)

**SIMA.** El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid celebra una nueva edición, en el Pabellón 3, con más de un 20 % de empresas confirmadas (más de 100) que en la edición anterior. Una amplia representación de todo tipo de empresas relacionadas con diversos sectores implicados en la actividad

inmobiliaria, una gran cita para profesionales y particulares que, este año, cuenta con el Salón de Inversor Inmobiliario, punto de encuentro para ahorradores y pequeños inversores que quieran conocer las opciones que ofrece el sector inmobiliario para rentabilizar sus ahorros. Como en anteriores ediciones incluye convocatorias como SIMAPRO, el evento profesional líder del sector, PROPTECH EXPO, enfocado en la industria más disruptiva del inmobiliario, y los XX Premios ASPRIMA-SIMA.

Del 24 al 27 de mayo, IFEMA MADRID  
[simaexpo.com](http://simaexpo.com) ■



De arriba a abajo, imágenes del Salone dil Mobile de Milán, London Craft Weekend, Rebuild y SIMA (Salón Inmobiliario Internacional de Madrid)



## Fotos corrientes

► Cuando alguien me dice que una cámara o un móvil hacen buenas o malas fotos me viene a la cabeza la imagen de una cámara con bracitos haciendo fotos con una minicámara, vamos que no es verdad. Peeero, otra cosa son los objetivos, para hacer una buena foto de la luna hace falta un buen teleobjetivo, con el mío esto es lo máximo que puedo hacer.

**Inmoforum** ► Miércoles 29 de marzo a las 10:00 horas

■ La cuarta edición de Inmoforum recalará el próximo 29 de marzo en el Club Diario de Mallorca a partir de las 10:00 horas. Se trata del evento inmobiliario que se celebra en distintas ciudades de España, como Valencia, Alicante, Zaragoza, Málaga y Palma. Organizado por grupo Prensa Ibérica, editor entre otros de Diario de Mallorca, conjuntamente con Planer Expositor, organizadores de SIMA la feria nacional del sector, en este foro colaboran, entre otros, ABINI, Urbanitae, Metrovacesa y TM Group.

Inmoforum será un espacio de debate para tratar cuestiones como el problema de la vivienda en Baleares, la falta de suelo o el estado del sector residencial. El foro dará comienzo con la bienvenida a cargo de la directora de Diario de Mallorca, **Marisa Goñi** y de **Eloy Bohúa**, director general de Planner Exhibitions. Seguidamente, la primera ponencia presentará los datos del entorno económico/financiero, el clima inversor y el impacto en el valor y la rentabilidad de los activos.

La primera mesa redonda se centrará en la problemática de la vivienda en Baleares y contará con la participación de **Luis Martín**, presidente de PROINBA; **Gabriel Buades**, international Desk de Bufete Buades, y **Mª Antonia Garcías**,

# El sector inmobiliario en Baleares, a debate

► El Club Diario de Mallorca acogerá la celebración de Inmoforum, organizado por Prensa Ibérica y Planer Expositor



La pasada edición de Inmoforum en el Club DM.

B.RAMON

consellera de Urbanismo del Consell de Mallorca. Tras este primer debate, tendrá lugar la segunda

ponencia que abordará las tendencias demográficas y la oferta de vivienda.

El sector residencial: oferta y demanda nacional e internacional, será la cuestión que centre la última mesa redonda de Inmoforum. Asistirán **Ricardo Rivière**, Coordinador Comercial y Marketing de Marketing de Metrovacesa; **José María Fanlo García**, director de Operaciones de TM Grupo Inmobiliario; **Sergio Arana**, managing Director de Real Estate de Urbanitae, y **Hans Lenz**, presidente de ABINI. **Mar Ferragut**, periodista de Diario de Mallorca, será la encargada de moderar ambos debates. El cierre institucional correrá a cargo de **Josep Mari**, conseller de Vivienda del Govern Balear.

La entrada al evento es gratuita, pero es necesaria la inscripción previa a través de la web [www.tourinmoforum.com/mallorca](http://www.tourinmoforum.com/mallorca). Se servirá un catering por parte de Cafés Arabayy los presentes dispondrán además de acceso al parking.

## EL PROGRAMA

► 'Inmoforum'  
**CLUB DIARIO DE MALLORCA**  
MIÉRCOLES, 29 DE MARZO A LAS 10 H

### 10:00 APERTURA

► A cargo de **Marisa Goñi**, y **Eloy Bohúa**.

### 10:05 PONENCIA

► Entorno macro.

### 10:25 MESA REDONDA

► Problemática de la vivienda en Baleares. Intervienen **Luis Martín**, **Hans Lenz**, **Gabriel Buades**, **Mª Antonia Garcías**

### 11:40 PONENCIA

Tendencias demográficas y oferta de vivienda

### 12:00 MESA

► Sector residencial: oferta y demanda nacional e internacional. **Ricardo Rivière**, **José María Fanlo García** y **Sergio Arana**.

**12:45 CLAUSURA** a cargo de **Josep Mari**, conseller de Vivienda.

Más información e inscripciones:



[www.clubdiariodemallorca.es](http://www.clubdiariodemallorca.es)



## Mallorca



Foto de familia en la fiesta de aniversario de la Llar dels Ancians.



CIM La fiesta ha contado con numeroso público.

CIM

# 45 velas para la Llar dels Ancians

► La entidad descorcha las celebraciones de su aniversario con una fiesta a la que han asistido cerca de 300 personas ► Rinden homenaje a la cocinera Xisca Bergas con el libro 'A la Llar cuinam vida'

EP. PALMA

La Llar dels Ancians sopla sus 45 velas. Así, la presidenta del Consell de Mallorca, Catalina Cladera, y la consellera insular de Derechos Sociales y presidenta del Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), Sofia Alonso, participaron

este sábado en el aniversario.

La Llar dels Ancians ha dado inicio a los actos de aniversario que se llevarán a cabo a lo largo de este año para conmemorar sus 45 años de funcionamiento con una fiesta que reunió ayer cerca de 300 personas entre profesionales, re-

sidentes y familiares.

Cladera dio «la enhorabuena a todos los profesionales que durante estos años han estado cuidando a las personas mayores, un tesoro de la sociedad». «La Llar dels Ancians se ha convertido en un referente de calidad, un estándar que

marca todos los servicios públicos que se dedican a atender a la gente mayor en Mallorca, y ha sido gracias a vosotros, a vuestra implicación para adaptarnos a las necesidades de cada una de las personas que atendéis y asegurar que todos disfruten de un envejecimiento

digno y de calidad», destacó.

«Gracias especialmente a los que hace 45 años pusisteis en marcha esta residencia y que hoy estáis aquí, y también a Xisca Bergas, vuestra cocinera, que ya hace dos décadas que os traslada al calor del hogar con sus recetas y a quienes hoy hacemos un homenaje con la presentación del libro *A la Llar cuinam vida*, concluyó. Concretamente, el libro recoge 25 de las recetas mallorquinas que durante dos décadas Bergas ha cocinado en la residencia y pone en valor la importancia de la nutrición para favorecer un envejecimiento saludable.

## InmoForum

El próximo 29 de marzo, miércoles, el Club de Diario de Mallorca acogerá la cuarta edición de InmoForum, un foro inmobiliario que el grupo Prensa Ibérica, editor entre otros de Diario de Mallorca, conjuntamente con Planer Expositor, organizadores de SIMA la feria nacional del sector, celebra en distintas ciudades de España, como Valencia, Alicante, Zaragoza, Málaga y Palma. En este evento colaboran, entre otros, ABINI, Engels&Volkers, Metrovacesa y TM Group.

Este año la primera plaza del circuito es Palma y se tratará de forma pormenorizada la problemática de la vivienda en nuestra ciudad y comunidad. Desde hace años nuestras islas están sufriendo importantes problemas con el encarecimiento de las viviendas que hace que el acceso a éstas sea complicado para buena parte de la población, entre ellos los más jóvenes y las personas

## InmoForum celebrará su IV edición en Mallorca

► Se trata de un foro inmobiliario que recorre distintas ciudades



Imagen de la edición 2022 del Foro InmoForum.

de pocos recursos. El evento contará con dos ponencias, una sobre *Tendencias demográficas y oferta de Vivienda* y otra de *Entorno Macro*.

En InmoForum estarán presentes las asociaciones de promotores y constructores, distintas promotoras, la asociación de agencias inmobiliarias, un despacho de abogados y representación institucional. Se hablará sobre la problemática de la vivienda en Baleares y las herramientas de comercialización, entre otros muchos temas.

Para este evento, que se podrá seguir presencial y telemáticamente, es necesario la inscripción previa a través de la web [www.tourinmoforum.com/mallorca](http://www.tourinmoforum.com/mallorca), siendo ésta gratuita. El evento contará con la apertura de la directora de Diario de Mallorca, **Marisa Goñi** y el Conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern Balear, **Josep Marí**. Se servirá un catering por parte de Cafés Arabay y los presentes dispondrán además de acceso al parking.

AUTORIDADES, PROFESIONALES Y EMPRESAS DEBATIRÁN SOBRE LA PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Más información e inscripciones:



[www.clubdiariodemallorca.es](http://www.clubdiariodemallorca.es)

B.RAMON

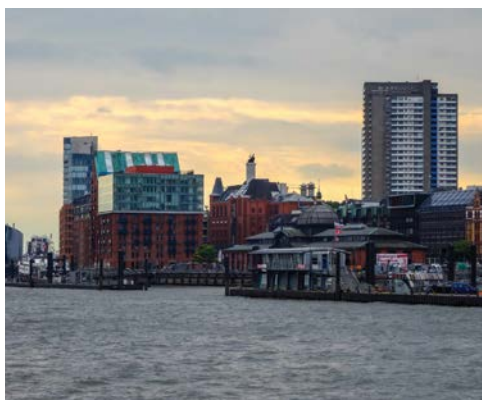
## SAVE THE DATE!



### 20 DE ABRIL DE 2023

#### XXVIII ENCUENTRO DE DIRECTORES Y GERENTES DE LA AECC

Bajo el título "Espacios físicos con mucha química", se celebrará el vigesimotercero encuentro anual que reúne a los equipos de gerencia de los centros y parques comerciales. En esta ocasión, la temática principal del evento es cómo los centros comerciales se renuevan, tanto física como conceptualmente, para seguir dando respuestas atractivas a sus clientes. Las conferencias analizarán el nuevo consumidor surgido tras la pandemia, los nuevos modelos de compra y la importancia de lo experiencial. Se celebrará en Westfield La Maquinista (Barcelona).



### 8-11 DE MAYO DE 2023

#### VIAJE DE ESTUDIOS DE LA AECC

La AECC ofrece la oportunidad de visitar Berlín y Hamburgo, dos de las principales ciudades de Alemania y dos grandes destinos del retail. Durante este viaje se podrán visitar innovadores proyectos y centros y complejos comerciales como Mall of Berlin, Bikini Park o Alexa en Berlín, Westfield Hamburgo y Downtown of Hamburg, entre otros. Otra de las oportunidades será aprender y compartir experiencias con profesionales del sector.



### 16-17 DE MAYO DE 2023

#### MAPIC ITALY



Durante dos días, retailers, operadores de ocio, cadenas de restauración, promotores y propietarios de centros comerciales se unen para ampliar y desarrollar su negocio en Italia. En el centro del debate estarán cómo el uso de nuevas tecnologías y la creciente atención a la emergencia climática han transformado el comportamiento de los consumidores y los modelos de negocio en los últimos años. De hecho, presenta un nuevo espacio dedicado a la eficiencia energética y la innovación en el corazón de la zona de exposición.



### 24-27 DE MAYO DE 2023

#### SIMA



Más de 170 empresas, tanto nacionales como internacionales, han confirmado su presencia en la gran semana inmobiliaria, que tendrá

lugar en IFEMA. En esta edición se ha apostado por la internacionalización y se reforzarán sectores como la vivienda vacacional. Este año se han abierto nuevas zonas como el Salón del Inversor Inmobiliario y mantiene sus otras tres citas esenciales: SIMAPro, PropTech Expo, enfocado en la innovación, y los Premios ASPRIMA-SIMA, que alcanzan su 20ª edición.



### 25 DE MAYO DE 2023

#### AULA AECC

Un experto expondrá las principales perspectivas económicas para España, con los principales indicadores que afectan a los centros comerciales.



### 15 DE JUNIO DE 2023

#### DESAYUNO AECC

En este encuentro se analizarán los retos y tendencias del *facility management* en centros comerciales.



### 29 DE JUNIO DE 2023

#### JUNTA DIRECTIVA DE LA AECC

Segundo encuentro anual del principal órgano directivo de la Asociación Española de Centros y Parques Comerciales.



### 29 DE JUNIO DE 2023

#### ENCUENTRO DE SOCIOS DE LA AECC

La AECC celebra la llegada del verano con un encuentro en el que es posible hacer *networking* de manera distendida. También es una forma para la Asociación de dar las gracias a sus miembros por su apoyo en sus actividades durante todo el año.

# SIMA 2023 toma impulso con más de 150 empresas ya confirmadas

**SIMA, el encuentro del sector inmobiliario español por excelencia que se celebrará del 24 al 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema en Madrid, sigue sumando apoyos con la presencia de 150 compañías ya confirmadas, un 20% más que el año pasado por las mismas fechas. Un dato que los organizadores achacan a un cambio de ánimo del sector debido a la mejora de las previsiones económicas para este año.**

La organización de SIMA recalca la buena evolución de las confirmaciones en relación a 2022. Para **Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions**, empresa organizadora del Salón Internacional Inmobiliario de Madrid, la buena respuesta de las compañías "es un dato muy positivo, pero no nos sorprende del todo porque desde mediados de otoño venimos observando un cambio de percepción sobre el año 2023. Frente a los malos augurios que teníamos antes del verano, lo cierto es que, desde la cautela, la situación económica no se prevé tan negativa como se suponía. A lo que se suma el modelo de evento que estamos desarrollando, cada vez con más actividades y sectores implicados".

SIMA 2023 contará con empresas que repiten como son Acciona, Actívitás, Aedas Homes, Alibuilding, Básico, Brosh, CHG, Gestilar, Gilmar, Habitat Inmobiliaria, Iberdrola, Level, Metrovacesa, Masa, Neinor Homes, Porcelanosa, Proel, ST Sociedad de Tasación, Spotahome, TM Grupo Inmobiliario, Urbanitae o Vía Ágora.

Además, también han confirmado su participación una veintena de nuevas incorporaciones que tendrán presencia en el evento por primera vez. Algunas de ellas son Arregui, Arrenda, Caterina House, Cívitás, Fellow Funders, Rento-Gradual Homes, Grupo Inmobiliario Roca, Impact Homes, Lis Data Solutions, Lodgerin, Pérez-Orive Group, Stronghold, The Home Hunter, Evernest o Inviertis, entre otras.

## NUEVAS INICIATIVAS

En esta edición, el ecosistema SIMA incorpora una nueva iniciativa: el Salón



**A Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, no le sorprende la buena marcha de las confirmaciones de asistencia a la feria "porque desde mediados de otoño venimos observando un cambio de percepción sobre el año 2023. Frente a los malos augurios que teníamos antes del verano, lo cierto es que, desde la cautela, la situación económica no se prevé tan negativa como se suponía"**

del Inversor Inmobiliario. En un escenario de un sector inmobiliario complejo y diversificado, y que, además, ofrece nuevas opciones de inversión, tanto directas, a través de la compra de activos, como indirectas, como la compra de acciones o la inversión a través de plataformas, desde la organización decidieron dedicar una parte de SIMA a este tipo de cliente inversor que no busca disfrutar de una vivienda, sino obtener una rentabilidad de sus ahorros.

Junto al Salón del Inversor Inmobiliario, SIMA mantiene sus otras tres citas de referencia: Simapro, el evento profesional líder del sector; Proptech Expo, enfocado en la industria más disruptiva del inmobiliario; y los Premios Aspri-SIMA, que este año presenta novedades que la convertirán en "la edición

más plural e inclusiva hasta la fecha", según Bohúa.

Y es que los organizadores han decidido actualizar la nómina de reconocimientos de los galardones con nuevas categorías, un movimiento que tiene como objetivo "ajustar los Premios a la nueva realidad y tendencias de un sector cada vez más heterogéneo y diverso, y en el que las fórmulas residenciales, ya se expresen como modelos de negocio o como alternativas habitacionales, han experimentado una profunda transformación en los últimos años."

Por ello, la edición 2023 de los galardones contará con cuatro nuevas categorías: Mejor desarrollo urbanístico, Mejor iniciativa en Living, Mejor *startup* inmobiliaria y Empresa con mejor desempeño. ♦

# SIMA 2023 arranca con fuerza y con más de 100 empresas ya confirmadas

**La gran semana inmobiliaria de SIMA comienza su cuenta atrás con muy buenas perspectivas. La edición de 2023 del Salon Inmobiliario Internacional, que se celebrará los días 24 a 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, cuenta con más de 100 empresas confirmadas tras finalizar la primera fase de la comercialización. Los organizadores destacan que esta cifra es un 20% superior a la obtenida en las mismas fechas en 2022.**

**S**IMA, el evento inmobiliario de referencia del mercado español dirigido tanto a particulares como a compañías y profesionales nacionales e internacionales, avanza con paso firme. Y ya cuenta con más de 100 empresas confirmadas tras finalizar la primera fase de la comercialización, un 20% más que el año pasado por las mismas fechas.

SIMA 2023 contará con empresas que repiten como son Acciona, Activitas, AEDAS Homes, Alibuilding, Básico, Brosh, CHG, Gestilar, Gilmar, Habitat Inmobiliaria, Iberdrola, Level, Metrovacesa, Masa, Neinor Homes, Porcelanosa, Proel, ST Sociedad de Tasación, Spotahome, TM Grupo Inmobiliario, Urbanitae o Vía Ágora.

Además, también han confirmado su participación una veintena de nuevas incorporaciones que tendrán presencia en el evento por primera vez, como es el caso de Arregui, Arrenda, Caterina House, Cívitas, Fellow Funders, Rento-Gradual Homes, Grupo Inmobiliario Roca, Impact Homes, Lis Data Solutions, Lodgerin, Pérez-Orive Group, Stronghold, The Home Hunter, Evernest o Inviertis, entre otras.

**Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions**, empresa organizadora del Salon Internacional Inmobiliario de Madrid, considera que “los datos de participación logrados hasta el momento son sobresalientes tanto cualitativa como cuantitativamente, máxime si tenemos en cuenta el momento de incertidumbre que atravesamos, y ponen de manifiesto la solidez del sector y también su respaldo a un evento que año tras año incorpora nuevos contenidos y propuestas”.



“Esta nueva edición de SIMA comienza a dar sus primeros pasos en un momento clave para el sector, lo que sin duda refuerza el importante valor que nuestro Salón tiene en la estrategia comercial y de marca de las empresas”, destaca Bohúa. En su opinión, el mercado se encuentra en estos momentos en una fase de transición “y un evento como SIMA, con su capacidad para reunir las empresas y profesionales más relevantes del inmobiliario español y con su efecto llamada sobre compradores que están buscando de manera activa una vivienda, va a resultar esencial para definir el rumbo del sector en el corto plazo”, resalta el director general de Planner Exhibitions.

## NOVEDADES

En esta edición, el ecosistema SIMA incorpora una nueva iniciativa, el Salón de Inversor Inmobiliario, un punto de encuentro para ahorradores y peque-

ños inversores que quieran conocer las opciones que ofrece el sector inmobiliario para rentabilizar sus ahorros.

Junto al Salón del Inversor Inmobiliario, SIMA mantiene sus otras tres citas referentes de la gran semana inmobiliaria: Simapro, el evento profesional que reúne a los líderes del sector y otros actores públicos y privados de la cadena de valor del inmobiliario a nivel nacional e internacional, con el fin de compartir conocimientos y crear oportunidades de negocio; Proptech Expo, un espacio temático enfocado en la industria más disruptiva del inmobiliario; y los Premios Asprima-SIMA, que alcanzan su vigésima edición. Todos estos eventos están concebidos para reforzar las sinergias entre los diferentes *players* del inmobiliario y ofrecer una imagen global de un sector cada vez más complejo y diversificado. ◆

**Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions: “Los datos de participación logrados hasta el momento son sobresalientes tanto cualitativa como cuantitativamente, máxime si tenemos en cuenta el momento de incertidumbre que atravesamos”**

## CÍVITAS INVERTIRÁ 80 MILLONES EN PROMOVER VIVIENDA DE LUJO EN MÁLAGA EN ALIANZA CON PUERTO BANÚS

La inmobiliaria extremeña Cívitats entra con fuerza en Andalucía y para ello ha llegado a un acuerdo con Puerto Banús "para formar una alianza para desarrollar conjuntamente proyectos inmobiliarios de lujo y con el máximo grado de sostenibilidad", según informa la promotora en un comunicado. Dentro de este acuerdo, Cívitats ha adquirido uno de los pocos

suelos urbanos que hay en la zona de Los Rodeos, propiedad de Puerto Banús, ubicado en Marbella a 600 metros del puerto deportivo. En el futuro, se plantea la construcción de viviendas de lujo que contarán con servicios exclusivos: Amarre en Cívitats Puerto Banús, acceso al aparcamiento VIP, acceso a embarcaciones, etc. Y Adicionalmente, en asociación con Puerto Banús,



Dentro de dicha alianza, la inmobiliaria adquiere los derechos de denominación del recinto portuario que pasa a denominarse Cívitats Puerto Banús.

tiene previsto desarrollar otras urbanizaciones en Marbella, Mijas y Estepona. Las inversiones que acometerá Cívitats en el conjunto de estos proyectos, superarán los 80 millones de euros en cinco años. Además de las sinergias entre

dos empresas que abanderan proyectos líderes en materia de sostenibilidad, se van a explorar conjuntamente el desarrollo de nuevas marinas de lujo en Andalucía y otros proyectos de lujo en municipios del litoral.

## Porcelanosa conmemora su 50 aniversario con una edición especial de su Muestra Internacional

Porcelanosa Grupo está de celebración. La compañía conmemora su 50 aniversario y este acontecimiento tan señalado marcará uno de los eventos más importantes en el calendario de la firma: la XXIX Muestra Internacional de Arquitectura Global y Diseño Interior. Y es que con motivo de dicha efemérides, este evento, marcado "por la innovación, la sostenibilidad y el diseño, se completará con una serie de actos especiales", según informan desde la firma.

Los más de 12.000 m<sup>2</sup> de los ocho *showrooms* que forman Porcelanosa Grupo servirán de escenario para, del 20 al 24 de febrero, mostrar las últimas novedades de Porcelanosa, Gamadecor, L'Antic Colonial, Butech, Noken, Krion y XTONE. Junto a estas colecciones, los visitantes podrán disfrutar de experiencias sensoriales que despertarán sus cinco sentidos o de *showcooking* dirigidos por grandes cocineros como Chef Bosquet. Además, Porcelanosa ha preparado otras sorpresas, como cenas especiales con sus principales clientes en las que se celebrará la trayectoria de la empresa o un original tren Porcelanosa Express, que desplazará a los visitantes hasta la nueva planta de producción.

Una completa programación en la que se darán cita los mejores profesionales de la arquitectura y el interiorismo junto a los medios especializados e *influencers* que participarán en una nueva edición de Porcelanosa Experience el martes 21 de febrero.



## La promotora DarGlobal desembarca en España con la compra de una parcela de 4 millones de m<sup>2</sup> en Málaga

La promotora DarGlobal se dispone a comenzar la actividad en España con la creación de «dos exclusivas propiedades ecuestres y de golf» para lo que ha adquirido una parcela de más de 4 millones de metros cuadrados en Manilva, Málaga. La promotora que forma parte del conglomerado saudí Dar Al Arkan y con sede en Londres, afirma que los proyectos que levantarán en Manilva "estarán inspirados en los destinos internacionales ecuestre y de golf como son las vecinas zonas de Sotogrande y Valderrama", y apunta que quiere situar a Manilva "como primer destino en Europa para propiedades de lujo".



Imagen del terreno que ha comprado la promotora saudí en la localidad malagueña de Manilva.

## Libra GP cumple 25 años con más de 6.000 viviendas entregadas

Libra Gestión de Proyectos celebra este año su 25 aniversario como referente del sector inmobiliario en sus mercados estratégicos de Madrid, Valencia, Valladolid y Zaragoza. Desde de su creación como gestora de cooperativas de viviendas y promociones, Libra Gestión de Proyectos ha desarrollado más de 60 promociones residenciales, con cerca de 6.000 viviendas entregadas y otras 1.000 viviendas gestionadas en la actualidad tanto en régimen de cooperativa como de promoción directa. El fundador de Libra GP, Miguel Palmero Martín, destaca "la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad" como "los valores que definen desde el inicio nuestra compañía". Y resalta que "durante este viaje, que comenzó en 1998, la experiencia de Libra Gestión de Proyectos ha permitido a la compañía ayudar a más de 20.000 personas a iniciar un nuevo proyecto de vida. Siendo un referente en el sector inmobiliario, especialmente como gestora de cooperativas".



Miguel Palmero Martín, fundador de Libra GP.

## SAVE THE DATE!



**6-8 DE MARZO DE 2023**

**HIP**

La Feria reunirá a más de 500 firmas expositoras que presentarán las últimas soluciones para hoteles, bares y restaurantes. Además, las grandes locomotoras de la nueva restauración española compartirán sus estrategias y conceptos innovadores.



**8 DE MARZO DE 2023**

**DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER BRUNCH AECC**

La AECC cita a un grupo de mujeres que representan la diversidad de perfiles y agentes que conforman el sector de los centros y parques comerciales a una reunión en la que conversar sobre los diferentes retos y oportunidades para las mujeres en esta industria.



**14-18 DE MARZO DE 2023**

**MIPIM**



El principal evento del *real estate* europeo volverá a celebrarse en Cannes con el objetivo de analizar las principales tendencias del sector inmobiliario, como la importancia de los criterios ESG o de nuevos modelos al alza como el *coliving*. Las principales ciudades europeas, entre ellas las mayores urbes españolas, acudirán para atraer inversiones internacionales.



**16 DE MARZO DE 2023**

**ITALK AECC PUNTOS DE RECARGA DE COCHES ELÉCTRICOS EN CENTROS COMERCIALES. ANÁLISIS DEL DECRETO LEY: SOLUCIONES TÉCNICAS, OBLIGACIONES Y CÓMO RENTABILIZARLO**

Sesión online en la que se profundizará en la normativa que obliga a los centros comerciales a la instalación de un número determinado de puntos de recarga de coches eléctricos, las soluciones técnicas disponibles y los diferentes modelos de negocio a aplicar.



