

sima
SALÓN INMOBILIARIO

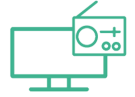
26-29 mayo 2022
Pabellón 8
IFEMA MADRID



Clipping
TELEVISIÓN

Índice

SALON INMOBILIARIO (SIMA)	3
El precio de las hipotecas se dispara. Cuatro - TODO ES MENTIRA - 27/05/2022	4
Se presenta de forma oficial el polígono de Valcorba, en Soria, donde comienza a comercializarse el suelo a 14 euros por metro cuadrado. CyL7 - CYLTV NOTICIAS 1 - 27/05/2022	5
Más de 300 empresas y entidades ofertan hasta 15. 24 Horas - D24 ECONOMIA - 27/05/2022	6
Dos millones de metros cuadrados de suelo urbano a precios muy competitivos es la tarjeta de presentación de la provincia de Cuenca en el Salón Inmobiliario de Madrid. CMM - CASTILLA LA MANCHA A LAS 8 - 26/05/2022	7
El Salón Inmobiliario de Madrid, el escaparate de vivienda más importante del país, ha abierto hoy sus puertas. TVE1 - TELEDIARIO 2 - 26/05/2022	8
Desde hoy hasta el domingo se ofertan 15. TeleMadrid - TELENOTICIAS 2 - 26/05/2022	9
Hoy arranca el salón inmobiliario de Madrid. TVE1 - TELEDIARIO 1 - 26/05/2022	10
Desde hoy hasta el domingo se ofertan 15. TeleMadrid - TELENOTICIAS 1 - 26/05/2022	11
Aumenta la demanda de segundas residencias como inversión. TVE1 - INFORMATIVO MADRID - 26/05/2022	12
El Salón Inmobiliario de Madrid se celebra estos días con más de 200 empresas y entidades dedicadas al sector. TeleMadrid - BUENOS DIAS MADRID - 26/05/2022	13



► 27 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

El precio de las hipotecas se dispara.

Nuestro compañero Pablo Collantes, ha ido a preguntar si tenemos que preocuparnos por este terremoto inmobiliario. Menos casas, las hipotecas cada vez más caras y las ventas no paran de crecer. La subida de los tipos de interés para que 2022 acabe con el mayor encarecimiento de las hipotecas desde hace 15 años. Unos 60 o 70 euros mensuales. Una crecida que provocará que la hipoteca supone el treinta y seis por ciento de una nómina mensual en el mejor de los casos. Hay muchísima demanda. Y por eso muchos se apresuró a firmar un préstamo para su nueva vivienda. Gente que no se planteaba el cambio de vivienda ahora se lo plantea. Prefieren comprar ahora por esto. Por el tipo de interés. Te doy 15 días de plazo y el que pague más se la lleva. Las noticias últimamente son impactantes en todo. Eso implica que la gente... Si todo va a subir, es el momento de comprar, claro. El mercado está el momento en el que el consumidor final prefiere un interés fijo. Se asegura una cuota que a largo plazo estabiliza su cuota mensual. Y esto se suma la falta de oferta, que dispara el precio de la vivienda. Hay zonas con mucha demanda y poca oferta. Ya no hay suelo. El precio del alquiler sube hasta un 5%. Habrá un encarecimiento de los precios. Los precios que veíamos hace un año no son los mismos.

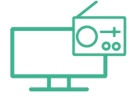


► 27 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

Se presenta de forma oficial el polígono de Valcorba, en Soria, donde comienza a comercializarse el suelo a 14 euros por metro cuadrado.

veinte años después del inicio de su construcción hoy al recinto de Zeman madre ha sido testigo de la presentación oficial de este polígono industrial el de Valcorba a partir de ahora comienza la comercialización del suelo y lo hará a un precio de catorce euros el metro cuadrado se trata de un coste reducido gracias a la inversión de más de quinientos mil euros por parte del Ayuntamiento de Soria hemos podido presentar definitivamente ya los precios que Peas no pero pedir desarrollo Soria a tener porción ya un espacio de crecimiento de actividad económica Sepes el Gobierno ha hecho este esfuerzo gestionando invirtiendo una cantidad dieciséis millones de euros para conseguir realmente está aún que esta inversión se pueda recibir por parte del Ayuntamiento Hypo dábamos ya comercializan



Más de 300 empresas y entidades ofertan hasta 15.