**28-30 DE MARZO DE 2023**

**REBUILD**

Más de 500 firmas expositoras del sector se darán cita para presentar sus soluciones más innovadoras en materia de construcción industrializada, sostenibilidad y tecnología. El evento reunirá a más de 20.000 profesionales de todo el país.



**30 DE MARZO DE 2023**

**ASAMBLEA DE SOCIOS DE LA AECC**

Los socios de la AECC pueden reunirse para conocer el balance del último año y los planes de la Asociación en 2023. Tendrá lugar en Arena – C.C. La Vaguada.



**20 DE ABRIL DE 2023**

**XXVIII ENCUENTRO DE DIRECTORES Y GERENTES DE LA AECC**

Bajo el título "*Espacios físicos con mucha química*", el encuentro anual con los equipos de gerencia de los centros y parques comerciales de España estará enfocado a tratar temas que afectan al

día a día de los espacios comerciales. Este año el cliente se pondrá en el centro para analizar las nuevas formas de contactar con el consumidor y generar experiencias. Se celebrará en Westfield La Maquinista (Barcelona).



**8-11 DE MAYO DE 2023**

**VIAJE DE ESTUDIOS DE LA AECC**

En esta ocasión se visitarán Berlín y Hamburgo (Alemania). Durante el viaje se descubrirán un total de 10 espacios comerciales innovadores y diferenciadores en esas dos capitales germanas.



**24-27 DE MAYO DE 2023**

**SIMA**

El principal evento inmobiliario español vuelve con novedades como el Salón del Inversor Inmobiliario, un punto de encuentro para ahorradores y pequeños inversores que quieran conocer las opciones que ofrece el sector para rentabilizar sus ahorros. Junto al Salón del Inversor Inmobiliario, SIMA mantiene sus otras tres citas referentes: SIMAPro, el evento profesional líder del sector; Proptech Expo, enfocado en la industria más disruptiva del inmobiliario, y los Premios ASPRIMA-SIMA, que alcanzan su 20ª edición.





acceso 360



RADIO



Fecha	Titular/Medio
29/05/23	<p><b>RADIO INTERECONOMIA - CAPITAL - 07:53h - 00:04:43</b></p> <p>#Economía. Invitado en conexión telefónica: Rafael Merry del Val, CEO y fundador de WeCity. Hoy el salón inmobiliario, El Sima, la principal feria del sector inmobiliario en España, cerraba el sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 16.000 personas.</p>
27/05/23	<p><b>RADIO NACIONAL RADIO 1 - CRONICA DE MADRID (FIN DE SEMANA) - 13:46h - 00:01:21</b></p> <p>#Sociedad. Madrid. Cierra sus puertas el Salón Inmobiliario de Madrid SIMA. Desde el pasado miércoles, plantea una oferta de más de 15.000 viviendas en toda España en plena caída de ventas.</p>
26/05/23	<p><b>RADIO INTERECONOMIA - CIERRE DE MERCADOS - 16:21h - 00:01:32</b></p> <p>#Sociedad. Esta semana está teniendo lugar. Sima es uno de los eventos inmobiliarios de referencia en el mercado español.</p>
24/05/23	<p><b>RADIO NACIONAL RADIO 1 - CRONICA DE MADRID - 13:43h - 00:01:46</b></p> <p>#Sociedad. Madrid. Más de 15.000 viviendas es la oferta de la edición de este año del Salón Inmobiliario Sima, que acaba de abrir sus puertas en IFEMA Madrid y que se celebra hasta el sábado. Declaraciones de Ciudadanos anónimos.</p>
24/05/23	<p><b>ONDA CERO - MAS DE UNO MADRID - 13:35h - 00:04:45</b></p> <p>#Economía. Entrevista a Eloy Bohúa, Director del Salón Inmobiliario en Madrid. Habla de las novedades de SIMA.</p>
24/05/23	<p><b>CADENA SER - HOY POR HOY MADRID - 13:21h - 00:22:47</b></p> <p>#Economía. SIMA, se inaugura precisamente hoy, aquí en IFEMA, en Madrid. Desde hoy hasta el sábado 27 va a permanecer abierto este encuentro anual dirigido tanto a particulares como a profesionales del sector inmobiliario en el mercado nacional e internacional. Conexión con el Salón Inmobiliario en IFEMA, Madrid. Incluye entrevistas a Sigfrido Herráez, Decano oficial del Colegio de Arquitectos; Jesús Gil Marín, Consejero Delegado de Gilmar.</p>
24/05/23	<p><b>ONDA MADRID - BUENOS DIAS MADRID - 10:03h - 00:00:20</b></p> <p>#Sociedad. Madrid. Esta mañana se inaugura en IFEMA 'SIMA', la Feria del Sector Inmobiliario y también conoceremos el nombre del ganador del Premio Princesa de Asturias de las Letras 2023.</p>
24/05/23	<p><b>RADIO NACIONAL RADIO 1 - CRONICA DE MADRID PRIMERA EDICION - 07:55h - 00:01:28</b></p> <p>#Economía. Y hoy comienzan IFEMA, Madrid, el Salón Inmobiliario SIMA hasta el sábado que hará con Borja? El Salón Inmobiliario Oshima vuelve hoy a IFEMA en su edición número 24 con una oferta que superará las 15.000 viviendas y que, como nos ha adelantado su organizador y director general de Plan R Exhibiciones casi toda estará en la Comunidad de Madrid. Declaraciones de Eloy Bohúa, CEO Plan Exhibición, organizador del SIMA.</p>
24/05/23	<p><b>ONDA CERO - MAS DE UNO (LOCAL MADRID) - 07:26h - 00:00:21</b></p> <p>#Economía. La vice alcaldesa de Madrid, Begoña Villacís, candidata de Ciudadanos a la Alcaldía, va a asistir este mediodía en IFEMA a la inauguración de SIMA, el Salón Inmobiliario que tendrá lugar en Madrid desde hoy hasta el sábado.</p>
24/05/23	<p><b>ONDA CERO - MAS DE UNO - 07:15h - 00:01:12</b></p> <p>#Economía. Hoy comienza el SIMA, el Salón Inmobiliario de Madrid, que llega en un momento complicado para la vivienda en nuestro país, con los precios subiendo con el sector, reclamando medidas de apoyo a la construcción.</p>
24/05/23	<p><b>RADIO INTERECONOMIA - CAPITAL - 07:10h - 00:01:10</b></p> <p>#Economía. Salón Inmobiliario de Madrid abre sus puertas esta. Mañana con una oferta que superaran las 15.000 viviendas y que le convertirá durante unos días en el mayor escaparate inmobiliario en un contexto marcado por la Ley de Vivienda y los anuncios del Gobierno a las puertas de las elecciones del próximo domingo. Declaraciones de Eloy Bohúa, CEO Plan Exhibición, organizador del SIMA.</p>



Fecha	Titular/Medio
-------	---------------

---

24/05/23	<b>ONDA MADRID - BUENOS DIAS MADRID - 06:17h - 00:00:33</b> #Sociedad. Madrid. Hoy se inaugura el SIMA - El Salón Inmobiliario celebra su 24 edición en el pabellón tres de IFEMA Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas. Una de las principales novedades es el Salón del Inversor Inmobiliario, un espacio dirigido a ahorradores y pequeños inversores no profesionales del sector que eligen el inmobiliario para invertir parte de sus ahorros.
----------	---

---



acceso 360



# TELEVISIÓN



Fecha Titular/Medio

26/05/23 **TELEMADRID - 120 MINUTOS - 13:15h - 00:02:38**

#Sociedad. Hoy es el día en que entra en vigor la Ley de Vivienda, y además coincide justo cuando en Madrid está celebrando la gran feria de la vivienda SIMA en IFEMA y hay un montón de incertidumbres con respecto a cómo va a incidir la ley y cómo se va a comportar un mercado inmobiliario, que también se puede decir que está estresado al máximo. Conexión. Declaraciones de ciudadanos anónimos. Logo: Iberdrola.



24/05/23 **TELEVISION ESPAÑOLA 24H - LA TARDE EN 24H - 17:40h - 00:01:24**

#Economía. Madrid. El escaparate de las promotoras inmobiliarias está abierto desde hoy hasta el sábado. Pese a las actuales condiciones hipotecarias, la oferta que presenta el SIMA supera las 15.000 viviendas. El sector confía en que la obra nueva resulte atractiva para los compradores e inversores. Espacios y pasillos repletos de compradores, vendedores, también inversores, en busca de la gran oportunidad inmobiliaria. Así está haciendo esta primera jornada en el SIMA, en este salón Inmobiliario de Madrid. Qué se van a encontrar aquí? Pues más de 300 expositores, más de 15.000 ofertas de viviendas, especialmente en las zonas de Levante y también de Andalucía y la capital en Madrid. Los consejos para lograr esa vivienda, tener muy en cuenta nuestras finanzas personales y también dejarnos aconsejar por los expertos. Por cierto, en esta edición, aquí en el SIMA, los pequeños ahorradores podrán disponer de un espacio especialmente pensado para ellos, donde podrán intercambiar opiniones y asistir a conferencias. Así que ya saben si están buscando una vivienda para vivir en ella o bien para invertir como una posible. Logo: Kutxabank.



24/05/23 **TELEVISION ESPAÑOLA 24H - LA TARDE EN 24H - 17:31h - 00:00:32**

#Sociedad. Madrid. El gran escaparate de promotoras inmobiliarias ha abierto sus puertas en el Salón inmobiliario SIMA, que presenta una oferta de más de 15.000 viviendas pese al endurecimiento de las condiciones hipotecarias. El sector confía en que la obra nueva resulta atractiva para los compradores e inversionistas. Logo: iberdrola .



**Fecha Titular/Medio****24/05/23 TELEVISION ESPAÑOLA 1 - TELEDIARIO 1 - 15:10h - 00:01:51**

#Economía. Madrid. La subida de las hipotecas y la nueva ley de Vivienda van a marcar el Salón Inmobiliario de Madrid, que ha abierto hoy sus puertas. El sector va a poder comprobar cómo están afectando a los potenciales compradores para vivir o para invertir. Allí se ofrecen 15.000 nuevas viviendas, la mitad que antes de la pandemia. Más de 300 expositores profesionales esperan impulsar un negocio sobre el que planea una sombra El encarecimiento del crédito.vas  
Declaraciones de Ciudadanos Anónimos; Eloy Bohua, director Salón Inmobiliario Sima; Manul Matencio, jefe de Area Andalucía de Novasol; Eva Juarros, tecnica de proyectos Agalsa sierra de la demanda. Logo Fotocasa, Iberdrola, Idealista.





acceso 360





















ONLINE







































	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
<a href="#">🔗</a>	31/05/23	La plataforma valenciana Viviendea reconocida con el premio nacional ASPRIMA-SIMA 2023 a mejor startup inmobiliaria / El periódico de aquí	109	1
<a href="#">🔗</a>	31/05/23	Unificar la marca y dotar de una identidad única a cada promoción inmobiliaria / Puro Marketing	110	1
<a href="#">🔗</a>	31/05/23	PORCELANOSA cierra su participación en la edición más internacional de SIMA / Porcelanosa.com	111	1
<a href="#">🔗</a>	31/05/23	Porcelanosa refuerza su apuesta por el sector inmobiliario / El Periódico del Azulejo	112	1
<a href="#">🔗</a>	31/05/23	Urbanitae: balance del SIMA, coyuntura y nuevos proyectos / InterEconomía.com	113	1
<a href="#">🔗</a>	31/05/23	"Buscamos promociones con mucho comprador extranjero por si viene una crisis" / elconfidencial.com	114	1
<a href="#">🔗</a>	31/05/23	Las normas sobre 'grandes tenedores' de pisos generan desigualdad entre las CCAA / Lainformacion.com	115	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	David Martínez (CEO Aedas): "El capital extranjero cree mucho en España" / Idealista	116	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	Fenwick Iribarren gana el premio de Asprima-Sima a la mejor actuación inmobiliaria no residencial por el proyecto Caleido / CIC Construcción	117	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	Murcia, Alicante, Valencia y Zaragoza son las capitales de provincia más rentables para alquilar, según Masteos / La Vanguardia	118	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	Fenwick Iribarren gana el premio de Asprima-Sima a la mejor actuación inmobiliaria no residencial por el proyecto Caleido / GrupoVia.net	119	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	Aelca impulsa la sostenibilidad a través de su campaña 'Un Planeta Llamado Hogar' / Corresponsables.com	120	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	O investimento en hoteis paraliza en pleno 'boom' do turismo / Faro de Vigo	121	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Opinión de Málaga	122	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Diario de Ibiza	123	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / El Periódico Extremadura	124	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / La Opinión A Coruña	125	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Levante El Mercantil Valenciano	126	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / El Día	127	1





















	<b>Fecha</b>	<b>Titular/Medio</b>	<b>Pág.</b>	<b>Docs.</b>
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / La Opinion de Murcia	128	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Faro de Vigo	129	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / El Periódico de Aragón	130	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Diario de Mallorca	131	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / El Periódico Mediterráneo	132	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Informacion.es	133	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Opinión de Zamora	134	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / Diario Cordoba	135	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / La Nueva España	136	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / La Provincia - Diario de Las Palmas	137	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	Daniel Cuervo (Asprima): «Solo el 13% de las transacciones inmobiliarias corresponden a vivienda nueva, este es el reto del sector» / Brainsre.news	138	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo / epe.es	139	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	Vivideea, reconocida como mejor startup inmobiliaria en SIMA 2023 / lasprovincias.es paywalls	140	1
<a href="#">🔗</a>	30/05/23	Vivideea, reconocida como mejor startup inmobiliaria en SIMA 2023 / lasprovincias.es	141	1
<a href="#">🔗</a>	29/05/23	El pequeño inversor y el visitante profesional ganan protagonismo en el Salón Inmobiliario de Madrid / Alimarket	142	1
<a href="#">🔗</a>	29/05/23	El Sima aumentó un 28% la afluencia en su última edición / EjePrime	143	1
<a href="#">🔗</a>	29/05/23	SIMA cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / El Inmobiliario : mes a mes	144	1
<a href="#">🔗</a>	29/05/23	El SIMA recibe un 28% más de visitantes y crece la presencia del pequeño inversor / El Economista.es	145	1
<a href="#">🔗</a>	29/05/23	La plataforma valenciana Vivideea gana el premio nacional Asprima-Sima 2030 / economia3.com	146	1
<a href="#">🔗</a>	29/05/23	La nueva ordenanza de licencias ha supuesto un ahorro en costes de 263 millones de euros / CIC Construcción	147	1





















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	29/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Brainsre.news	148	1
	29/05/23	SIMA cierra su 24ª edición con 15.000 visitantes, un 20% más que en 2022 / El Inmobiliario : mes a mes	149	1
	29/05/23	"La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en lo que tenga la capacidad de no hacerlo" (video) / Ibero News	150	1
	29/05/23	SIMA cierra su 24º edición con 16.000 visitantes / Metros2.com	151	1
	29/05/23	Aelca inicia la campaña "Un Planeta Llamado Hogar" / Metros2.com	152	1
	29/05/23	"La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en aquello que tenga la capacidad de no hacerlo" / Estrategias De Inversion.com	153	1
	29/05/23	"La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en aquello que tenga la capacidad de no hacerlo" (video) / Ibero News	154	1
	29/05/23	Las promotoras piden las primeras licencias en el nuevo barrio de Los Berrocales / MSN Spain	155	1
	29/05/23	BBVA descarta grandes correcciones del precio de la vivienda en España / Idealista	156	1
	29/05/23	Las promotoras piden las primeras licencias en el nuevo barrio de Los Berrocales / Cinco Días	157	1
	29/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / MSN Spain	158	1
	29/05/23	Salón Inmobiliario de Madrid, la reinención de la vivienda / centrourbano.com	159	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Vozpopuli	160	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Cantabria Económica	161	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Cronica de Cantabria	162	1
	28/05/23	El SIMA cierra esta nueva edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / MSN Spain	163	1
	28/05/23	El SIMA cierra esta nueva edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Lainformacion.com	164	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Forbes.es	165	1






































	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Broker.Norbolsa.com	166	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / MSN Spain	167	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Negocios.com	168	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / SIGLO XXI	169	1
	28/05/23	Economía.- El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Bolsamanía	170	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / elconfidencialdigital.com	171	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / PressDigital	172	1
	28/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Europa Press	173	1
	28/05/23	La feria inmobiliaria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28% más / Investor-Club.net	174	1
	28/05/23	La feria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28% más / ElObrero.es	175	1
	28/05/23	SIMA recibe 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022 / Observatorio Inmobiliario	176	1
	28/05/23	La feria inmobiliaria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28% más / La Vanguardia	177	1
	28/05/23	La feria inmobiliaria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28% más / Investing.com - Spanish	178	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / Cantabria Económica	179	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas de Cantabria / Cronica	180	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / Forbes.es	181	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / Negocios.com	182	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / elconfidencialdigital.com	183	1



















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	27/05/23	Economía.- La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / Bolsamania	184	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / PressDigital	185	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / Broker. Norbolsa.com	186	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / SIGLO XXI	187	1
	27/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra hoy sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas / Europa Press	188	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / La Nueva España	189	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Diario de Mallorca	190	1
	27/05/23	O sector inmobiliario reivindica durante o SIMA o seu papel económico e social / Faro de Vigo	191	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / El Periódico Extremadura	192	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Levante El Mercantil Valenciano	193	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Diario de Ibiza	194	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Opinión de Málaga	195	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / El Periódico de Aragón	196	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / La Provincia - Diario de Las Palmas	197	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Faro de Vigo	198	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / La Opinion de Murcia	199	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / El Periódico Mediterráneo	200	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Opinión de Zamora	201	1


















	<b>Fecha</b>	<b>Titular/Medio</b>	<b>Pág.</b>	<b>Docs.</b>
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Informacion.es	202	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / La Opinión A Coruña	203	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / El Correo Gallego	204	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / El Día	205	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / Diario Cordoba	206	1
	27/05/23	El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social / epe.es	207	1
	27/05/23	El proyecto del ARRU de San Antón, reconocido con una mención en los premios ASPRIMA-SIMA / Alicante Plaza	208	1
	27/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / TodoAlicante	209	1
	27/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / SalamancaHoy	210	1
	26/05/23	TM Grupo Inmobiliario expone en SIMA sus proyectos residenciales junto al Mediterráneo / Murcia.com	211	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA Hace 1 hora / MSN Spain	212	1
	26/05/23	18:29 La regeneración de San Antón recibe el reconocimiento del sector inmobiliario / Informacion.es	213	1
	26/05/23	Parte 1: Estamos en SIMA 2023 / InterEconomia.com	214	1
	26/05/23	Parte 1: Estamos en SIMA 2023 26/05/2023 / InterEconomia.com	215	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / canarias7.es	216	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / La Voz Digital	217	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / ABC.es Sevilla	218	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / MSN Spain	219	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / elnortedecastilla.es	220	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / ABC.es	221	1

	<b>Fecha</b>	<b>Titular/Medio</b>	<b>Pág.</b>	<b>Docs.</b>
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / Europa Press	222	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / leonoticias.com	223	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / todoalicante.es	224	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / diariovasco.com	225	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / burgosconecta.es	226	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / elcomercio.es	227	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / elcorreo.com	228	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / lasprovincias.es	229	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / hoy.es	230	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / ideal.es	231	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / diariosur.es	232	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / eldiariomontanes.es	233	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / larioja.com	234	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / laverdad.es	235	1
	26/05/23	"Hay runrún en el mercado inglés con que te pueden okupar la vivienda en España" / Idealista	236	1
	26/05/23	Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA / europapress.tv	237	1
	26/05/23	Viviendea, reconocida con el premio ASPRIMA-SIMA 2023 / ComunicacionMarketing.es	238	1
	26/05/23	Madrid acoge el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA) / europapress.tv	239	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / Cronica de Cantabria	240	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / Qué.es	241	1



















	<b>Fecha</b>	<b>Titular/Medio</b>	<b>Pág.</b>	<b>Docs.</b>
	26/05/23	SIMA valora su posición de intermediario entre el sector inmobiliario y el público / europapress.tv	242	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / Europa Press	243	1
	26/05/23	El valor tasado de vivienda libre modera su crecimiento, según el MITMA / ST Sociedad de Tasación	244	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / SIGLO XXI	245	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / elconfidencialdigital.com	246	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / Forbes.es	247	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / Broker.Norbolsa.com	248	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / PressDigital	249	1
	26/05/23	Economía.- Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / Bolsamanía	250	1
	26/05/23	Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial / Negocios.com	251	1
	26/05/23	Ocho empresas inmobiliarias reúnen a 200 profesionales del 'real estate' en Sima / Idealista	252	1
	26/05/23	CLERHP: "Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008" (video) / Ibero News	253	1
	26/05/23	CLERHP: "Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008" / Estrategias De Inversion.com	254	1
	26/05/23	CLERHP: "Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008" / Infobolsa.es	255	1
	26/05/23	CLERHP: Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008 - Estrategias Tv (26.05.23) / Infobolsa.es	256	1
	26/05/23	La plataforma Viviendea, reconocida con el premio ASPRIMA-SIMA 2023 a mejor startup inmobiliaria / El Mundo Financiero	257	1



















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	26/05/23	La Ley de Vivienda no contenta a todas las comunidades autónomas en Sima / Idealista	258	1
	26/05/23	Alibuilding activa parte de su bolsa de suelo de más de 215.000 metros con tres nuevas promociones / Alicante Plaza	259	1
	26/05/23	La 20ª edición de los premios ASPRIMA-SIMA entrega sus galardones / El Inmobiliario : mes a mes	260	1
	26/05/23	Aelca impulsa la sostenibilidad a través de su campaña Un Planeta Llamado Hogar / Inmodiario	261	1
	26/05/23	La nueva ordenanza de licencias ha supuesto un ahorro en costes de 263 millones de euros / Inmodiario	262	1
	26/05/23	Vitamina Home de Culmia, mejor campaña de marketing en los Premios Asprima-Sima 2023 / Inmodiario	263	1
	26/05/23	Iberdrola Inmobiliaria presenta siete promociones residenciales en SIMA 2023 / El Inmobiliario : mes a mes	264	1
	26/05/23	¿Cómo es la casa en la que les gustaría vivir a los madrileños? / Observatorio Inmobiliario	265	1
	26/05/23	"Este año Porcelanosa tiene previsto trabajar con 82 promotoras en 366 obras con 14.645 viviendas" / El Inmobiliario : mes a mes	266	1
	26/05/23	Las promotoras confían en el tirón de la obra nueva / El Economista.es	267	1
	26/05/23	Simapro se inaugura con la revolución de la IA / Metros2.com	268	1
	26/05/23	La rentabilidad bruta del alquiler en Madrid es del 5,07% en el primer trimestre / Murcia.com	269	1
	26/05/23	El 'ladrillo' avisa de que la Ley de Vivienda pondrá más frenos para tener hipotecas / MSN Spain	270	1
	26/05/23	La 'vendetta' de CaixaBank con Lone Star y la jugada maestra de su gurú y de Intrum / elconfidencial.com	271	1
	26/05/23	Contratos de 40 a 75 años: las promotoras reclaman garantías al Gobierno para asumir sus viviendas / Vozpopuli	272	1
	26/05/23	El 'ladrillo' alerta que la Ley de Vivienda complicará la concesión de hipotecas / Lainformacion.com	273	1
	26/05/23	Los promotores catalanes advierten a sus colegas del resto de España sobre la Ley de Vivienda: "Es un fracaso" / EL ESPAÑOL	274	1
	26/05/23	Los promotores catalanes advierten a sus colegas del resto de España sobre la Ley de Vivienda: "Es un fracaso" / EL ESPAÑOL paywalls	275	1
	26/05/23	Mónica de Miranda, Premio idealista de Arte Contemporáneo 2023 / MSN Spain	276	1




















	<b>Fecha</b>	<b>Titular/Medio</b>	<b>Pág.</b>	<b>Docs.</b>
	26/05/23	La entrega de los Premios ASPRIMA-SIMA, colofón de la segunda jornada del salón / Observatorio Inmobiliario	277	1
	26/05/23	Carolina Roca presenta en SIMA 'El problema de la vivienda sí tiene solución' / Observatorio Inmobiliario	278	1
	26/05/23	Estos son los Premios Asprima SIMA 2023 / Metros2.com	279	1
	25/05/23	Os fondos anticipan que a parálisis no investimento inmobiliario manterase durante todo 2023 / Faro de Vigo	280	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Opinión de Málaga	281	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / El Periódico Extremadura	282	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / El Dia	283	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Diario Cordoba	284	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / La Opinion de Murcia	285	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Levante El Mercantil Valenciano	286	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / La Nueva España	287	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / La Opinión A Coruña	288	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / El Periódico de Aragón	289	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Faro de Vigo	290	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Diario de Mallorca	291	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / La Provincia - Diario de Las Palmas	292	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / El Periódico Mediterráneo	293	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Opinión de Zamora	294	1




















	<b>Fecha</b>	<b>Titular/Medio</b>	<b>Pág.</b>	<b>Docs.</b>
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Informacion.es	295	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / Diario de Ibiza	296	1
	25/05/23	Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023 / epe.es	297	1
	25/05/23	As comunidades exhiben as súas diferenzas sobre a Lei de Vivenda e avogan por un pacto nacional / Faro de Vigo	298	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / elPeriódico.com	299	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / El Periódico Extremadura	300	1
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Diario Cordoba	301	1
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Levante El Mercantil Valenciano	302	1
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / La Nueva España	303	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / El Periódico Mediterráneo	304	1
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Diario de Mallorca	305	1
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Opinión de Málaga	306	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Informacion.es	307	1
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Faro de Vigo	308	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Opinión de Zamora	309	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / La Opinión A Coruña	310	1
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / Diario de Ibiza	311	1






















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	25/05/23	LEY DE VIVIENDA   Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / La Opinion de Murcia	312	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / El Periódico de Aragón	313	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / La Provincia - Diario de Las Palmas	314	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / El Dia	315	1
	25/05/23	Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional / epe.es	316	1
	25/05/23	SIMA, testigo de los retos a los que se enfrenta la industria inmobiliaria / El Economista.es	317	1
	25/05/23	Madrid participa en el Salón Inmobiliario SIMA 2023 / elconfidencialdigital.com	318	1
	25/05/23	Metrovacesa presenta más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / Merca2.es	319	1
	25/05/23	Mónica de Miranda, Premio idealista de Arte Contemporáneo 2023 / Vozpopuli	320	1
	25/05/23	SIMA 2023, el gran escaparate inmobiliario / Expansion.com	321	1
	25/05/23	SIMA 2023, el gran escaparate inmobiliario / Expansion.com paywalls	322	1
	25/05/23	La Ley de Vivienda crea inseguridad jurídica y aumenta los temores en el mercado inmobiliario / Valencia&Business	323	1
	25/05/23	La Ley de Vivienda crea inseguridad jurídica y aumenta los temores en el mercado inmobiliario / MadridBusiness.es	324	1
	25/05/23	Especial Con I de Inmobiliario desde SIMA, Salón Internacional Inmobiliario Madrid / InterEconomia.com	325	1
	25/05/23	Fotocasa y CENTURY21 España comprometidos con la inclusividad y la diversidad en el sector inmobiliario / Fotocasa	326	1
	25/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Finanzas.com	327	1
	25/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / economiadigital.es	328	1
	25/05/23	Tres dormitorios y sin bañera, la vivienda ideal en Madrid / EjePrime	329	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	25/05/23	SIMA 23 acoge a la automatización y la digitalización de la mano de Homming / ComunicacionMarketing.es	330	1
	25/05/23	La vicealcaldesa de Madrid inaugura SIMA 2023 / Metros2.com	331	1
	25/05/23	El inmobiliario confía en la estabilidad jurídica de Madrid para su despegue / MSN Spain	332	1
	25/05/23	Metrovacesa exhibe en SIMA una oferta de más de 474 viviendas (distribuidas en Madrid, Valencia y Málaga) / Infonegocios Madrid	333	1
	25/05/23	SIMA 2023: el sector inmobiliario vuelve a reunirse, un año más, en Ifema / Observatorio Inmobiliario	334	1
	25/05/23	El inmobiliario confía en la estabilidad jurídica de Madrid para su despegue / Lainformacion.com	335	1
	25/05/23	Las empresas de protección frente al impago del alquiler protagonizan el SIMA / TheObjective.com	336	1
	25/05/23	La Inteligencia Artificial y las plataformas toman el relevo a promotoras y bancos en el Salón Inmobiliario de Madrid / EL ESPAÑOL	337	1
	25/05/23	Los expertos recuerdan que "hay vida más allá del residencial" / Observatorio Inmobiliario	338	1
	25/05/23	Madrid presenta sus iniciativas en el Salón Inmobiliario SIMA 2023 para impulsar el mercado de viviendas asequibles / IGNMEDIOS	339	1
	24/05/23	Las inmobiliarias no temen la subida hipotecaria: "España es un país de compradores" / El Independiente.com	340	1
	24/05/23	Arranca el Salón Inmobiliario de Madrid en un ambiente de incertidumbre tras la aprobación de la Ley de Vivienda / epe.es	341	1
	24/05/23	Temas del día de EFE Economía del jueves 25 de mayo de 2023 / Investing.com - Spanish	342	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Murcia Plaza	343	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Valenciaplaza.com	344	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Alicante Plaza	345	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / CastellonPlaza.com	346	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización: las soluciones que Homming presenta en SIMA 2023 / Libre Mercado	347	1



















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	24/05/23	El sector inmobiliario hace un "akelarre" para despejar las dudas de crisis: "Hay mucha más demanda que oferta" / Eldiario.es	348	1
	24/05/23	SIMA 2023: inversión, formación, análisis... y más de 15.000 viviendas / El Mundo	349	1
	24/05/23	SIMA 2023: el reto de aumentar la oferta de vivienda para relajar la tensión / El Mundo	350	1
	24/05/23	SIMA 2023: la subida de los precios no hace mella en el negocio / El Mundo	351	1
	24/05/23	SIMA 2023: la revolución digital del negocio inmobiliario pisa el acelerador / El Mundo	352	1
	24/05/23	La startup Homming lleva la automatización y la digitalización al congreso SIMA 23 / cronicaglobal.elespanol.com	353	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves que homming presenta en SIMA / VivaSevilla.es	354	1
	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / Cronica de Cantabria	355	1
	24/05/23	Lucas, contra los 'agoreros' que alertan de la Ley de Vivienda: "Veo al sector con ganas de hacer vivienda" / Idealista	356	1
	24/05/23	Lucas, contra los 'agoreros' que alertan de la Ley de Vivienda: "Veo al sector con ganas de hacer vivienda" / MSN Spain	357	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360º a SIMA 2023 / Malagahoy.es	358	1
	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / Qué.es	359	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360º a SIMA 2023 / Diario de Jerez	360	1
	24/05/23	El sector inmobiliario da por terminado el ciclo de bonanza que alargó la pandemia / Investing.com - Spanish	361	1
	24/05/23	Personalitzar, digitalitzar i automatitzar, solucions clau d'homming / El Món.cat	362	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360º a SIMA 2023 / Diario de Cádiz	363	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Escudo Digital	364	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360º a SIMA 2023 / Europa Sur	365	1
	24/05/23	David Lucas ve al sector inmobiliario "ilusionado" con las 184.000 viviendas prometidas / Investing.com - Spanish	366	1

	<b>Fecha</b>	<b>Titular/Medio</b>	<b>Pág.</b>	<b>Docs.</b>
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 / Diario de Sevilla	367	1
	24/05/23	Transportes asegura que las inmobiliarias están 'ilusionadas' con las 189.000 viviendas de Sánchez / InterEconomía.com	368	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 / Diario de Almería	369	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 / Huelva Información	370	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 / Granadahoy.com	371	1
	24/05/23	homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023 / El Día de Córdoba	372	1
	24/05/23	Transportes asegura que las inmobiliarias están 'ilusionadas' con las 189.000 viviendas de Sánchez / intereconomia.com	373	1
	24/05/23	El sector inmobiliario da por terminado el ciclo de bonanza que alargó la pandemia / La Vanguardia	374	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves que homming presenta en SIMA 2023 / Andalucía Información	375	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves que homming presenta en SIMA / Viva Campo de Gibraltar	376	1
	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / Forbes.es	377	1
	24/05/23	Personalización y digitalización, las claves de las soluciones que homming presenta en SIMA / TheObjective.com	378	1
	24/05/23	El Gobierno ve "ilusionadas" a las inmobiliarias con las viviendas sociales anunciadas / El Faro de Ceuta	379	1
	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / Negocios.com	380	1
	24/05/23	La Comunidad de Madrid participa en el Salón Inmobiliario SIMA 2023 / Cuadernosmanchegos.com	381	1
	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / Broker.Norbolsa.com	382	1
	24/05/23	Alibuilding apuesta por la Costa Blanca y lanza su futura oferta en SIMA / Observatorio Inmobiliario	383	1
	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / SIGLO XXI	384	1
	24/05/23	Economía.- Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / Bolsamanía	385	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA exhibe una oferta de 15.000 viviendas / Europa Press	386	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / elconfidencialdigital.com	387	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga / PressDigital	388	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Homming presentará en SIMA 2023 sus claves: personalización, digitalización y automatización / El Independiente.com	389	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Diario Ultima Hora	390	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Periódico de Ibiza y Formentera	391	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Homming presenta solucions al SIMA 23 basades en personalització, digitalització i automatització / El Nacional.cat	392	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Homming presenta soluciones en SIMA 23 basadas en personalización, digitalización y automatización / El Nacional.cat	393	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA exhibe una oferta de 15.000 viviendas / Europa Press	394	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Vozpopuli	395	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	David Lucas ve al sector inmobiliario "ilusionado" con las 189.000 viviendas prometidas / Investing.com - Spanish	396	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Arranca la 24 edición del SIMA en IFEMA / TeleMadrid	397	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	David Lucas ve al sector inmobiliario "ilusionado" con las 189.000 viviendas prometidas / La Vanguardia	398	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Forbes.es	399	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Tertulia con Pablo Alcalá-Santaella y José Manuel Muñoz Puigcerver: SIMA y BCE / InterEconomia.com	400	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Mónica de Miranda, Premio idealista de arte contemporáneo 2023 / Diarioabierto.es	401	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	La vivienda ideal de los madrileños es de 3 dormitorios, terraza, orientación sur, domotizada y energéticamente eficiente / Inmodiario	402	1
<a href="#">🔗</a>	24/05/23	Alibuilding ofrece tres nuevas promociones de vivienda en la Costa Blanca / Inmodiario	403	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	24/05/23	Alibuilding ofrece tres nuevas promociones con 172 viviendas en El Campello, Mutxamel y Xàbia / EL ESPAÑOL	404	1
	24/05/23	Queda inaugurada la 24ª edición de SIMAPRO / Observatorio Inmobiliario	405	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / Servimedia.es	406	1
	24/05/23	Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023 / La Vanguardia	407	1
	24/05/23	Paco Campos entra como socio en la plataforma tecnológica Inviertis / Observatorio Inmobiliario	408	1
	24/05/23	Nuevas viviendas en Madrid que están siendo un éxito: precio y condiciones / OkDiario.com	409	1
	24/05/23	Las promotoras de viviendas testan en SIMA su oferta ante el endurecimiento hipotecario / Cinco Días	410	1
	23/05/23	Arranca una nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid / Observatorio Inmobiliario	411	1
	23/05/23	La fuga de los fondos por la ley de vivienda deja paso al pequeño inversor / El Economista.es	412	1
	23/05/23	Inviertis convoca el Executive Sima Networking Event, un evento para profesionales inmobiliarios / Fotocasa	413	1
	23/05/23	Más de 15.000 viviendas buscan comprador en una nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid / Alimarket	414	1
	23/05/23	Aviso a compradores: comienza el SIMA con una oferta de 15.000 viviendas / El Economista.es	415	1
	23/05/23	"El ecosistema SIMA ofrece al sector una amplia red de contactos en un negocio cada vez más complejo y diversificado" / El Inmobiliario : mes a mes	416	1
	23/05/23	SIMA arranca su edición más internacional con participantes de más de 20 países / El Inmobiliario : mes a mes	417	1
	23/05/23	Mañana arranca SIMA 2023 / Metros2.com	418	1
	23/05/23	Llega la 24ª edición de SIMA con más novedades que nunca / Brainsre.news	419	1
	23/05/23	Esta semana, Ifema Madrid acogerá la última edición del SIMA con una oferta de... / NoticiasDe.es	420	1
	22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / MSN Spain	421	1
	22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / Cronica de Cantabria	422	1

Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
22/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo / Diarioabierto.es	423	1
22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / Forbes.es	424	1
22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / elconfidencialdigital.com	425	1
22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / Negocios.com	426	1
22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / SIGLO XXI	427	1
22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / Broker.Norbolsa.com	428	1
22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / PressDigital	429	1
22/05/23	Economía.- La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / Bolsamanía	430	1
22/05/23	La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas / Europa Press	431	1
22/05/23	Sociedad de Tasación será partner en SIMA, SimaPro y Salón del Inversor / ST Sociedad de Tasación	432	1
22/05/23	Aedas Homes ofrece en Sima cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en Los Berrocales / Gente Digital	433	1
22/05/23	Aedas Homes ofrece en Sima cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en Los Berrocales / Europa Press	434	1
22/05/23	Aedas Homes ofrece en Sima cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en Los Berrocales / La Vanguardia	435	1
22/05/23	Aedas Homes estará presente en SIMA con más de 50 promociones y cerca de 3.000 viviendas / El Inmobiliario : mes a mes	436	1
22/05/23	Madrid acoge SIMA, el gran salón inmobiliario, con una oferta de más de 15.000 viviendas / La Razón Digital	437	1
21/05/23	SIMA, soluciones a medida para todo tipo de público / ABC.es Sevilla	438	1
21/05/23	SIMA, soluciones a medida para todo tipo de público / La Voz Digital	439	1




















	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	21/05/23	SIMA, soluciones a medida para todo tipo de público / ABC.es	440	1
	21/05/23	El salón inmobiliario de Madrid (SIMA) abrirá sus puertas con 15.000 viviendas en el mercado / Murcia Diario	441	1
	21/05/23	Empieza este miércoles una nueva edición de SIMA con una oferta de más de 15.000 viviendas / EIObrero.es	442	1
	21/05/23	Empieza el miércoles una nueva edición de SIMA con una oferta de más de 15.000 viviendas / La Vanguardia	443	1
	21/05/23	Empieza este miércoles una nueva edición de SIMA con una oferta de más de 15.000 viviendas / Investing.com - Spanish	444	1
	20/05/23	La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez / Que. Madrid	445	1
	20/05/23	La mayor feria inmobiliaria de España, SIMA, celebra... / PaperBlog ES	446	1
	19/05/23	Las novedades del sector inmobiliario en los 4 eventos de SIMA / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	447	1
	19/05/23	Un informe de ASPRIMA concluye que es necesario producir más de 75.000 viviendas asequibles al año / Eco Construcción	448	1
	19/05/23	Ganadores de las categorías especiales de los premios ASPRIMA-SIMA 2023 / Observatorio Inmobiliario	449	1
	19/05/23	Los premios Asprima-SIMA 2023 ya tienen ganadores en las categorías especiales / El Inmobiliario : mes a mes	450	1
	19/05/23	Estamos ante el SIMA con más novedades que está superando récords de participación e inscripción / Brainsre.news	451	1
	19/05/23	Eloy Bohúa: «XXX» / Brainsre.news	452	1
	18/05/23	Qué se espera de SIMA 2023: más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales / Fotocasa	453	1
	18/05/23	La ministra Sánchez asegura que el Gobierno “no está considerando” medidas para la expropiación de viviendas / Fotocasa	454	1
	18/05/23	Fotocasa: “La Ley de Vivienda contraerá aún más la oferta al sembrar inseguridad jurídica” / Fotocasa	455	1
	18/05/23	Premier España presenta en SIMA 10 proyectos en distintas localizaciones de Madrid / El Inmobiliario : mes a mes	456	1
	18/05/23	Fotocasa: “Las compraventas se resisten a moderarse al superar las 50.000 operaciones pero empieza a dar síntomas de ralentización” / Fotocasa	457	1



	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
<a href="#">🔗</a>	18/05/23	La compraventa de viviendas modera su caída en marzo al 5,7% y suma dos meses de retrocesos / Fotocasa	458	1
<a href="#">🔗</a>	18/05/23	Podcast: Las novedades del sector inmobiliario en SIMA 2023 / Fotocasa	459	1
<a href="#">🔗</a>	18/05/23	Premier España presenta en SIMA diez proyectos en Madrid / Metros2.com	460	1
<a href="#">🔗</a>	17/05/23	Entrevistamos a Eloy Bohua, CEO de Planner Exhibitions, q... / PaperBlog ES	461	1
<a href="#">🔗</a>	17/05/23	Las empresas inmobiliarias del futuro y su contribución a la sociedad / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	462	1
<a href="#">🔗</a>	17/05/23	Asprima pide un pacto nacional para recuperar la construcción de vivienda protegida en España / El Inmobiliario : mes a mes	463	1
<a href="#">🔗</a>	17/05/23	ASPRIMA lo tiene claro: "El problema de la vivienda sí tiene solución" / Observatorio Inmobiliario	464	1
<a href="#">🔗</a>	17/05/23	Asprima considera necesario producir más de 75.000 viviendas asequibles al año / Brainsre.news	465	1
<a href="#">🔗</a>	17/05/23	Habitat Inmobiliaria lleva a SIMA una oferta de más de 1.000 viviendas / Observatorio Inmobiliario	466	1
<a href="#">🔗</a>	16/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) presenta una nueva edición con más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales / InterEconomía.com	467	1
<a href="#">🔗</a>	16/05/23	El Salón Inmobiliario (SIMA) presenta una nueva edición con más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales / intereconomia.com	468	1
<a href="#">🔗</a>	16/05/23	Zennio participa en SIMA 2023 y colabora en los Premios ASPRIMA-SIMA / Voltimum.es	469	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo, y la presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023 / iDiario.es	470	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo / iDiario.es	471	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo / Qué.es	472	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez / SIGLO XXI	473	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez / Murcia.com	474	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo / PlazaMayorMadrid4c.es	475	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez / elconfidencialdigital.com	476	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo / Lleida Noticias	477	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo / BarcelonaNoticies.com	478	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo / Infocapital.es	479	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo, y la presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023 / Infocapital.es	480	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo / CatalunyaNoticies.com	481	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez / CiudadEmprendedores.com	482	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez / Cantabria Económica	483	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	Entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo, y la presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023 / elconfidencialdigital.com	484	1
<a href="#">🔗</a>	15/05/23	¿El aspecto positivo de la nueva Ley de la vivienda? "Que la vivienda está en el centro del debate público" / Estrategias De Inversion.com	485	1
<a href="#">🔗</a>	13/05/23	España es uno de los países con mayor actividad prop... / PaperBlog ES	486	1
<a href="#">🔗</a>	12/05/23	La actividad proptech, a debate en SIMA / INMOBLOG – Marketing Inmobiliario Digital	487	1
<a href="#">🔗</a>	12/05/23	Sima 2023 / CIC Construcción	488	1
<a href="#">🔗</a>	12/05/23	Más de 6.000 profesionales de todos los ámbitos del inmobiliario se darán cita en SIMA 2023 / CIC Construcción	489	1
<a href="#">🔗</a>	11/05/23	rincon inmobiliario / Estrategias De Inversion.com	490	1
<a href="#">🔗</a>	11/05/23	Nº 586 / May 2023 / CIC Construcción	491	1
<a href="#">🔗</a>	11/05/23	SIMA presenta una nueva edición con más participación / Metros2.com	492	1
<a href="#">🔗</a>	11/05/23	Las nuevas pantallas táctiles de Zennio estarán expuestas en su stand domotizado en SIMA 2023 / Casadomo	493	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	El Salón Inmobiliario de Madrid se abre al inversor particular / MSN Spain	494	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	SIMA 2023: nuevos espacios, más contenidos profesionales y más participación / Observatorio Inmobiliario	495	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	El SIMA supera las 15.000 viviendas ofertadas y los 300 expositores / El Economista.es	496	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	El Salón Inmobiliario de Madrid se abre al inversor particular / Idealista	497	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	SIMA presenta su edición con mayor participación y más contenidos profesionales / El Inmobiliario : mes a mes	498	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	El SIMA inmobiliario regresa con una oferta que superará las 15.000 viviendas / MSN Spain	499	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	SIMA presenta una nueva edición con más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales / Brainsre. news	500	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	El SIMA inmobiliario regresa con una oferta que superará las 15.000 viviendas / Lainformacion.com	501	1
<a href="#">🔗</a>	10/05/23	El SIMA abrirá sus puertas el 24 de mayo con 15.000 viviendas y más de 300 expositores / Investing.com - Spanish	502	1
<a href="#">🔗</a>	02/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / GironaNoticies.com	503	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / Murcia.com	504	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	La presencia de Arrenda en el Salón Inmobiliario de Madrid / Qué.es	505	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	El Salón Inmobiliario de Madrid contará con la presencia de Arrenda / elconfidencialdigital.com	506	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / elconfidencialdigital.com	507	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / SIGLO XXI	508	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / Lleida Noticies	509	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / PlazaMayorMadrid4c.es	510	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / CatalunyaNoticies.com	511	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid / BarcelonaNoticies.com	512	1
<a href="#">🔗</a>	01/05/23	La presencia de Arrenda en el Salón Inmobiliario de Madrid / CiudadEmprendedores.com	513	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
	26/04/23	ADEFAM y SIMA promocionan la Empresa Familiar en el marco del salón / Observatorio Inmobiliario	514	1
	26/04/23	El Salón Internacional Inmobiliario de Madrid 2023 roza el 100% de ocupación a un mes de su celebración / Alimarket	515	1
	26/04/23	Las empresas familiares promocionarán en SIMA su papel «fundamental en el sector inmobiliario» / El Inmobiliario : mes a mes	516	1
	26/04/23	Eloy Bohúa (Planner Exhibitions): "El pequeño inversor cada vez apuesta de forma más firme por la vivienda" / El Economista.es	517	1
	25/04/23	Fotocasa estará un año más en SIMA, con una oferta especial para profesionales inmobiliarios / Fotocasa	518	1
	24/04/23	Innovación, mercado y tendencias, pilares del programa de SIMA 2023 / El Inmobiliario : mes a mes	519	1
	21/04/23	¿Qué se lee en el 'real estate'? Novela histórica, 'bestsellers' y mucho negocio / EjePrime	520	1
	14/04/23	Participación récord en los PREMIOS ASPRIMA-SIMA, los galardones más reconocidos del inmobiliario español / Fotocasa	521	1
	14/04/23	Participación récord en los Premios Asprima-SIMA / Metros2.com	522	1
	13/04/23	Los Premios ASPRIMA-SIMA logran récord de participación / Observatorio Inmobiliario	523	1
	13/04/23	Los Premios Asprima-SIMA celebran su vigésimo aniversario con récord de participación / El Inmobiliario : mes a mes	524	1
	04/04/23	ÚLTIMA HORA AECC SIMAPRO 2023 04/04/2023 / AECC.com	525	1
	29/03/23	SIMA 2023 tiene ocupado el 90% del espacio con la confirmación de más 170 empresas / Brainsre.news	526	1
	28/03/23	SIMA 2023 ya tiene confirmada el 90% de su ocupación / Observatorio Inmobiliario	527	1
	28/03/23	SIMA 2023 ya tiene el 90% del espacio ocupado con más de 170 empresas confirmadas / El Inmobiliario : mes a mes	528	1
	28/03/23	Fotocasa estará en SIMA 2023, el evento inmobiliario que se celebrará del 24 al 27 de mayo en Madrid / Fotocasa	529	1
	24/03/23	El INE confirma que el PIB creció un 5,5% en 2022 tras avanzar un 0,2% en la recta final del año / Fotocasa	530	1
	24/03/23	Aedas Homes organiza el 'Gran Workshop de la Industrialización' en el congreso Rebuild 2023 / Fotocasa	531	1
	24/03/23	Idealista y Planner Exhibitions renuevan su acuerdo de colaboración / Idealista	532	1

	Fecha	Titular/Medio	Pág.	Docs.
<a href="#">🔗</a>	24/03/23	España es el tercer país de Europa donde se hacen más cambios en las hipotecas / Fotocasa	533	1
<a href="#">🔗</a>	23/03/23	PROPTECH EXPO 2023 de SIMA, el evento de innovación inmobiliaria se celebrará del 24 al 27 de mayo en IFEMA Madrid / Fotocasa	534	1
<a href="#">🔗</a>	19/03/23	El sector inmobiliario en Baleares, a debate / Diario de Mallorca	535	1
<a href="#">🔗</a>	16/03/23	Asprima se vuelca con el Sima / EjePrime	536	1
<a href="#">🔗</a>	16/03/23	Fundación Asprima y Planner Exhibitions renuevan su convenio / Metros2.com	537	1
<a href="#">🔗</a>	15/03/23	Fundación Asprima y Planner Exhibitions renuevan su convenio / Observatorio Inmobiliario	538	1
<a href="#">🔗</a>	15/03/23	Fundación Asprima y Planner Exhibitions renuevan su acuerdo para impulsar el sector inmobiliario / El Inmobiliario : mes a mes	539	1
<a href="#">🔗</a>	12/03/23	Inmoforum celebrará su IV edición en Mallorca / Diario de Mallorca	540	1
<a href="#">🔗</a>	09/03/23	SIMA 2023 toma impulso con más de 150 empresas ya confirmadas / El Inmobiliario : mes a mes	541	1
<a href="#">🔗</a>	24/02/23	Tipos de inversión, fiscalidad, jubilación y vivienda, crowdfunding o tokenización de activos: así será SIMA 2023 / Brainsre.news	542	1
<a href="#">🔗</a>	31/01/23	Sima se pone a cien / EjePrime	543	1
<a href="#">🔗</a>	27/01/23	SIMA 2023 cuenta ya con más de 100 empresas confirmadas / El Inmobiliario : mes a mes	544	1
<a href="#">🔗</a>	26/01/23	SIMA 2023 ya tiene más de un centenar de empresas confirmadas / Observatorio Inmobiliario	545	1

Audiencia diaria: 4.782

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 79.480

Ranking: 2

Valor económico diario: 143,00

Página: 1

## La plataforma valenciana Viviendea reconocida con el premio nacional ASPRIMA-SIMA 2023 a mejor startup inmobiliaria

Miércoles, 31 de mayo de 2023



Momento de la entrega del premio. /EPDA La plataforma valenciana Viviendea ha sido reconocida con el premio ASPRIMA-SIMA 2023 a mejor startup inmobiliaria en el marco del Salón Inmobiliario...

**Audiencia diaria:** 2.028

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 21.452

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 60,00

**Página:** 1

## Unificar la marca y dotar de una identidad única a cada promoción inmobiliaria

Miércoles, 31 de mayo de 2023



La digitalización, el impacto de los factores macroeconómicos y la integración de los principios de sostenibilidad están dando lugar a cambios significativos en el mercado inmobiliario. Las...

<b>Audiencia diaria:</b> 2.345	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 24.806	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 70,00	<b>Página:</b> 1

## **PORCELANOSA cierra su participación en la edición más internacional de SIMA**

**Miércoles, 31 de mayo de 2023**

La firma ha sido una de las patrocinadoras de los premios ASPRIMA-SIMA La multinacional ha mostrado sus últimas novedades y servicios integrales para el sector inmobiliario en la feria celebrada...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Porcelanosa refuerza su apuesta por el sector inmobiliario

Miércoles, 31 de mayo de 2023



Porcelanosa Grupo ha presentado sus últimas novedades en la feria referente a nivel nacional del sector inmobiliario, SIMA, en un stand comercial de 50 metros cuadrados; compuesto por una cocina...