Sima, la mayor feria inmobiliaria de España arranca un momento clave para el sector impulsado por una fuerte demanda y su capacidad de adaptarse a las nuevas necesidades de los demandantes, por ejemplo, a través del metaverso. Más de 300 empresas y entidades han ofertado hasta 15 mil viviendas sostenibles, energéticamente eficientes y con partes industrializadas. El sector inmobiliario se adapta rápidamente al mercado y a sus nuevos demandantes. En los últimos 5 años el metaverso ha revolucionado el sector y se ha convertido en un escaparate. Cada vez más gente opta por saltar al metaverso para ver nuevas promociones. Hemos construido un edificio de más de 20 metros de altura. Y ahí estamos ofreciendo simplemente en un mundo virtual el producto real. Solo el año pasado en Protech. La compra de terrenos en el metaverso, de momento ficticios, ha aumentado un 500 %. Se puede invertir en inmobiliario desde cualquier parte del mundo con criptomonedas. Comprando un inmueble, dividiéndolo en tokens y cualquier persona puede adquirir esos tokens. Tokens que simulan tener una pequeña parte digital de derecho a los beneficios por invertir en esa casa. Sin embargo, los españoles seguimos optando por conocer una casa físicamente antes de adquirirla, el 80 % busca su primera vivienda. Mientras el alquiler cada día cuenta con más partidarios entre la gente joven, muchos prefieren compartir piso y ahorrar dinero. Cada vez se demanda cocinas sostenibles, más amplias y más ecológicas. 1 de cada 3 ha demandado freidoras de aire como estas, que no contaminan, no gasta aceite y no engordan. Un secador que me permite no tener que poner lavadoras con lo cual es muchísimo más sostenible. En definitiva viviendas más respetuosas con el planeta y que no derrochen energía.



► 26 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

Dos millones de metros cuadrados de suelo urbano a precios muy competitivos es la tarjeta de presentación de la provincia de Cuenca en el Salón Inmobiliario de Madrid.

más noticias dos millones de metros cuadrados de suelo urbano a precios muy competitivos esta es la tarjeta de presentación de la provincia de Cuenca que ha acudido al Salón Inmobiliario de Madrid para atraer así a empresas de todos los sectores José Luis Martín es la primera vez que la provincia de cuenta acude al cima a este Salón Inmobiliario de Madrid el más importante del país y lo hace de la mano del programa invierte en Cuenca el objetivo fundamental es captar cuantas más empresas mejor fundamentalmente de los sectores de la logística en el sector agroalimentario de las que se ofrece una ubicación estratégica hasta dos millones de metros cuadrados de suelo y lo más importante a precios muy asequibles el programa invierte en Cuenca nació hace tres años de la mano de los empresarios cuenta con el respaldo de la Diputación Provincial y en ese tiempo se ha logrado captar hasta doscientos cincuenta empresas creándose seiscientos puestos de trabajo venimos a esta feria con dos millones de metros cuadrados urbanos y creo que es una gran masa de del suelo aún así también traemos suelo urbanizable tenemos suelo para muy grandes empresas logísticas que realmente quieran desarrollar contamos con una situación privilegiada estamos en ese eje entre el Madrid y Levante contamos con mucho suelo industrial sobre todo contamos con muchísimas ganas de que se invierta en nuestra provincia y en nuestra región CEOE



► 26 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

El Salón Inmobiliario de Madrid, el escaparate de vivienda más importante del país, ha abierto hoy sus puertas.

El salón inmobiliario de Madrid, el escaparate de vivienda más importante del país, ha abierto hoy sus puertas. Este año recuperará los niveles de participación y ocupación previos a la pandemia. El sector vuelve a coger impulso con niveles de ventas no vistos desde hace 15 años. El sector está en un buen momento. En el primer trimestre hubo más de 165.000 compraventas, un dato que no se veía desde 2007. Y esta feria es un reflejo de esta tendencia, con más de 200 expositores y unas 15.000 viviendas en oferta. 3 de cada 4 visitantes vienen buscando primera residencia, pero también hay cada vez más interesados en la segunda residencia o en la inversión. La feria dura hasta el domingo y quienes se acerquen aquí estos días podrán ver las tendencias del sector con la tecnología como la gran protagonista. En esta edición de SIMA hay un espacio exclusivo para emprendedores y tecnología. El sector inmobiliario ha dejado de ser solo ladrillo y mortero. -La tecnología con Covid y con todo nos ha pegado durísimo. -La realidad virtual o el blockchain ha llegado a las finanzas, al arte y, ahora también, al mercado inmobiliario. -Comprando en inmuebles, dividiéndolo en participaciones que llamamos token y cualquier persona con un simple click desde su PC o desde su ordenador, puede adquirir esos token. -Esos token son un trozo digital de las escrituras de una casa real, física, y dan derecho a los beneficios por alquilarla o venderla. Pero no todo es inversión, el 80 % de las viviendas se compran para vivir en ellas. -Sobre todo primera residencia, aunque obviamente hay una parte de lo que se compra a nivel nacional durante un año, que también es segunda residencia. -Estas propuestas coinciden con un momento de gran actividad en el mercado. La venta de viviendas de segunda mano alcanza cotas no vistas desde 2007, con 133 000 compraventas hasta marzo. -Se busca comunicación, el coche cuanto menos lo use, mejor, que haya metro, que haya transporte público, que tenga un supermercado. -Y este aumento de la demanda dispara los precios que ahora son casi un 7 % más caros que hace un año en el caso de las viviendas de segunda mano. Y cuando se busca una vivienda nueva, Más espacios, más zonas comunes, más terrazas. -el comprador se encuentra con muy pocas opciones en el mercado. Se estima que en grandes ciudades como Madrid pueda no haber casas nuevas disponibles dentro de 5 meses.



► 26 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

Desde hoy hasta el domingo se ofertan 15.

aquellos que estén pensando en comprar una casa tienen una cita en Ifema hasta el domingo se celebra el Salón Inmobiliario de Madrid hay quince mil viviendas disponibles en un momento en el que escasean sobre todo las de obra nueva María Marín sí aquí podemos encontrar quince mil viviendas la mitad de ellas en la Comunidad de Madrid y todas son de obra nueva un producto que ahora escasea pisos.com

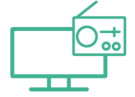


► 26 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

Hoy arranca el salón inmobiliario de Madrid.

que en enero. Hoy arranca el salón inmobiliario de Madrid. El SIMA es el escaparate de vivienda más importante del país. Este año recuperará los niveles de participación y ocupación previos a la pandemia. Y lo hace en un buen momento para el sector, Marta Salas, que vuelve a registrar cifras récord. Parece que en el último año es esto vuelva a coger impulso. El primer trimestre se vendieron 175.000 viviendas. Una cifra que no se veía desde 2007. Esta edición es un reflejo de la tendencia, más de 200 expositores. No supo del que se van a encontrar los que vengan aquí es esta casa accesible. Los electrodomésticos se pueden manejar sin tocarlos, podemos encender y apagar las luces, agua de cerrar la puerta, con este portero. Y es que la tecnologías en esta edición, no de las grandes protagonistas. Adiós a los pisos piloto o a la venta sobre plano. El sector inmobiliario se sube al tren de la tecnología con visitas virtuales y potenciando la experiencia de compra de una oferta cada vez más variada. -Pues viviendas, pisos, unifamiliares chalets, primera línea de playa, primera línea de golf. En el SIMA hay un espacio para los emprendedores. La tecnología detrás de las criptomonedas se convierte en una nueva forma como para invertir. -Comprando un inmueble, dividiéndolo en participaciones que llamamos token, y cualquier persona con un simple clic de su PC o de su ordenador puede adquirir esos tokens. Esos token son un trozo digital de las escrituras de una casa y dan derechos a los beneficios por alquilarla o venderla. -La tecnología con covid nos ha pegado durísimo. Estas propuestas coinciden con un momento de gran actividad en el mercado. La venta de viviendas de segunda mano alcanza, con 135.000 compraventas, hasta marzo, cifras de 2007 No solo el ahorro para las familias, que ha permitido, acceder a la compra de una vivienda sino también, una situación de inestabilidad en otros mercados que han hecho qué, que el sector inmobiliario, que el ladrillo, sea un valor refugio. La demanda impulsa el precio de la vivienda usada casi un 7 % respecto a hace un año. Y no se construyen casas nuevas suficientes. Venimos arrastrando una falta de oferta desde años atrás. Preocupa que en grandes ciudades como Madrid,

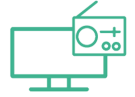


▶ 26 mayo 2022

[> Clica aquí para acceder al archivo](#)

Desde hoy hasta el domingo se ofertan 15.

desde hoy hasta el domingo se ofertan quince mil viviendas en Ifema en una nueva edición del Salón Inmobiliario de Madrid precisamente en un momento en el que los expertos aseguran que en ciudades como Madrid al actual ritmo de compra en cinco meses ya no habrá María Marín viviendas de obra nueva disponible si falta obra me va y en eso coincide todo el sector no hay viviendas suficientes para absorber toda la demanda que hay esa obra nueva falta por varios motivos sobre todo porque no hay suelo y también porque algunas promociones que acababan de empezar o que estaban a punto sean paralizados por el encarecimiento descomunal de las materias primas esas promociones se han frenado esperando que la inflación se modere en los próximos meses se construye pero no lo suficiente para satisfacer toda la demanda la que hay hay un problema de esto y en Madrid estamos hablando de la poca disponibilidad de suelo finalista que hace que sea muy difícil seguir produciendo vivienda al ritmo que necesitaría la demanda el suelo ha desaparecido lo hay materia prima no va a ver producto al suelo se une el encarecimiento de los materiales que tiene me consta porque está construyendo es no para pero sí que es cierto que muchos planes de nueva construcción se están parando para ajustar costes porque lógicamente afectación al precio final sociedad de Tasación calcula que en cinco meses Madrid se habrá quedado sin stock de vivienda nueva Cristina ya Ernesto están buscando y no es tarea fácil ahora estoy poca oferta sanos esperamos de hecho acabamos de dar una vuelta unos esperamos es bastante más usted esta silla hablamos de precios lo veo súper elevados en el último año han subido hasta un diez por ciento el mundo viene a preguntar es momento para compra y la respuesta es evidentemente sí porque mañana va a ser más caro hasta el domingo en IFEMA hay disponibles quince mil viviendas la mitad de ellas en la Comunidad de Madrid pisos.com proel aedas homes