<b>Audiencia diaria:</b> 7.149	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 44.844	<b>Ranking:</b> 4
<b>Valor económico diario:</b> 214,00	<b>Página:</b> 1

## Urbanitae: balance del SIMA, coyuntura y nuevos proyectos

### Miércoles, 31 de mayo de 2023

Entrevista con Diego Bestard, CEO de Urbanitae. Con él repasamos la experiencia de la compañía en el Salón Inmobiliario de Madrid, balance de una cita imprescindible para el sector y en la que los...

**Audiencia diaria:** 1.519.765

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 983.019

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 12.175,00

**Página:** 1

## ”Buscamos promociones con mucho comprador extranjero por si viene una crisis”

### Miércoles, 31 de mayo de 2023

Daniel Torregrosa (Alicante, 1984) es la cara visible de Alibuilding, promotora inmobiliaria de Juan y Pablo Alcaraz, de una de las familias más ricas de España, con proyectos de lujo en Madrid y...

Audiencia diaria: 177.336

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 3.590.965

Ranking: 6

Valor económico diario: 576,00

Página: 1

## Las normas sobre 'grandes tenedores' de pisos generan desigualdad entre las CCAA

Miércoles, 31 de mayo de 2023



Los expertos aseguran a raíz del resultado de las elecciones y gracias a las autonomías que aplicarán o no la ley, se generará un escenario de mayor desequilibrio territorial y zanjan que se...

**Audiencia diaria:** 1.147.725**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 7.944.734**Ranking:** 7**Valor económico diario:** 63.584,00**Página:** 1

## David Martínez (CEO Aedas): "El capital extranjero cree mucho en España"

**Martes, 30 de mayo de 2023**



El CEO de la promotora de Aedas Homes ha realizado un balance de la situación de su compañía y del sector inmobiliario. David Martínez se ha mostrado optimista de cara al futuro, aunque ha avisado...

Audiencia diaria: 1.000

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## Fenwick Iribarren gana el premio de Asprima-Sima a la mejor actuación inmobiliaria no residencial por el proyecto Caleido

Martes, 30 de mayo de 2023



El estudio español Fenwick Iribarren Architects (FIA), autor de tres de los estadios del reciente Mundial de Qatar (entre ellos el desmontable y reutilizable 974, que generó una gran admiración a...

Audiencia diaria: 1.573.960

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 14.914.380

Ranking: 7

Valor económico diario: 12.710,00

Página: 1

## Murcia, Alicante, Valencia y Zaragoza son las capitales de provincia más rentables para alquilar, según Masteos

Martes, 30 de mayo de 2023



-Aconseja hipoteca fija para quienes necesiten financiación para comprar vivienda destinada a alquilar MADRID, 30 (SERVIMEDIA) La empresa de inversión en alquiler Masteos ha lanzado una guía para...

Audiencia diaria: 1.000

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## Fenwick Iribarren gana el premio de Asprima-Sima a la mejor actuación inmobiliaria no residencial por el proyecto Caleido

Martes, 30 de mayo de 2023



El estudio español Fenwick Iribarren Architects (FIA), autor de tres de los estadios del reciente Mundial de Qatar (entre ellos el desmontable y reutilizable 974, que generó una gran admiración a...



Audiencia diaria: 1.013	Tipología: online
Audiencia mensual GFK: 10.716	Ranking: 5
Valor económico diario: 30,00	Página: 1

## Aelca impulsa la sostenibilidad a través de su campaña 'Un Planeta Llamado Hogar'

Martes, 30 de mayo de 2023



Aelca, compañía experta en la gestión y comercialización de proyectos de promoción inmobiliaria, así como la gestión y desarrollo de suelo, ha participado en los premios ASPRIMA-SIMA 2023 con la...

**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## O investimento en hoteis parálizase en pleno 'boom' do turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Segundo a consultora CBRE, durante o primeiro trimestre de ano o investimento hoteleiro contraeuse case un 60%. O sector hoteleiro vive un momento doce. Durante o primeiro trimestre do ano, segundo...

**Audiencia diaria:** 103.980

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.355.741

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 368,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60%. El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el...

Audiencia diaria: 127.722

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.650.235

Ranking: 5

Valor económico diario: 541,00

Página: 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60%. El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el...

**Audiencia diaria:** 88.742

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.378.140

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 381,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el Instituto Nacional de Estadística (INE), se han registrado más de 18 millones de viajeros y 55 millones de...

**Audiencia diaria:** 47.466

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 923.995

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 149,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Sector inmobiliario Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60% Gabriel Santamarina Madrid | 30-05-23 | 07:55 Inauguración del Hotel...

**Audiencia diaria:** 329.023

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.245.877

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.357,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Sector inmobiliario Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60% Gabriel Santamarina Madrid | 30-05-23 | 07:55 Inauguración del Hotel...

**Audiencia diaria:** 73.606

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.034.653

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 267,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

**Martes, 30 de mayo de 2023**



Sector inmobiliario Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60% Gabriel Santamarina Madrid | 30-05-23 | 06:55 Inauguración del Hotel...



**Audiencia diaria:** 259.958

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.610.978

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.034,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el Instituto Nacional de Estadística (INE), se han registrado más de 18 millones de viajeros y 55 millones de...

**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60%. El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el...

**Audiencia diaria:** 145.301

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.492.294

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 792,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60%. El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el...

**Audiencia diaria:** 119.415

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.682.441

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 507,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Sector inmobiliario Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60% Gabriel Santamarina Madrid | 30-05-23 | 07:56 Inauguración del Hotel...

**Audiencia diaria:** 75.488

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.920.842

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 272,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el Instituto Nacional de Estadística (INE), se han registrado más de 18 millones de viajeros y 55 millones de...

**Audiencia diaria:** 291.374

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.057.845

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.001,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el Instituto Nacional de Estadística (INE), se han registrado más de 18 millones de viajeros y 55 millones de...

**Audiencia diaria:** 44.538

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 716.108

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 185,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Sector inmobiliario Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60% Gabriel Santamarina Madrid | 30-05-23 | 07:56 Inauguración del Hotel...

Audiencia diaria: 73.964

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 876.865

Ranking: 5

Valor económico diario: 401,00

Página: 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60%. El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el...



**Audiencia diaria:** 737.964

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.223.932

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.452,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Sector inmobiliario Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60% Gabriel Santamarina Madrid | 30-05-23 | 07:56 Inauguración del Hotel...

**Audiencia diaria:** 118.984

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.154.421

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 462,00

**Página:** 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

Martes, 30 de mayo de 2023



Según la consultora CBRE, durante el primer trimestre de año la inversión hotelera se contrajo casi un 60%. El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el...

**Audiencia diaria:** 1.972

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 20.860

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 59,00

**Página:** 1

## Daniel Cuervo (Asprima): «Solo el 13% de las transacciones inmobiliarias corresponden a vivienda nueva, este es el reto del sector»

Martes, 30 de mayo de 2023



Daniel Cuervo, director de Asprima, advierte sobre los impactos negativos de la Ley de la Vivienda y los desafíos que vienen para el sector. 30/05/2023 En el marco de SIMA, el evento inmobiliario...

<b>Audiencia diaria:</b> 128.712	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 4.422.477	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 417,00	<b>Página:</b> 1

## La inversión en hoteles se paraliza en pleno 'boom' del turismo

**Martes, 30 de mayo de 2023**

Inauguración del Hotel Hoxton en Glòries / ZOWY VOETEN

El sector hotelero vive un momento dulce. Durante el primer trimestre del año, según el Instituto Nacional de Estadística (INE), se han...

**Audiencia diaria:** 32.231

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 30.683

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 109,00

**Página:** 1

## Viviendea, reconocida como mejor startup inmobiliaria en SIMA 2023

Martes, 30 de mayo de 2023



La plataforma valenciana Viviendea ha sido merecedora del premio ASPRIMA-SIMA 2023 como mejor startup inmobiliaria, en el marco del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA). El destacado...

<b>Audiencia diaria:</b> 460.455	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 6.261.778	<b>Ranking:</b> 6
<b>Valor económico diario:</b> 2.084,00	<b>Página:</b> 1

## Viviendea, reconocida como mejor startup inmobiliaria en SIMA 2023

**Martes, 30 de mayo de 2023**

La plataforma permite conectar al comprador con los promotores inmobiliarios y escuchar las necesidades de los usuarios La plataforma valenciana Viviendea ha sido merecedora del premio...

Lun, 29 de may de 2023 13:52

**Audiencia diaria:** 6.698

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 140.217

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 200,00

**Página:** 1

## El pequeño inversor y el visitante profesional ganan protagonismo en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 29 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid (Sima) cerró el pasado 27 de mayo su vigesimocuarta edición celebrada en Ifema Madrid. La cita se saldó, según datos de la organización, con 16.000 visitantes, una...

**Audiencia diaria:** 1.621

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 17.147

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 48,00

**Página:** 1

## El Sima aumentó un 28% la afluencia en su última edición

Lunes, 29 de mayo de 2023



El certamen inmobiliario recibió en su última edición cerrada el pasado sábado un total de 16.000 visitantes. El 67% del público buscaba una primera residencial y el 23% eran inversores. Aumenta...



# El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/sima-cierra-su-24a-edicion-con-16-000-visitantes-un-28-mas-que-en-2022/>

Lun, 29 de may de 2023 12:37

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.544

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

## SIMA cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

Lunes, 29 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario (SIMA) ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 16.000 personas, una cifra un 28% superior respecto a la pasada edición. El...

**Audiencia diaria:** 441.195

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.193.610

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.991,00

**Página:** 1

## El SIMA recibe un 28% más de visitantes y crece la presencia del pequeño inversor

**Lunes, 29 de mayo de 2023**

Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países El perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes, un 70% más que el año pasado Más visitas, mayor...

**Audiencia diaria:** 34.430

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 731.449

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 346,00

**Página:** 1

## La plataforma valenciana Viviendea gana el premio nacional Asprima-Sima 2030

Lunes, 29 de mayo de 2023



La plataforma valenciana Viviendea ha sido reconocida con el premio ASPRIMA-SIMA 2023 a mejor startup inmobiliaria en el marco del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA). El jurado ha...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La nueva ordenanza de licencias ha supuesto un ahorro en costes de 263 millones de euros

Lunes, 29 de mayo de 2023



Carolina Roca, presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima), presentó durante su discurso de bienvenida a la feria Sima el informe 'El problema de la vivienda sí...

**Audiencia diaria:** 1.972

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 20.860

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 59,00

**Página:** 1

## **El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022**

**Lunes, 29 de mayo de 2023**



SIMA cierra su edición más novedosa con éxito: más de 300 empresas expositoras y más de 16.000 asistentes a la feria. 29/05/2023 El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria del sector...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/sima-cierra-su-24a-edicion-con-15-000-visitantes-un-20-mas-que-en-2022/>

Lun, 29 de may de 2023 09:50

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.544

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

### SIMA cierra su 24ª edición con 15.000 visitantes, un 20% más que en 2022

Lunes, 29 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario (SIMA) ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 15.000 personas, una cifra un 20% superior respecto a la pasada edición. El...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## "La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en lo que tenga la capacidad de no hacerlo" (video)

**Lunes, 29 de mayo de 2023**

"La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en lo que tenga la capacidad de no hacerlo" - Iberonews - Estrategias de Inversión - 29/05/2023 - 06:00 h VIDEOS "La Comunidad de Madrid..."

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## SIMA cierra su 24º edición con 16.000 visitantes

**Lunes, 29 de mayo de 2023**



Visitantes a SIMA 2023. El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria del sector inmobiliario en España, ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Aelca inicia la campaña “Un Planeta Llamado Hogar”

Lunes, 29 de mayo de 2023



Aelca ha participado en los premios Asprima-SIMA 2023 con la campaña “Un Planeta Llamado Hogar”. El proyecto en favor de la

sostenibilidad se ha presentado a la categoría de Mejor campaña de...

Audiencia diaria: 38.646

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 372.717

Ranking: 5

Valor económico diario: 422,00

Página: 1

## “La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en aquello que tenga la capacidad de no hacerlo”

Lunes, 29 de mayo de 2023



María José PiccioMarchetti Prado, Directora general de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, habla sobre la nueva Ley de la Vienda y el Plan Vive de la Comunidad de Madrid, en plena...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## "La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en aquello que tenga la capacidad de no hacerlo" (video)

**Lunes, 29 de mayo de 2023**

"La Comunidad de Madrid no va a aplicar la Ley de Vivienda en aquello que tenga la capacidad de no hacerlo"  
- Iberonews - Estrategias de Inversión - 29/05/2023 - 06:00 h VIDEOS "La Comunidad de..."

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.477.120

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## Las promotoras piden las primeras licencias en el nuevo barrio de Los Berrocales

Lunes, 29 de mayo de 2023



El nuevo barrio de Los Berrocales siguen avanzando como una de las grandes bolsas de suelo para vivienda asequible de Madrid. En las últimas semanas, varias promotoras residenciales ya han...

**Audiencia diaria:** 1.147.725**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 7.944.734**Ranking:** 7**Valor económico diario:** 63.584,00**Página:** 1

## BBVA descarta grandes correcciones del precio de la vivienda en España

**Lunes, 29 de mayo de 2023**

BBVA pone negro sobre blanco sobre qué le espera al mercado de la vivienda en 2023. En líneas generales, el servicio de estudios de la entidad vaticina caídas de las compraventas y los precios...

**Audiencia diaria:** 259.816

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.904.496

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 1.195,00

**Página:** 1

## Las promotoras piden las primeras licencias en el nuevo barrio de Los Berrocales

Lunes, 29 de mayo de 2023



Obras de urbanización en el futuro barrio de Los Berrocales en Madrid. Pablo Monge Fernandez El nuevo barrio de Los Berrocales siguen avanzando como una de las grandes bolsas de suelo para vivienda...

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.477.120

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24<sup>o</sup> edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

Lunes, 29 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria del sector inmobiliario en España, ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 16.000 personas, una cifra...

**Audiencia diaria:** 8.024

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 84.879

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 57,77

**Página:** 1

## Salón Inmobiliario de Madrid, la reinvención de la vivienda

**Lunes, 29 de mayo de 2023**

La reciente edición del Salón Inmobiliario de Madrid fue oportunidad para entender los caminos de la reinvención de la vivienda.

Por Horacio Urbano\*

La semana pasada tuve oportunidad de...



**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 306.790

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.522.666

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.406,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria del sector inmobiliario en España, ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 16.000 personas, una cifra...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

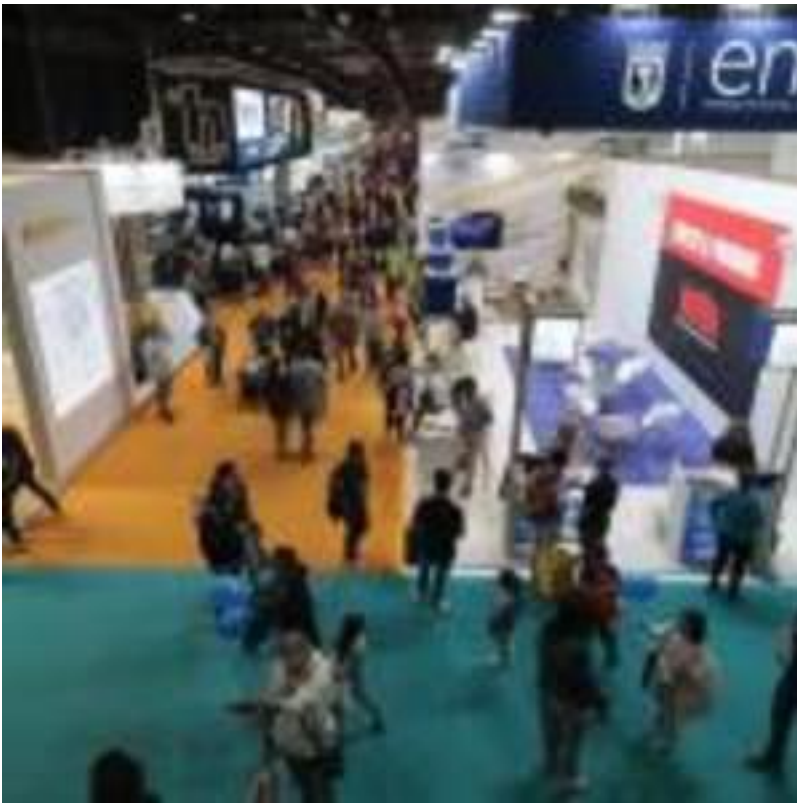
**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**

Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.477.120

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## El SIMA cierra esta nueva edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria del sector inmobiliario en España, ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial , una cifra un 28% superior respecto a la pasada...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 177.336

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.590.965

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 576,00

**Página:** 1

## El SIMA cierra esta nueva edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



La principal feria del sector inmobiliario en España destaca el importante aumento del perfil inversor, que en esta edición ha supuesto un 23% del total, con un aumento del 70% frente a la edición...

**Dom, 28 de may de 2023**

<b>Audiencia diaria:</b> 13.411	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 366.520	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 78,00	<b>Página:</b> 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria del sector inmobiliario en España, ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 16.000 personas, una cifra...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.000	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.578	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 30,00	<b>Página:</b> 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

### Domingo, 28 de mayo de 2023

- Europa Press Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes MADRID, 28 (EUROPA PRESS) El Salón...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.477.120

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24 edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes. El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria...



**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes MADRID, 28 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario...

**Dom, 28 de may de 2023****Audiencia diaria:** 2.646**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 51.631**Ranking:** 4**Valor económico diario:** 79,00**Página:** 1

## **El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022**

**Domingo, 28 de mayo de 2023**

Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes MADRID, 28 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 102.556

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 944.423

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.454,00

**Página:** 1

## Economía.- El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24ª edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes MADRID, 28 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario...

**Dom, 28 de may de 2023**

<b>Audiencia diaria:</b> 73.480	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 987.467	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 235,00	<b>Página:</b> 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes MADRID, 28 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario...

**Dom, 28 de may de 2023**

<b>Audiencia diaria:</b> 1.000	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.578	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 30,00	<b>Página:</b> 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Ha reunido a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países y el perfil inversor ha supuesto el 22% del total de visitantes El Salón Inmobiliario (SIMA), la principal feria...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.358.626

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su 24º edición con 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**

El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su edición de 2023 con 16.000 visitantes - SIMA

El Salón Inmobiliario (SIMA) cierra su edición de 2023 con 16.000 visitantes - SIMA

Ha reunido a más de 300...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La feria inmobiliaria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28 % más

**Domingo, 28 de mayo de 2023**

Investor Club no aceptará ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño en el trading como resultado de la confianza en la información contenida en este sitio web, incluidos datos...

**Dom, 28 de may de 2023****Audiencia diaria:** 1.467**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 15.518**Ranking:****Valor económico diario:** 44,00**Página:** 1

## La feria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28% más

### Domingo, 28 de mayo de 2023

El salón inmobiliario de Madrid, SIMA, ha recibido más de 16.000 visitantes en su edición de 2023, que se ha desarrollado entre el miércoles y el sábado de esta semana, un 28 % más que el pasado...



**Dom, 28 de may de 2023**

<b>Audiencia diaria:</b> 1.000	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.578	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 30,00	<b>Página:</b> 1

## SIMA recibe 16.000 visitantes, un 28% más que en 2022

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario (SIMA) ha cerrado este sábado cuatro jornadas de actividad comercial con la visita de más de 16.000 personas, una cifra un 28% superior respecto a la pasada edición. El...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.573.960

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 14.914.380

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 12.710,00

**Página:** 1

## La feria inmobiliaria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28 % más

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Madrid, 28 may (EFE).- El salón inmobiliario de Madrid (SIMA) recibió más de 16.000 visitantes en su edición de 2023, entre el miércoles y el sábado, un 28 % más que el año pasado. Madrid, 28 may...

**Dom, 28 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 291.996

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.009.265

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 2.896,00

**Página:** 1

## La feria inmobiliaria SIMA recibe 16.000 visitantes en su edición de 2023, un 28 % más

**Domingo, 28 de mayo de 2023**



Madrid, 28 may (.).- El salón inmobiliario de Madrid, SIMA, ha recibido más de 16.000 visitantes en su edición de 2023, que se ha desarrollado entre el miércoles y el sábado de esta semana, un 28...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

**Sábado, 27 de mayo de 2023**



Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19 horas en el pabellón 3 de...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

**Sábado, 27 de mayo de 2023**



Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19 horas en el pabellón 3 de...

<b>Audiencia diaria:</b> 13.411	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 366.520	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 78,00	<b>Página:</b> 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19 horas en el pabellón 3 de Ifema Madrid donde se ha exhibido una oferta de más de 15.000 viviendas, según sus organizadores Planner...

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 4  
**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

Sábado, 27 de mayo de 2023



Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid MADRID, 27 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19...

**Audiencia diaria:** 73.480

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 987.467

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 235,00

**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

**Sábado, 27 de mayo de 2023**



Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid MADRID, 27 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19...



**Audiencia diaria:** 102.556

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 944.423

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.454,00

**Página:** 1

## Economía.- La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

**Sábado, 27 de mayo de 2023**



Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid MADRID, 27 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.000	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.578	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 30,00	<b>Página:</b> 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

Sábado, 27 de mayo de 2023



Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19 horas en el pabellón 3 de...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

**Sábado, 27 de mayo de 2023**

- Europa Press Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid MADRID, 27 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus...

**Audiencia diaria:** 2.646**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 51.631**Ranking:** 4**Valor económico diario:** 79,00**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

**Sábado, 27 de mayo de 2023**

Los organizadores calculan que el 50% de la oferta que acude al salón se sitúa en la Comunidad de Madrid  
MADRID, 27 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) cerrará hoy sus puertas a las 19...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.358.626

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA cierra hoy sus puertas tras una oferta de más de 15.000 viviendas

**Sábado, 27 de mayo de 2023**

Archivo - Varias personas visitan el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), en Ifema, a 28 de mayo de 2021 -

Alberto Ortega - Europa Press - Archivo

Archivo - Varias personas visitan el Salón...

**Audiencia diaria:** 737.964

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.223.932

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.452,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas Gabriel Santamarina / Europa Press Madrid | 27-05-23 | 14:42 Visitantes...

**Audiencia diaria:** 119.415

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.682.441

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 507,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas Gabriel Santamarina / Europa Press Madrid | 27-05-23 | 14:42 Visitantes...

**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## O sector inmobiliario reivindica durante o SIMA o seu papel económico e social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras...



**Audiencia diaria:** 88.742

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.378.140

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 381,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras cuatro días en los que ha contado con la presencia de los principales directivos del sector y donde las compañías han...

**Audiencia diaria:** 329.023

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.245.877

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.357,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas Gabriel Santamarina / Europa Press Madrid | 27-05-23 | 14:42 Visitantes...

**Audiencia diaria:** 127.722

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.650.235

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 541,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras...

**Audiencia diaria:** 103.980

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.355.741

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 368,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas. El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras...

**Audiencia diaria:** 145.301

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.492.294

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 792,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras...

**Audiencia diaria:** 118.984

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.154.421

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 462,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas. El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras...

**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras...

**Audiencia diaria:** 259.958

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.610.978

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.034,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras cuatro días en los que ha contado con la presencia de los principales directivos del sector y donde las compañías han...



**Audiencia diaria:** 75.488

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.920.842

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 272,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras cuatro días en los que ha contado con la presencia de los principales directivos del sector y donde las compañías han...

**Audiencia diaria:** 44.538

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 716.108

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 185,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

**Sábado, 27 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas Gabriel Santamarina / Europa Press Madrid | 27-05-23 | 14:42 Visitantes...

**Audiencia diaria:** 291.374

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.057.845

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.001,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

**Sábado, 27 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras cuatro días en los que ha contado con la presencia de los principales directivos del sector y donde las compañías han...

**Audiencia diaria:** 47.466

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 923.995

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 149,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas Gabriel Santamarina / Europa Press Madrid | 27-05-23 | 14:42 Visitantes...

**Audiencia diaria:** 50.458

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 593.568

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 230,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas Valoración de SIMA Galardones Compartir el artículo Lo más visto Los candidatos...

**Audiencia diaria:** 73.606  
**Audiencia mensual GFK:** 2.034.653  
**Valor económico diario:** 267,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 5  
**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

**Sábado, 27 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas Gabriel Santamarina / Europa Press Madrid | 27-05-23 | 13:42 Visitantes...

**Audiencia diaria:** 73.964

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 876.865

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 401,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

Sábado, 27 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid cierra las puertas de una edición en la que se han ofertado más de 15.000 viviendas El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras...

<b>Audiencia diaria:</b> 128.712	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 4.422.477	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 417,00	<b>Página:</b> 1

## El sector inmobiliario reivindica durante el SIMA su papel económico y social

**Sábado, 27 de mayo de 2023**

Visitantes interesándose por una promoción de viviendas / Diego Sánchez Otero

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) cierra sus puertas este sábado tras cuatro días en los que ha contado con la...



**Audiencia diaria:** 32.460

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 293.064

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 94,00

**Página:** 1

## El proyecto del ARRU de San Antón, reconocido con una mención en los premios ASPRIMA-SIMA

**Sábado, 27 de mayo de 2023**

ELCHE. La primera fase del proyecto del Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) de barrio San Antón ha sido reconocido por parte del jurado en la vigésima edición de los Premios...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:**

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

Sábado, 27 de mayo de 2023



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:**

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

Sábado, 27 de mayo de 2023



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

**Audiencia diaria:** 6.452

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 99.137

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 193,00

**Página:** 1

## TM Grupo Inmobiliario expone en SIMA sus proyectos residenciales junto al Mediterráneo

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

Destaca la alta demanda de los asistentes en los últimos proyectos del grupo en la zona de Poniente en Benidorm y en Marbella.

La presidenta del grupo, Ángeles Serna, ha intervenido como ponente...

<b>Audiencia diaria:</b> 581.951	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 2.477.120	<b>Ranking:</b> 8
<b>Valor económico diario:</b> 4.410,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA Hace 1 hora

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

**Audiencia diaria:** 291.374

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.057.845

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.001,00

**Página:** 1

## 18:29 La regeneración de San Antón recibe el reconocimiento del sector inmobiliario

Viernes, 26 de mayo de 2023



La regeneración de San Antón que ha servido para construir tres edificios sociales para realojar a los vecinos de las viviendas más degradadas del barrio ha recibido el reconocimiento de la...

Audiencia diaria: 7.149

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 44.844

Ranking: 4

Valor económico diario: 214,00

Página: 1

## Parte 1: Estamos en SIMA 2023

Viernes, 26 de mayo de 2023



En esta primera hora de Cierre de Mercados, estamos en SIMA2023, el evento inmobiliario más relevante del país. Empezamos echando un vistazo a las claves de la negociación en Wall Street. Los...

<b>Audiencia diaria:</b> 7.149	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 44.844	<b>Ranking:</b> 4
<b>Valor económico diario:</b> 214,00	<b>Página:</b> 1

## Parte 1: Estamos en SIMA 2023 26/05/2023

### Viernes, 26 de mayo de 2023

En esta primera hora de Cierre de Mercados, empezamos echando un vistazo las claves de la negociación en Wall Street. Los inversores afrontan la última sesión de una semana de consolidación...



**Audiencia diaria:** 157.003

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.288.265

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 689,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

Viernes, 26 de mayo de 2023



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

**Audiencia diaria:** 77.443

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.667.775

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 336,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

Viernes, 26 de mayo de 2023



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... Europa Press El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha...

**Audiencia diaria:** 250.492

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.291.040

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 1.097,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

<b>Audiencia diaria:</b> 581.951	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 2.477.120	<b>Ranking:</b> 8
<b>Valor económico diario:</b> 4.410,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

<b>Audiencia diaria:</b> 193.753	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 1.800.803	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 743,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

Viernes, 26 de mayo de 2023



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.494.326	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.636.544	<b>Ranking:</b> 7
<b>Valor económico diario:</b> 12.080,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

Viernes, 26 de mayo de 2023



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.358.626

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

**Audiencia diaria:** 83.558

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 554.042

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 370,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...



**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:**  
**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

**Audiencia diaria:** 276.499

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.517.613

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.841,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

<b>Audiencia diaria:</b> 30.331	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 521.344	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 94,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

<b>Audiencia diaria:</b> 361.399	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 1.799.822	<b>Ranking:</b> 6
<b>Valor económico diario:</b> 2.216,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

Viernes, 26 de mayo de 2023



El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

<b>Audiencia diaria:</b> 634.916	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 3.588.763	<b>Ranking:</b> 6
<b>Valor económico diario:</b> 4.020,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

**Audiencia diaria:** 460.455

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.261.778

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 2.084,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

<b>Audiencia diaria:</b> 107.463	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 1.587.077	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 485,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

<b>Audiencia diaria:</b> 158.782	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 3.006.377	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 754,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...



**Audiencia diaria:** 240.681

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.904.896

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.171,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

<b>Audiencia diaria:</b> 102.700	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 653.303	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 675,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

**Audiencia diaria:** 62.724

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 472.754

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 358,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

**Audiencia diaria:** 192.389

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.954.833

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 727,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha... El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado...

**Audiencia diaria:** 1.147.725

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 7.944.734

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 63.584,00

**Página:** 1

## "Hay runrún en el mercado inglés con que te pueden okupar la vivienda en España"

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



La nueva Ley de Vivienda ha copado gran parte de los debates y foros celebrados en la feria inmobiliaria Sima. La gran mayoría de los ponentes se han mostrado contrarios a la implantación de esta...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.446	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 15.296	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 43,00	<b>Página:</b> 1

## Más de 15.000 viviendas en oferta para distintos perfiles de compradores en SIMA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El director general del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA), Eloy Bohúa, ha manifestado que 300 empresas entre expositores y colaboradores están presentes en la feria, que ofrece más...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.000	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.578	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 30,00	<b>Página:</b> 1

## Viviendea, reconocida con el premio ASPRIMA-SIMA 2023

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

Viviendea ha obtenido el premio ASPRIMA-SIMA 2023 a mejor startup inmobiliaria en el marco del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA). El jurado ha destacado el potencial de la...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.446	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 15.296	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 43,00	<b>Página:</b> 1

## **Madrid acoge el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid (SIMA)**

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

Configuración de Cookies

www.europapress.tv es el portal para profesionales del sector audiovisual de la Agencia Europa Press.

© 2023 Europa Press. Está expresamente prohibida la redistribución y...



Audiencia diaria: 1.000

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

Viernes, 26 de mayo de 2023



La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de Empresa con mejor progreso ESG y ha obtenido una mención especial a...

Audiencia diaria: 28.017

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.250.728

Ranking: 5

Valor económico diario: 66,00

Página: 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

Viernes, 26 de mayo de 2023



La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y ha obtenido una mención especial a...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.446	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 15.296	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 43,00	<b>Página:</b> 1

## SIMA valora su posición de intermediario entre el sector inmobiliario y el público

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

Declaraciones del director general de SIMA , Eloy Bohúa, y de la presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA), Carolina Roca, quienes han calificado a la feria SIMA...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.358.626

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



MADRID, 26 May. (EUROPA PRESS) - La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y...

Audiencia diaria: 1.000

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## El valor tasado de vivienda libre modera su crecimiento, según el MITMA

Viernes, 26 de mayo de 2023



Semana del 22 al 26 de mayo de 2023 Sector de la Valoración e Inmobiliario . La tendencia alcista que había experimentado el valor tasado de vivienda libre durante 2022 muestra signos de...

**Audiencia diaria:** 2.646**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 51.631**Ranking:** 4**Valor económico diario:** 79,00**Página:** 1

## **Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial**

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

MADRID, 26 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y ha...

Audiencia diaria: 73.480

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 987.467

Ranking: 5

Valor económico diario: 235,00

Página: 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

Viernes, 26 de mayo de 2023



MADRID, 26 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y ha...

Audiencia diaria: 13.411  
Audiencia mensual GFK: 366.520  
Valor económico diario: 78,00

Tipología: online  
Ranking: 5  
Página: 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

Viernes, 26 de mayo de 2023



La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y ha obtenido una mención especial a...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

- Europa Press MADRID, 26 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso...

Audiencia diaria: 1.000  
Audiencia mensual GFK: 10.578  
Valor económico diario: 30,00

Tipología: online  
Ranking: 2  
Página: 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

Viernes, 26 de mayo de 2023



La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y ha obtenido una mención especial a...

**Audiencia diaria:** 102.556

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 944.423

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.454,00

**Página:** 1

## Economía.- Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



MADRID, 26 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y ha...

Vie, 26 de mayo de 2023 14:37

Audiencia diaria: 1.000

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 4

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## Aedas Homes, galardonada en los Premios Asprima-SIMA 2023 por su política de ESG y de innovación comercial

Viernes, 26 de mayo de 2023



MADRID, 26 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Aedas Homes ha sido galardonada en la 20 edición de los Premios Asprima-SIMA 2023 en la categoría de 'Empresa con mejor progreso ESG' y ha...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.147.725	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 7.944.734	<b>Ranking:</b> 7
<b>Valor económico diario:</b> 63.584,00	<b>Página:</b> 1

## Ocho empresas inmobiliarias reúnen a 200 profesionales del 'real estate' en Sima

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



Inviertis , la plataforma de inversión inmobiliaria especializada en la gestión y venta de activos ya alquilados, ha llegado al Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) en pleno crecimiento y con...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## CLERHP: "Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008" (video)

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

CLERHP: "Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008" - Iberonews - Estrategias de Inversión - 26/05/2023 - 12:50 h VIDEOS CLERHP:...

**Audiencia diaria:** 38.646

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 372.717

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 422,00

**Página:** 1

## CLERHP: "Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008"

Viernes, 26 de mayo de 2023



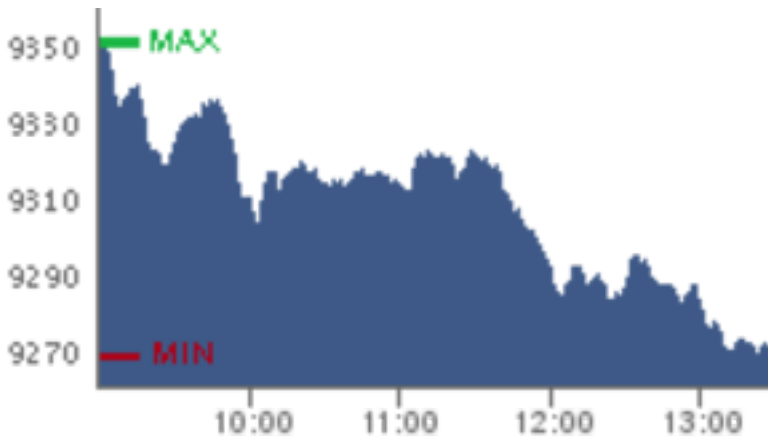
Alberto Muñoz, Director de Expansión de Negocio de CLERHP Estructuras, nos cuenta cuáles están siendo sus sensaciones y su experiencia en la celebración de SIMA, la mayor feria inmobiliaria del...

Audiencia diaria: 33.629  
Audiencia mensual GFK: 157.377  
Valor económico diario: 714,00

Tipología: online  
Ranking: 5  
Página: 1

## CLERHP: "Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008"

Viernes, 26 de mayo de 2023



Celebración de SIMA 2023-05-26 12:50:00  
Alberto Muñoz, Director de Expansión de Negocio de CLERHP Estructuras, nos cuenta cuáles están siendo sus sensaciones y su experiencia en la celebración de...

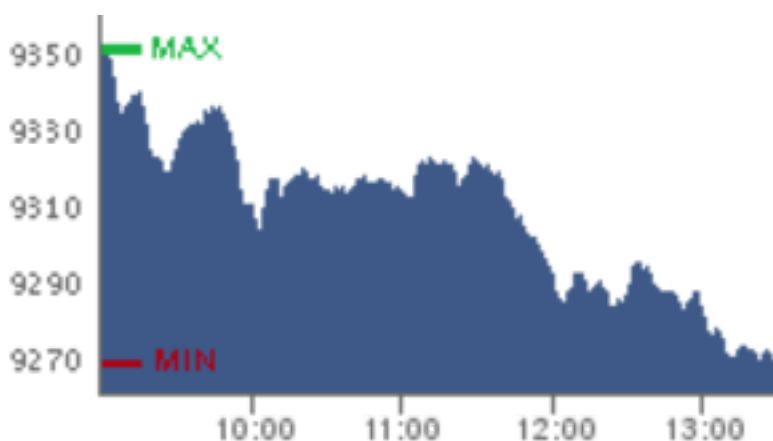


Audiencia diaria: 33.629  
Audiencia mensual GFK: 157.377  
Valor económico diario: 714,00

Tipología: online  
Ranking: 5  
Página: 1

## CLERHP: Actualmente estamos escalando a ritmos que no se veían en España desde antes de la crisis de 2008 - Estrategias Tv (26.05.23)

Viernes, 26 de mayo de 2023



26/05/2023 Alberto Muñoz, Director de Expansión de Negocio de CLERHP Estructuras, nos cuenta cuáles están siendo sus sensaciones y su experiencia en la celebración de SIMA, la mayor feria...

**Audiencia diaria:** 1.094

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 11.572

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 32,00

**Página:** 1

## La plataforma Viviendea, reconocida con el premio ASPRIMA-SIMA 2023 a mejor startup inmobiliaria

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



La plataforma permite conectar al comprador con los promotores inmobiliarios y escuchar las necesidades de los usuarios, así como el lugar en el que quiere residir. Logra además escuchar el tipo...

**Vie, 26 de may de 2023 13:35**

**Audiencia diaria:** 1.147.725

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 7.944.734

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 63.584,00

**Página:** 1

## La Ley de Vivienda no contenta a todas las comunidades autónomas en Sima

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



Algunos representantes de varias comunidades autónomas han debatido sobre la nueva Ley de Vivienda del Gobierno Central en la feria inmobiliaria Sima. Una norma que no ha sido igual de acogida...

**Audiencia diaria:** 32.460

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 293.064

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 94,00

**Página:** 1

## Alibuilding activa parte de su bolsa de suelo de más de 215.000 metros con tres nuevas promociones

Viernes, 26 de mayo de 2023



ALICANTE. La promotora Alibuilding , perteneciente al holding empresarial Aligrupo , ha acudido a la feria inmobiliaria Sima de Madrid con tres nuevas promociones, que activan parte de la bolsa...

# El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/noticias-inmobiliarias/la-20a-edicion-de-los-premios-asprima-sima-entrega-sus-galardones/>

**Vie, 26 de may de 2023 12:50**

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.544

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

## La 20ª edición de los premios ASPRIMA-SIMA entrega sus galardones

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



Los premios Asprima-SIMA han entregado sus reconocimientos en diez categorías que destacan la excelencia en el sector. Estos galardones, en su 20ª edición, se han entregado en el marco de la...

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Aelca impulsa la sostenibilidad a través de su campaña Un Planeta Llamado Hogar

Viernes, 26 de mayo de 2023



La compañía anima a la sociedad a descubrir, amar y cuidar el planeta generando un cambio positivo para el medio ambiente, empezando por las decisiones del día a día en el hogar. Esta campaña de...

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## La nueva ordenanza de licencias ha supuesto un ahorro en costes de 263 millones de euros

Viernes, 26 de mayo de 2023



Mariano Fuentes, delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, ha hecho públicos en la apertura de SIMA los datos del estudio realizado por Asprima, que analiza el impacto de la reducción de...

**Vie, 26 de may de 2023 12:18**

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Vitamina Home de Culmia, mejor campaña de marketing en los Premios Asprima-Sima 2023

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



- Con “Vitamina Home”, Culmia se convirtió en la primera promotora en participar en Casa Decor, en la 30ª edición de la plataforma de interiorismo, con un diseño de hogar apalancado...



## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/noticias-inmobiliarias/iberdrola-inmobiliaria-presenta-siete-promociones-residenciales-en-sima-2023/>

**Vie, 26 de may de 2023 11:37**

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.544

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

### Iberdrola Inmobiliaria presenta siete promociones residenciales en SIMA 2023

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



Iberdrola Inmobiliaria está presente en esta nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid, SIMA 2023, con 7 promociones residenciales en España y México. La compañía está dando a conocer sus...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## ¿Cómo es la casa en la que les gustaría vivir a los madrileños?

Viernes, 26 de mayo de 2023



La vivienda ideal de los madrileños es de tres dormitorios (39,9%), superficie útil media de 84 m<sup>2</sup> (22,4%), tipología frontal (85,8%), en un edificio de viviendas (67,1%), con orientación Sur...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/este-ano-porcelanosa-tiene-previsto-trabajar-con-82-promotoras-en-366-obras-con-14-645-viviendas/>

**Vie, 26 de may de 2023 09:37**

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.544

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

**“Este año Porcelanosa tiene previsto trabajar con 82 promotoras en 366 obras con 14.645 viviendas”**

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



Entrevista a Francisco Cuadros, responsable del Departamento de Grandes Proyectos de Porcelanosa Grupo. Porcelanosa Grupo, que este año celebra su 50 aniversario, acude a su tradicional cita en el...

**Audiencia diaria:** 441.195

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.193.610

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.991,00

**Página:** 1

## Las promotoras confían en el tirón de la obra nueva

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

La obra nueva está mostrando una resiliencia mayor que el producto de segunda mano Esperan una buena respuesta por parte del público que asistirá al SIMA Idilia Senses. Rincón de la Victoria...

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Simapro se inaugura con la revolución de la IA

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



Imagen de la primera sesión de Simapro. La primera sesión del salón profesional de SIMA 2023. SIMAPRO 2023, se refirió al impacto de la Inteligencia Artificial (IA) en el sector inmobiliario. Los...

**Audiencia diaria:** 6.452**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 99.137**Ranking:** 5**Valor económico diario:** 193,00**Página:** 1

## La rentabilidad bruta del alquiler en Madrid es del 5,07% en el primer trimestre

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

El precio medio de compra en la ciudad de Madrid en marzo ha sido de 4.461 €/m<sup>2</sup>, importe superior al registrado en la autonomía, que se sitúa en los 3.382 €/m<sup>2</sup>.

En cuanto al precio del alquiler...

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.477.120

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## El 'ladrillo' avisa de que la Ley de Vivienda pondrá más frenos para tener hipotecas

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



La inestabilidad económica, la subida de tipos, el Euribor o la guerra de Ucrania y Rusia, han generado un ambiente de tensión a nivel global lo que ha afectado directamente a todos los mercados y...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.519.765	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 983.019	<b>Ranking:</b> 7
<b>Valor económico diario:</b> 12.175,00	<b>Página:</b> 1

## La 'vendetta' de CaixaBank con Lone Star y la jugada maestra de su gurú y de Intrum

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

Servihabitat es el principal perjudicado del megaconcurso de CaixaBank. Su principal accionista, Lone Star, está desde hace tiempo en los tribunales contra la entidad catalana

EC EXCLUSIVO...



**Audiencia diaria:** 306.790

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.522.666

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.406,00

**Página:** 1

## Contratos de 40 a 75 años: las promotoras reclaman garantías al Gobierno para asumir sus viviendas

Viernes, 26 de mayo de 2023



Con la vivienda en el foco de la campaña electoral, los promotores han empezado a hacer números sobre la viabilidad de participar de los planes del Gobierno. En especial, del programa de 43.000...

<b>Audiencia diaria:</b> 177.336	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 3.590.965	<b>Ranking:</b> 6
<b>Valor económico diario:</b> 576,00	<b>Página:</b> 1

## El 'ladrillo' alerta que la Ley de Vivienda complicará la concesión de hipotecas

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

La subida de tipos, el Euribor y la inestabilidad económica han provocado mayor dificultad para que tanto jóvenes como familias accedan a un préstamo y los agentes creen que esto se reforzará con...

**Vie, 26 de may de 2023 02:48**

**Audiencia diaria:** 1.560.807

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 11.151.484

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 9.958,00

**Página:** 1

## Los promotores catalanes advierten a sus colegas del resto de España sobre la Ley de Vivienda: "Es un fracaso"

**Viernes, 26 de mayo de 2023**

Cataluña convivió durante año y medio con una ley que reguló el precio de los alquileres de forma similar a la que hoy entra en vigor en España. El Español Los promotores catalanes advierten a sus...

**Audiencia diaria:** 109.256

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 54.642

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 464,00

**Página:** 1

## Los promotores catalanes advierten a sus colegas del resto de España sobre la Ley de Vivienda: "Es un fracaso"

Viernes, 26 de mayo de 2023



Cataluña convivió durante año y medio con una ley que reguló el precio de los alquileres de forma similar a la que hoy entra en vigor en España.

Los promotores catalanes advierten a sus colegas...

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.477.120

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## Mónica de Miranda, Premio idealista de Arte Contemporáneo 2023

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



La artista portuguesa de origen angoleño, Mónica de Miranda, (Oporto, 1976) es la ganadora de la quinta edición del Premio idealista de Arte Contemporáneo 2023 con su proyecto 'South Circular'. El...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La entrega de los Premios ASPRIMA-SIMA, colofón de la segunda jornada del salón

Viernes, 26 de mayo de 2023



Un día más, el pabellón 3 de IFEMA se ha llenado con cientos de profesionales del sector inmobiliario deseosos de compartir sus proyectos y de conocer los que exponen sus compañeros. SIMAPRO ha...

**Vie, 26 de may de 2023 00:35**

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Carolina Roca presenta en SIMA 'El problema de la vivienda sí tiene solución'

**Viernes, 26 de mayo de 2023**



Carolina Roca, presidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA), ha presentado, durante su discurso de bienvenida a la feria SIMA, el informe El Problema de la Vivienda...

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Estos son los Premios Asprima SIMA 2023

Viernes, 26 de mayo de 2023



Arquitectos: Serrano Suñer Arquitectura Mención: Baloom...

Mejor actuación inmobiliaria no residencial  
Premio: Caleido Promotor: TORRE CALEIDO  
S.A. Arquitectos: Fenwick Iribarren Architects



**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## Os fondos anticipan que a parálise no investimento inmobiliario manterase durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Coa subida de tipos de interese o investimento reduciuse á espera de fixar o prezo dos activos Desde mediados de 2022, o mercado inmobiliario de grandes transaccións de activos vive un momento...

**Audiencia diaria:** 103.980

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.355.741

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 368,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive...

Audiencia diaria: 88.742

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 2.378.140

Ranking: 5

Valor económico diario: 381,00

Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive un momento atípico. Después de que el Banco Central Europeo (BCE) comenzase a subir los tipos de interés...

Audiencia diaria: 73.606	Tipología: online
Audiencia mensual GFK: 2.034.653	Ranking: 5
Valor económico diario: 267,00	Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Gabriel Santamarina Madrid | 25-05-23 | 19:57 . Desde mediados de...

**Audiencia diaria:** 73.964

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 876.865

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 401,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive...

**Audiencia diaria:** 259.958

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.610.978

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.034,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive un momento atípico. Después de que el Banco Central Europeo (BCE) comenzase a subir los tipos de interés...

Audiencia diaria: 329.023

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 4.245.877

Ranking: 6

Valor económico diario: 1.357,00

Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Gabriel Santamarina Madrid | 25-05-23 | 20:57 . Desde mediados de...

Audiencia diaria: 737.964

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 8.223.932

Ranking: 6

Valor económico diario: 3.452,00

Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Gabriel Santamarina Madrid | 25-05-23 | 20:57 . Desde mediados de...



Audiencia diaria: 47.466

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 923.995

Ranking: 5

Valor económico diario: 149,00

Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Gabriel Santamarina Madrid | 25-05-23 | 20:57 . Desde mediados de...

**Audiencia diaria:** 145.301

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.492.294

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 792,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive...

**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive...

Audiencia diaria: 119.415

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 2.682.441

Ranking: 5

Valor económico diario: 507,00

Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Gabriel Santamarina Madrid | 25-05-23 | 20:57 . Desde mediados de...

Audiencia diaria: 118.984

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 4.154.421

Ranking: 5

Valor económico diario: 462,00

Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive...

**Audiencia diaria:** 75.488

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.920.842

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 272,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive un momento atípico. Después de que el Banco Central Europeo (BCE) comenzase a subir los tipos de interés...

Audiencia diaria: 44.538

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 716.108

Ranking: 5

Valor económico diario: 185,00

Página: 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Gabriel Santamarina Madrid | 25-05-23 | 20:57 . Desde mediados de...

**Audiencia diaria:** 291.374

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.057.845

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.001,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive un momento atípico. Después de que el Banco Central Europeo (BCE) comenzase a subir los tipos de interés...



**Audiencia diaria:** 127.722

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.650.235

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 541,00

**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



Con la subida de tipos de interés la inversión se ha reducido a la espera de fijar el precio de los activos Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive...

**Audiencia diaria:** 128.712**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 4.422.477**Ranking:** 5**Valor económico diario:** 417,00**Página:** 1

## Los fondos anticipan que la parálisis en la inversión inmobiliaria se mantendrá durante todo 2023

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

Desde mediados de 2022, el mercado inmobiliario de grandes transacciones de activos vive un momento atípico. Después de que el Banco Central Europeo (BCE) comenzase a subir los tipos de interés-...

**Jue, 25 de may de 2023 19:30**

**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## As comunidades exhiben as súas diferenzas sobre a Lei de Vivenda e avogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



O Goberno e os representantes de Cataluña, Comunidade Valenciana, Comunidade de Madrid e Andalucía debaten sobre a necesidade de ampliar o parque público de aluguer O Goberno e representantes de...

**Audiencia diaria:** 807.036

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 9.577.729

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.655,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

El Gobierno y los representantes de Catalunya, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler El Gobierno y...

**Audiencia diaria:** 88.742

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.378.140

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 381,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y representantes de diferentes comunidades autónomas se han mostrado partidarios de promover un Pacto Nacional por la Vivienda con el fin de solucionar los problemas de accesibilidad...

**Audiencia diaria:** 73.964

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 876.865

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 401,00

**Página:** 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler El Gobierno y representantes...

Audiencia diaria: 329.023

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 4.245.877

Ranking: 6

Valor económico diario: 1.357,00

Página: 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler Gabriel...

**Audiencia diaria:** 737.964

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.223.932

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.452,00

**Página:** 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler Gabriel...



**Audiencia diaria:** 75.488

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.920.842

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 272,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y representantes de diferentes comunidades autónomas se han mostrado partidarios de promover un Pacto Nacional por la Vivienda con el fin de solucionar los problemas de accesibilidad...

Audiencia diaria: 119.415

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 2.682.441

Ranking: 5

Valor económico diario: 507,00

Página: 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler Gabriel...

**Audiencia diaria:** 103.980

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.355.741

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 368,00

**Página:** 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler El Gobierno y representantes...

**Audiencia diaria:** 291.374

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.057.845

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.001,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y representantes de diferentes comunidades autónomas se han mostrado partidarios de promover un Pacto Nacional por la Vivienda con el fin de solucionar los problemas de accesibilidad...

**Audiencia diaria:** 234.615

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.186.171

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 977,00

**Página:** 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler El Gobierno y representantes...

**Audiencia diaria:** 44.538

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 716.108

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 185,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler Gabriel...

**Audiencia diaria:** 47.466

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 923.995

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 149,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler Gabriel...

Audiencia diaria: 127.722

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.650.235

Ranking: 5

Valor económico diario: 541,00

Página: 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler El Gobierno y representantes...



<b>Audiencia diaria:</b> 259.958	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 2.610.978	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 1.034,00	<b>Página:</b> 1

## LEY DE VIVIENDA | Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y representantes de diferentes comunidades autónomas se han mostrado con el fin de solucionar los problemas de accesibilidad existentes en el mercado. En un debate organizado por el...

**Audiencia diaria:** 145.301

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.492.294

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 792,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler El Gobierno y representantes...

**Audiencia diaria:** 118.984

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.154.421

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 462,00

**Página:** 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler El Gobierno y representantes...

<b>Audiencia diaria:</b> 73.606	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 2.034.653	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 267,00	<b>Página:</b> 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

Jueves, 25 de mayo de 2023



SECTOR INMOBILIARIO El Gobierno y los representantes de Cataluña, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y Andalucía debaten sobre la necesidad de ampliar el parque público de alquiler Gabriel...

<b>Audiencia diaria:</b> 128.712	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 4.422.477	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 417,00	<b>Página:</b> 1

## Las comunidades exhiben sus diferencias sobre la Ley de Vivienda y abogan por un pacto nacional

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

Representantes de la Comunidad de Madrid, Comunidad Valenciana, Andalucía y Cataluña, junto con el Ministerio de Transportes, debatiendo sobre la Ley de Vivienda / SIMA El Gobierno y...