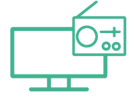


► 26 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

Aumenta la demanda de segundas residencias como inversión.

la prioridad sigue siendo la primera vivienda pero aumenta la demanda de segundas residencias como inversión el mercado inmobiliario sigue al alza en Madrid apenas que las esto estos días en el salón inmobiliario se ofertan quince mil viviendas el sesenta por ciento en Madrid sí me vuelva a abrir sus puertas para mostrarnos un mercado donde la vivienda sostenibles está poniendo de moda donde vuelva a crecer el interés por la compra de vivienda parada las operaciones del términos inmobiliarios en Madrid no sólo en residencial sino también en Retail es decir locales comerciales el centro vuelve a tener demanda es muy complicado encontrar viviendas en alquiler determinada todos según fotocasa la oferta de alquiler ha bajado aunque no lo demanda desde principios de año en Madrid la oferta se ha reducido un treinta por ciento hay más demandantes de alquiler más ciudadanos que quieren encontrar una vivienda para alquilar el parque de vivienda es el mismo que teníamos desde hace diez años pues eso tensiona los precios y los empuja al alza las viviendas sostenibles son una de las novedades casas con mayor ahorro en consumo y con una construcción en altura como este skyline que se está edificando en Tetuán se pretende que sea la regeneración del barrio de Tetuán que es un barrio antiguo y es uno de los barrios más importantes de Madrid por estar en la zona norte por estar entre los puntos financieros más importante hasta el domingo encima podemos encontrar un amplio escaparate para la vivienda SIMA Gilmar Stoneweg



► 26 mayo 2022

> [Clica aquí para acceder al archivo](#)

El Salón Inmobiliario de Madrid se celebra estos días con más de 200 empresas y entidades dedicadas al sector.

estanca ahí para la gran cita con bueno es que fue dando paso donde nos dirá en la cima Buenos días Madrid es todo un pabellón del Ifema el número ocho dedicado al Salón Inmobiliario más de doscientas empresas y entidades dedicadas a este sector en el mes de marzo se vendieron unas cincuenta nueve mil viviendas lo que supone unos datos semejantes a los que se alcanzaron en enero del año dos mil ocho Entonces sabía lo que se conoce como burbuja inmobiliaria por eso aquí en este salón de si Massa los inmobiliario estamos preguntando con un experto si estamos o no en burbuja inmobiliaria ahí estamos con Jesús Gil que has al consejero delegado de filmar bueno buenos le ayudaba Él pues la verdad es que no existe ningún tipo de burbuja estamos en un momento donde la inversión en ladrillo Nadal es lo más sólido y lo más rentable digamos que es un momento dulce para el sector y cuál es el perfil que busca las personas que vienen aquí Jesús bueno pues que en Bienal buscaba buscabas novedades buscar las oportunidades busca por dónde van las tendencias si busca nuevas tecnologías por ejemplo nosotros Gilmar hemos iniciado también el meta verso oí ya estamos experimentando aprendiendo bueno es un lugar de visita obligada para que este mínimamente interesado en una vivienda muchas gracias sobretodo aquí se busca mucha primera vivienda pero cada vez también hay más interés en la segunda vivienda hay novedades aquí en este Salón Inmobiliario por ejemplo esta es una casa que ofrece la Fundación ONCE que es accesible inteligente sostenible y estamos con Mercè Luz que nos va a mostrar muy rápidamente por ejemplo algunas de las novedades que tiene esta casa inteligente y accesible por ejemplo cuál Mercè bueno dos días no te has estado motorizada en este caso estamos en la parte de la cocina que todos los inmobiliario sube baja en función de tu altura que queremos o que de niños a comer o o personas que hay necesidad de bodas la subo o la abajo en función de nuestra altura los armarios de la cocina por ejemplo este tema no tenemos que dejar ya merced pero desde luego es una casa donde todo es accesible una casa inclusiva también pueden bajarse subirse en los armarios también por ejemplo bajarse y subirse tanto el lavado como el váter es una de las novedades que se presentan aquí encima en este salón inmobiliario que comienza hoy que se va a prolongar hasta el próximo día veintinueve de mayo en las imágenes