**Audiencia diaria:** 441.195

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.193.610

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.991,00

**Página:** 1

## SIMA, testigo de los retos a los que se enfrenta la industria inmobiliaria

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

El pequeño inversor gana protagonismo en el SIMA con un espacio propio El encuentro inmobiliario se celebrará hasta el 27 de mayo en Madrid Eloy Bohúa, CEO de Planner Exhibitions, promotor y...

Audiencia diaria: 73.480

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 987.467

Ranking: 5

Valor económico diario: 235,00

Página: 1

## Madrid participa en el Salón Inmobiliario SIMA 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



El viceconsejero de Vivienda ha visitado hoy el stand regional en este evento, que se celebra en IFEMA hasta el sábado F. R. C. chevron\_right 25/05/23 access\_time 15:58 La Comunidad de que se...

**Audiencia diaria:** 50.406**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 1.490.256**Ranking:** 5**Valor económico diario:** 333,00**Página:** 1

## Metrovacesa presenta más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



En el marco del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) la promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado sus próximos proyectos. Más de siete promociones repartidas entre las comunidades de Madrid...



**Audiencia diaria:** 306.790

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.522.666

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.406,00

**Página:** 1

## Mónica de Miranda, Premio idealista de Arte Contemporáneo 2023

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



La artista portuguesa de origen angoleño, Mónica de Miranda, (Oporto, 1976) es la ganadora de la quinta edición del Premio idealista de Arte Contemporáneo 2023 con su proyecto 'South Circular'. El...

**Audiencia diaria:** 396.817

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.360.383

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 4.528,00

**Página:** 1

## SIMA 2023, el gran escaparate inmobiliario

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



Esta edición presenta una oferta que supera las 15.000 viviendas. El mercado se muestra resiliente también ante la falta de oferta, la incertidumbre y las nuevas legislaciones. Los expertos...

**Audiencia diaria:** 27.777  
**Audiencia mensual GFK:** 16.466  
**Valor económico diario:** 139,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 6  
**Página:** 1

## SIMA 2023, el gran escaparate inmobiliario

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



Esta edición presenta una oferta que supera las 15.000 viviendas. El mercado se muestra resiliente también ante la falta de oferta, la incertidumbre y las nuevas legislaciones. Los expertos...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La Ley de Vivienda crea inseguridad jurídica y aumenta los temores en el mercado inmobiliario

Jueves, 25 de mayo de 2023



La Ley por el Derecho a la Vivienda crea inseguridad jurídica para los consumidores y aumenta los temores de freno a la inversión en el mercado inmobiliario La Ley por el Derecho a la Vivienda, ha...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La Ley de Vivienda crea inseguridad jurídica y aumenta los temores en el mercado inmobiliario

Jueves, 25 de mayo de 2023



La Ley por el Derecho a la Vivienda crea inseguridad jurídica para los consumidores y aumenta los temores de freno a la inversión en el mercado inmobiliario La Ley por el Derecho a la Vivienda, ha...

Audiencia diaria: 7.149

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 44.844

Ranking: 4

Valor económico diario: 214,00

Página: 1

## Especial Con I de Inmobiliario desde SIMA, Salón Internacional Inmobiliario Madrid

Jueves, 25 de mayo de 2023

25 de mayo

Especial Con I de Inmobiliario desde desde SIMA

Consuelo Villanueva  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

Antonio de la Fuente  
COLLIERS

Patricia Hernández  
VIA AGORA

Carolina Eaca  
ASPINA

sima

Con I de inmobiliario con Elena Fraile

InterEconomia

– Consuelo Villanueva, Directora Grandes Cuentas SOCIEDAD DE TASACIÓN. – Antonio de La Fuente, Managing Director Corporate Finance, COLLIERS. -Patricia Hernández, directora general, VÍA ÁGORA....

**Audiencia diaria:** 326.846

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 4.170.579

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 5.624,00

**Página:** 1

## Fotocasa y CENTURY21 España comprometidos con la inclusividad y la diversidad en el sector inmobiliario

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

Noticia

FOTOCASA Y CENTURY21 ESPAÑA COMPROMETIDOS CON LA INCLUSIVIDAD Y LA DIVERSIDAD EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

25 mayo 2023

El portal inmobiliario...

Jue, 25 de may de 2023 11:15

**Audiencia diaria:** 14.470

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 738.096

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 77,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

Jueves, 25 de mayo de 2023



La cita inmobiliaria anual impulsa la II edición de Proptech Expo, el evento que combina tecnología y Real Estate homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está...



**Audiencia diaria:** 90.967

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 4.400.352

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 451,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



La cita inmobiliaria anual, que se celebra en paralelo a SIMAPRO, impulsa la segunda edición de Proptech Expo, el evento que combina tecnología y Real Estate homming, compañía proptech de la...

**Audiencia diaria:** 1.621

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 47.095

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 48,00

**Página:** 1

## Tres dormitorios y sin bañera, la vivienda ideal en Madrid

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



La plataforma Viviendea ha preguntado a 11.166 ciudadanos madrileños cómo es su vivienda ideal. Tres dormitorios, exterior, sin bañera en el baño y con un gran comedor son las principales...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.000	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.578	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 30,00	<b>Página:</b> 1

## SIMA 23 acoge a la automatización y la digitalización de la mano de Homming

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

El evento inmobiliario anual de referencia en España, el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) vuelve a dar cobijo a la startup Homming . La compañía proptech de la categoría de...

**Jue, 25 de may de 2023 08:10****Audiencia diaria:** 1.000**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 10.578**Ranking:** 2**Valor económico diario:** 30,00**Página:** 1

## La vicealcaldesa de Madrid inaugura SIMA 2023

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

Begoña Villacís, junto a la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez; en la inauguración de SIMA 2023. La vicealcaldesa de Madrid, Begoña Villacís, ha asistido a la...

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.321.280

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## El inmobiliario confía en la estabilidad jurídica de Madrid para su despegue

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



La falta de vivienda en España es uno de los tópicos que marca la agenda política de la actualidad y la de los próximos gobiernos autonómicos y municipales que se escogerán en las elecciones del...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Metrovacesa exhibe en SIMA una oferta de más de 474 viviendas (distribuidas en Madrid, Valencia y Málaga)

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



En esta edición del Salón Inmobiliario, que tendrá lugar entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, Metrovacesa ofrecerá a los asistentes la posibilidad de conocer "a fondo y...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA 2023: el sector inmobiliario vuelve a reunirse, un año más, en Ifema

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



El año pasado, en el marco de SIMA 2022, el ambiente generalizado era de pesimismo y preocupación por una crisis que parecía estar a punto de caer sobre la economía española en general y sobre...

**Audiencia diaria:** 177.336

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.019.469

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 576,00

**Página:** 1

## El inmobiliario confía en la estabilidad jurídica de Madrid para su despegue

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



Los agentes destacan que la CAM tiene más proyectos urbanísticos porque entrega más confianza a los inversores y tiene una política expansiva a diferencia de otras CCAA. La falta de vivienda en...



Audiencia diaria: 141.262

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 3.663.104

Ranking: 6

Valor económico diario: 567,00

Página: 1

## Las empresas de protección frente al impago del alquiler protagonizan el SIMA

Jueves, 25 de mayo de 2023



Alquiler Seguro, Arrenda, Benjumea, Nash, Finaer, Spotahome. Estas empresas tienen en común dos cosas: su presencia durante estos días en el Salón Inmobiliario Internacional de Madrid y su...

**Audiencia diaria:** 1.560.807

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 19.560.797

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 9.958,00

**Página:** 1

## La Inteligencia Artificial y las plataformas toman el relevo a promotoras y bancos en el Salón Inmobiliario de Madrid

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

Expositor de Fotocasa en el Sima, el miércoles. El Salón Internacional Inmobiliario de Madrid arrancó el miércoles plagado de expositores de empresas que ofrecen servicios digitales al sector....

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Los expertos recuerdan que "hay vida más allá del residencial"

**Jueves, 25 de mayo de 2023**



Como cada año, el sector residencial es el que acapara la gran mayoría de las miradas en el marco de SIMA. Y no es de extrañar, teniendo en cuenta que el living ha concentrado el 42% del total de...

**Jue, 25 de may de 2023 00:00****Audiencia diaria:** 1.000**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 10.578**Ranking:****Valor económico diario:** 30,00**Página:** 1

## Madrid presenta sus iniciativas en el Salón Inmobiliario SIMA 2023 para impulsar el mercado de viviendas asequibles

**Jueves, 25 de mayo de 2023**

Hoy ha dado inicio el Salón Inmobiliario SIMA 2023 en el pabellón 3 de IFEMA, en la capital, y la Comunidad de Madrid se hace presente con su destacada participación. El vicepresidente de Vivienda...

Audiencia diaria: 127.192

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.979.193

Ranking: 5

Valor económico diario: 369,00

Página: 1

## Las inmobiliarias no temen la subida hipotecaria: "España es un país de compradores"

Miércoles, 24 de mayo de 2023



Las principales promotoras inmobiliarias se preparan para un cambio de ciclo en la vivienda por la subida de tipos de interés. Aunque ven que la vivienda de obra nueva no pelagra pese al...

<b>Audiencia diaria:</b> 128.712	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 2.348.712	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 417,00	<b>Página:</b> 1

## Arranca el Salón Inmobiliario de Madrid en un ambiente de incertidumbre tras la aprobación de la Ley de Vivienda

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

Representantes del Ministerio de Transportes, de la Comunidad de Madrid y la patronal de los promotores inmobiliarios durante la inauguración del Salón Inmobiliario / EPE

El Salón Inmobiliario de...

Audiencia diaria: 291.996

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.222.474

Ranking: 8

Valor económico diario: 2.896,00

Página: 1

## Temas del día de EFE Economía del jueves 25 de mayo de 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



C -2,84% Añadir/Eliminar de la cartera Añadir a mi lista de seguimiento Añadir posición Posición añadida con éxito a: + Añadir otra posición Cerrar REP +0,30% Añadir/Eliminar de la cartera Añadir...

**Audiencia diaria:** 9.336

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 103.665

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 280,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



VALÈNCIA. homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en...



**Audiencia diaria:** 99.768  
**Audiencia mensual GFK:** 830.282  
**Valor económico diario:** 469,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 5  
**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



VALÈNCIA. homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en...

# Alicante Plaza

<https://alicanteplaza.es/personalizaciondigitalizacionyautomatizacionclavesdelassolucionesquehommingpresentaensima20231>

**Miércoles, 24 de mayo de 2023 20:36**

**Audiencia diaria:** 32.460

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 259.050

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 94,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



VALÈNCIA. homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en...

**Miércoles, 24 de mayo de 2023 20:36**

**Audiencia diaria:** 8.070

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 97.999

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 242,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



VALÈNCIA. homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en...

**Audiencia diaria:** 97.666  
**Audiencia mensual GFK:** 2.063.439  
**Valor económico diario:** 736,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 5  
**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización: las soluciones que Homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Homming, compañía proptech de la categoría del property management, está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...

**Audiencia diaria:** 973.841**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 8.325.709**Ranking:** 7**Valor económico diario:** 6.845,00**Página:** 1

## El sector inmobiliario hace un “akelarre” para despejar las dudas de crisis: “Hay mucha más demanda que oferta”

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

El SIMA es el primer encuentro del sector tras la aprobación de la Ley de Vivienda, donde el Gobierno insta a las comunidades autónomas desde que declaren zonas tensionadas a que expliquen por qué...

<b>Audiencia diaria:</b> 2.718.239	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 20.692.283	<b>Ranking:</b> 7
<b>Valor económico diario:</b> 25.876,00	<b>Página:</b> 1

## SIMA 2023: inversión, formación, análisis... y más de 15.000 viviendas

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

Salón Inmobiliario de Madrid La cita inmobiliaria de referencia en España llega con más de 300 expositores y colaboradores de 20 países distintos. En esta edición destacan una novedosa área de...

<b>Audiencia diaria:</b> 2.718.239	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 20.692.283	<b>Ranking:</b> 7
<b>Valor económico diario:</b> 25.876,00	<b>Página:</b> 1

## SIMA 2023: el reto de aumentar la oferta de vivienda para relajar la tensión

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

Salón Inmobiliario de Madrid Tras un 2022 de récord de compraventas, el contexto inflacionista y el aumento de los precios ha enfriado la actividad, pese a que la segunda mano continúa fuerte. Por...

**Audiencia diaria:** 2.718.239

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 20.692.283

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 25.876,00

**Página:** 1

## SIMA 2023: la subida de los precios no hace mella en el negocio

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

Salón Inmobiliario de Madrid Las alzas de los tipos de interés parecen no haber incidido apenas en la evolución del mercado. Mayor ha sido el impacto del encarecimiento de los costes de...



**Audiencia diaria:** 2.718.239  
**Audiencia mensual GFK:** 20.692.283  
**Valor económico diario:** 25.876,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 7  
**Página:** 1

## SIMA 2023: la revolución digital del negocio inmobiliario pisa el acelerador

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

Salón Inmobiliario de Madrid La construcción sigue adoptando nuevas disrupciones tecnológicas: desde drones hasta 'blockchain' o 'crowdfunding', pasando por la ejecución de tareas de forma...

**Audiencia diaria:** 57.378

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.497.516

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 176,00

**Página:** 1

## **La startup Homming lleva la automatización y la digitalización al congreso SIMA 23**

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

Equipo de la startup Homming en el SIMA 23 La compañía proptech de la categoría de gestión de la propiedad participará en varias mesas redondas y presentará las últimas novedades de su aplicación...

<b>Audiencia diaria:</b> 1.921	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 47.889	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 57,00	<b>Página:</b> 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves que homming presenta en SIMA

Miércoles, 24 de mayo de 2023



La cita inmobiliaria anual, que se celebra en paralelo a SIMAPRO, impulsa la segunda edición de Proptech Expo, el evento que combina tecnología y Real Estate Redacción Sociedad Publicado:...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474 viviendas distribuidas en las...

**Audiencia diaria:** 1.147.725

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.903.670

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 63.584,00

**Página:** 1

## Lucas, contra los 'agoreros' que alertan de la Ley de Vivienda: "Veo al sector con ganas de hacer vivienda"

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



La Ley de Vivienda ha eclipsado la nueva edición Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) . A la espera de su entrada en vigor inminente tras recibir el visto bueno de Las Cortes , autoridades...

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.321.280

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## Lucas, contra los 'agoreros' que alertan de la Ley de Vivienda: "Veo al sector con ganas de hacer vivienda"

Miércoles, 24 de mayo de 2023



La Ley de Vivienda ha eclipsado la nueva edición Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA). A la espera de su entrada en vigor inminente tras recibir el visto bueno de Las Cortes, autoridades políticas...

**Audiencia diaria:** 85.536

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.006.312

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 392,00

**Página:** 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

La compañía revalida su apuesta por la digitalización del sector inmobiliario. Mobilia ficha a homming para mejorar su gestión administrativa homming lleva su plataforma 360°, su producto...

Miércoles, 24 de mayo de 2023 18:00

Audiencia diaria: 28.017

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 2.886.742

Ranking: 5

Valor económico diario: 66,00

Página: 1

## Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

Miércoles, 24 de mayo de 2023



La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474 viviendas distribuidas en las...



<b>Audiencia diaria:</b> 32.078	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 852.787	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 153,00	<b>Página:</b> 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

La compañía revalida su apuesta por la digitalización del sector inmobiliario. homming lleva su plataforma 360°, su producto estrella, a SIMA 2023, donde está presente desde hoy hasta el próximo...

Audiencia diaria: 291.996

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.222.474

Ranking: 8

Valor económico diario: 2.896,00

Página: 1

## El sector inmobiliario da por terminado el ciclo de bonanza que alargó la pandemia

Miércoles, 24 de mayo de 2023



BBVA -2,34% Añadir/Eliminar de la cartera  
Añadir a mi lista de seguimiento Añadir  
posición Posición añadida con éxito a: +  
Añadir otra posición Cerrar Madrid, 24 may  
(.)- El sector inmobiliario...

**Audiencia diaria:** 48.426  
**Audiencia mensual GFK:** 218.111  
**Valor económico diario:** 132,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 5  
**Página:** 1

## Personalitzar, digitalitzar i automatitzar, solucions clau d'homming

Miércoles, 24 de mayo de 2023



homming, companyia proptech de la categoria del 'property management', és present des d'avui, i fins al pròxim 27 de maig, a SIMA 2023. És l'esdeveniment immobiliari anual referent a Espanya que...

<b>Audiencia diaria:</b> 109.524	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 2.361.775	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 735,00	<b>Página:</b> 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

homming lleva su plataforma 360°, su producto estrella, a SIMA 2023, donde está presente desde hoy hasta el próximo 27 de mayo. Es el evento inmobiliario anual referente en España que, por segundo...

**Audiencia diaria:** 1.737

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 52,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



La cita inmobiliaria anual, que se celebra en paralelo a SIMAPRO, impulsa la segunda edición de Proptech Expo, el evento que combina tecnología y Real Estate. homming, compañía proptech de la...

<b>Audiencia diaria:</b> 51.672	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 416.413	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 340,00	<b>Página:</b> 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

homming lleva su plataforma 360°, su producto estrella, a SIMA 2023, donde está presente desde hoy hasta el próximo 27 de mayo. Es el evento inmobiliario anual referente en España que, por segundo...

**Audiencia diaria:** 291.996

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.222.474

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 2.896,00

**Página:** 1

## David Lucas ve al sector inmobiliario "ilusionado" con las 184.000 viviendas prometidas

Miércoles, 24 de mayo de 2023



(Corrige en la EC3348 el número de viviendas en el título y en el lead) Madrid, 24 may (.).- El secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado hoy que ve...

**Audiencia diaria:** 368.182

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.883.026

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 2.431,00

**Página:** 1

## homming lleva su plataforma 360º a SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Equipo de homming en SIMA 2023. homming lleva su plataforma 360º, su producto estrella, a SIMA 2023, donde está presente desde hoy hasta el próximo 27 de mayo. Es el evento inmobiliario anual...



Audiencia diaria: 7.149  
Audiencia mensual GFK: 11.971  
Valor económico diario: 214,00

Tipología: online  
Ranking: 4  
Página: 1

## Transportes asegura que las inmobiliarias están ‘ilusionadas’ con las 189.000 viviendas de Sánchez

Miércoles, 24 de mayo de 2023



El secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado hoy que ve a las inmobiliarias «ilusionadas» con las 189.000 viviendas prometidas por el presidente del...

**Audiencia diaria:** 22.213

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 573.359

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 54,00

**Página:** 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

homming lleva su plataforma 360°, su producto estrella, a SIMA 2023, donde está presente desde hoy hasta el próximo 27 de mayo.

Es el evento inmobiliario anual referente en España que, por...

# Huelva Información

[https://www.huelvainformacion.es/empresas-al-dia/homming-lleva-plataforma-SIMA\\_0\\_1795921926.html](https://www.huelvainformacion.es/empresas-al-dia/homming-lleva-plataforma-SIMA_0_1795921926.html)

Miércoles, 24 de mayo de 2023 17:19

<b>Audiencia diaria:</b> 28.402	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 719.770	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 152,00	<b>Página:</b> 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

La compañía revalida su apuesta por la digitalización del sector inmobiliario. Mobilia ficha a homming para mejorar su gestión administrativa homming lleva su plataforma 360°, su producto...

**Audiencia diaria:** 95.641

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 911.773

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 439,00

**Página:** 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

La compañía revalida su apuesta por la digitalización del sector inmobiliario. Mobilia ficha a homming para mejorar su gestión administrativa homming lleva su plataforma 360°, su producto...

**Audiencia diaria:** 33.485

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 563.199

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 182,00

**Página:** 1

## homming lleva su plataforma 360° a SIMA 2023

### Miércoles, 24 de mayo de 2023

La compañía revalida su apuesta por la digitalización del sector inmobiliario. Mobilia ficha a homming para mejorar su gestión administrativa homming lleva su plataforma 360°, su producto...

<b>Audiencia diaria:</b> 7.149	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 14.755	<b>Ranking:</b> 4
<b>Valor económico diario:</b> 214,00	<b>Página:</b> 1

## Transportes asegura que las inmobiliarias están ‘ilusionadas’ con las 189.000 viviendas de Sánchez

Miércoles, 24 de mayo de 2023

El secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado hoy que ve a las inmobiliarias «ilusionadas» con las 189.000 viviendas prometidas por el presidente del...

Audiencia diaria: 1.573.960

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 16.881.436

Ranking: 7

Valor económico diario: 12.710,00

Página: 1

## El sector inmobiliario da por terminado el ciclo de bonanza que alargó la pandemia

Miércoles, 24 de mayo de 2023



Madrid, 24 may (EFECOM).- El sector inmobiliario ha certificado en su principal escaparate anual, el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), el fin del ciclo de bonanza que ha vivido en los últimos...

**Audiencia diaria:** 37.018

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 305.023

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 107,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves que homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...



# Viva Campo de Gibraltar

<https://vivacampodegibraltar.es/arcos/1272746/personalizacion-digitalizacion-y-automatizacion-claves-que-homming-presenta-en-sima/>

**Mié, 24 de may de 2023 17:11**

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.579  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves que homming presenta en SIMA

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



La cita inmobiliaria anual, que se celebra en paralelo a SIMAPRO, impulsa la segunda edición de Proptech Expo, el evento que combina tecnología y Real Estate Redacción Sociedad Publicado:...

<b>Audiencia diaria:</b> 13.411	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 216.007	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 78,00	<b>Página:</b> 1

## Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

Miércoles, 24 de mayo de 2023



La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474 viviendas distribuidas en las...

**Audiencia diaria:** 141.262

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.663.104

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 567,00

**Página:** 1

## Personalización y digitalización, las claves de las soluciones que homming presenta en SIMA

Miércoles, 24 de mayo de 2023



Homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...

Audiencia diaria: 30.602

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 327.436

Ranking: 5

Valor económico diario: 83,00

Página: 1

## El Gobierno ve "ilusionadas" a las inmobiliarias con las viviendas sociales anunciadas

Miércoles, 24 de mayo de 2023



El secretario de estado de Transportes, David Lucas, asegura que el sector goza de "muy buena salud" y elogia la medida del Ejecutivo. El secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 44.608

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

Miércoles, 24 de mayo de 2023



MADRID, 24 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474...

Audiencia diaria: 1.115

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 33,00

Página: 1

## La Comunidad de Madrid participa en el Salón Inmobiliario SIMA 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



El viceconsejero de Vivienda ha visitado hoy el stand regional en este evento, que se celebra en IFEMA hasta el sábado que se inaugura hoy y se celebra hasta este sábado en el pabellón 3 de IFEMA...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

- Europa Press Valores Gráfico Histórico MADRID, 24 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria METROVACESA ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Alibuilding apuesta por la Costa Blanca y lanza su futura oferta en SIMA

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



La promotora Alibuilding, perteneciente al holding empresarial Aligrupo, ha inaugurado su stand en la Feria Inmobiliaria Internacional SIMA, que se lleva a cabo en IFEMA-Madrid hasta el próximo...



**Audiencia diaria:** 2.646**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 14.913**Ranking:** 4**Valor económico diario:** 79,00**Página:** 1

## **Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga**

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

MADRID, 24 (EUROPAPRESS) La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474...

**Audiencia diaria:** 102.556

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 982.082

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.454,00

**Página:** 1

## Economía.- Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

Miércoles, 24 de mayo de 2023



MADRID, 24 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.679.136

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA exhibe una oferta de 15.000 viviendas

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



www.europapress.es is using a security service for protection against online attacks. The service requires full JavaScript support in order to view this website. Please enable JavaScript on your...

<b>Audiencia diaria:</b> 73.480	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 884.943	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 235,00	<b>Página:</b> 1

## **Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga**

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



MADRID, 24 (EUROPA PRESS) La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Metrovacesa presenta en SIMA más de 474 viviendas repartidas entre Madrid, Valencia y Málaga

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



La promotora inmobiliaria Metrovacesa ha presentado en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) más de siete promociones de obra nueva que conforman un total de 474 viviendas distribuidas en las...

**Audiencia diaria:** 127.192

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.979.193

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 369,00

**Página:** 1

## Homming presentará en SIMA 2023 sus claves: personalización, digitalización y automatización

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023, el evento inmobiliario anual referente en España que...

**Audiencia diaria:** 194.459

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.527.649

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 915,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...

**Audiencia diaria:** 107.314

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 522.712

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 614,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...



**Audiencia diaria:** 646.550

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.303.177

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 2.919,00

**Página:** 1

## Homming presenta solucions al SIMA 23 basades en personalització, digitalització i automatització

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Homming, companyia proptech de la categoria del 'property management', és present des d'avui, i fins al proper 27 de maig, al SIMA 2023. És l'esdeveniment immobiliari anual referent a Espanya que...

**Audiencia diaria:** 646.550

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.303.177

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 2.919,00

**Página:** 1

## Homming presenta soluciones en SIMA 23 basadas en personalización, digitalización y automatización

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.679.136

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## La 24ª edición del salón inmobiliario de SIMA exhibe una oferta de 15.000 viviendas

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

La Comunidad de Madrid cuenta con un stand propio en SIMA - COMUNIDAD DE MADRID

La Comunidad de Madrid cuenta con un stand propio en SIMA - COMUNIDAD DE MADRID

Los organizadores calculan que...

**Audiencia diaria:** 306.790

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.648.042

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.406,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...

Audiencia diaria: 291.996

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.222.474

Ranking: 8

Valor económico diario: 2.896,00

Página: 1

## David Lucas ve al sector inmobiliario "ilusionado" con las 189.000 viviendas prometidas

Miércoles, 24 de mayo de 2023



Madrid, 24 may (.).- El secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado hoy que ve a las inmobiliarias "ilusionadas" con las 189.000 viviendas prometidas...

**Audiencia diaria:** 93.902

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.189.804

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 310,00

**Página:** 1

## Arranca la 24 edición del SIMA en IFEMA

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Arranca la 24 edición del SIMA, el Salón Inmobiliario de Madrid en el pabellón 3 de Ifema. Más de 300 empresas de 20 países ofertarán hasta el próximo sábado más de 15.000 viviendas con...

Audiencia diaria: 1.573.960

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 16.881.436

Ranking: 7

Valor económico diario: 12.710,00

Página: 1

## David Lucas ve al sector inmobiliario "ilusionado" con las 189.000 viviendas prometidas

Miércoles, 24 de mayo de 2023



Madrid, 24 may (EFE).- El secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, David Lucas, ha asegurado hoy que ve a las inmobiliarias "ilusionadas" con las 189.000 viviendas...

**Audiencia diaria:** 13.411  
**Audiencia mensual GFK:** 216.007  
**Valor económico diario:** 78,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 5  
**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



homming, compañía proptech de la categoría del 'property management', está presente desde hoy, y hasta el próximo 27 de mayo, en SIMA 2023. Es el evento inmobiliario anual referente en España que...



**Audiencia diaria:** 7.149

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 11.971

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 214,00

**Página:** 1

## **Tertulia con Pablo Alcalá-Santaella y José Manuel Muñoz Puigcerver: SIMA y BCE**

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

Tiempo de tertulia y reflexión sobre las noticias que marcan la actualidad económica de la jornada con Pablo Alcalá-Santaella, profesor de Economía del CEU, y con José Manuel Muñoz Puigcerver...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 33.389

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Mónica de Miranda, Premio idealista de arte contemporáneo 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



24/05/2023 diarioabierto.es. "South Circular" es el proyecto de la artista portuguesa de origen angoleño, que se mostrará en el stand de idealista en el SIMA del 24 al 27 de mayo. La artista...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 22.849

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La vivienda ideal de los madrileños es de 3 dormitorios, terraza, orientación sur, domotizada y energéticamente eficiente

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



- Según el estudio de la plataforma Viviendea, el 39,9% de los encuestados demanda una vivienda de 3 dormitorios, con orientación Sur (53,9%), situada en plantas medias (30,7%) terraza...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 22.849

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Alibuilding ofrece tres nuevas promociones de vivienda en la Costa Blanca

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



La promotora alicantina participa en la Feria Inmobiliaria Internacional SIMA 2023 de Madrid con las primeras 172 viviendas que se construirán en El Campello, Mutxamel y Jávea La promotora...

**Audiencia diaria:** 1.560.807

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 19.560.797

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 9.958,00

**Página:** 1

## Alibuilding ofrece tres nuevas promociones con 172 viviendas en El Campello, Mutxamel y Xàbia

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**

Benidorm Beach, de Alibuilding, en imagen de archivo. La promotora participa en la Feria Inmobiliaria Internacional SIMA 2023 de Madrid tras activar parte de su bolsa de suelo de 215.000 metros...

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Queda inaugurada la 24ª edición de SIMAPRO

Miércoles, 24 de mayo de 2023



Los organizadores de SIMA ya anunciaron hace un par de semanas que esta edición del Salón Inmobiliario de Madrid contaría con más contenidos profesionales que en ocasiones anteriores. Y así lo ha...

**Audiencia diaria:** 4.086  
**Audiencia mensual GFK:** 69.997  
**Valor económico diario:** 122,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 4  
**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

Miércoles, 24 de mayo de 2023



- La cita inmobiliaria anual, que se celebra en paralelo a SIMAPRO, impulsa la segunda edición de Proptech Expo, el evento que combina tecnología y Real Estate homming, compañía proptech de la...

**Miércoles, 24 de mayo de 2023 12:29**

**Audiencia diaria:** 1.573.960

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.881.436

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 12.710,00

**Página:** 1

## Personalización, digitalización y automatización, claves de las soluciones que homming presenta en SIMA 2023

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



La cita inmobiliaria anual, que se celebra en paralelo a SIMAPRO, impulsa la segunda edición de Proptech Expo, el evento que combina tecnología y Real Estate MADRID, 24 (SERVIMEDIA) homming...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Paco Campos entra como socio en la plataforma tecnológica Inviertis

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Inviertis, la plataforma de inversión inmobiliaria especializada en la gestión y venta de activos ya alquilados, llega al Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) en pleno crecimiento y con novedades...

**Audiencia diaria:** 1.147.753

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 14.911.132

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 6.801,00

**Página:** 1

## Nuevas viviendas en Madrid que están siendo un éxito: precio y condiciones

Miércoles, 24 de mayo de 2023



Mejorar la calidad de vida de sus habitantes es uno de los objetivos de las nuevas urbanizaciones que se construyen hoy en día en algunas de las principales ciudades españolas, entre las que está...

**Audiencia diaria:** 259.816

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 3.784.431

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 1.195,00

**Página:** 1

## Las promotoras de viviendas testan en SIMA su oferta ante el endurecimiento hipotecario

**Miércoles, 24 de mayo de 2023**



Visitantes del SIMA de Madrid miran una maqueta de una promoción de viviendas. Las promotoras residenciales tendrán desde hoy y hasta el sábado una prueba para comprobar si hay apetito entre los...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Arranca una nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid

Martes, 23 de mayo de 2023



Este miércoles 24 de mayo da comienzo uno de los eventos más importantes del real estate nacional e internacional: SIMA, el Salón Inmobiliario de Madrid. Aunque todavía está por ver qué deparará...

**Audiencia diaria:** 441.195

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.279.528

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.991,00

**Página:** 1

## La fuga de los fondos por la ley de vivienda deja paso al pequeño inversor

**Martes, 23 de mayo de 2023**

La elevada rotación que se espera dará lugar a buenas oportunidades La primera Ley de Vivienda de España de la democracia ha llegado cargada de polémica, generando una enorme incertidumbre que ha...

<b>Audiencia diaria:</b> 326.846	<b>Tipología:</b> blogs
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 5.395.942	<b>Ranking:</b> 6
<b>Valor económico diario:</b> 5.624,00	<b>Página:</b> 1

## Inviertis convoca el Executive Sima Networking Event, un evento para profesionales inmobiliarios

**Martes, 23 de mayo de 2023**

Noticia

INVIERTIS CONVOCA EL EXECUTIVE SIMA NETWORKING EVENT, UN EVENTO PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

23 mayo 2023

Inviertis convoca el Executive Sima...

**Audiencia diaria:** 6.698

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 123.639

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 200,00

**Página:** 1

## Más de 15.000 viviendas buscan comprador en una nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid

**Martes, 23 de mayo de 2023**



La mitad de la oferta residencial de los 300 expositores se concentra en la Comunidad de Madrid El pabellón 3 de Ifema Madrid albergará del 24 y 27 de mayo una nueva edición del Salón Inmobiliario...

**Audiencia diaria:** 441.195

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.279.528

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.991,00

**Página:** 1

## Aviso a compradores: comienza el SIMA con una oferta de 15.000 viviendas

**Martes, 23 de mayo de 2023**

Reunirá a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países Por primera vez se celebrará de miércoles a sábado, lo que permite reforzar los contenidos profesionales Imagen de la...



## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/el-ecosistema-sima-ofrece-al-sector-una-amplia-red-de-contactos-en-un-negocio-cada-vez-mas-complejo-y-diversificado/>

Mar, 23 de may de 2023 09:37

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

**“El ecosistema SIMA ofrece al sector una amplia red de contactos en un negocio cada vez más complejo y diversificado”**

**Martes, 23 de mayo de 2023**



Entrevista a Eloy Bohúa, director general De Planner EXHIBITIONS, empresa organizadora de SIMA 2023 SIMA 2023 arranca. Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa organizadora de...

# El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/sima-arranca-su-edicion-mas-internacional-con-participantes-de-mas-de-20-paises/>

**Mar, 23 de may de 2023 09:37**

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

## SIMA arranca su edición más internacional con participantes de más de 20 países

**Martes, 23 de mayo de 2023**



SIMA continúa superándose para dar respuesta a las necesidades de profesionales y consumidores. La edición de este año se presenta no solo como la más internacional, con 300 empresas, entidades...

**Audiencia diaria:** 1.000  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Mañana arranca SIMA 2023

Martes, 23 de mayo de 2023



SIMA 2022. Mañana se inicia el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA 2023) en el pabellón 3 de Ifema, hasta el próximo 27 de mayo. La nueva edición de SIMA ofrece más de 15.000 viviendas, según ha...

**Audiencia diaria:** 1.972

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 59,00

**Página:** 1

## Llega la 24ª edición de SIMA con más novedades que nunca

**Martes, 23 de mayo de 2023**



A tan sólo unas horas de que dé comienzo la 24ª edición de SIMA, siguen sumándose empresas participantes y aumenta la oferta que estará presente. 23/05/2023 A tan solo unas horas de que dé...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Esta semana, Ifema Madrid acogerá la última edición del SIMA con una oferta de...

**Martes, 23 de mayo de 2023**

MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas...

**Audiencia diaria:** 581.951

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.321.280

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.410,00

**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

Lunes, 22 de mayo de 2023



MADRID, 22 (EUROPA PRESS) En un comunicado, señalan que una de las principales novedades de esta edición será el 'Salón del Inversor Inmobiliario', un espacio dirigido a ahorradores y pequeños...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Lunes, 22 de mayo de 2023**

El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas, según ha informado el...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 33.389

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo

Lunes, 22 de mayo de 2023



22/05/2023 diarioabierto.es. En el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas, según ha informado el director general de Planner Exhibitions, Eloy Bohúa, empresa...



<b>Audiencia diaria:</b> 13.411	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 216.007	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 78,00	<b>Página:</b> 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

Lunes, 22 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas, según ha informado el...

**Audiencia diaria:** 73.480

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 884.943

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 235,00

**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Lunes, 22 de mayo de 2023**



MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 44.608

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

Lunes, 22 de mayo de 2023



MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas...

**Audiencia diaria:** 2.646**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 14.913**Ranking:** 4**Valor económico diario:** 79,00**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Lunes, 22 de mayo de 2023**

MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Lunes, 22 de mayo de 2023**

- Europa Press MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

Lunes, 22 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas, según ha informado el...

**Audiencia diaria:** 102.556

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 982.082

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 1.454,00

**Página:** 1

## Economía.- La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

Lunes, 22 de mayo de 2023



MADRID, 22 (EUROPA PRESS) El Salón Inmobiliario (SIMA) celebrará su 24 edición entre los días 24 y 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, con una oferta que superará las 15.000 viviendas...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.679.136

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## La nueva edición del SIMA llega esta semana a Ifema Madrid con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Lunes, 22 de mayo de 2023**

El Salón Inmobiliario (SIMA) presentará una nueva edición entre el 24 y el 27 mayo en Ifema Madrid. - SIMA  
El Salón Inmobiliario (SIMA) presentará una nueva edición entre el 24 y el 27 mayo en...



# ST Sociedad de Tasación

<https://www.st-tasacion.es/es/mas-alla-del-valor/sociedad-de-tasacion-sera-partner-en-sima-simapro-y-salon-del-inversor.html>

Lun, 22 de may de 2023 15:29

Audiencia diaria: 1.000

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## Sociedad de Tasación será partner en SIMA, SimaPro y Salón del Inversor

Lunes, 22 de mayo de 2023



Un año más, la tasación, vital en la gran cita del sector inmobiliario Y es que, de nuevo en 2023, ST Sociedad de Tasación será un partner destacado en SIMA, participando activamente también en el...

**Audiencia diaria:** 1.111

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 22.376

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 33,00

**Página:** 1

## Aedas Homes ofrece en Sima cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en Los Berrocales

**Lunes, 22 de mayo de 2023**

MADRID, 22 (EUROPA PRESS) Aedas Homes ofrecerá en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en el nuevo barrio de la...

**Audiencia diaria:** 323.067

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.679.136

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 1.268,00

**Página:** 1

## Aedas Homes ofrece en Sima cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en Los Berrocales

**Lunes, 22 de mayo de 2023**

Aedas Homes ofrece en Sima cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en Los Berrocales

Imagen de una promoción de Aedas Homes - AEDAS HOMES

Publicado: lunes, 22 mayo...

**Audiencia diaria:** 1.573.960

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.881.436

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 12.710,00

**Página:** 1

## Aedas Homes ofrece en Sima cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en Los Berrocales

Lunes, 22 de mayo de 2023



Aedas Homes ofrecerá en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid cerca de 3.000 viviendas en más de 50 promociones, incluida su primera en el nuevo barrio de la capital Los Berrocales...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/noticias-inmobiliarias/aedas-homes-estara-presente-en-sima-con-mas-de-50-promociones-y-cerca-de-3-000-viviendas/>

Lun, 22 de may de 2023 10:50

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

### Aedas Homes estará presente en SIMA con más de 50 promociones y cerca de 3.000 viviendas

**Lunes, 22 de mayo de 2023**

La oferta residencial de Aedas Homes (Stand B2-08) estará presente en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA) 2023 del 24 al 27 de mayo en Ifema de Madrid. "Quien esté buscando una...

**Audiencia diaria:** 958.379

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 12.434.483

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 6.344,00

**Página:** 1

## Madrid acoge SIMA, el gran salón inmobiliario, con una oferta de más de 15.000 viviendas

Lunes, 22 de mayo de 2023



Esta cita llega marcada por la Ley de Vivienda y los anuncios de Moncloa a las puertas de las elecciones. El salón inmobiliario de Madrid, SIMA, abrirá sus puertas el 24 de mayo con una oferta que...

**Dom, 21 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 250.492

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.879.266

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 1.097,00

**Página:** 1

## SIMA, soluciones a medida para todo tipo de público

**Domingo, 21 de mayo de 2023**



Copiar enlace Facebook Twitter Whatsapp  
Email Esta funcionalidad es sólo para  
registrados Inicio Mi perfil Mis suscripciones  
Mis intereses Newsletters y alertas Club ABC  
Premium Noticias guardadas...

**Dom, 21 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 77.443

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.305.302

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 336,00

**Página:** 1

## SIMA, soluciones a medida para todo tipo de público

**Domingo, 21 de mayo de 2023**



El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA, celebra, del 24 al 27 de mayo en el pabellón 3 de IFEMA MADRID, su vigésimocuarta edición como un encuentro profesional y para el público en...



**Dom, 21 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.494.326

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 12.077.454

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 12.080,00

**Página:** 1

## SIMA, soluciones a medida para todo tipo de público

**Domingo, 21 de mayo de 2023**



La gran cita del sector incrementa sus cifras de participación, en línea con la recuperación de la actividad tras el impacto de la pandemia. El Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA...

**Dom, 21 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.181

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 35,00

**Página:** 1

## El salón inmobiliario de Madrid (SIMA) abrirá sus puertas con 15.000 viviendas en el mercado

**Domingo, 21 de mayo de 2023**



El salón inmobiliario de Madrid (SIMA) abrirá sus puertas este miércoles con una oferta que superará las 15.000 viviendas y que le convertirá durante unos días en el mayor escaparate inmobiliario...

**Dom, 21 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.467

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 15.518

**Ranking:**

**Valor económico diario:** 44,00

**Página:** 1

## Empieza este miércoles una nueva edición de SIMA con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Domingo, 21 de mayo de 2023**



El salón inmobiliario de Madrid, SIMA, abrirá sus puertas el 24 de mayo con una oferta que superará las 15.000 viviendas y que le convertirá durante unos días en el mayor escaparate inmobiliario...

**Dom, 21 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 1.573.960

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 16.881.436

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 12.710,00

**Página:** 1

## Empieza el miércoles una nueva edición de SIMA con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Domingo, 21 de mayo de 2023**



Madrid, 21 may (EFE).- El salón inmobiliario de Madrid, SIMA, abrirá sus puertas el próximo miércoles con una oferta que superará las 15.000 viviendas y que le convertirá durante unos días en el...

**Dom, 21 de may de 2023**

**Audiencia diaria:** 291.996

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 1.222.474

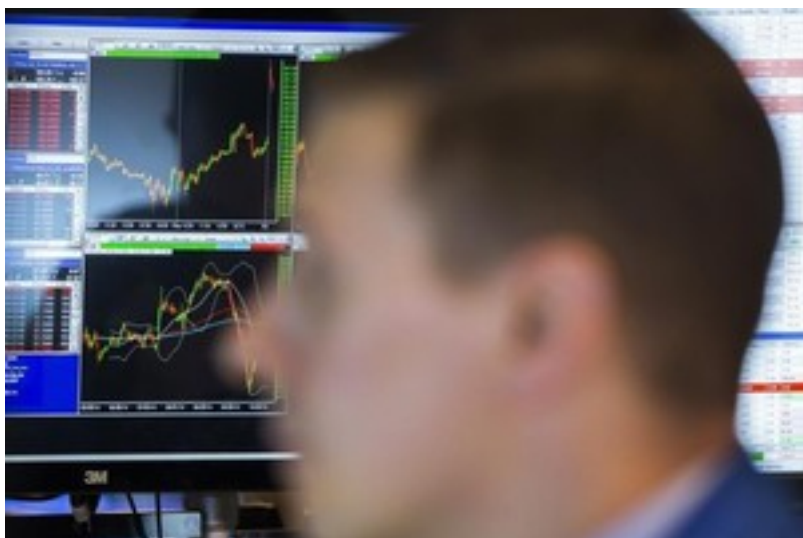
**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 2.896,00

**Página:** 1

## Empieza este miércoles una nueva edición de SIMA con una oferta de más de 15.000 viviendas

**Domingo, 21 de mayo de 2023**



Madrid, 21 may (.).- El salón inmobiliario de Madrid, SIMA, abrirá sus puertas el 24 de mayo con una oferta que superará las 15.000 viviendas y que le convertirá durante unos días en el mayor...

**Audiencia diaria:** 4.106

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 45.418

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 123,00

**Página:** 1

## La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez

**Sábado, 20 de mayo de 2023**

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 4.174

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 158.676

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 125,00

**Página:** 1

## La mayor feria inmobiliaria de España, SIMA, celebra...

Sábado, 20 de mayo de 2023



La mayor feria inmobiliaria de España, SIMA, celebra su 24º edición, del próximo 24 al 27 de mayo, en el pabellón 3 de IFEMA (Madrid). En esta ocasión, presenta una estructura en cuatro eventos:...

Vie, 19 de may de 2023 19:21

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Las novedades del sector inmobiliario en los 4 eventos de SIMA

**Viernes, 19 de mayo de 2023**



La mayor feria inmobiliaria de España, SIMA, celebra su 24º edición, del próximo 24 al 27 de mayo, en el pabellón 3 de IFEMA (Madrid). En esta ocasión, presenta una estructura en cuatro eventos:...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Un informe de ASPRIMA concluye que es necesario producir más de 75.000 viviendas asequibles al año

**Viernes, 19 de mayo de 2023**

La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA) considera que es necesario recuperar los niveles de producción de vivienda asequible de más de 75.000 viviendas anuales. Para...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Ganadores de las categorías especiales de los premios ASPRIMA-SIMA 2023

Viernes, 19 de mayo de 2023



Ya se han revelado los primeros galardonados de los Premios ASPRIMA-SIMA. Se trata de los reconocimientos que abarcan las categorías especiales seleccionadas por el jurado, como el "Profesional...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/los-premios-asprima-sima-2023-ya-tienen-ganadores-en-las-categorias-especiales/>

**Vie, 19 de may de 2023 11:50**

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

### Los premios Asprima-SIMA 2023 ya tienen ganadores en las categorías especiales

**Viernes, 19 de mayo de 2023**



Los Premios Asprima-SIMA han avanzado los primeros galardonados. Se trata de las categorías especiales, de libre designación por el jurado: Profesional destacado del año, Mejorando la imagen del...

**Audiencia diaria:** 1.972

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 59,00

**Página:** 1

## Estamos ante el SIMA con más novedades que está superando récords de participación e inscripción

Viernes, 19 de mayo de 2023



Eloy Bohúa (Planner Exhibitions) avanza qué novedades traerá SIMA 2023, entre las que destaca el Salón del Inversor Inmobiliario. 19/05/2023 A escasos días de que dé comienzo una nueva edición de...

**Audiencia diaria:** 1.972

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 59,00

**Página:** 1

## Eloy Bohúa: «XXX»

**Viernes, 19 de mayo de 2023**



Eloy Bohúa (Planner Exhibitions) avanza cómo será SIMA 2023, que contará con novedades como el Salón del Inversor Inmobiliario. 19/05/2023 A escasos días de que dé comienzo una nueva edición de...

<b>Audiencia diaria:</b> 326.846	<b>Tipología:</b> blogs
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 5.395.942	<b>Ranking:</b> 6
<b>Valor económico diario:</b> 5.624,00	<b>Página:</b> 1

## Qué se espera de SIMA 2023: más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales

**Jueves, 18 de mayo de 2023**

SENTIMOS LA INTERRUPCIÓN

Es posible que por alguna de estas razones no puedas seguir con tu actividad en Fotocasa:

Tener desactivadas las cookies.

Exceder el tiempo de sesión, lo cual se...

**Audiencia diaria:** 326.846

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 5.624,00

**Página:** 1

## La ministra Sánchez asegura que el Gobierno “no está considerando” medidas para la expropiación de viviendas

**Jueves, 18 de mayo de 2023**

Noticia

LA MINISTRA SÁNCHEZ ASEGURA QUE EL GOBIERNO “NO ESTÁ CONSIDERANDO” MEDIDAS PARA LA EXPROPIACIÓN DE VIVIENDAS

Autor

Europa Press

Fecha de publicación

18 mayo 2023

La ministra de...

**Audiencia diaria:** 326.846

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 5.624,00

**Página:** 1

## Fotocasa: “La Ley de Vivienda contraerá aún más la oferta al sembrar inseguridad jurídica”

**Jueves, 18 de mayo de 2023**

Opinión

FOTOCASA: “LA LEY DE VIVIENDA CONTRAERÁ AÚN MÁS LA OFERTA AL SEMBRAR INSEGURIDAD JURÍDICA”

Autor

cecilia.hill.ext@adevinta.com

Fecha de publicación

18 mayo 2023

Las medidas aprobadas...



## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/noticias-inmobiliarias/premier-espana-presenta-en-sima-10-proyectos-en-distintas-localizaciones-de-madrid/>

**Jue, 18 de may de 2023 10:37**

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

### Premier España presenta en SIMA 10 proyectos en distintas localizaciones de Madrid

**Jueves, 18 de mayo de 2023**



La promotora Premier España, filial española de la multinacional francesa Bassac, participará en el salón inmobiliario SIMA 2023, que se celebrará del 24 al 27 de mayo en Madrid. Durante la feria...

**Audiencia diaria:** 326.846

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 5.624,00

**Página:** 1

## Fotocasa: “Las compraventas se resisten a moderarse al superar las 50.000 operaciones pero empieza a dar síntomas de ralentización”

**Jueves, 18 de mayo de 2023**

Opinión

FOTOCASA: “LAS COMPRAVENTAS SE RESISTEN A MODERARSE AL SUPERAR LAS 50.000 OPERACIONES PERO EMPIEZA A DAR SÍNTOMAS DE RALENTIZACIÓN”

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

18 mayo 2023...

**Audiencia diaria:** 326.846

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 5.624,00

**Página:** 1

## La compraventa de viviendas modera su caída en marzo al 5,7% y suma dos meses de retrocesos

**Jueves, 18 de mayo de 2023**

Noticia

LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS MODERA SU CAÍDA EN MARZO AL 5,7% Y SUMA DOS MESES DE RETROCESOS

Autor

Europa Press

Fecha de publicación

18 mayo 2023

La compraventa de viviendas registró...

**Audiencia diaria:** 326.846

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 5.624,00

**Página:** 1

## Podcast: Las novedades del sector inmobiliario en SIMA 2023

**Jueves, 18 de mayo de 2023**

Noticia

PODCAST: LAS NOVEDADES DEL SECTOR INMOBILIARIO EN SIMA 2023

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

18 mayo 2023

El sector inmobiliario está viviendo una auténtica revolución. El gran...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Premier España presenta en SIMA diez proyectos en Madrid

**Jueves, 18 de mayo de 2023**



Premier España participará en el salón inmobiliario SIMA 2023 y presentará su cartera de proyectos inmobiliarios que

incluye viviendas en varias zonas de la Comunidad de Madrid. Cuatro de estos...

**Audiencia diaria:** 4.174

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 158.676

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 125,00

**Página:** 1

## Entrevistamos a Eloy Bohua, CEO de Planner Exhibitions, q...

Miércoles, 17 de mayo de 2023



Entrevistamos a Eloy Bohua, CEO de Planner Exhibitions, que nos habla de las novedades de la edición de SIMA PRO de este año, muy enfocada en la inversión y la digitalización, además de incorporar...

Audiencia diaria: 1.000

Tipología: blogs

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## Las empresas inmobiliarias del futuro y su contribución a la sociedad

Miércoles, 17 de mayo de 2023



Entrevistamos a Eloy Bohua, CEO de Planner Exhibitions, que nos habla de las novedades de la edición de SIMA PRO de este año, muy enfocada en la inversión y la digitalización, además de incorporar...

# El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/vivienda/asprima-pide-un-pacto-nacional-para-recuperar-la-construccion-de-vivienda-prottegida-en-espana/>

**Miércoles, 17 de mayo de 2023 17:50**

**Audiencia diaria:** 1.564

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 46,00

**Página:** 1

## Asprima pide un pacto nacional para recuperar la construcción de vivienda protegida en España

**Miércoles, 17 de mayo de 2023**



La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) ha presentado hoy su informe “El problema de la vivienda sí tiene solución”, en el que analiza las dificultades para acceder a un...



Audiencia diaria: 1.000

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 10.578

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## ASPRIMA lo tiene claro: "El problema de la vivienda sí tiene solución"

Miércoles, 17 de mayo de 2023



"Ahora mismo la vivienda está en boca de todos pero nadie termina de poner la solución encima de la mesa". Con esta contundente y acertada frase comenzaba Carolina roca, presidenta de ASPRIMA, su...

**Audiencia diaria:** 1.972

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 59,00

**Página:** 1

## Asprima considera necesario producir más de 75.000 viviendas asequibles al año

Miércoles, 17 de mayo de 2023



Para lograrlo, la Asociación aboga por un Pacto Nacional de Vivienda con una estrategia a largo plazo. 17/05/2023 La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) considera que es...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Habitat Inmobiliaria lleva a SIMA una oferta de más de 1.000 viviendas

**Miércoles, 17 de mayo de 2023**



Habitat Inmobiliaria tendrá una presencia significativa en la próxima feria inmobiliaria SIMA 2023, que se llevará a cabo del 24 al 27 de mayo en IFEMA. Durante dicho evento, la empresa exhibirá...

**Audiencia diaria:** 7.149

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 11.971

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 214,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario (SIMA) presenta una nueva edición con más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales

**Martes, 16 de mayo de 2023**



El director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario (SIMA), Eloy Bohúa, acompañado por Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA (Asociación de...

**Audiencia diaria:** 7.149

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 14.755

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 214,00

**Página:** 1

## **El Salón Inmobiliario (SIMA) presenta una nueva edición con más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales**

**Martes, 16 de mayo de 2023**

El director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario (SIMA), Eloy Bohúa, acompañado por Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA (Asociación de...

Audiencia diaria: 1.936

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 78.340

Ranking: 2

Valor económico diario: 58,00

Página: 1

## Zennio participa en SIMA 2023 y colabora en los Premios ASPRIMA-SIMA

Martes, 16 de mayo de 2023



Teniendo en cuenta que cada año que Zennio apuesta por el evento SIMA es un éxito rotundo, en esta ocasión la combinación entre el fabricante nº1 en España de domótica KNX y el Salón Internacional...

**Audiencia diaria:** 1.000**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 10.578**Ranking:****Valor económico diario:** 30,00**Página:** 1

## Entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo, y la presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023

**Lunes, 15 de mayo de 2023**

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 1.000**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 10.578**Ranking:****Valor económico diario:** 30,00**Página:** 1

## Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo

**Lunes, 15 de mayo de 2023**

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...



**Audiencia diaria:** 28.017

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.886.742

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 66,00

**Página:** 1

## Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo

Lunes, 15 de mayo de 2023



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 2.646

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 14.913

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 79,00

**Página:** 1

## La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez

Lunes, 15 de mayo de 2023



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

<b>Audiencia diaria:</b> 6.452	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 72.260	<b>Ranking:</b> 5
<b>Valor económico diario:</b> 193,00	<b>Página:</b> 1

## La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez

Lunes, 15 de mayo de 2023

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:**

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo

Lunes, 15 de mayo de 2023



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 73.480

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 884.943

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 235,00

**Página:** 1

## **La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez**

**Lunes, 15 de mayo de 2023**

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo

**Lunes, 15 de mayo de 2023**



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo

Lunes, 15 de mayo de 2023



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:**

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo

**Lunes, 15 de mayo de 2023**



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:**

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## **Entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo, y la presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023**

**Lunes, 15 de mayo de 2023**

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Habiteo en ProptechExpo 2023, entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo

Lunes, 15 de mayo de 2023



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Lun, 15 de may de 2023 15:28**

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez

Lunes, 15 de mayo de 2023



A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023. Entrevista a la Country Manager de Habiteo, Carla Martínez

**Lunes, 15 de mayo de 2023**

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

**Audiencia diaria:** 73.480

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 884.943

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 235,00

**Página:** 1

## **Entrevista a Carla Martínez, Country Manager de Habiteo, y la presencia de Habiteo en ProptechExpo 2023**

**Lunes, 15 de mayo de 2023**

A un año de asumir el cargo de country manager de Habiteo España & Portugal, Carla Martínez cuenta cómo ha sido este año liderando ambos equipos, en los que también vivieron la compra de la...

Audiencia diaria: 38.646

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 387.634

Ranking: 5

Valor económico diario: 422,00

Página: 1

## ¿El aspecto positivo de la nueva Ley de la vivienda? "Que la vivienda está en el centro del debate público"

Lunes, 15 de mayo de 2023



Eloy Bohúa, CEO en Planner Exhibitions y director del Salón Inmobiliario SIMA, además de presidente del Círculo Inmobiliario, habla con Susana Burgos, periodista económica, de la nueva Ley de la...

**Audiencia diaria:** 4.174

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 158.676

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 125,00

**Página:** 1

## España es uno de los países con mayor actividad prop...

Sábado, 13 de mayo de 2023



España es uno de los países con mayor actividad proptech, como han puesto de manifiesto estudios como los elaborados por ESCP o POR Deloitte y API. Basta mirar el mapa proptech para comprobar la...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La actividad proptech, a debate en SIMA

**Viernes, 12 de mayo de 2023**



España es uno de los países con mayor actividad proptech, como han puesto de manifiesto estudios como los elaborados por ESCP o POR Deloitte y API. Basta mirar el mapa proptech para comprobar la...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Sima 2023

**Viernes, 12 de mayo de 2023**



Del 24 al 27 de mayo, Ifema Madrid acogerá la celebración de Más de 300 empresas e instituciones de más de 20 países participarán como expositores, partners o colaboradores en la gran Semana...

**Vie, 12 de may de 2023 09:18**

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Más de 6.000 profesionales de todos los ámbitos del inmobiliario se darán cita en SIMA 2023

**Viernes, 12 de mayo de 2023**



Más de 300 empresas e instituciones de más de 20 países participarán como expositores, partners o colaboradores en la gran Semana Inmobiliaria de Sima, que tendrá lugar en Ifema Madrid entre los...

Audiencia diaria: 38.646

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 387.634

Ranking: 5

Valor económico diario: 422,00

Página: 1

## rincon inmobiliario

Jueves, 11 de mayo de 2023



Tb es presidente del cirbulo inmobiliario porque todo lo relacionado con la ley de vivienda y los anuncios en precampaña electoral relacionadas con la vivienda por parte del presidente del...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Nº 586 / May 2023

**Jueves, 11 de mayo de 2023**



Aislamiento acústico, fachadas, oficinas y pavimentos y revestimientos singulares  
EDITORIAL Ayudas históricas para la rehabilitación... que no acaban de llegar EN ALTA VOZ  
Rovira-Beleta...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA presenta una nueva edición con más participación

**Jueves, 11 de mayo de 2023**



Imagen de SIMA 2022. El director general de Planner Exhibitions, Eloy Bohúa, acompañado por Carolina Roca, presidenta de Asprima, ha presentado la nueva edición de SIMA ante los medios para dar a...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 36.306

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Las nuevas pantallas táctiles de Zennio estarán expuestas en su stand domotizado en SIMA 2023

**Jueves, 11 de mayo de 2023**



En el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (SIMA), que tendrá lugar del 24 al 27 de mayo en el recinto ferial IFEMA Madrid, los profesionales del sector inmobiliario tendrán la oportunidad...

**Audiencia diaria:** 612.831

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.321.280

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.833,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario de Madrid se abre al inversor particular

**Miércoles, 10 de mayo de 2023**



La feria inmobiliaria de referencia en España cuenta los días para abrir las puertas de su vigesimocuarta edición. Y lo hace con un guiño a los ahorradores interesados en invertir en ladrillo. El...

**Audiencia diaria:** 1.335

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA 2023: nuevos espacios, más contenidos profesionales y más participación

**Miércoles, 10 de mayo de 2023**



SIMA, la feria inmobiliaria que va por delante de un sector en constante innovación. Así ha calificado Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA, al Salón Inmobiliario que reúne cada año en Madrid a...



**Audiencia diaria:** 488.105

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.279.528

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 2.638,00

**Página:** 1

## El SIMA supera las 15.000 viviendas ofertadas y los 300 expositores

**Miércoles, 10 de mayo de 2023**



Reunirá a más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países Se celebrará del 24 al 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid Hace 24 ediciones que el Salón Inmobiliario...

**Miércoles, 10 de mayo de 2023 16:10**

**Audiencia diaria:** 1.148.338

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.903.670

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 64.319,00

**Página:** 1

## El Salón Inmobiliario de Madrid se abre al inversor particular

**Miércoles, 10 de mayo de 2023**



La feria inmobiliaria de referencia en España cuenta los días para abrir las puertas de su vigesimocuarta edición. Y lo hace con un guiño a los ahorradores interesados en invertir en ladrillo. El...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/sima-presenta-su-edicion-con-mayor-participacion-y-mas-contenidos-profesionales/>

Miércoles, 10 de mayo de 2023 14:37

**Audiencia diaria:** 1.971

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA presenta su edición con mayor participación y más contenidos profesionales

Miércoles, 10 de mayo de 2023



El director general de Planner Exhibitions, empresa promotora y organizadora del Salón Inmobiliario (SIMA), Eloy Bohúa, acompañado por Carolina Roca, presidenta de Asprima (Asociación de...

**Audiencia diaria:** 612.831

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 6.321.280

**Ranking:** 8

**Valor económico diario:** 4.833,00

**Página:** 1

## El SIMA inmobiliario regresa con una oferta que superará las 15.000 viviendas

Miércoles, 10 de mayo de 2023



Llega ya la nueva edición del SIMA inmobiliario. Se trata de la vigésimo cuarta versión del evento que en los salones de Ifema para dar a conocer las últimas tendencias del sector y exponer uno de...

**Audiencia diaria:** 2.250

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA presenta una nueva edición con más participación, nuevos espacios y más contenidos profesionales

**Miércoles, 10 de mayo de 2023**



SIMA, que se celebrará del próximo 24 al 27 de mayo, reunirá más de 300 expositores, partners y colaboradores de más de 20 países. 10/05/2023 El director general de Planner Exhibitions, empresa...

**Audiencia diaria:** 210.327

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.019.469

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 704,00

**Página:** 1

## El SIMA inmobiliario regresa con una oferta que superará las 15.000 viviendas

Miércoles, 10 de mayo de 2023



El 50% de estos inmuebles estarán situadas en la Comunidad de Madrid y el resto estarán ubicadas en destinos de la costa como Málaga o Alicante. Llega ya la nueva edición del SIMA inmobiliario....

Audiencia diaria: 361.573

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 1.222.474

Ranking: 8

Valor económico diario: 2.522,00

Página: 1

## El SIMA abrirá sus puertas el 24 de mayo con 15.000 viviendas y más de 300 expositores

Miércoles, 10 de mayo de 2023



Madrid, 10 may (.).- La nueva edición del salón inmobiliario de Madrid, SIMA 2023, se celebrará del 24 al 27 de mayo en Ifema con una oferta que superará las 15.00 viviendas, de las que cerca de...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

**Martes, 2 de mayo de 2023**

El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...



Audiencia diaria: 8.201

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 72.260

Ranking: 5

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 1 de mayo de 2023



Desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA el acostumbrado Salón Inmobiliario de Madrid. Este evento, considerado uno de los más destacados en el...

**Audiencia diaria:** 38.427**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 2.886.742**Ranking:** 5**Valor económico diario:** 91,00**Página:** 1

## La presencia de Arrenda en el Salón Inmobiliario de Madrid

**Lunes, 1 de mayo de 2023**

El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...

**Audiencia diaria:** 60.542

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 884.943

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 197,00

**Página:** 1

## **El Salón Inmobiliario de Madrid contará con la presencia de Arrenda**

**Lunes, 1 de mayo de 2023**

El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...

**Audiencia diaria:** 60.542

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 884.943

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 197,00

**Página:** 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

**Lunes, 1 de mayo de 2023**

El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...

**Audiencia diaria:** 4.364

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 14.913

**Ranking:** 4

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 1 de mayo de 2023



Desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA el acostumbrado Salón Inmobiliario de Madrid. Este evento, considerado uno de los más destacados en el...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 1 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:**

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 1 de mayo de 2023



Desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA el acostumbrado Salón Inmobiliario de Madrid . Este evento, considerado uno de los más destacados en el...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 1 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...



**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Arrenda, presente en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 1 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## La presencia de Arrenda en el Salón Inmobiliario de Madrid

Lunes, 1 de mayo de 2023



El Salón Inmobiliario de Madrid se celebrará en el pabellón 3 del IFEMA desde el miércoles 24 y hasta el sábado 27 de mayo. Este evento, considerado uno de los más destacados en el mercado de...

**Audiencia diaria:** 1.335

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## ADEFAM y SIMA promocionan la Empresa Familiar en el marco del salón

**Miércoles, 26 de abril de 2023**



ADEFAM, la Asociación de la Empresa Familiar de Madrid, ha establecido un acuerdo de colaboración con Planner Exhibitions, la organización encargada de llevar a cabo el Salón Inmobiliario (SIMA)....

**Miércoles, 26 de abr de 2023 14:02**

**Audiencia diaria:** 7.140  
**Audiencia mensual GFK:** 123.639  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 4  
**Página:** 1

## El Salón Internacional Inmobiliario de Madrid 2023 roza el 100% de ocupación a un mes de su celebración

**Miércoles, 26 de abril de 2023**



El Salón Internacional Inmobiliario de Madrid (Sima) roza ya el 100% de su ocupación cuando aún falta un mes para su celebración. Sima 2023, que se celebrará entre el 24 y 27 de mayo en el Ifema...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/las-empresas-familiares-promocionaran-en-sima-su-papel-fundamental-en-el-sector-inmobiliario/>

Miércoles, 26 de abr de 2023 12:37

**Audiencia diaria:** 1.971

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

### Las empresas familiares promocionarán en SIMA su papel «fundamental en el sector inmobiliario»

Miércoles, 26 de abril de 2023



La Asociación de la Empresa Familiar de Madrid (ADEFAM) y Planner Exhibitions, promotor y organizador del Salón Inmobiliario (SIMA), han firmado un acuerdo de colaboración para la promoción de la...

**Audiencia diaria:** 488.105

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 8.279.528

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 2.638,00

**Página:** 1

## Eloy Bohúa (Planner Exhibitions): "El pequeño inversor cada vez apuesta de forma más firme por la vivienda"

Miércoles, 26 de abril de 2023



"El comprador de segunda residencia no se verá tan afectados por los tipos" "El 95% de los visitantes está en proceso de comprar una vivienda" Pese a la situación de incertidumbre generalizada el...

**Audiencia diaria:** 330.824

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.343,00

**Página:** 1

## Fotocasa estará un año más en SIMA, con una oferta especial para profesionales inmobiliarios

**Martes, 25 de abril de 2023**

Novedades fc

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

25 abril 2023

Los próximos días 24, 25, 26 y 27 de mayo se celebrará una nueva edición de SIMA, el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid....

# El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/innovacion-mercado-y-tendencias-pilares-del-programa-de-sima-2023/>

Lun, 24 de abr de 2023 08:48

**Audiencia diaria:** 1.866  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

## Innovación, mercado y tendencias, pilares del programa de SIMA 2023

Lunes, 24 de abril de 2023



Innovación, mercado y tendencias, con el trasfondo del reto sobre las posibles soluciones al problema de la vivienda.

Innovación, mercado y tendencias, con el trasfondo del reto sobre las...



Audiencia diaria: 2.132

Tipología: online

Audiencia mensual GFK: 47.095

Ranking: 2

Valor económico diario: 30,00

Página: 1

## ¿Qué se lee en el 'real estate'? Novela histórica, 'bestsellers' y mucho negocio

Viernes, 21 de abril de 2023



Las recomendaciones de los profesionales del sector para el Día del Libro van desde novelas como Los años de peregrinación del chico sin color, de Murakami con títulos de negocio empresarial, como...

Vie, 14 de abr de 2023 10:20

**Audiencia diaria:** 347.966

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.796,00

**Página:** 1

## Participación récord en los PREMIOS ASPRIMA-SIMA, los galardones más reconocidos del inmobiliario español

**Viernes, 14 de abril de 2023**

Noticia

PARTICIPACIÓN RÉCORD EN LOS PREMIOS ASPRIMA-SIMA, LOS GALARDONES MÁS RECONOCIDOS DEL INMOBILIARIO ESPAÑOL

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

14 abril 2023

Los premios ASPRIMA-SIMA...

**Audiencia diaria:** 1.000**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 10.578**Ranking:** 2**Valor económico diario:** 30,00**Página:** 1

## Participación récord en los Premios Asprima-SIMA

**Viernes, 14 de abril de 2023**

Premios Asprima-SIMA 2019. Los premios Asprima-SIMA batieron un récord de participación en su vigésimo aniversario. Sus organizadores, la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Los Premios ASPRIMA-SIMA logran récord de participación

**Jueves, 13 de abril de 2023**



En su vigésimo aniversario, los premios ASPRIMA-SIMA han alcanzado el récord de participación. ASPRIMA, la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid, y Planner Exhibitions, el promotor y...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/los-premios-asprima-sima-celebran-su-vigesimo-aniversario-con-record-de-participacion/>

**Jue, 13 de abr de 2023 18:37**

**Audiencia diaria:** 1.866

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Los Premios Asprima-SIMA celebran su vigésimo aniversario con récord de participación

**Jueves, 13 de abril de 2023**



Los Premios Asprima-SIMA batieron un récord de participación en su vigésimo aniversario. A estos galardones, unos de los más reconocidos del inmobiliario español, se han presentado 125 candidaturas...

**Audiencia diaria:** 1.000**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 10.578**Ranking:** 2**Valor económico diario:** 30,00**Página:** 1

## ÚLTIMA HORA AECC SIMAPRO 2023 04/04/2023

**Martes, 4 de abril de 2023**

SIMAPRO, el principal evento profesional del sector inmobiliario español ya tiene fecha. Los próximos días 24, 25 y 26 de mayo de 2023, en paralelo a SIMA, se celebra SIMAPRO el principal evento...

**Audiencia diaria:** 1.907

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA 2023 tiene ocupado el 90% del espacio con la confirmación de más 170 empresas

Miércoles, 29 de marzo de 2023



Más de 170 empresas tanto españolas como procedentes de otros países ya han confirmado su presencia en SIMA 2023. 29/03/2023 SIMA 2023, la gran semana inmobiliaria que tendrá lugar del próximo 24...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA 2023 ya tiene confirmada el 90% de su ocupación

Martes, 28 de marzo de 2023



A falta de dos meses de que comience su celebración, SIMA 2023 ya ha confirmado el 90% de la ocupación de su espacio. Más de 170 empresas, tanto nacionales como internacionales, han corroborado su...



## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/sima-2023-ya-tiene-el-90-del-espacio-ocupado-con-mas-de-170-empresas-confirmadas/>

Mar, 28 de mar de 2023 14:37

<b>Audiencia diaria:</b> 1.866	<b>Tipología:</b> online
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 10.578	<b>Ranking:</b> 2
<b>Valor económico diario:</b> 30,00	<b>Página:</b> 1

### SIMA 2023 ya tiene el 90% del espacio ocupado con más de 170 empresas confirmadas

Martes, 28 de marzo de 2023



SIMA 2023, que tendrá lugar del próximo 24 al 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema en Madrid, ya tiene el 90% del espacio ocupado cuando aún faltan dos meses para la celebración del Salón. Más de...

<b>Audiencia diaria:</b> 347.966	<b>Tipología:</b> blogs
<b>Audiencia mensual GFK:</b> 5.395.942	<b>Ranking:</b> 6
<b>Valor económico diario:</b> 3.796,00	<b>Página:</b> 1

## Fotocasa estará en SIMA 2023, el evento inmobiliario que se celebrará del 24 al 27 de mayo en Madrid

**Martes, 28 de marzo de 2023**

Home

\* Noticia

FOTOCASA ESTARÁ EN SIMA 2023, EL EVENTO INMOBILIARIO QUE SE CELEBRARÁ DEL 24 AL 27 DE MAYO EN MADRID

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

28 marzo 2023

SIMA 2023 ya tiene...

**Audiencia diaria:** 347.966

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.796,00

**Página:** 1

## El INE confirma que el PIB creció un 5,5% en 2022 tras avanzar un 0,2% en la recta final del año

**Viernes, 24 de marzo de 2023**

Noticia

EL INE CONFIRMA QUE EL PIB CRECIÓ UN 5,5% EN 2022 TRAS AVANZAR UN 0,2% EN LA RECTA FINAL DEL AÑO

Autor

Europa Press

Fecha de publicación

24 marzo 2023

La economía española creció en...

**Vie, 24 de mar de 2023 16:10**

**Audiencia diaria:** 347.966

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.796,00

**Página:** 1

## Aedas Homes organiza el 'Gran Workshop de la Industrialización' en el congreso Rebuild 2023

**Viernes, 24 de marzo de 2023**

Noticia

AEDAS HOMES ORGANIZA EL 'GRAN WORKSHOP DE LA INDUSTRIALIZACIÓN' EN EL CONGRESO REBUILD 2023

Autor

Europa Press

Fecha de publicación

24 marzo 2023

La promotora de viviendas Aedas...

**Audiencia diaria:** 1.224.356

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 5.903.670

**Ranking:** 7

**Valor económico diario:** 71.391,00

**Página:** 1

## Idealista y Planner Exhibitions renuevan su acuerdo de colaboración

Viernes, 24 de marzo de 2023



El portal inmobiliario Idealista y Planner Exhibitions , la empresa que promueve y organiza el Salón Inmobiliario (SIMA), han renovado su acuerdo de colaboración estratégica para la edición 2023...

**Audiencia diaria:** 347.966

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.796,00

**Página:** 1

## España es el tercer país de Europa donde se hacen más cambios en las hipotecas

**Viernes, 24 de marzo de 2023**

Noticia

ESPAÑA ES EL TERCER PAÍS DE EUROPA DONDE SE HACEN MÁS CAMBIOS EN LAS HIPOTECAS

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

24 marzo 2023

Pese a que en nuestro país los términos “subrogación”...

**Audiencia diaria:** 347.966

**Tipología:** blogs

**Audiencia mensual GFK:** 5.395.942

**Ranking:** 6

**Valor económico diario:** 3.796,00

**Página:** 1

## PROPTECH EXPO 2023 de SIMA, el evento de innovación inmobiliaria se celebrará del 24 al 27 de mayo en IFEMA Madrid

**Jueves, 23 de marzo de 2023**

Noticia

PROPTECH EXPO 2023 DE SIMA, EL EVENTO DE INNOVACIÓN INMOBILIARIA SE CELEBRARÁ DEL 24 AL 27 DE MAYO EN IFEMA MADRID

Autor

Fotocasa

Fecha de publicación

23 marzo 2023

Falta muy poco...

**Dom, 19 de mar de 2023**

**Audiencia diaria:** 192.990

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.147.330

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 985,00

**Página:** 1

## El sector inmobiliario en Baleares, a debate

**Domingo, 19 de marzo de 2023**



El Club Diario de Mallorca acogerá la celebración de Inmoforum, organizado por Prensa Ibérica y Planer Expositor

La cuarta edición de Inmoforum recalará el próximo 29 de marzo en el Club Diario...



**Audiencia diaria:** 1.863

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 47.095

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Asprima se vuelca con el Sima

**Jueves, 16 de marzo de 2023**



La asociación de los promotores de Madrid ha renovado su acuerdo de colaboración con Planner Exhibitos, la empresa organizadora del Salón Inmobiliario de Madrid, que tendrá lugar del 24 al 27 de...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Fundación Asprima y Planner Exhibitions renuevan su convenio

**Jueves, 16 de marzo de 2023**



Firma del acuerdo. La presidenta de la Fundación Asprima (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid), Carolina Roca, y el presidente de Planner Exhibitions, promotor y organizador del Salón...

**Audiencia diaria:** 1.000

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Fundación Asprima y Planner Exhibitions renuevan su convenio

**Miércoles, 15 de marzo de 2023**



La presidenta de la Fundación ASPRIMA (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid), Carolina Roca, y el presidente de Planner Exhibitions, promotor y organizador del Salón Inmobiliario...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/fundacion-asprima-y-planner-exhibitions-renuevan-su-acuerdo-para-impulsar-el-sector-inmobiliario/>

**Miércoles, 15 de mar de 2023 11:38**

**Audiencia diaria:** 1.441

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

### Fundación Asprima y Planner Exhibitions renuevan su acuerdo para impulsar el sector inmobiliario

**Miércoles, 15 de marzo de 2023**



La presidenta de la Fundación Asprima (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid), Carolina Roca, y el presidente de Planner Exhibitions, promotor y organizador del Salón Inmobiliario...

**Dom, 12 de mar de 2023**

**Audiencia diaria:** 192.990

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 2.147.330

**Ranking:** 5

**Valor económico diario:** 985,00

**Página:** 1

## Inmoforum celebrará su IV edición en Mallorca

**Domingo, 12 de marzo de 2023**



Se trata de un foro inmobiliario que recorre distintas ciudades Redacción Palma | 12-03-23 | 00:05 Imagen de la edición 2022 del Foro Inmoforum. B.RAMON El próximo 29 de marzo, miércoles, el Club...

## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/actualidad/sima-2023-toma-impulso-con-mas-de-150-empresas-ya-confirmadas/>

**Jue, 9 de mar de 2023 09:37**

**Audiencia diaria:** 1.441

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

### SIMA 2023 toma impulso con más de 150 empresas ya confirmadas

**Jueves, 9 de marzo de 2023**



SIMA, el encuentro del sector inmobiliario español por excelencia que se celebrará del 24 al 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema en Madrid, sigue sumando apoyos con la presencia de 150 compañías...

**Audiencia diaria:** 1.601

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## Tipos de inversión, fiscalidad, jubilación y vivienda, crowdfunding o tokenización de activos: así será SIMA 2023

**Viernes, 24 de febrero de 2023**



SIMA se celebrará en Ifema del 24 al 27 de mayo con el objetivo de facilitar un canal de inversión en el real estate español y ofrecer información de calidad a los profesionales inmobiliarios....

**Audiencia diaria:** 1.817**Tipología:** online**Audiencia mensual GFK:** 47.095**Ranking:** 2**Valor económico diario:** 30,00**Página:** 1

## Sima se pone a cien

**Martes, 31 de enero de 2023**

La gran novedad de la cita inmobiliaria para este año es la nueva iniciativa el Salón del Inversor Inmobiliario, un punto de encuentro para ahorradores y pequeños inversores que quieran conocer...



## El Inmobiliario : mes a mes

<https://elinmobiliariomesames.com/empresas/sima-2023-cuenta-ya-con-mas-de-100-empresas-confirmadas/>

Vie, 27 de ene de 2023 10:50

**Audiencia diaria:** 1.691  
**Audiencia mensual GFK:** 10.578  
**Valor económico diario:** 30,00

**Tipología:** online  
**Ranking:** 2  
**Página:** 1

### SIMA 2023 cuenta ya con más de 100 empresas confirmadas

Viernes, 27 de enero de 2023



SIMA 2023, que se celebrará los días 24 a 27 de mayo en el pabellón 3 de Ifema Madrid, cuenta con más de 100 empresas confirmadas tras finalizar la primera fase de la comercialización. Desde la...

**Audiencia diaria:** 1.009

**Tipología:** online

**Audiencia mensual GFK:** 10.578

**Ranking:** 2

**Valor económico diario:** 30,00

**Página:** 1

## SIMA 2023 ya tiene más de un centenar de empresas confirmadas

**Jueves, 26 de enero de 2023**



La cita inmobiliaria por excelencia, SIMA 2023, que se celebrará los días 24 a 27 de mayo en el pabellón 3 de IFEMA Madrid, cuenta con más de 100 empresas confirmadas tras finalizar la primera...